

Száma: 13-38/2008.

Előkészítők: Dr. Kiss Imre aljegyző, Füz Péterné vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) legutóbb 2007. október 25-én megtartott képviselő-testületi ülésén került módosításra.

Az Ör. legutóbbi módosítása óta a képviselő-testület több olyan döntést is hozott az önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében, mely indokolja az Ör. mellékleteinek módosítását. Az Ör. 1-3. számú mellékleteiben forgalomképesség szerint elkülönítve (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, forgalomképes) található az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon.

Az Ör. további módosítását indokolja a képviselő-testület Újházhely településrészen megvalósítani kívánt kedvezményes telekértékesítése.

Az Ör. 8. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. Az Ör. 8. § (5) bekezdése szerint a (3) és (4) bekezdésektől eltérően az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant versenytárgyalás nélkül lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni, amennyiben azt a város különös méltánylást érdemlő érdekei indokolják és a vételár, illetve bérleti díj alku útján megfelelően kialakítható. Ilyen különös méltánylást érdemlő érdek a foglalkoztatást jelentősen elősegítő, vagy jelentős lakossági, idegenforgalmi szolgáltatást biztosító beruházás céljára történő ingatlanhasznosítás. Az Ör. jelenlegi rendelkezései nem teszik lehetővé a képviselő-testület által megvalósítani kívánt ingatlanértékesítést.

Megoldásként javaslom, hogy az Ör. 9. §-a egészüljön ki a következő szövegrésszel: „A (3) és (4) bekezdésektől eltérően nem szükséges versenytárgyalást lefolytatni az önkormányzati tulajdonú ingatlanon kialakított egyszerre legalább tíz építési teleknek, a feltételek nyilvános meghirdetését követően, a képviselő-testület által meghatározott szempontrendszer alapján a vételre jelentkezők közül kiválasztott személyek részére történő értékesítésekor.”

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló/2008. (VII. 07.) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2008. július 7.

Hajdúnánás, 2008. június 18.

Dr. Éles András
polgármester

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

..../2008. (VII. 07.) Önkormányzati Rendelet-tervezete

**az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004.
(V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására
megalkotott, a többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az e törvény 79-80. §-aiban, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában foglaltakat is figyelembe véve Hajdúnánás város önkormányzati vagyonáról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: (Ör.) 8. § (9) és (10) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek azzal, hogy a 8. § (10)-(13) bekezdéseinek számozása (11)-(14)-re módosul:

- „(9) A (3) és (4) bekezdésektől eltérően nem szükséges versenytárgyalást lefolytatni az önkormányzati tulajdonú ingatlanon kialakított egyszerre legalább tíz építési teleknek, a feltételek nyilvános meghirdetését követően, a képviselő-testület által meghatározott szempontrendszer alapján a vételre jelentkezők közül kiválasztott személyek részére történő értékesítésekor.
- (10) Az önkormányzati vagyonról az (1)-(9) bekezdésekben foglalt hasznosítása, illetve a (11) bekezdésben foglalt döntés előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékbecslést kell készíttetni.”

2. §

1-3. számú mellékletei helyébe e rendelet 1-3. számú mellékletei lépnek.

3. §

E rendelet 2008. július 15. napján lép hatályba.

Hajdúnánás, 2008. június 18.

Dr. Éles András
polgármester

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző