

**Előkészítő:** Kiss Edina önkormányzati és szervezési ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9.) kérelméhez

A Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület jelen előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben kéri az önkormányzat támogatását az általa benyújtandó, FVM által meghirdetett, IKSZT/2008/1 kódszámon kiírt Integrált Községi és Szolgáltató tér (továbbiakban: IKSZT) pályázatra.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 259/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatában már együttműködési szándékát fejezte ki a Tedej Ifjúságért Alapítvány által IKSZT pályázat benyújtására az önkormányzati tulajdonban lévő Hajdúnánás, Rózsa F. u. 1. szám alatti, 6333. hrsz-ú ingatlan (korábban iskola rendeltetésű épületrésze) további hasznosításának érdekében.

A vidéki településeken egyre erőteljesebb a közösségek, a társadalmi kohézió, az összetartozás hiánya. A vidéki élet minőségét alapvetően befolyásoló - humán - szolgáltatások folyamatosan csökkenő mértékben, sok helyen pedig egyáltalán nem hozzáférhetők. Felgyorsult a közszolgáltatások keretétől szolgáló épített infrastruktúra állagromlása. A vidéki élet minőségének fejlesztése érdekében meg kell teremteni a közösségek megerősítésének, megerősödésének feltételeit, jó színvonalú közszolgáltatásokat kell biztosítani.

Ezen célok megvalósulását támogatja az Integrált Községi és Szolgáltató tér (továbbiakban: IKSZT).

A Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület (a Tedej Ifjúságért Alapítvány helyett) a Tedejen bejegyzett civil szervezetekkel együtt, pályázni kíván az FVM által hirdetett IKSZT/2008/1 kódszámon kiírt IKSZT cím elnyerésére.

Az IKSZT fejlesztés egyik fő vonala a volt tedeji általános iskola épületét is érintené, ami önkormányzati tulajdon, ezért kéri a Hajdúnánás Városi Önkormányzat támogatását és együttműködését a pályázat benyújtásához.

A pályázat kötelező mellékletét képezi a pályázó és az IKSZT-nek helyet adó épület tulajdonosa között kötött szándéknyilatkozat, amely igazolja, hogy a pályázó jogosult a fejlesztést megvalósítani és az épületet a pályázat szerinti 5 éves időtartamra, üzemeltetési kötelezettsége lejártáig használni.

A Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület kérelmében ezzel ellentétben 20 évi időtartamra szóló bérleti szerződés megkötését szorgalmazza, tekintettel a befektetés - véleménye szerinti - hosszú távú megtérülésére.

Véleményem szerint a megjelölt pályázati cél méltó arra, hogy az egyesület a nevezett épületet térítésmentesen használhassa. Ez bérleti jogviszony keretében, mivel az feltételezi a visszterhességet, nem oldható meg. Javaslom, hogy az egyesület az ingatlant haszonkölcsön keretében használhassa.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 583. § (1) bekezdése szerint a haszonkölcsön-szerződés alapján a kölcsönadó köteles a dolgot a szerződésben meghatározott időre ingyenesen a kölcsönvevő használatába adni, a kölcsönvevő pedig köteles azt a szerződés megszűntekor visszaadni. A haszonkölcsön - a bérlethez hasonlóan - más tulajdonában, vagy a használat tekintetében időlegesen más rendelkezése alatt álló (haszonbérő) dolog időleges használatát jelenti. Az alapvető különbség a bérlet és a haszonkölcsön-szerződések között az, hogy a bérő a bérleti díj fejében adja át a dolog időleges használatát másnak, míg a haszonkölcsönbe adó a használatért nem igényel ellenszolgáltatást. A haszonkölcsön szerződés tárgya akár ingó, akár ingatlan dolog lehet.

Mindezek figyelembevételével kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázat benyújtásának támogatásáról és a haszonkölcsön-szerződés megkötésére hatalmazza fel a polgármestert.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

### **Határozati javaslat**-ot:

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. szám) pályázatot nyújtson be az FVM által hirdetett IKSZT/2008/1 kódszámon kiírt Integrált Közösségi és Szolgáltató tér cím elnyerésére
- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület részére az IKSZT-nek helyet adó épületként biztosítja az önkormányzati tulajdonban lévő, Hajdúnánás, Rózsa F. u. 1. szám alatti, 6333. hrsz-ú ingatlant.
- 3.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2.) pontban megjelölt ingatlan használatára vonatkozóan a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesülettel (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9. szám) 2008. .... hó .... napjától kezdődő ..... évi időtartamra, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 583. § (1) bekezdése alapján haszonkölcsön szerződést köt.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Egyesület értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2008. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2008. szeptember 3.

**Dr. Éles András**  
polgármester