

Előkészítő: Dr. Éles András polgármester
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. sz. ingatlannal kapcsolatos
további intézkedések megtételére vonatkozóan

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntései meglepő módon jelentősebb visszhang nélkül maradtak. A testületi döntésnek megfelelően a határozatot megküldtem a Hajdú-Bihar Megyei Területi Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnökének, a hajdúnánási Cigány Kisebbségi Önkormányzatnak, illetve dr. Kállai Ernőnek, a kisebbségi jogok országgyűlési biztosának is.

A megkeresésre csak dr. Kállai Ernő kisebbségi jogok országgyűlési biztosa reagált. Levelét jelen előterjesztéshez mellékelem.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai feltérképezték a családoknál élő gyermekek helyzetét, és azt is tudakolták, hogy milyen elképzeléseik vannak az ott lakóknak a határidőben történő kiköltözést illetően. Sajnos, ismerjük már az ilyen megnyilatkozások valóság tartamát, ugyanis egy-két „fogalmam nincs” válasz kivételével mindenki albérletet keresve, családoknál meghúzódva akarja határidőben elhagyni a lakást.

Változatlanul az látszik, hogy egy-két család valóban szeretné megoldani a problémáját, a többiek meglátásom szerint még most sem hisznek az önkormányzat elhatározásának komolyságában.

Egy lakó az Európai Roma jogok központja képviselőihez fordult segítségért. Egy lakó ügyében a Kenézy Gyula kórház betegjogi biztosa próbált interveniálni.

Mindkét esetben kifejttem: A döntés végleges és Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván döntésén változtatni.

A jogot ismerők és a kötelezettség elé helyezők érdekében kifejtett minden szót feleslegesnek tartok.

Természetesen, mindenki számára a szükséges felvilágosítást megadtam, és a teljességhez tartozik, hogy mindenki a kialakult helyzetet „helyén kezelte”, senki sem próbált elvtelen kérést megfogalmazni, a megkeresések korrektek voltak.

A tulajdonosi jogukból adódóan, a közművek élet- és vagyonbiztonsági okokból történő lezárása után felvetődött annak a lehetősége, hogy valaki mégis bent kíván maradni a lakásban. A javaslatom, hogy ez esetben a bírósági végrehajtással kell a testület akaratát érvényesíteni.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület nyári szabadságra vonul, így ennek a döntésnek a meghozatala most időszerű.

Fontos ez azért is, mert az épület felújításának mielőbbi ütemezhetősége érdekében tiszta állapotokat kell biztosítani. Az nem lehet sem cél, sem helyzet, hogy egy-két család visszamaradása megakadályozza a kivitelezést.

A mai testületi ülésen egy másik napirend a felújítás első fázisának kérdésével foglalkozik, ezért is időszerű a javaslatom szerinti döntés meghozatala.

A képviselő-testület a 135/2009. (IV. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat 1.) pontjában kinyilvánította azon szándékát, hogy 2009. május 1-ig levélben felszólítja a hajdúnánási 4828. hrsz-ú, Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérlőit, használóit, hogy közüzemi tartozásaikat 2009. július 15-ig rendezzék. Amennyiben a tartozás kiegyenlítésére a fenti határidőre nem kerülne sor, úgy minden közüzemi szolgáltatás megszüntetését határozta el.

Javaslom, hogy a képviselő-testület ezt a döntését konkretizálja, erősítse meg.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) külön rendelkezéseket tartalmaz az önkényesen elfoglalt lakások kiürítésére. Ezek a szabályok a végrehajtás teljesítését nagymértékben meggyorsítják. A Vht. 183. §-a értelmében a bíróság az önkényesen elfoglalt lakás kiürítését - végrehajtható okirat kiállítása nélkül - nemperes eljárás során hozott végzésben rendeli el. E végzés elleni fellebbezésnek nincs halasztó hatálya.

A Vht. 183. § (2) g) pontja alapján az önkényesen elfoglalt lakás kiürítése iránti kérelemben meg kell jelölni annak a helyiségnek vagy raktárnak a megjelölését, ahol a kérelmező a kötelezett ingóságainak - a kötelezett költségére és veszélyére történő - elhelyezéséről gondoskodik

A Vht. 182. § (2) bekezdése alapján ha a másik lakásban a kötelezett ingóságait vagy egy részüket nem lehetett elhelyezni, raktárban vagy más alkalmas helyiségben való elhelyezésükről - a kötelezett költségére és veszélyére - a végrehajtást kérő gondoskodik. A végrehajtást kérő az ingóságokat 30 napig köteles tárolni.

Ezt követően sor kerülhet az ingóságok megsemmisítésére.

Javaslom, hogy a raktár céljára olyan helyiség kerüljön kijelölésre, ahol semmilyen közszolgáltatás nem biztosított, illetve véleményem szerint gondoskodni szükséges annak 24 órás őrzéséről is.

Előzőekre tekintettel előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat – okat:

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősítve a 135/2009. (IV. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltakat, a hajdúnánási 4828. hrsz-ú, Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan víz és áram szolgáltatását 2009. július 16-tól megszünteti.

A képviselő-testület kéri az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt-t (4024 Debrecen, Kossuth u. 41. sz.), hogy a megjelölt fogyasztási helyen fogyasztásmérőket szerelje le és az ingatlan villamos energia ellátását ideiglenesen szüntesse meg, mivel az önkormányzat a szolgáltatást határozatlan időre nem kívánja igénybe venni.

A képviselő-testület kéri a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz.), hogy a megjelölt fogyasztási helyen fogyasztásmérőket szerelje le és az ingatlan ivóvíz és csatorna ellátását ideiglenesen szüntesse meg, mivel az önkormányzat a szolgáltatást határozatlan időre nem kívánja igénybe venni.

A képviselő-testület a közszolgáltatások megszüntetésének fedezetére,- Ft összeget az önkormányzat 2009. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41. sz.) és a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz.) értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. június 30.

2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 183. §-a alapján 2009. július 16-i hatállyal a hajdúnánási 4828. hrsz-ú, Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan önkényesen elfoglalt lakásainak kiürítését határozza el.

A képviselő-testület a Vht. 183. § (2) g) pontja alapján a lakások ingóságainak elhelyezésére a hrsz-ú raktárépületet jelöli ki a 2009.-tól 2009.-ig terjedő időtartamra.

A képviselő-testület az önkényesen elfoglalt lakások kiürítésének, az ingóságok elhelyezésére szolgáló hrsz-ú raktárépület bérleti díjára és őrzésére,- Ft összeget az önkormányzat 2009. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. július 16.

2009. szeptember 17. a testület tájékoztatása

Hajdúnánás, 2009. június 17.

Dr. Éles András
polgármester