

Száma: 3-14/2009.

Előkészítő: Kiss Edina önkormányzati és szervezési ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám)
kérelméhez

Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. között 2008. június 25-én létrejött csereszerződés értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Hajdúnánás, Csokonai u. 2. szám alatti, 3498. hrsz-ú és a Csokonai u. 4. szám alatti, 3494. hrsz-ú ingatlanok elcserélésre kerültek a társaság tulajdonát képező Hajdúnánás, Bocskai u. 36-35. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő 6 db ingatlannal.

Az önkormányzat a 211/2008. (VI. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerint lakásépítés céljára kívánja hasznosítani a Csokonai utcai ingatlanokat. A Kft. a csereszerződésben kötelezettséget vállalt arra, hogy a szerződés aláírásától számított 1 éven belül a lakóépületek megépítését elkezdi és 3 éven belül az építési szabályoknak megfelelő legmagasabb engedélyezhető létszámú társasházat létesít.

A felek között létrejött további megállapodás értelmében az önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a társaság által megépítendő Csokonai utcai társasházból megvásárol összesen 130 m² alapterületű, 3 db lakást, bruttó 145.000 Ft/m² áron mindösszesen 18.850.eFt értékben.

A „Nyak-ép” Kft. jelen előterjesztéshez *melékelt* kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az ügyvezető igazgató leírja, hogy a társaság a Csokonai utcai lakópark tekintetében építési engedély kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz és ezzel egy időben meghirdetésre került a lakópark építése. A hirdetésre azonban komoly érdeklődőként 2 fő jelentkezett, ami - tekintve az ingatlanra elhelyezhető 50-55 db lakás számát - azt sugallja, hogy a társasház építésére nincs jelen pillanatban kereslet. A jelenlegi gazdasági helyzetben - a fent vázoltakat is figyelembe véve - a lakópark megépítését gazdaságtalannak tartja a Kft., így az építkezést nem tudják elkezdeni.

Azonban a megállapodásban rögzítetteknek eleget kívánnak tenni, így felajánlják az önkormányzat részére, hogy a Bocskai utcai ingatlanból válasszon 2 db lakást (A5 jelű 72,13 m² és A6 jelű 71,88 m²) 145 eFt bruttó m² áron, ezen lakásoknál a teraszok áraitól - mely 500 eFt lakásonként - eltekintenek.

Kérem a képviselő-testületet és a bizottságokat, alakítsák ki álláspontjukat abban a vonatkozásban, hogy a megállapodás teljesítése, a lakások használhatósága az önkormányzat számára, mint alapvető érdekek, ne sérüljenek.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) lakások felajánlására vonatkozó kérelmét, az alábbi döntést hozza:

-
-
-

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009.

Hajdúnánás, 2009. február 4.

Dr. Éles András
polgármester