

Száma: 13-19/2008.

Előkészítő: Kántor József vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

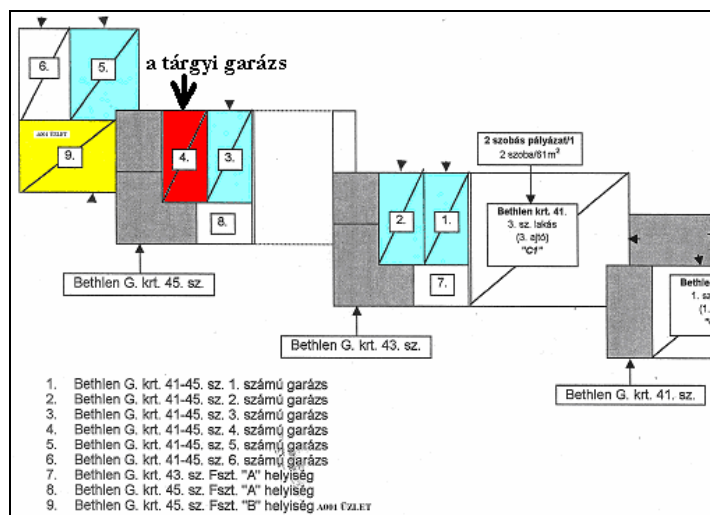
ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonban lévő garázsok további hasznosítására

I.

A Hajdúnánás, Bethlen Gábor 41-45. sz. alatti 4. számú garázs bérlője lemondott a bérleti jogáról, a helyiséget rendben visszaadta az ingatlankezelő Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) részére.

A helyiség jelenleg üres, ezért az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló, többször módosított 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1) bekezdésében foglaltak szerint - pályázat útján - hasznosítható.

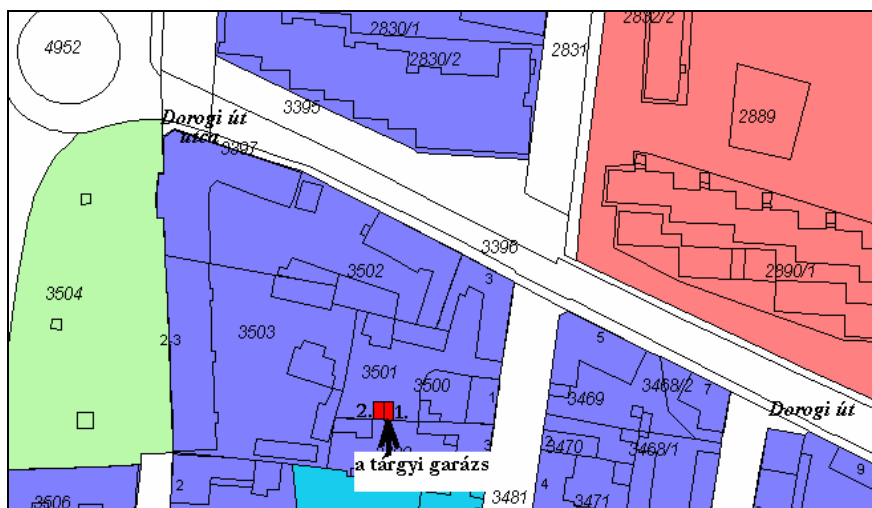


Javaslatom szerint a bérleti időt 3 évben célszerű meghatározni.

A pályázati felhívást javasolom a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján megjelentetni.

II.

A Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti 1. számú garázs bérelője lemondott a bérleti jogáról, a helyiséget rendben visszaadta az ingatlankezelő Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) részére.



A helyiség jelenleg üres, ezért az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló, többször módosított 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1) bekezdésében foglaltak szerint - pályázat útján - hasznosítható.

Az ingatlanon lévő két önkormányzati tulajdonú garázs inkább fészter jellegű építmény mintsem garázs. Mind méretében, mind műszaki állapotában nem elégíti ki a garázzsal szemben állított követelményeket. A többi, általában tömblakások fogadó szintjében található önkormányzati tulajdonú garázsokkal nehezen hasonlítható össze a tárgyi két építmény. Ezt a ténytet a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete is figyelembe vette akkor, amikor a 92/1996. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatában egyéni (50,- Ft/m²/hó) bérleti díjat állapított meg - az ügyfél kérelmére - szemben a 206/1995. (XI. 23.) számú határozatában a gépjárműtárolás céljára használt garázsok bérleti díjaként megállapított 150,- Ft/m²/hó + ÁFA összeggel.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatában a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjaként 500,- Ft/m²/hó + ÁFA összeget határozott meg.

Az előzőekre tekintettel az önkormányzati tulajdonban lévő Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti, 3501. hrsz-ú ingatlanon lévő - a fenti térképvázlaton jelölt - 1. és 2. számú, gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjaként 250,- Ft/m²/hó + ÁFA összeget javaslok megállapítani.

Javaslatom szerint a bérleti időt 3 évben célszerű meghatározni.

A pályázati felhívást javaslom a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján megjelentetni.

Az előzőek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-okat:

I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló, többször módosított 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, Bethlen Gábor 41-45. szám alatti 4. számú garázst pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani azzal, hogy a kiinduló licitár vonatkozásában érvényes az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjaként meghatározott 500,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. szeptember 15. a szerződés megkötésére

II.

1., Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló, többször módosított 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, Dorogi 3. szám alatti 1. számú garázst pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A képviselő-testület - az építmény állagára tekintettel - Hajdúnánás, Dorogi 3. szám alatti 1. számú garázs kiinduló licitárát,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. szeptember 15. a szerződés megkötésére

2., Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, Dorogi 3. szám alatti 2. számú garázs bérleti díját - az építmény állagára tekintettel - az,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek - mint az ingatlan kezelőjének - a határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. július 15. értesítésre

Hajdúnánás, 2008. május 18.

Dr. Éles András
polgármester