

Száma: 24-19/2008.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati kiírására vonatkozó 357/2008. (X. 16.)
számú Képviselő-testületi Határozat módosítására**

A 357/2008. (X. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatának megfelelően az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, ingatlanrészek pályázati felhívása rövidített formában a Hajdú-bihari Hét című újságban, a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képújságjában és az önkormányzat honlapján megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz:

- Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatti (hrsz.: 3553.) 494 m² területű ingatlanrészt 20 mFt kiinduló licitáron;
- Hajdúnánás, Bocskai u. 20. szám alatti (hrsz.: 3554.) 2515 m² területű ingatlant 40 mFt kiinduló licitáron;
- Hajdúnánás, Fürdő u. melletti, (hrsz.:5381/3.) 7100 m² területű ingatlant 25 mFt + ÁFA kiinduló licitáron;
- Hajdúnánás, Tiszavasvári u. mellett, (hrsz.: 0124/29.) 1.8730 m² területű ingatlant 10 mFt + ÁFA kiinduló licitáron;
- Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti (hrsz.: 3469.) 799 m² területű ingatlant 30 mFt kiinduló licitáron;
- Hajdúnánás, Dorogi u. 7. szám alatti (hrsz.: 3468.) 664 m² területű ingatlanrészt 20 mFt kiinduló licitáron;
- Hajdúnánás, Dorogi u. mellett (hrsz.: 3261.) kb. 2750 m² területű ingatlanrészen 6 db építési telket 8.000,- Ft/m² + ÁFA kiinduló licitáron.

A képviselő-testület az ingatlanok értékesítéséhez a következő általános értékesítési feltételeket határozta meg:

- az ingatlan hasznosítási céljaként építési beruházás legyen meghatározva;
- a pályázó köteles előre tájékozódni az adott ingatlan beépíthetősége felől;
- a pályázónak a szerződés aláírásától számított 3 éven belül meg kell valósítania a beruházást, - melynek megvalósulását használatbavételi engedéllyel kell igazolnia - méltányosság nem gyakorolható;
- amennyiben a beruházás nem készül el, úgy az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg a versenytárgyaláson kialakult, szerződésben rögzített vételáron;
- a pályázat benyújtásával egy időben a kiinduló licitár 10 %-át bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni, 500 eFt alatti összegnél a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetni, a nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a vételárba;
- a nyertes pályázó a bánatpénzzel csökkentett vételárat az adásvételi szerződéssel egyidejűleg átutalással köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662);
- a tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli;
- a kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati kiírásnak nem megfelelő ajánlatok beérkezése esetén nem hirdet eredményt.

A képviselő-testület a fentiekben vázolt általános feltételek kikötése mellett az alábbi ingatlanok vonatkozásában a következő specifikus feltételeket határozta meg:

Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatti, 3553. hrsz-ú ingatlanrész:

- a rendezési tervben előírt feltételekkel lakás, iroda. és átlagos méretű üzlethelyiség építhető, de szuper- és hipermarket nem.

Hajdúnánás, Bocskai u. 20. szám alatti, 3554. hrsz-ú ingatlan:

- a rendezési tervben előírt feltételekkel lakás, iroda. és átlagos méretű üzlethelyiség építhető, de szuper- és hipermarket nem.

Hajdúnánás, Fürdő u. mellett, 5381/3. hrsz-ú ingatlan:

- szálláshely és fürdőhöz kapcsolódó szolgáltatások elhelyezése céljából értékesíthető, (alternatívaként megemlíthető a temető felszámolása, felparcellázása).

Hajdúnánás, Tiszavasvári u. mellett, 0124/29. hrsz-ú ingatlan:

- szabad felhasználásra, ipari vagy kereskedelmi létesítmény elhelyezése céljából értékesíthető;
- előnyt élvez az a pályázó, amelyik egy tömbben kívánja megvásárolni a szomszédos, magántulajdonban lévő 1586. hrsz-ú ingatlannal.

Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti 3469. hrsz-ú ingatlan:

- előnyt élvez az a pályázó, akinek a hagyományos hajdú építkezés jelei, vagy motívumai az építkezés megvalósításában visszaköszönnek, illetve az, aki látványtervet nyújt be.

Hajdúnánás, Dorogi u. 7. szám alatti 3468. hrsz-ú ingatlanrész:

- nincs megosztva, a többi tulajdonostársnak elővásárlási joga van.

Hajdúnánás, Dorogi u. mellett 3261. hrsz-ú ingatlanrész:

- csak abban az esetben kerül sor az ingatlan megosztására és értékesítésére, ha a Dorogi u. felőli mind a négy telekre lesz a versenytárgyaláson nyertes pályázó.

A képviselő-testület javasolta a polgármester felé, hogy a pályázatok felbontására és a versenytárgyalás lebonyolítására, valamint a pályázatok értékelésére az alábbi összetételű munkacsoportot kérje fel:

- Szólláth Tibor képviselő,
- Kállai Sándor képviselő,
- Balogh Zsigmond képviselő.

Az említett indokok alapján javasolom újra megjelentetni a fent felsorolt önkormányzat tulajdonú ingatlanokat, ingatlanrészeket változatlan feltételekkel és az alábbiak szerinti módosításokkal:

A pályázatok beérkezési határideje: 2009. január 26. 9,00 óra

A pályázat beadható személyesen a Polgármesteri Hivatal titkárságán, zárt borítékban „Pályázat a hajdúnánási hrsz-ú ingatlan/ingatlanrész megvásárlásra” felirattal, zárt borítékban.

A pályázatok bontása: 2009. január 27. 14,00 óra

Versenytárgyalás, licitálás: 2009. január 29. 9,00 óra

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képűségében és az önkormányzat honlapján kell közzétenni, a pályázók részére részletes kiírást, illetve pályázati egységcsomagot kell biztosítani. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 357/2008. (X. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatával az önkormányzati tulajdonban lévő Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatti (hrsz.: 3553.) 494 m² területű ingatlanrész, a Hajdúnánás, Bocskai u. 20. szám alatti (hrsz.: 3554.) 2515 m² területű ingatlan, a Hajdúnánás, Fürdő u. melletti (hrsz.: 5381/3.) 7100 m² területű ingatlan, a Hajdúnánás, Tiszavasvári u. melletti (hrsz.: 0124/29.) 1.8730 m² területű ingatlan, a Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti (hrsz.: 3469.) 799 m² területű ingatlan, a Hajdúnánás, Dorogi u. 7. szám alatti (hrsz.: 3468.) 664 m² területű ingatlanrész és a Hajdúnánás, Dorogi u. melletti (hrsz.: 3261.) kb. 2750 m² területű ingatlanrészen 6 db építési telek értékesítésére kiírt pályázatot, változatlan feltételekkel és az alábbiak szerint módosított határnapokkal ismételten meghirdeti:

A pályázatok beérkezési határideje:	2009. január 26. 9,00 óra
A pályázat beadható személyesen a Polgármesteri Hivatal titkárságán, zárt borítékban „Pályázat a hajdúnánási hrsz.-ú ingatlan/ingatlanrész megvásárlásra” felirattal, zárt borítékban.	
A pályázatok bontása:	2009. január 27. 14,00 óra
Versenytárgyalás, licitálás:	2009. január 29. 9,00 óra

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat fentiek szerinti ismételt meghirdetésére, illetőleg arra, hogy a pályázatoknak az előkészítő munkacsoport általi értékelését követően, a legkedvezőbb ajánlatot adott pályázóval a kiírt feltételeknek megfelelően kötendő adás-vételi szerződés ajánlott tervezetét a soron következő képviselő-testületi ülésre mutassa be.

Felelős:	<u>Dr. Éles András polgármester</u>
Határidő:	2009. január 12. - a pályázat megjelentetésére 2009. március 31. - a szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2008. december 10.

Dr. Éles András
polgármester