

Száma: 14- 4/2007.

Előkészítő: Dr. Kiss Imre önkormányzati és szervezési csoportvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre önkormányzati és szervezési csoportvezető

E l ő t e r j e s z t é s

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló a 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2005. májusában alkotta meg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló egységes szerkezetbe foglalt 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletét (továbbiakban: Ör.), melyet azóta 4 alkalommal, legutóbb 2007. márciusában módosított.

Az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Törvényességi Ellenőrzési Főosztálya szóbeli észrevételével formájában kérte a Képviselő-testületet az Ör. módosítására.

Az észrevétel szerint, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit.

Az Ör. 4. § (1) bekezdése a) pontja a szociális bérlakásra való jogosultság feltételeként olyan körülményeket – 3 éves állandó lakcím, 5 éves megszakítás nélküli város területén tartózkodás, munkahely a városban – ír elő, melyek nem szociális rászorultságtól függő feltételek, ezért a Közigazgatási Hivatal véleménye szerint törvénytört.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az észrevétel szerint az Ör. 4. § (1) bekezdését módosítsa.

A fentiek szerint előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló a 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../2007. (IX. 20.) Önkormányzati Rendeletet.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2007. szeptember 20.

Hajdúnánás, 2007. szeptember 4.

Dr. Éles András
polgármester