

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2007. (IX. 20.) Önkormányzati Rendelet-tervezete
az önkormányzati bérlakásokban lakó bérlők lakbértámogatásáról szóló
27/2004. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, - figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38. §-ára is, az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati bérlakásokban lakó bérlők lakbértámogatásáról szóló 27/2004. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya – a nem szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások bérlői kivételével – a Hajdúnánás városban lévő önkormányzati bérlakások bérlőire terjed ki.”

2. §

Az ÖR. 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. §

A lakbértámogatásra való jogosultság feltételei

(1) Lakbértámogatásra jogosult az a háztartás, amelyben

- a) az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élőnél a 250 %-át nem éri el,
- b) a fizetendő havi lakbér a háztartás havi összjövedelmének 30%-át, egyedül élőnél 20 %-át eléri vagy meghaladja,
- c) a háztartás az elismert lakásnagyságot nem meghaladó lakásban lakik.

(2)Az (1) bekezdés c) pontja vonatkozásában az elismert lakásnagyság:

- a) ha a háztartásban egy személy lakik 35 m²,
- b) ha a háztartásban két személy lakik 45 m²,
- c) ha a háztartásban három személy lakik 55 m²,
- d) ha a háztartásban négy személy lakik 65 m²,
- e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 m².

3. §

Az ÖR. 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3 §

A lakbértámogatás mértéke

A lakbértámogatás havi mértéke megfelel az Szt-ben foglalt, helyi lakásfenntartási támogatás mindenkori legkisebb összegének, amely jelenleg havi 2.500,- forint.”

4. §

(1) Az Ör 4. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) A támogatást meg kell szüntetni, ha annak feltételei már nem állnak fenn.”

(2) Az Ör 4. § (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(10) A lakbértámogatásban részesülő a jogosultság feltételeit érintő lényeges körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodáját.”

(3) Az Ör 4. § (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(11) Az e rendeletben meghatározott támogatások jogosulatlan és rosszhiszemű igénybevétele esetén a visszatérítés elrendelésére a polgármester jogosult. A jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatások visszatérítése esetén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 17. §-ának szabályait kell alkalmazni.”

(4) Az Ör 4. § (13) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(13) A jövedelem számításánál irányadó időszak a rendszeresen mérhető jövedelem esetében a kérelem benyújtását megelőző hónap, egyéb jövedelem esetén 1 év.”

5. §

Hatályba léptető és záró rendelkezések

E rendelet 2007. október 1-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2007. szeptember 4.

Dr. Éles András
polgármester

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző