

Szám: 13-16/2008.

Előkészítő: Dr. Kiss Imre aljegyző**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**

Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánási Szellemi Műhely (Hajdúnánás, Jókai u. 32/a. szám) beadványához

A Hajdúnánási Szellemi Műhely (Hajdúnánás, Jókai u. 32/a. szám) jelen előterjesztéshez mellékelt beadvánnyal fordult Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben a hajdúnánási 5385. hrsz-ú, sporttelep művelési ágú, 17706 m² területű ingatlan 8410/17706 tulajdoni hányadát ajánlja fel az önkormányzatnak megvételre. A nevezett ingatlan további 9296/17706 tulajdoni hányada Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában van.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 145. § (2) bekezdése alapján a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog illeti meg.

A nevezett ingatlanrészt jelenleg a Kincstári Vagyoni Igazgatóság, mint jogosult javára bejegyzett 15 éves elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A Kincstári Vagyoni Igazgatóság mellékelt nyilatkozatában hozzájárult a tulajdoni hányad elidegenítéséhez és az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § (1) bekezdésének értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve a 10. §-ban nem szereplő egyéb hasznosítása) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Mindezek figyelembe vételével javaslom, hogy a képviselő-testület éljen az önkormányzatot illető elővásárlási joggal.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

Határozati javaslat-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 145. § (2) bekezdése értelmében a Hajdúnánási Szellemi Műhely tulajdonában lévő, a hajdúnánási 5385. hrsz-ú, sporttelep művelési ágú, 17706 m² területű ingatlan 8410/17706 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Hajdúnánás Városi Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal élni kíván.

A képviselő-testület a fent megjelölt ingatlanrész ellenértékét, 15.000eFt-ot az önkormányzat 2008. évi költségvetésébe betervezett ingatlanértékesítéséből származó bevételeinek ugyanilyen összegben történő megemeléséből biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Szellemi Műhely értesítéséről, valamint a szükséges intézkedések - elsősorban az adás-vételi szerződés megkötése - megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester**Határidő:** 2008. szeptember 15.

Hajdúnánás, 2008. június 18.

Dr. Éles András
polgármester