

Előkészítő: Dombi György ÜIB elnök
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre önkormányzati és szervezési
csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS

az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság jelentésével kapcsolatban a 286/2007. (VII. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján

Dr. Juhász Endre alpolgármester a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. július 30-án megtartott rendkívüli ülésére a 16/2007. (VI. 25) Önkormányzati Rendelet 6. § /3/ bek. a./ pontja alapján, (SZMSZ) sürgősségi indítványt terjesztett elő, mely alapján a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

286/2007. (VII. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Dr. Juhász Endre alpolgármester által benyújtott sürgősségi indítványban foglaltakat, s úgy határoz, hogy az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság vizsgálja meg a képviselő-testületi határozatok végrehajtására figyelemmel a Mediterrán Therme Kft.-vel (szállodaépítéssel kapcsolatban) kötött szerződéseket, valamint az ahhoz kapcsolódó iratokat, abból a célból, miszerint a képviselő-testületi határozatok megfelelő végrehajtása megtörtént-e és arról a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Dombi György ÜIB elnök

A képviselő-testületi határozatban foglaltak végrehajtásának elvégzése érdekében a bizottság megkérte az ügyben keletkezett iratokat, melyet a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Szervezési Irodája a bizottság rendelkezésére bocsátott. A bizottság részére fénymásolatban megkapott iratokról iratjegyzék készült, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az iratok a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Szervezési Iroda hivatali helyiségében az arra illetékesek számára megtekinthető.

A bizottság a rendelkezésére bocsátott iratokat megvizsgálta, és az alábbiakat állapította meg:

Hajdúnánás Város Önkormányzata 2000-ben határozta el, hogy a város idegenforgalmának fellendítése érdekében szállodát építtet. A szálloda megépítéséről 8-17/2000. számú Dr. Éles András polgármester által jegyzett előterjesztés, és határozati javaslat lett beterjesztve a képviselő-testület elé, mely alapján a **140/2000. (VI. 22.)** számú Képviselő-testületi Határozat született. A szálloda megépítésre az önkormányzat tulajdonában lévő Fürdő utcai 5381/3. hrsz-ú 7.100 m² területű ingatlant jelölték ki.

A határozat végrehajtására vonatkozóan iratokat nem kapott a bizottság.

A 2000. szeptember 14-i képviselő-testületi ülésre előterjesztett Polgármesteri jelentésben a 151/2000. (VII. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtásának vonatkozásában találtunk utalást arra, hogy: "A szálloda építése iránt korábban érdeklődő a képviselő-testület által meghatározott feltételek ismeretében nem adta be pályázatát, a pályázatra további jelentkező sem volt."

A téma 2000-ben került újra napirendre, ekkor 6-13/2003. számú Oláh Miklós alpolgármester által jegyzett előterjesztés, és határozati javaslat lett a képviselő-testület elé beterjesztve, mely alapján a

89/2003. (IV. 10.) számú Képviselő-testületi Határozat született, melyben pályáztatás útján ismét meghirdetésre került a szállodaépítés.

A 2003. május 29-i képviselő-testületi ülésre előterjesztett Polgármesteri jelentés alapján a pályázat eredményes volt, és a képviselő-testület aznapi ülésén kerül sor a pályázat tervezetének bemutatására.

A 8-23/2003. számú Oláh Miklós alpolgármester által jegyzett előterjesztés, és határozati javaslat alapján a képviselő-testület a meghirdetett pályázatot eredményesnek nyilvánította és a **122/2003. (V. 29.)** számú Képviselő-testületi Határozatban felkérte a polgármestert, hogy a szerződést a KRONOSZ-EX Kft.-vel kösse meg. Annak határidejét 2003. június 15.-ben állapította meg.

A képviselő-testületi határozat végrehajtásával kapcsolatban a 2003. június 26-i képviselő-testületi ülésre előterjesztett Polgármesteri jelentés szerint az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van, azonban azt megelőzi az ingatlanok megosztásával ill. a szálloda célú ingatlan egyesítésével kapcsolatos eljárás lefolytatása.

A 6-31/2004. szám alatt Oláh Miklós alpolgármester által jegyzett előterjesztés és határozati javaslat alapján a 2004. április 29-i képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület megismerte a 89/2003.(IV. 10.) számú Képviselő-testületi Határozatban jóváhagyott adásvételi szerződés módosítására vonatkozó javaslatokat, egyben a **78/2004. (IV. 29.)** számú Képviselő-testületi Határozatban elfogadta a szerződés tervezetét, és határozatban felkérte a polgármestert a szerződés megkötésére, a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft.-vel. Annak határidejét 2004. április 30.-ban állapította meg.

Az előterjesztés alapján a nyertes pályázó a pályázatban már megjelölt befektető társaival megalapította a Mediterrán Therme Szálloda és Szolgáltató Kft.-t a szálloda beruházására, és későbbi üzemeltetésére. A pályázó kérte, helyette, erre az új célra létrehozott társaság köthesse meg a szerződést.

Az adásvételi szerződés megkötésére 2004. május 9-én került sor. A szerződést az önkormányzat részéről Dr. Éles András polgármester, mint eladó, a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft. részéről, Kónya Tamás és Jénh József mint vevők, két tanú előtt írták alá. A szerződést ellenjegyezte Dr. Sebestyén Irén jogtanácsos.

A szerződés alapján a Kft. 2006. április 30-ig egy minimum 35 szobás 200 fős éttermi kapacitással rendelkező szállodát kell megépíteni, ill. üzembe helyezni. Az ingatlan vételárát bruttó 26.625.000 Ft-ban állapították meg.

A szerződés 2. pontjának második francia bekezdése szerint nem teljesülés esetén az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg, ill. a harmadik francia bekezdés alapján a vevőnek fedezetként az ingatlan forgalmi értékét elérő ingatlant kell biztosítékként felajánlania, melyre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az önkormányzat javára.

A megkötött adásvételi szerződés alapján a hajdúböszörményi Körzeti Földhivatalban 2004. 06. 09-én az ingatlanra a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft.-t, mint tulajdonost bejegyezték, míg a Hajdúnánás Önkormányzatot 2009. május 09-ig visszavásárlási jog illeti meg.

A biztosítékadási Megállapodás megkötésére 2004. június 08-án került sor. A megállapodást az önkormányzat részéről Oláh Miklós alpolgármester, mint a jogosult képviselője, míg mint kötelezett és tulajdonos Kónya Tamás*1 két tanú előtt írták alá. A megállapodást ellenjegyezte Dr. Sebestyén Irén jogtanácsos. A megállapodásban Kónya Tamás a tulajdonát képező Szigetszentmiklós belterület 6127/49 hrsz-ú ingatlanát ajánlotta fel, melyek forgalmi értéke a becsatolt ingatlanforgalmi szakértő véleménye alapján 29 millió forint.*2

A ráckevei Körzeti Földhivatal a megállapodásban rögzített ingatlanra vonatkozóan az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését határozatban elutasította. Az önkormányzat javára vételi jogot 2006. április 30-ig jegyezte be.

A képviselő-testület az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének elutasításáról nem lett tájékoztatva. Időközben a vételi jog is a határidő lejáratára (2006. 04. 30.) miatt megszűnt!

**1 A képviselő-testület határozat alapján a vevőnek, a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft. részéről kellett volna az ingatlan fedezetet biztosítani, ezzel szemben Kónya Tamás, a Kft ügyvezetője a saját ingatlanja került rögzítésre a biztosítékkadási megállapodásban.*

**2 Az ingatlanforgalmi szakértő Kónya Tamás, mint a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft. ügyvezetőjének felkérése alapján végezte saját tulajdonát képező házaspár ingatlanjának értékebecslését.*

A 2004. június 29-i képviselő-testületi ülésre előterjesztett Polgármesteri jelentésben tájékoztatta a polgármester a képviselő-testületet a határozat végrehajtásáról.

Oláh Miklós alpolgármester 2005. május 13-án kelt, 16695/2005. ikt. számú levélben figyelemfelhívást, és tájékoztatás kérést intézett a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft. ügyvezetői részére, mivel a határidő közeledtével a beruházással kapcsolatban érdemi tevékenység nem tapasztalható.

Az alpolgármester levelére a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft. részéről, a Polgármesteri Hivatalba 2005. 06. 15-én érkezett, dátum nélküli 16695-2/2005. ikt. számú válaszlevél, melyben a kivitelezők kérték, hogy a megvalósítás határidejének másfél évvel való meghosszabbítását, mivel a beruházás megvalósításához vissza nem térítendő támogatást szeretnének kapni, és ehhez a pályázati lehetőség 2005. augusztus hónapban nyílik meg.

A 9-18/2006. szám alatt a Dr. Éles András polgármester által jegyzett előterjesztés és határozati javaslat alapján a 2006. május 18-án zárt ülésén képviselő-testület elfogadta a **105/2006. (V. 18.)** számú Képviselő-testületi Határozatot, és az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés módosítás tervezetét.

A képviselő-testület helyt adva a beruházó kérelmének az adásvételi szerződés 2./ pontjában 2006. április 30-ban meghatározott megvalósulási határidőnek az alábbiak szerinti meghosszabbításával hozzájárul azzal, hogy a szerződés további pontja változatlanul érvényben maradnak:

- 2008 június 30-ig egy minimum 35 szobás legalább 200 fős éttermi kapacitással rendelkező szállodát kell megépíteni, ill. üzembe helyezni az alábbi közbenső határidők betartásával,
- az építkezést legkésőbb 2007. március 31-ig meg kell kezdeni,
- az épületnek szerkezet késznek kell lennie legkésőbb 2007. november 30-ig.

A határozat szerint az adásvételi szerződés kiegészült azzal a szerződést biztosító mellékkötelezettséggel, hogy amennyiben 2007. március 31-ig nem kezdődik meg az építkezés vagy nem lesz az épület szerkezet kész 2007. november 30-ig, illetőleg a szálloda üzembe helyezése nem történik meg 2008. június 30-ig akkor az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg az eredeti versenytárgyaláson kialakult a szerződésben rögzített vételár 50%-os értékén. A visszavásárlási ár automatikusan csökkenthető a terület az eredeti, szerződéskötés kori állapotra való visszaállítás költségeivel.

„A határozat 2./ pontja* szerint a képviselő-testület a 2004. május 09-én aláírásra került adásvételi szerződés módosításával egyidejűleg hozzájárul a 2004. június 08-án megkötött Megállapodásban biztosítékként felajánlott Szigetszentmiklós, Alkonyat út 13. szám alatti 6127/49. hrsz-ú ingatlanra a Hajdúnánás Városi Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, amennyiben a kérelmező 2007. november 30-ig igazolja a szálloda szerkezet kész állapotának meglétét.

Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft.-nek (1106 Budapest, Maglódi út 47. szám) a határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza az adásvételi szerződés módosítására.

Felelős: Dr. Éles András polgármester
Határidő: 2006. június 15.”

Dr. Éles András polgármester a 9-34/2006. iktatószámú, 2006. május 31-én kelt levelében a határozat másolatának megküldésével is értesítette a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft.-t a képviselő-testület döntéséről.

Az Kft. ügyvezetőjének értesítése a képviselő-testület döntéséről ugyan megtörtént, azonban a szerződés elkészítésére, módosítására, két fél részéről történő aláírására nem került sor, ennek alapján a 105/2006. (V. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat sem 1./ sem 2./ pontja nem került végrehajtásra.

Ennek ellentmond a 2006. június 29-i képviselő-testületi ülésre előterjesztett Polgármesteri jelentés, mely többek között a 105/2006. (V. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtásáról jelenti, hogy a testület döntéséről a Mediterrán Therme Kft. értesítése, valamint az adásvételi szerződés módosítása megtörtént.

**:A Határozat 2./ pontjának végrehajtására már sor sem kerülhetett, mivel jogszabályi akadály miatt az elidegenítési és terhelési tilalmat be sem lehetett jegyezni. A 9/18-2006. számú Előterjesztés 2. oldalán ugyanakkor az szerepel, hogy a Kft. és az önkormányzat képviselői között folytatott tárgyalás egyik eredménye az, hogy a feltételek nem teljesítése esetén történő ingatlan visszavásárlási árára vonatkozóan a Kft. elfogadja az eredeti vételár 50%-os értékét, amennyiben az önkormányzat hozzájárul az eredeti szerződésben biztosítékként felajánlott ingatlanról az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.*

2007. március 07-én Kónya Tamás ügyvezető a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft. képviseletében azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a 105/2006. (V. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján módosított megvalósulási feltételeket* módosítsa a képviselő-testület, azaz a átadási határidőt 2008. december 31.-ben az építkezés kezdetét 2007. szeptember 30-ban, a szerkezet kész állapotot 2008. május 30-ban állapítsa meg. Indokként a pályázatok kiírásának elhúzódsát jelölte meg.

A 6-24/2007. számú, Dr. Éles András polgármester által jegyzett előterjesztés és határozati javaslatok alapján a képviselő-testület a 2007. március 22-én megtartott zárt ülésén elfogadott **90/2007. (III. 22.)** számú Képviselő-testületi Határozatában az adásvételi szerződés 2. pontjában rögzített megvalósulási határidők **további hosszabbításához nem járult hozzá.**

A 2007. április 21-i képviselő-testületi ülésre előterjesztett Polgármesteri jelentés alapján a határozat végrehajtása, a képviselő-testület döntéséről a Mediterrán Therme Kft. ügyvezetőjének értesítése megtörtént.

**Kónya Tamás ügyvezető olyan képviselő-testületi Határozatra hivatkozik, melynek végrehajtása nem történt meg, a szerződés módosítása nem került sor.*

Hajdúnánás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. április 04-én megtartott rendkívüli ülésén a Dr. Éles András polgármester által jegyzett határozati javaslat alapján elfogadta a **111/2007. (IV. 04.)** számú Képviselő-testületi Határozatot, mely kimondja hogy az önkormányzat a szállodaépítés céljára a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft.-nek értékesített Fürdő úti ingatlant a szerződésben rögzített visszavásárlási jogával élve az eredeti vételár 50 %-os értékén 10.650.000. forint + ÁFA. összegért visszavásárolja.*

Felkéri a polgármestert, hogy a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft.-nek a határozatban foglaltakról való értesítéséről a vételár visszafizetéséről és a szükséges szerződés aláírásáról gondoskodjon. Határidő: 2007. április 30.

A 2007. május 30-i képviselő-testületi ülésre előterjesztett Polgármesteri jelentés tartalmazza, hogy a 111/2007. (IV. 04.) számú Képviselő-testületi döntésről a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft. értesítése megtörtént, azonban az ingatlan visszavásárlására nem került sor.

** A határozati javaslat nem a valós adatoknak megfelelően került a Képviselő-testület elé, mivel a 105/2006. (V. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak nem lettek végrehajtva, így a képviselő-testület nem valós adatokon alapuló határozatot fogadott el.*

Hajdúnánás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. április 04-én megtartott rendkívüli ülésén a Dr. Éles András polgármester által jegyzett határozati javaslat alapján elfogadta a **112/2007. (IV. 04.)** számú Képviselő-testületi Határozatot mely alapján a szállodaépítés céljára meghirdeti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező* Hajdúnánás, Fürdő utcai 5381/3. hrsz-ú 7100 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Felelős: Dr. Éles András polgármester, Határidők: 2007. április 30. pályázat megjelentetése, 2007. június 1. szerződés megkötése.

A 2007. május 30-i képviselő-testületi ülésre előterjesztett Polgármesteri jelentés tartalmazza, hogy a 112/2007. (IV. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat vonatkozásában: „Az önkormányzat tulajdonában lévő Fürdő utcai 5381/3. hrsz-ú 7.100 m² nagyságú beépítetlen területű ingatlan szállodaépítés céljára történő értékesítéssel kapcsolatos pályázat kiírása megtörtént.”

Tudomásunk szerint a versenytárgyalásra 1 pályázat érkezett, azonban a határozat nem került végrehajtásra, a határozatban javasolt, a pályázat felbontására, a versenytárgyalás lefolytatására és értékelésére létrehozandó munkacsoportot a polgármester nem kérte fel a pályázat lebonyolítására.

** A határozati javaslatot nem valós adatok alapján fogadta el a képviselő-testület, mivel a versenytárgyalásra meghirdetett ingatlan NEM képezi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát, az a földhivatali bejegyzés alapján a mai napig a Mediterrán Therme Kft. tulajdonában van !*

2007. június 12-i keltezéssel jutatta el levelét Hajdúnánás Város Önkormányzatának Kónya Tamás a Mediterrán Therme Szálloda és Vendéglátó Kft. ügyvezetője, melyben közli, hogy a képviselő-testület döntésével nem tud egyetérteni, a döntést nem fogadja el, és az eredeti szerződést veszi figyelembe.

Továbbra is vállalja, hogy sikeres pályázat elnyerése esetén a beruházást megvalósítja, ill. a pályázat elutasítása esetén más forrásából csökkentett tartalommal valósítja meg.

A fent leírtakból megállapítható, hogy 2000. évtől kezdődő folyamatról van szó, melyben a képviselő-testületi határozatok egymásra épülnek.

A problémák a **105/2006. (V. 18.)** számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak végre nem hajtásából adódnak, mivel az eredeti adásvételi szerződés a képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően nem lett módosítva, bár a vonatkozó határozat végrehajtására adott Polgármesteri jelentés szerint a szerződés módosítása megtörtént. .

A **90/2007. (III. 22.)** számú Képviselő-testületi Határozatban az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokhoz képest csak annyi került elfogadásra, hogy a képviselő-testület a további határidők meghosszabbításához nem járul hozzá.

A **111/2007. (IV. 04.)** az ingatlan visszavásárlásáról és a **112/2007. (IV. 04.)** számú, a versenytárgyalás kiírásáról szóló képviselő-testületi határozatok azonban úgy kerültek a képviselő-testület által elfogadásra, mintha a 105/2006. (V. 8.) számú határozatban foglaltak végrehajtásra kerültek volna, így a képviselő-testület nem a valós, - a fentiekben már részletezett - adatok alapján hozta meg a döntéseit.

A 8-17/2000. számú, a 9-18/2006. számú, és a 6-24/2007. számú előterjesztéshez csatolt határozati javaslatok előterjesztője Dr. Éles András polgármester.

A 6-13/2003. számú, a 8-23/2003. számú, a 6-31/2004. számú előterjesztéshez csatolt határozati javaslat előterjesztője Oláh Miklós alpolgármester.

A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáért minden esetben Dr. Éles András polgármester lett felelősként megjelölve.

A fenti leírást az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság 2007. augusztus 16-án megtartott rendkívüli ülésén megtárgyalta és a 124/2007. (VII. 16.) ÜIB Határozatával úgy döntött, hogy a bizottság a rábízott feladatot elvégezte és javasolja, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterek, jegyző, képviselő-testület minden bizottsága, a képviselő-testület tagjai és az Egyeztető Fórum az előterjesztést kapják meg. A bizottság javasolta továbbá, hogy az Egyeztető Fórum a soron következő ülésén fogadja el, hogy a 2007. szeptember 13-i képviselő-testületi ülésre az előterjesztés, mint megtárgyalandó napirend kerüljön fel. A bizottság javasolta továbbá, hogy a képviselő-testület bizottságai alakítsák ki álláspontjukat, és tegyék meg javasolataikat a képviselő-testület felé.

Az ÜIB Határozatnak megfelelően az előterjesztést az abban megjelöltek megkapták, az Egyeztető Fórum megtárgyalandó napirendként a felvételt javasolta.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságnak a 286/2007. (VII. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján elkészített előterjesztését megismerte és azt tudomásul veszi.

Felelős: -

Határidő: -

Hajdúnánás, 2007. szeptember 4.

Dombi György
Ügyrendi és Igazgatási Bizottság elnöke

IRATJEGYZÉK

Készült: A Mediterrán Therme Kft. hajdúnánási szállodaépítésének vizsgálati ügyben az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság rendelkezésére álló iratokról

1.	1-2.	140/2000. (VI. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat kivonata
2.	3-6.	8-17/2000. számú Előterjesztés
3.	7-8.	2000. 09. 14-i Polgármesteri jelentés kivonata
4.	9-10.	89/2003. (IV. 10.) számú Képviselő-testületi Határozat kivonata
5.	11-14.	6-13/2003. számú Előterjesztés
6.	15-18.	2003. 05. 29. Polgármesteri jelentés kivonata
7.	19-20.	122/2003. (V. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat kivonata
8.	21-24.	8-23/2003. számú Előterjesztés
9.	25-26.	2003. 06. 26-i Polgármesteri jelentés kivonata
10.	27-28.	78/2004. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat kivonata
11.	29-34.	6-31/2004. számú Előterjesztés
12.	35-36.	9-2/2004. számú Polgármesteri jelentés kivonata.
13.	37-38.	Adásvételi szerződés
14.	39-40.	Megállapodás
15.	41-48.	Cégkivonat (Mediterrán Therme Kft.)
16.	49-50.	Nyilatkozat
17.	51-52.	45611/2004. 07. 02. számú földhivatali határozat
18.	53-54.	Tulajdoni lap
19.	55-60.	Ingatlanforgalmi szakértői vélemény
20.	61-62.	Tulajdonjog bejegyzési kérelem
21.	63-68.	Tulajdoni lapok
22.	69-70.	16695/2005. számú levél.
23.	71-72.	K&H. Bank Rt. tájékoztatása hitelbírálatról
24.	73-74.	16695-2/2005. ikt. számú levél
25.	75-76.	105/2006. (V. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat kivonata
26.	77-80.	9-18/2006. számú Előterjesztés
27.	81-82.	Adásvételi szerződés módosítás tervezet
28.	83-84.	2006. 06. 29-i Polgármesteri jelentés kivonata
29.	85-86.	9-34/2006. ikt. számú levél
30.	87-90.	6-24/2007. számú Előterjesztés.
31.	91-92.	76-1. ikt. sz. Mediterrán Therme Kft. kérelme
32.	93-94.	90/2007.(III. 22.) számú Képviselő testületi Határozat kivonata
33.	95-98.	9-2/2007. számú Polgármesteri jelentés kivonata
34.	99-100.	Határozati javaslat
25.	101-102.	111/2007. (IV. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat kivonata
26.	103-104.	112/2007.(IV. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat kivonata
27.	105-106.	10-2/2007. számú Polgármesteri jelentés kivonata.
28.	107-110.	Tulajdoni lap másolat
29.	111-112.	76-2/2007. ikt. számú Mediterrán Therme Kft. levele

Hajdúnánás, 2007. szeptember 4.

Dombi György
Ügyrendi és Igazgatási Bizottság elnöke