

Száma: 14- 3/2007.

Előkészítő: Benkőné Takács Mária Szociális Iroda
irodavezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre önkormányzati és szervezési
csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati bérlakásokban lakó bérlők lakbértámogatásáról szóló 27/2004. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelet módosítására

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) módosításai kapcsán az önkormányzati bérlakásokban lakó bérlők *lakbértámogatása* megállapításának szabályai is módosultak.

Az Lt. 34. § (3) bekezdése szerint a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit (jogosultsági összeghatár, jövedelem és lakbér aránya, elismert lakásnagyság) és eljárási szabályait a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott, önálló ellátásként nyújtható *helyi lakásfenntartási támogatásra* vonatkozó rendelkezések figyelembevételével kellett a módosítás után megállapítani.

Az önkormányzati bérlakásokban lakó bérlők lakbértámogatásáról szóló 27/2004. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) a helyi szabályozásnak eleget tett ugyan, azonban a szabályozásnál nem az Szt. rendelkezéseit alkalmazta.

Erre a figyelmet az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Törvényességi Ellenőrzési Főosztálya is felhívta szóbeli észrevételével formájában.

Az észrevételében kitért arra is, hogy a lakbértámogatásból *nem lehet kizárni azt, akinek lakbérhátraléka van*, és a hatályát nem lehet szűkíteni azokra, akik a lakbér emelkedésének időpontjában már bérlők voltak. Mindezeket túl - az Szt.-hez igazodva - javaslom előírni a módosításban, hogy a támogatott köteles bejelenteni a jogosultságát érintő változást. Ahhoz, hogy a túlfizetést az önkormányzat vissza tudja követelni az Szt. szerint nem csak jogosulatlanoknak, de egyben rosszhiszeműnek is kell lennie a támogatásban részesülőnek.

Javaslom, hogy azon bérlők, akik a 2007. szeptember 30-ig hatályban lévő szabályozás szerint részesültek lakbértámogatásban, azok jogosultsága 2007. október 31-ig kerüljön felülvizsgálatra.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

I./

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakásokban lakó bérlők lakbértámogatásáról szóló 27/2004. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló/2007. (IX. 20.) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2007. szeptember 20.

II./

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakásokban lakó bérlők lakbértámogatásáról szóló 27/2004. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelet módosítása kapcsán úgy határoz, hogy azon bérlők, akik a 2007. szeptember 30-ig hatályban lévő szabályozás szerint részesültek lakbértámogatásban, azok jogosultsága 2007. október 31-ig kerüljön felülvizsgálatra.

Felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat elvégzéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2007. október 31.

Hajdúnánás, 2007. szeptember 4.

Dr. Éles András
polgármester