

Száma: 21-45/2008.

**Előkészítő:** Agárdi László Városfejlesztési és  
Gazdálkodási Iroda irodavezetője

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

Molnár Jánosné Hajdúnánás, Gábor Á. u. 22. szám alatti lakos megkeresésével kapcsolatban

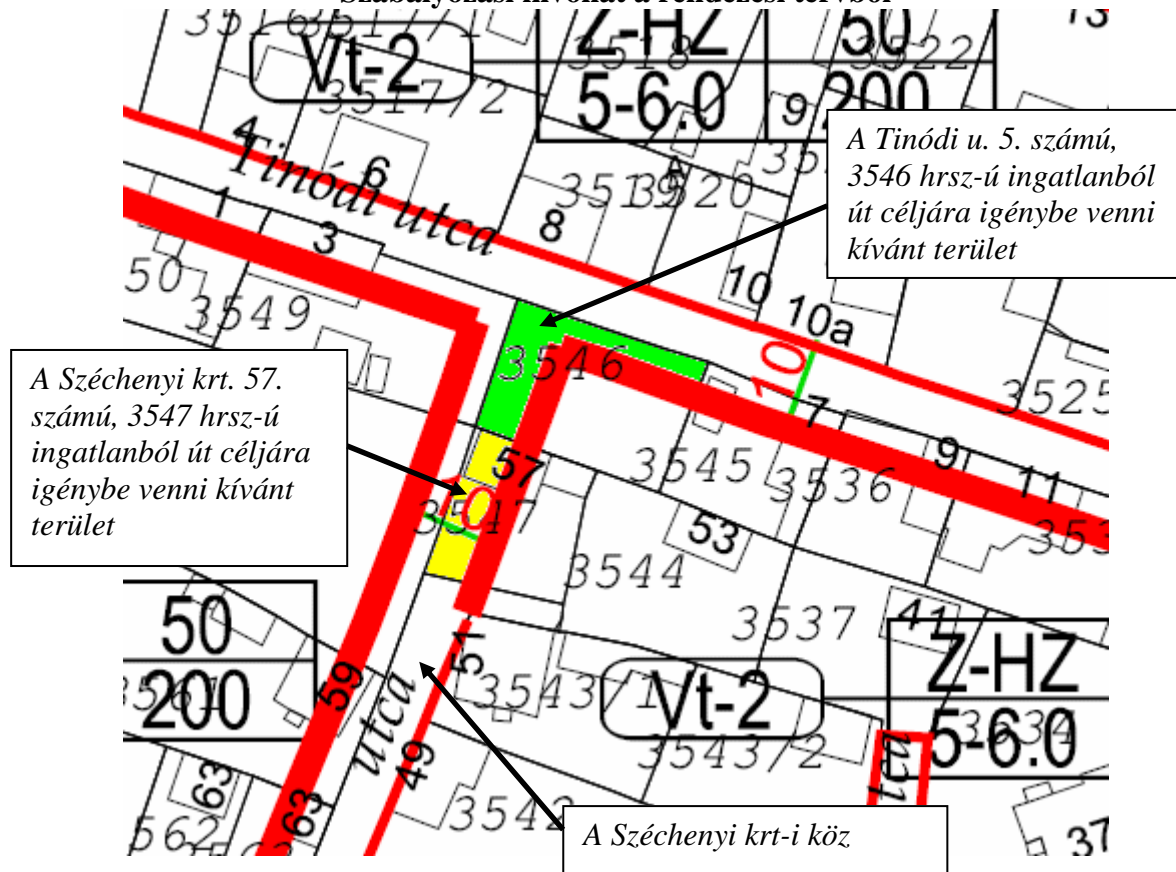
Molnár Jánosné Hajdúnánás, Gábor Á. u. 22. szám alatti lakos az önkormányzatnak megvételre felajánlotta a kizárólagos tulajdonát képező Hajdúnánás, Széchenyi krt. 57. szám alatti, 3547. hrsz-ú, 260 m<sup>2</sup> területű, lakóház udvar művelési ágú ingatlant. Az ingatlan eladási árát 5 millió forintban határozta meg.


(Az eladási szándékról felvett jegyzőkönyv az előterjesztés 1. sz. melléklete)

Az ingatlan megvételre való felajánlásának előzményei egy építéshatósági ügy kapcsán keletkeztek.

A településrendezési terv a Széchenyi krt. és a Tinódi utca közvetlen közterületi kapcsolatának megteremtése érdekében a Széchenyi utcai kisköznél utcanyitást irányoz elő. Ez a településrendezési elképzelés, az utcanyitáshoz szükséges terület igénybevétele a legjelentősebben a Széchenyi krt. 57. sz. alatti, valamint a Tinódi u. 5 szám alatti ingatlanokat érinti. A rendezési terv végrehajtása a Széchenyi krt. 57. sz. alatt jelenleg fennálló épület elbontását tenné szükségessé.

#### Szabályozási kivonat a rendezési tervből



 A tervezett útkorrekció nyomvonala

## A jelenlegi állapot

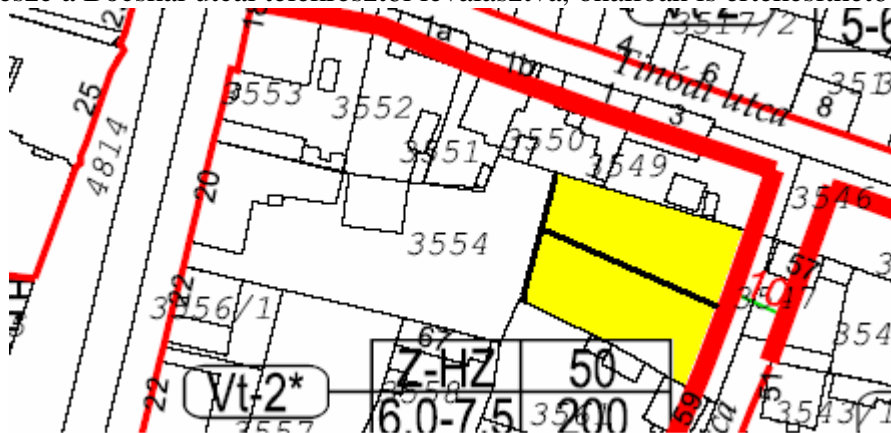


Molnár Jánosnéval - szóbeli ajánlattétele után - 2008. november 10-én egyeztetés történt. Ennek során a Széchenyi krt-i épületért cserébe a Hajdúnánás, Bocskai u. 71. szám alatti épületben lévő önkormányzati tulajdonú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, két szobás, gázfűtéses lakás került felajánlásra.

A csereként felajánlott lakást Molnár Jánosné nem fogadta el, továbbra is kérte, hogy az ingatlanát az önkormányzat vásárolja meg.

A hivatal értébecsléssel megbízott köztisztviselője a Széchenyi krt. 57. szám alatti ingatlan forgalmi értékét 3.000 eFt összegben állapította meg.

A Széchenyi krt. 57. sz. alatti ingatlan megvásárlása esetén - az épület elbontását követően - a földrészletre eső útszakaszt ki lehetne alakítani. Az út feltárása az önkormányzatra nézve a rendezési tervben megfogalmazott szándék ütemezett megvalósításán kívül még azzal az előnnyel járhatna, hogy a Bocskai u. 20. szám alatti, 3554. hrsz-ú ingatlan (Soós Sára ház) hátsó telekrésze a Bocskai utcai telekrésztől leválasztva, önállóan is értékesíthetővé válna.



Az ingatlan hátsó telekrészből akár két különálló telket is ki lehet alakítani.

A Széchenyi krt. 57. sz. alatti ingatlanból az út lejegyzése után visszamaradó telekrész értéktelen, be nem építhető terület lenne. Füz József Hajdúnánás, Attila u. 52/b. szám alatti lakossal, a tárgyi út lejegyzésével szintén érintett Tinódi u. 5. szám alatti telek tulajdonosával is egyeztetést folytattunk. Füz József a Tinódi 5. számú ingatlanából az út kialakításához szükséges területrészt értékkülönbözlet nélkül hajlandó a Széchenyi krt. 57. sz. ingatlanból visszamaradó telekrészért elcserélni. A cserével a Tinódi u. és a Széchenyi krt-i köz közterületi kapcsolata megvalósulhatna.

#### Az elcserélhető telekrészek



A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

- 1.)Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Molnár Jánosné 4080 Hajdúnánás, Gábor Á. u. 22. szám alatti lakosnak a kizárólagos tulajdonában lévő, Hajdúnánás, Széchenyi krt. 57. számú, 3547. hrsz-ú ingatlannak az önkormányzat részére vonatkozó eladási ajánlatát - tekintettel az önkormányzat rendezési tervben megfogalmazott szándékára is - úgy határoz, hogy a felajánlott lehetőséggel élni kíván és a hajdúnánási 3547. hrsz-ú ingatlant ..... Ft vételáron megvásárolja.

A képviselő-testület az ingatlan megvásárlásához szükséges összeget az önkormányzat 2008. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy Molnár Jánosné 4080 Hajdúnánás, Gábor Á. u. 22. szám alatti lakosnak a határozatban foglaltakról való értesítéséről és az ingatlan megvásárlására vonatkozó adás-vételi szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Felelős:**    Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2008. december 31.

- 2.)Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Molnár Jánosné 4080 Hajdúnánás, Gábor Á. u. 22. szám alatti lakosnak a kizárólagos tulajdonában lévő Hajdúnánás, Széchenyi krt. 57. számú, 3547. hrsz-ú ingatlannak az önkormányzat részére vonatkozó eladási ajánlatát úgy határoz, hogy nem kíván élni az ingatlan vásárlás lehetőségével.

Felkéri a polgármestert, hogy Molnár Jánosné 4080 Hajdúnánás, Gábor Á. u. 22. szám alatti lakosnak a határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:**    Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2008. december 15.

Hajdúnánás, 2008. november 12.

**Oláh Miklós**  
alpolgármester