

Száma: 17-6/2008.

Előkészítő: Kántor József vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

a MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) kérelmével kapcsolatban

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban már részletesen megismerte az önkormányzati tulajdonú Hajdúnánás, Móricz Zs. u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú, 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épülettel beépített ingatlan további hasznosításának lehetőségeit, majd a 258/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatában döntött a tárgyi ingatlanon lévő két épület lebontásáról.

A hirdetmény a helyi újságban, illetőleg az önkormányzat honlapján került közzétételre. A pályázat lebonyolítása az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, a többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint rendben megtörtént. Pályázó, illetőleg érdeklődő sem volt.

A MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) a meghirdetett jelentkezési határidő (2008. augusztus 19.) után, 2008. augusztus 28-án kelt levelében - melléklet - 2.700.000,-Ft + ÁFA áron ajánlatot tett a tárgyi épületek elbontására. Tájékoztatásul megemlítem, hogy korábban a bontásra a legolcsóbb ajánlat 3.400.000,-Ft. volt.

Az ingatlannal kapcsolatban a képviselő-testület által meghatározott célra, illetőleg az érdeklődés hiányára tekintettel célszerűnek tűnik az ajánlat elfogadása.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

A.) változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - megerősítve a 258/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatában foglaltakat - a Hajdúnánás, Móricz Zs. u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú ingatlanon lévő, 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épület elbontását, majd a visszamaradó telek fejlesztési célú tartalékként való megtartását határozza el.

A képviselő-testület a bontási munka megvalósításához szükséges fedezetet az önkormányzat 2008. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a bontásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, a többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti pályáztatásáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bontási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: az épületek kiürítése után, de legkésőbb-ig

B.) változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul vette, hogy a 258/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatában foglaltak szerinti, - a Hajdúnánás, Móricz Zs. u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú ingatlanon lévő, 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épület elbontására vonatkozó - pályázatra határidőre nem volt jelentkező, ezért a tárgyi bontási munkák elvégzésére elfogadja a MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) – határdőn túl benyújtott 2.700.000,-Ft + ÁFA összegben tett ajánlatát.

A képviselő-testület a bontási munka megvalósításához szükséges fedezetet az önkormányzat 2008. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a MÉN-ÉP 2003 Kft-nek (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) a határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bontási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: az épületek kiürítése után, de legkésőbbig

Hajdúnánás, 2008. szeptember 2.

Dr. Éles András
polgármester