

**Előkészítő:** Kántor József vagyonkezelési és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Hajdúnánás, Móricz Zs. u. 4. szám, valamint a Hajdúnánás-Tedej, Rózsa F. u. 1. szám alatti  
önkormányzati tulajdonú ingatlanok további hasznosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban már részletesen megismerte az önkormányzati tulajdonú Hajdúnánás, Móricz Zs. u. 4. szám, valamint a Hajdúnánás-Tedej, Rózsa F. u. 1. szám alatti ingatlanok további hasznosításának lehetőségeit.

A 110/2008. (III. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatban a képviselő-testület úgy döntött, hogy a Móricz Zs. u. 4. szám alatti épület teljes felújítására vonatkozóan árajánlatot kér vállalkozóktól azzal, hogy azok az ajánlatukat kötelesek 60 napig fenntartani. A képviselő-testület elhatározta továbbá, hogy megvizsgálja annak lehetőségét, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő területek közül hova lehetne lakóházakat kialakítani. A képviselő-testület 189/2008. (V. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatában úgy döntött, hogy leveszi a megtárgyalandó napirendi pontok közül a Hajdúnánás, Móricz Zs. u. 4. szám alatti bérlakások felújításáról, vagy lebontásáról, további hasznosításáról, valamint a Hajdúnánás-Tedej, Rózsa F. u. 1. szám alatti volt általános iskola önkormányzati bérlakássá történő átalakításáról szóló előterjesztést azzal, hogy a napirend kapcsán a vitában elhangzottak figyelembe vételével készüljön új előterjesztés a 2008. június havi képviselő-testületi ülésre.

Az optimális megoldás keresését célzó vitában elhangzottak figyelembevételével az alábbiakat javaslom:

### **I.**

Hajdúnánás, Móricz Zs. u. 4. szám alatti ingatlan esetében

Az ingatlanon jelenleg 3 család lakik. Ebből kettő (1 és 2 fő) bérleti jogviszony keretében, egy pedig (1 fő) jogcím nélküli lakáshasználóként tartózkodik az ingatlanon. *Időközben a bérlők szóban jelezték, hogy - rokonok lévén - együtt, egy közös lakásba történő átmeneti elhelyezésüket el tudnák fogadni (földszinti, 2 szobás lakás formájában) ameddig a tárgyi ingatlanon új lakóház épül. Ezt követően ide szeretnének visszaköltözni.*

A felépítmények állaga miatti veszély elhárításáról intézkedni szükséges, javaslatom szerint az épületek lebontásával. A bontási munkát - pályázati úton - a legkedvezőbb ajánlatot tevő jelentkezővel kell elvégeztetni.

A hasznosítási lehetőségek vizsgálatának összegzéseként megállapíthatjuk, hogy jelenleg nem fogadható el a ráfordítások és a lehetséges megtérülések időaránya, ezért az ingatlant mint lehetséges fejlesztési területet célszerű meghagyni önkormányzati tulajdonban.

Figyelembe kell venni azt a tényt, hogy a határozatlan idejű szerződéssel rendelkező bérlőkkel szemben elhelyezési kötelezettsége van az önkormányzatnak. Ez az elhelyezés jelenleg nem megoldható, mivel 1 és 2 fős családokról van szó, akiket 1 szobás lakásban kellene elhelyezni. Jelenleg 1 szobás üres lakása az önkormányzatnak nincs, és előreláthatólag nem lehet tudni, hogy mikor várható üresedés.

## II.

## Hajdúnánás-Tedej, Rózsa F. u. 1. szám alatti ingatlan esetében

A Földművelődési és Vidékfejlesztési Minisztérium tervezetben közzétette az „Integrált közösségi és szolgáltató tér (IKSZT) működtetésére, illetve kialakítására való jogosultság elnyerésére” elnevezésű pályázati lehetőséget.

A vidéki településeken egyre erőteljesebb a közösségek, a társadalmi kohézió, összetartozás hiánya. A vidéki élet minőségét alapvetően befolyásoló (humán) szolgáltatások folyamatosan csökkenő mértékben, sok helyütt pedig egyáltalán nem hozzáférhetők. Felgyorsult a közszolgáltatások keretétől szolgáló épített infrastruktúra állagromlása. A vidéki élet minőségének fejlesztése érdekében meg kell teremteni a közösségek megerősítésének, megerősödésének feltételeit, jó színvonalú közszolgáltatásokat kell biztosítani.

A fenti célok megvalósulását támogatja az integrált közösségi és szolgáltató terek (IKSZT) kialakítása.

Véleményem szerint az ingatlan hasznosítását mindenképpen pályázati források megtalálásával kellene biztosítani. A későbbiekben a pályázati lehetőségek ismeretében lesz szükség a konkrét döntések meghozatalára.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:**

## I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás, Móricz Zs. u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú ingatlanon lévő, 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épület elbontását, majd a visszamaradó telek fejlesztési célú tartalékként való megtartását határozza el.

A képviselő-testület a bontási munka megvalósításához szükséges fedezetet az önkormányzat 2008. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a bontásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti pályáztatásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2008. augusztus 31.

## II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Hajdúnánás, Rózsa F. u. 1. szám alatti, 6333. hrsz-ú ingatlan (korábban iskola rendeltetésű épületrésze) további hasznosításáról jelenleg nem kíván dönten. A képviselő-testület a lehetséges hasznosításhoz célként megjelöli pályázati erőforrások megtalálását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati lehetőségek folyamatos figyelemmel kíséréséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** folyamatos

Hajdúnánás, 2008. június 19.

**Dr. Éles András**  
polgármester