

Száma: 17-11/2008.

Előkészítők: ad-hoc bizottság, Dr. Kiss Imre aljegyző, Kántor József vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az újházhelyi telekosztáshoz kapcsolódó további döntések meghozatalára

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 243/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatában az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, hajdúnánási 0120/19. hrsz-ú, 18.855 m²-es területű ingatlanon, 30 db összközműves építési telek - azok ingatlan nyilvántartási átvezetését követően - kedvezményes értékesítését határozta el meghatározott szempontrendszer szerint.

A pályázati felhívás rövidített formában a Hajdú-bihari Hét című újságban, a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képújságjában és az önkormányzat honlapján került közzétételre. A pályázat lebonyolítása az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, a többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint megtörtént.

A pályázatok beérkezési határidejéig, 2008. augusztus 20-ig hét pályázat került benyújtásra. A pályázatok bontására 2008. szeptember 1-jén sor került. A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai áttekintették, a bizottság kérésének megfelelően a pontrendszerhez illesztették és megállapították, hogy valamennyi pályázat megfelel a kiírt feltételeknek.

A benyújtott pályázatok értékelése során az - beadási időrend szerinti felsorolásban - alábbi pontszámok kerültek megállapításra:

Sorszám	Beadási időpont	Pályázók	Pontszám
1.	2008.08. 04.	Gyulai Sándor és Békési Erika, 4080 Hajdúnánás, Nyúl u. 20/a. szám	10
2.	2008.08. 06.	Daróczi Imre Tamás és Darócziné Deli Ilona 4080 Hajdúnánás, Munkások u. 64. szám	8
3.	2008.08. 11.	Daróczi Sándor 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 83/d. szám és Darócziné Göndör Éva 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám „D” lph. I/5.	9
4.	2008.08. 12.	Geier Tamás 4080 Hajdúnánás, Tinódi u. 12. szám és Dombi Zsanett 4080 Hajdúnánás, Hadnagy u. 60. szám	6
5.	2008.08. 13.	Bohács Ferenc és Bohácsné Tanyi Irén, 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 23. szám IV/14.	8
6.	2008.08. 18.	Erdei János és Erdeiné Hajdú Tímea, 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 4. szám	10
7.	2008.08. 19.	Oláh László és Oláhné Molnár Edina Erzsébet, 4080 Hajdúnánás, Kabay János u. 14. szám	6

Az ad-hoc bizottság 2008. szeptember 1-jén megtartott ülésén, a pályázók számára is tekintettel, úgy határozott, hogy 2008. szeptember 9-én du. 18.00 órai kezdettel egy fórumot kíván összehívni, melyre meghívja a korábban érdeklődőket és a jelenlegi pályázókat is. A fórum célja az is lenne, hogy a

bizottság megtudja, mi volt az oka a nagy számú érdeklődő ellenére beadott csekély számú pályázatnak. A bizottság ugyanakkor megfogalmazta azt a kitélt is, hogy a pontozásos rendszerben kerüljön meghatározásra egy alsó küszöbérték is, mégpedig 2 pontban. További javaslata volt a bizottságnak a képviselő-testület felé, hogy a 7 pályázó részére a telkek - azok ingatlan nyilvántartási átvezetését követően - egy csoportban kerüljenek kiosztásra.

Az előzetes igényfelmérés szerint 56 jelentkező volt. A beszűkült érdeklődésnek többféle oka valószínűsíthető:

- szájhagyomány útján előre elterjedt, hogy „ingyen” v. 1 Ft-os áron lehet majd hozzájutni,
- a lehetőségek, a feltételek és az igények szinkronizálása nem tudott megvalósulni,

A tárgyi ingatlanok további hasznosítási módjának meghatározása a képviselő-testület kompetenciájába tartozik. Javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön a pályázat változatlan feltételekkel történő újbóli kiírásáról 2008. október 31-i beadási határidővel.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

- 1./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 243/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatával az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, hajdúnánási 0120/19. hrsz-ú, 18.855 m²-es területű ingatlanon, 30 db összközműves építési telek - azok ingatlan nyilvántartási átvezetését követően - kedvezményes értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület - a kialakított pontozási szempontrendszer alapján - az alábbi pályázóknak biztosít kedvezményes ingatlanvásárlási lehetőséget a telkek ingatlan nyilvántartási átvezetését követően:

Sorszám	Pályázók
1.	Gyulai Sándor és Békési Erika, 4080 Hajdúnánás, Nyúl u. 20/a. szám
2.	Daróczi Imre Tamás és Darócziné Deli Ilona 4080 Hajdúnánás, Munkások u. 64. szám
3.	Daróczi Sándor 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 83/d. szám és Darócziné Göndör Éva 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám „D” lph. I/5.
4.	Geier Tamás 4080 Hajdúnánás, Tinódi u. 12. szám és Dombi Zsanett 4080 Hajdúnánás, Hadnagy u. 60. szám
5.	Bohács Ferenc és Bohácsné Tanyi Irén, 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 23. szám IV/14.
6.	Erdei János és Erdeiné Hajdú Tímea, 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 4. szám
7.	Oláh László és Oláhné Molnár Edina Erzsébet, 4080 Hajdúnánás, Kabay János u. 14. szám

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 7 db telek a közművel ellátott közterületen közvetlenül csatlakozó telkek közül kerüljön ki.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a pontozásos szempontrendszer alapján kiválasztott 7 pályázó között a telkek kiosztása sorsolás útján történjen - melyet az ad-hoc bizottság végez - a telkek ingatlan nyilvántartási átvezetését követően véletlenszerűen azzal, hogy a telkek a helyrajzi számoknak megfelelően kerüljenek sorszámozásra.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázókat a pályázat eredményéről értesítse és a telkek ingatlan nyilvántartási átvezetését követően velük az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. szeptember 30. - az értesítésre
2008. december 31. - a szerződés megkötésére

2./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 243/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatával az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, hajdúnánási 0120/19. hrsz-ú, 18.855 m²-es területű ingatlanon, 30 db összközműves építési telek - azok ingatlan nyilvántartási átvezetését követően - kedvezményes értékesítésére kiírt pályázatot ismételten meghirdeti az alábbi módosításokkal:

- A rendelkezésre álló telkek száma: 23 db
- A szempontrendszer közzétételének határideje: 2008. szeptember 30.
- A pályázat beadási határideje: 2008. október 31.
- A pályázat elbírálásának határideje: 2008. november 20.

Felkéri a polgármestert a pályázat fentiek szerinti ismételt meghirdetésére, illetőleg az elbírálásra vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2008. szeptember 30. - a meghirdetésre
2008. november 20. - az előterjesztés elkészítésére

Hajdúnánás, 2008. szeptember 3.

Kőrösiné Bódi Judit
ad-hoc bizottság elnöke