

## **KIMUTATÁS**

a Hajdúnánás, 0120/19. hrsz-ú földrészlet - Újházhely - 30 db telekre történő felosztásánál és  
közműellátásánál várhatóan felmerülő költségekről

### **I. Mezőgazdasági művelésből való kivonás**

Földvédelmi járulék megfizetése: 4.760 eFt

### **II. Egyéb költségek**

telekalakítási tervek készítése, egyéb engedélyezési költségek: kb. 600 eFt

### **III. Közművek biztosítása**

#### **III./1. Villamos energia**

III./1./a. villamoshálózat kiépítése: 0 Ft (amennyiben a kiépítés időpontjáig a telkek értékesítése megtörténik)

III./1./b. villamoshálózat tervezése: 600 eFt

III./1./c. közvilágítás kiépítése: 700 eFt

Villamos energia összesen: 1.300 eFt

#### **III./2. Víziközművek**

III./2./a. ivóvízvezeték (bekötések nélkül): 2.430 eFt

III./2./b. szennyvízvezeték (bekötőcsonkokkal): 9.970 eFt

III./2./c. csapadékvíz elvezető hálózat: 5.210 eFt

Víziközművek összesen: 17.610 eFt

#### **III./3. Közlekedési létesítmények**

III./3./a. szilárd burkolatú út (4,5 m szelvény szélességben aszfalt felülettel): 7.780 eFt

III./3./b. gyalogos járda 2010. évi megvalósítással (3.400 eFt+ 15 %): 3.900 eFt

Közlekedési létesítmények összesen: 11.680 eFt

#### **III./4. Gázközmű**

III./4./a. új gázelosztó vezeték (becslés): 1.000 eFt

(Ezen felül az utólagos leágazások létesítése jelenleg 53 eFt/db, a fenti ár ezeket nem tartalmazza. Az új rendszer kiépítése során bekötőcsonkkal ellátott telkek esetében a hálózati rácsatlakozásnál kell utólagosan megfizetni az eredeti beruházási érték telkenkénti árát 1.000 eFt/15 db telek= 66 eFt/telek.)

**KÖLTSÉGÖSSZESÍTŐ**

Felmerülés jellege	Költség (eFt)	Egy telekre eső költség (eFt)
I. Mezőgazdasági művelésből való kivonás	4.760	158,7
II. Egyéb költségek	600	20,0
III./1. Villamos energia	1.300	43,3
III./2. Víziközművek	17.610	587,0
III./3. Közlekedési létesítmények	11.680	389,3
III./4. Gázközmű	1.000	33,3
<b>Összesen</b>	<b>36.950</b>	<b>1.231,6</b>

Hajdúnánás, 2008. június 18.

**Agárdi László** sk.  
irodavezető