

Száma: 14-16/2007.

Előkészítő: Agárdi László műszaki ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre önkormányzati és szervezési
csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS

a fizetőparkolás rendjét szabályozó önkormányzati rendelet-tervezet összeállításához szükséges szempontok meghatározására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 193/2007. (V. 30.) számú Képviselő-testületi Határozattal rendelkezett arról, hogy a Kossuth utcának a Köztársaság téri és az Ady Endre krt. közötti szakaszán kialakított parkolókat fizetőssé teszi, és ennek érdekében 2 darab parkolójegy kiadó automatát helyeztet ki.

A testületi döntésnek megfelelően a parkolójegy kiadó automaták beszerzéséről intézkedtünk. A megkeresett forgalmazók közül ketten tettek ajánlatot az általunk elvárt paraméterekkel bíró automata kihelyezésére. (GÁMÁN Kft.: 3.373 eFt, KÖZTECH Zrt.: 2.820 eFt) A legkedvezőbb árat nyújtó KÖZTECH Zrt.-vel (székhelye: Győr, Galántai út 7/a.) a szállítási szerződést megkötöttük. A megvásárolt berendezés az alábbi fő jellemzőkkel rendelkezik:

- nyelvválasztási lehetőség (német, angol, magyar),
- tarifa előválasztás (alaptarifa: pl. szgk; 1. tarifa: pl. busz, tgg; 2. tarifa: pl. napijegy),
- érmeelakadás jelző,
- 15 féle érme felismerése, programozható érmevizsgáló egység,
- önzáró érmenyílású acél érmekazetta, 7 ponton záródó, bevizsgált páncélszekrényben, 2 db cserekazettával
- alumíniumötvözetű ház,
- napelemes tápellátás,
- (pénzviSSzaadási lehetőség nincs, ugyanis ez az üzemeltetői tapasztalatok szerint az csak konfliktus forrása lehet, ha a készülékben nincs elegendő váltóérme, vagy visszaadásra alkalmas érmetípus. Ezt tudja pótolni a széles körű érmefelismerés.)

A parkolójegy kiadó automaták telepítéséhez a megrendelőnek kell megadni a programozási szempontokat, így például: a díjfizetéshez kötött parkolási időszakot, a parkolási díjat, a legkisebb fizetendő összeget stb.

A programozási szempontok meghatározásához a képviselő-testület döntése szükséges, mivel ezek a fizető parkolás szabályairól megalkotandó önkormányzati rendelet részét fogják képezni, és a programozás a rendeletalkotás előtt már megtörténik.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15. §-ának (3) bekezdése szerint, a közút területén vagy a közút területén kívül létesített, illetőleg kijelölt várakozóhelyeken a közút kezelője díj és pótdíj szedését rendelheti el. Az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény értelmében, helyi szintű rendelettel tudjuk a fizető parkoláshoz kapcsolódó szabályokat megállapítani.

A szabályozás elkészítéséhez a programozási szempontokon kívül még néhány irányelv előzetes tisztázását is célszerűnek látjuk.

A Vállalkozó külön kérdőívet juttatott el hozzánk, ez alapján a következő programozási adatokat kell megadnunk:

1. Fizetés köteles időszak meghatározása:

A hét azon napjainak és időpontjainak meghatározása, amikor a díjfizetési kötelezettség a kijelölt várakozóhelyeken fenn áll. A májusi előterjesztésben a munkanapokon (hétfő-péntek) 7⁰⁰ órától 18⁰⁰ óráig, szombaton 7⁰⁰ órától 13⁰⁰ óráig terjedő fizetési időszakra tettünk javaslatot. Továbbra is ezt az időtartományt javasoljuk elfogadni.

2. Speciális nyitvatartási dátumok megadása:

Itt legfeljebb 16 naptári időpontot lehet rögzíteni. Az adott év során előfordulnak olyan időpontok, amikor az 1-es pontban meghatározott napokon, illetve időtartományon túl is fizetővé válik a parkoló. Ilyen lehet, pl.: a kormány által munkanappá nyilvánított munkaszüneti nap.

3. Különleges napok megadása:

(Szintén maximum 16 időpont) A folyó év olyan napjai, amikor fizetésköteles időszakban is díjmentesen parkolhatnak a járművek. Pl.: hétköznapra eső ünnepnapok.

4. Az eltérő díj tarifák meghatározása:

Az alapbeállításon felül még két különböző díjszabás alá eső tarifa alakítható ki. Lehetőség van, pl. arra, hogy különböző besorolású gépjárművek (szgk, és. tgg, busz stb.) a besorolásuktól függően más díjszabással fizessék meg a várakozást. De kialakítható tarifa pl. az alapidíjtól eltérő díjszabású napijegy megváltásához is, vagy egyéb szempontok alapján. Véleményünk szerint a tarifa szerinti díjszabást a kezdeti időszakban nem kellene alkalmazni, erre az üzemeltetői tapasztalatok függvényében később is lesz lehetőségünk.

5. A fizetési érmetípusok kiválasztása:

A készülék 15 féle érme felismerésére képes, ez meghaladja a Magyarországon fizetési eszközként használható fémpénzeket (az EURO befogadására is elő van készítve). A parkolókat üzemeltetők tapasztalata szerint 10 forintnál kisebb érme alkalmazása többféle problémát okozhat: az 1-2 forintosok az érmekazettát hamarabb telítik, a könnyebb érmék gyakrabban okoznak elakadást, a pénz elszámolása körülményesebb stb.

6. Jegy előreváltása a következő napra:

A program a következő napra szóló parkolási jegy elővásárlásához is nyújt lehetőséget. Ezt a díjfizetési időszak végén vagy azon túl lehet kezdeményezni.

Ez történhet úgy, hogy pl. 17 órakor 3 órás időtartamra váltott jegyből a díjfizetési időszakon túl (18 óra után) eső – maradék - 2 órát a következő nap díjfizetési időszakának kezdetére átviszi program, így a következő nap (7 + 2 óra) 9 óráig érvényes a parkolójegy.

De alkalmazható úgy is, hogy az érmebedobást a fizetési időszakon kívül is megengedjük. Ilyen esetben, a következő napi, vagy az aznapi fizetés köteles időszaktól kezdve - az összeg erejéig - adja meg a parkolási jogosultságot az automata.

Amennyiben ezzel nem kívánunk élni, a készülék érmebedobó nyílása a fizetésköteles időszakon kívül automatikusan lezáródik.

7. A parkolási díjak megadása:

A parkolási díjat először a felmerülő költségek oldaláról közelítjük meg.

A fizető parkolónak kijelölt Kossuth utcai szakaszon 40 db parkoló állás található. Ebből 1 db a mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhely. Bevételi szempontból csak 39 parkolót vehetünk figyelembe, mivel a mozgáskorlátozott parkolót csak mozgáskorlátozott

igazolvánnyal rendelkezők vehetik igénybe, és így a kihasználtsága várhatóan alacsonyabb lesz. (A rendelőintézet szervizútja mellett kialakított 2 db mozgáskorlátozott parkolót nem számítottuk bele a fizető parkolókba.)

Amennyiben a díjfizetési időszak a javaslat szerint kerül elfogadásra, a díjfizetés alá tartozó percek mennyisége 39 db parkolóra vetítve évente – durván - 7.422.000 perc. $(11 \text{ ó/nap} \times 5 \text{ nap} + 6 \text{ ó} = 61 \text{ ó/hét} \times 52 \text{ hét} = 3.172 \text{ ó/év} \times 39 \text{ db parkoló} = 123.708 \text{ ó/év} \times 60 \text{ perc} = 7.422.480 \text{ perc/év})$

A parkoló őr nélkül a fizetési fegyelem fenntartása elképzelhetetlen, rendszeres ellenőrzés hiányában alacsony bevétel várható.

Heti 61 órás munkaidővel a folyamatos ellenőrzést legalább 2 fő alkalmazásával lehet biztosítani. A parkoló őr feladata nem csak az ellenőrzésre terjed ki, hanem egyéb adminisztratív cselekvést is igényel: a parkolási díjat meg nem váltókról szakszerű nyilvántartást kell vezetni (ez az esetleges peresítés miatt is elengedhetetlen), a bevétellel el kell számolni stb.

(Bár nem feltétlenül a parkoló őr feladatát kell, hogy képezze, de itt kívánom említeni, hogy célszerű ügyfélfogadási időt biztosítani a felmerülő problémák kezelésére, fizetési felszólításokat kell kiküldeni a mulasztóknak, befizetési lehetőséget kell biztosítani a pótdíjasoknak, illetve a pótdíj behajtását kezdeményezni kell, valamint a jogi képviselőt is biztosítani szükséges egy esetleges behajtási per időpontjára, igény esetén számlaadás is kötelező, stb.)

Csak 1 fő parkoló őr alkalmazásakor a napi 11 órás díjfizetési időszakból délelőtt, vagy délután vagy esetleg délben váltakozva 3 óra időtartamra az ellenőrzés elmaradna. Hátránya, hogy ez esetleg kiszámíthatóvá válik, illetve a munkáltatói szempontból a helyettesítés nehezen oldható meg.

Szóba jöhet még 2 fő 6 órás foglalkoztatása, valamint 1 fő 8 órás + 1 fő 6 órás foglalkoztatása is.

A parkoló őrnek a parkolási rendeletet ismernie, és alkalmaznia kell, továbbá elvárható az udvariasság, a váratlan helyzetek kezelésének képessége, és nem utolsósorban: a megbízhatóság.

Mindezek alapján középiskolai végzettséggel rendelkező őr alkalmazása lenne célszerű, a „saját zsebre dolgozás” elkerülése érdekében az alulfizettség kerülendő.

Ilyen elvárások mellett kb. 80.000 forintos bérrel számolhatunk. Ez a járulékaival, és egyéb juttatásokkal 1 fő esetében közel 1.500 eFt, 2 fő esetén 3.000 eFt kiadást jelent éves szinten. Ugyanez 2 fő 6 órás foglalkoztatásánál évi 2.200 eFt kiadást eredményez.

A fent kiszámított éves díjfizetési percek (7.422.000 perc) csak a parkolók 100 %-os kihasználtsága esetén vehetjük vetítési alapnak. A következő táblázatokban szereplő kiadások parkolási időegységre való lebontásánál 60-70 %-os parkoló kihasználtságot feltételeztünk.

Bér jellegű kiadások

<i>Alkalmazottak száma</i>	<i>Bér jellegű kiadás percre vetítve (Ft/p)</i>	<i>Bér jellegű kiadás órára vetítve (Ft/ó)</i>
<i>1 fő</i>	<i>0,3</i>	<i>18,7</i>
<i>2 fő 6 órában</i>	<i>0,5</i>	<i>27,4</i>
<i>2 fő 8 órában</i>	<i>0,6</i>	<i>37,3</i>

A berendezéseket szállító KÖZTECH Zrt.-től a készülékek karbantartására is ajánlatot kértünk. A külön szerződés alapján végzendő karbantartás a garanciális idő (12 hó) lejárta után válik esedékessé. A karbantartásra az általános gyakorlatnak megfelelően negyedévente kerülne sor. (Karbantartási folyamat: érmevizsgáló ellenőrzése tisztítása, nyomtatóegység

tisztítása, beállítása, mikrokapcsolók beállítása, stb.) A Zrt. a következő díjak szerint vállalja a karbantartás:

- egy készülék karbantartási díja: 6.000 Ft + ÁFA/automata/alkalom,
- kiszállási díj: 100 Ft + ÁFA/km/alkalom
- technikus munkadíj: 4.500 Ft + ÁFA/óra

Ebből a legjelentősebb tétel a kiszállási költség. A győri székhelyű cég tőlünk (oda-vissza) 680 km közúti távolságra található. A 4 karbantartási alkalom a megadott díjak alapján körülbelül 400 eFt kiadást eredményez évente.

A jegykiadó automatánál az amortizáció is jelentkezik. A 2.820 eFt beszerzési értékű berendezések 3 éves amortizációja évi 940 eFt leírást jelent.

Karbantartási kiadások és az éves amortizáció

	<i>Karbantartási kiadás és amortizáció percre vetítve (Ft/p)</i>	<i>Karbantartási kiadás és amortizáció órára vetítve (Ft/ó)</i>
<i>2 db jegykiadó automata</i>	<i>0,3</i>	<i>16,7</i>

Várható költségek összesen (bér és karbantartási kiadás + amortizáció)

<i>Alkalmazottak száma</i>	<i>percre vetítve (Ft)</i>	<i>órára vetítve (Ft)</i>
<i>1 fő</i>	<i>0,6</i>	<i>35,4</i>
<i>2 fő 6 órában</i>	<i>0,8</i>	<i>44,1</i>
<i>2 fő 8 órában</i>	<i>0,9</i>	<i>54</i>

A felmerülő költségek fajlagos mértéke csökkenthető lenne, -ha idővel- a díjfizetés alá eső területek körét növelnénk, és ugyan azzal a parkoló őri létszámmal több parkoló után szednénk bevételeket.

A parkolási díjakat a piaci viszonyok oldaláról is megközelíthetjük.

A Magyar Parkolási Szövetség honlapjának parkolási adatbázisát használva (www.hungaropark.hu) az alábbi táblázatban néhány településen bevezetett parkolási díjszabásokat ismertetjük.

Település	Parkolási díjak (Ft/óra)
Debrecen	
I. díjzóna	200
II. díjzóna	110
Nyíregyháza	
I. díjzóna	160
II. díjzóna	110
Mezőkövesd	110
Békéscsaba	
I. díjzóna	125
II. díjzóna	90
Ózd	120

Az önkormányzat bevétele a parkolási igénybevétel mértékétől függően javulhat, illetve romolhat, ezért nem szabad túlzott, elriasztó, a helyi viszonyokat meghaladó mértékű díjakat kialakítani.

Az önköltségi árra vonatkozó becslések és a piaci viszonyok figyelembevételével **100-120 Ft/óra** parkolási díjtétel bevezetést javasoljuk.

A díjbevételek után ÁFA-t kell fizetnünk, tehát az előbbi összegek adózás utáni értéke 83-100 Ft-ra csökken.

8. Az igénybe vehető legrövidebb parkolási időtartam meghatározása:

Ez az az időintervallum, aminél rövidebb időre már jegy nem váltható ki. Az igénybe vehető legrövidebb időtartam meghatározásánál az ellenőrizhetőség, és egy rövidebb idejű megállás (pl.: vásárlás) lehetővé tétele között kell mérlegelnünk. Az ellenőrizhetőség érdekében 10 percnél rövidebb parkolási időtartam bevezetését nem javasoljuk. Ez az előző pontban szereplő díjtétel, illetve a legkisebb érmetípus (a javasolt 10 Ft-os) alapján 100 forintos óradíjnál 20 Ft, 120 forintos parkolási óradíjnál szintén 20 forintos minimál parkolási költséget jelent. Ha a legrövidebb időintervallumot 15 percre növeljük, akkor a 100 és a 120 forintos parkolási óradíjnál is csak 10 forinttal emelkedik (30 forint lesz) a megváltható legkisebb díj, viszont az ellenőrzés hatékonyságát ez kedvezőbben befolyásolja.

9. A pótdíjak mértéke (nem a szállítótól származó kérdés):

Az előzőekben nem kalkulált, illetve előre nem kalkulálható bevétel a pótdíj beszedése. A díjfizető parkolókkal rendelkező önkormányzatok általában kedvezőbb pótdíjat állapítanak meg a rövid időn belül önként befizetők számára. A meghatározott határidőre a pótdíjat be nem fizetők hátralékát általában a jegybanki kamattal is megterhelik.

(a Magyar Parkolási Szövetség honlapjáról származó adatok)

Település	Pótdíjak a határidőn belüli befizetése esetén	Pótdíjak a határidő
Debrecen	10 naptári napon belül: 3.200 Ft	10 naptári napon túl: 10.000 Ft
Ózd	3 napon belül: az órás díj 15-szöröse 8 napon belül: az órás díj 25-szöröse	8 napon túl az órás díj 55-szöröse + törvényes kamat

A pótdíjat a határozati javaslatban előterjesztettek szerint javasolom megállapítani.

A parkolási díjfizetés alá eső területen kívül – várhatóan - a szabálytalan parkolás mértéke megnő, ezért a közterület-felügyelet aktívabb közreműködése is szükségessé válik. Az orvosi rendelő belső parkolójának jogtalan igénybevételét is szükségesnek látjuk megakadályozni kapu vagy sorompó kiépítésével.

A fentiek alapján a képviselő-testület elé terjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fizetőparkolást szabályozó önkormányzati rendelet-tervezet elkészítéséhez az alábbi szempontokat határozza meg:

- A kijelölt várakozó helyeken a fizetésköteles időszak
 - variáció: hétfőtől péntekig 7⁰⁰ órától 18⁰⁰ óráig, szombaton 7⁰⁰ órától 13⁰⁰ óráig**
 - variáció: (egyéb) áll fenn.**
- A fizetésköteles időszakon túli nyitvatartási időpontot
 - variáció: a kormány által munkanappá nyilvánított munkaszüneti napokra is kiterjedően (7⁰⁰ órától 18⁰⁰ illetve szombati munkarend esetén 7⁰⁰ órától 13⁰⁰ óráig) állapítja meg**
 - variáció: nem kíván megállapítani**

3. Az 1. pontban megállapított fizetésköteles időszakban
 - A) variáció: az ünnepnapokon a parkolás díjmentesen történhet
 - B) variáció: nem kíván meghatározni olyan időpontot, amikor a parkolás díjmentesen történhet
4. Az alapidíjszabáson felül további tarifákat
 - A) variáció: nem kíván létrehozni
 - B) variáció: a következők szerinti tarifákat..... az alábbi díjszabással kíván létrehozni:.....Ft
5. A parkolójegy kiadó automata a következő értéket fogadja el:
 - A) variáció: 100 Ft, 50 Ft, 20 Ft, 10 Ft
 - B) variáció: (további érték)
6. A parkolójegy kiadó automatánál jegy előreváltását
 - A) variáció: nem teszi lehetővé
 - B) variáció: lehetővé teszi
7. A fizetőparkolóban - egységesen - a parkolás óradíját Ft/óra összegben állapítja meg.
8. A parkolási célra igénybe vehető legrövidebb parkolási időtartamot percben állapítja meg.
9. A pótdíjak mértékét a jogosulatlan parkolás után minden megkezdett óránként
 - A) variáció: 2.000 Ft-ban
 - B) variáció: Ft-ban
 állapítja meg. Ha a pótdíjat 8 napon túl fizetik be, úgy a meghatározott
 - C) variáció: pótdíj kétszeresét - a 8. naptári naptól számított a mindenkori jegybanki alapkamattal növelve -
 - D) variáció: kell megfizetni

Felkéri a polgármestert, hogy a KÖZTECH Zrt.-t a képviselő-testületi határozatról értesítse, valamint a fizetőparkolás rendjét szabályozó önkormányzati rendelet-tervezet elkészítéséről intézkedjen.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2007. október 30.

Hajdúnánás, 2007. szeptember 05.

Dr. Éles András
polgármester

1. számú melléklet



● 1. számú jegykiadó automata helyének jelölése



● 2. számú jegykiadó automata helyének jelölése