

SZAKMAI JAVASLAT – HAJDÚNÁNÁS VÁROS HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLETEI KÖZÉ VALÓ FELVÉTELRE

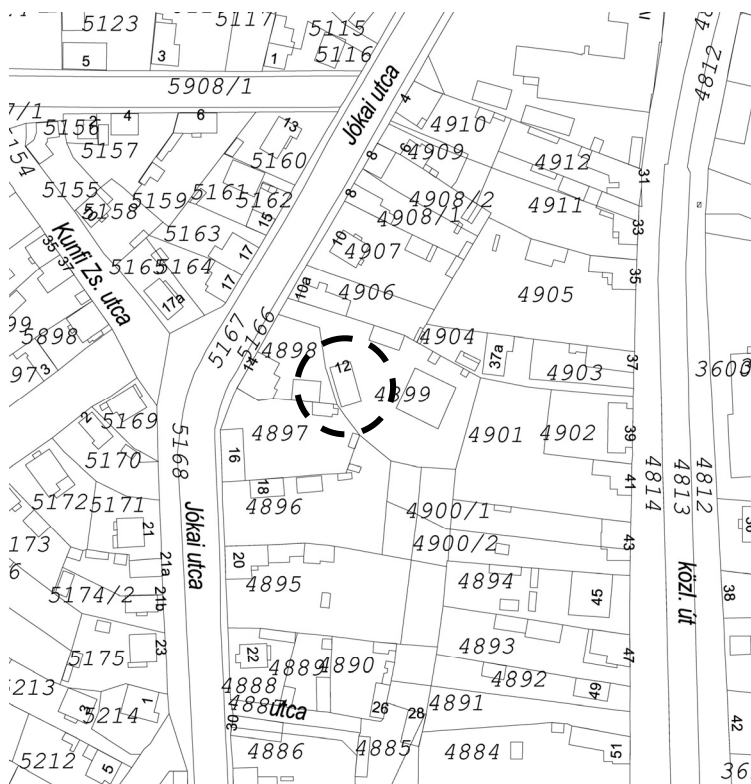
Nyilvántartási szám: 75. sz.

Lakóépület: Cím: Hajdúnánás, Jókai út. 12.

Hrsz: 4899

A Jókai utca 12 sz. alatt, az utcavonaltól hátrahúzva maradt fenn, a közel 200 éves, helyi hagyományos paraszti építkezést képviselő tornácos lakóépület. A lakóépület jellegzetes parasztház. Ma is őrzi eredeti stílusjegyeit. A helyi értékvédelmi kataszterbe 75. sz. sorszámmal, került felvételre.

Az önkormányzat megbízásából készült a felmérési terv, annak érdekében, hogy az épület Helyi értékvédelem alá helyezéséről Hajdúnánás Város képviselő testülete a szükséges döntést meghozhassa.



A lakóépület oldalhatáron álló, nyeregretetős alföldi lakóépület típus. Az egyik legjellemzőbb és legrégebb megjelenési forma.

Az épületek udvari homlokzata tornácos. Az oszlopok négyszög szelvényűek, fejezettel ellátottak. A gerendázat egyenes. A fő homlokzaton két ablak található. Az oromfal deszkaburkolattal van ellátva.

Az épület alaprajza hagyományos hosszanti elrendezésű, sorolt funkciók. Különös értéke az épületnek, a szépen megmaradt belső, a ritkaságszámba menő gyűjtemény, melyet népi berendezési tárgyak, bútorok, használati eszközök alkotnak.

Külön ki kell emelni, hogy az

ingatlan tulajdonosa Reszeginé Nagy Mária elismert szalmafonó népművész. Az ingatlanon, a telek végében álló új építésű lakóház stílusos megjelenésével, megfelelő módon illeszkedik a környezetbe. Az épületben kiállítás, alkotóház, vendégszobák is találhatóak, ahol rendszeresen alkotótáborok is megtartásra kerülnek. Különösen fontos a régi parasztház védelme mellett, a környezet megfelelő módon való kialakítása, az eddig is példamutató módon folytatott értékvédelem, a helyi hagyományok további ápolása.

Fenti szakmai szempontok alapján javaslom és támogatom az épület helyi védelem alá helyezését, épített környezetének igényes, lehetőség szerint korhű továbbfejlesztését.

A felmérési dokumentációt összeállította:

Zemberi István
okl. építészmérnök
építész vezető tervező
É-1- 09-0016





HAJDÚNÁNÁS, JÓKAI ÚT 12. -FELMÉRÉSI RAJZ

