

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2008. 12. 11. Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. 67-es szoba .

I. Jelen vannak:

1. **HBM-i Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság 4030 Debrecen, Diószegi u. 30. szám részéről**

Czingolya Barnabásné élelmiszerbiztonsági felügyelő

2. **Hajdú Pallér Bt. 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. részéről**

Magi Tibor Okl. építészmérnök

II. A tapasztalt megállapítások a következők:

A Hajdú Pallér Bt. képviselőjében Magi Tibor okl. építészmérnök felkereste hivatalunkat, hogy a Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. sz. alatti Kéki Lajos Városi Művelődési Központban a jelenleg öltözőként működő előtérben Büfét szeretnének kialakítani.

A benyújtott tervdokumentáció megfelelő, az abban foglaltak teljes megvalósulása esetén az átalakításhoz élelmiszerbiztonsági szempontból hozzájárulunk.

III. A meghallgatott személy nyilatkozata a jegyzőkönyvben foglalt megállapításokkal kapcsolatban:

A jzk.-ben foglaltak megfelelnek a valóságnak

Jelen jegyzőkönyv...2....példányban készült.

Jelen jegyzőkönyv...1....számozott oldalt tartalmaz.

Mellékletek:.....

A jegyzőkönyv egy példányát az ügyfél átvette.

Czingolya Barnabásné
Ügyintéző aláírása:



Meghallgatott személy aláírása:

Kéky Lajos Városi Művelődési Központ 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám részére

BÜFÉ ÁTALAKÍTÁSÁNAK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

a Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám 4946. Hrsz. alatti ingatlanon

Tervszám: HP 2008/34.

HAJDÚ PALLÉR BT.

4080. Hajdúnánás, Dorogi u. 2.

☎/fax: 06-52-570-578, 570-579, 570-580

Mobil: 06-20-9-585-932, 06-20-3-908-655



KÉSZÜLT : **KÉKY LAJOS VÁROSI**
MŰVELŐDÉSI KÖZPONT részére

POSTAI CÍM : **4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. sz.**

ÉPÍTÉS HELYE : **4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. sz.**

HRSZ. : **4946.**

HAJDÚ PALLÉR BT.

Hajdúnánás, Dorogi u. 2. Tel.: 06-52-570-578
06-20-9-585-932

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Meglévő szerkezetek felsorolása:

Alapozás: Meglévő sávalapozás.

Falazat: Meglévő nagyméretű téglafalazat különböző vastagságban.

Födém: Meglévő, acélgerendák közötti téglaboltozatos (poroszsüveg) födém. A födémmező legalább T 100 –as minőségű, tömör téglából épített, fél téglavastag boltozat.

Válaszfalak: Meglévő válaszfalak 10 cm vastagságban.

Aljzatbetonok: Meglévő, saját levében simítva legalább 8 cm vastagságban. Az aljzatok nem süllyedtek meg, állékonyak.

Burkolatok: A helyiségekben parketta és kerámia burkolat készült.

Nyílászárók: Fa nyílászárók. A belső ajtók is fa szerkezetű nyílászárók.

Tetőszerkezet: Meglévő nyeregtetős épület.

Bádogos szerkezetek: A tetőbádogozások (kéményszegélyek, vápák vízcsendesítők), a függőeresz csatornák, a lefolyók alulemezből készültek.

BÜFÉ ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁSA

Az átalakítás során a Művelődési Központban meglévő büfé a meglévő ruhatároló helyére kerülne át. Az új büfé részen kiszolgálótér, zöldség előkészítő, hús előkészítő, göngyöleg raktár, ital raktár és dolgozók részére kialakított szociális blokk (előtér, öltöző és WC) kerülne kialakításra.

1. Válaszfalak készítése:

A belső helyiségek elválasztását beltéri, szükség szerint vízálló RIGIPS gipszkarton válaszfalrendszerekkel kell elkészíteni. A vizes helyiségekben a csempeburkolat alatt mindenhol az impregnált 10 cm vtg. építőlemezzel kell kialakítani. A fal típusa CW 75/100 tip, CW 75 falprofilra szerelve. 2-2 rtg. RB, illetve RBI építőlemez felszerelése készül a zajszigetelés miatt.

2. Nyílászáró szerkezetek:

Az új belső nyílászárók modern műanyag nyílászárók lesznek.

3. Burkolatok:

Az új helyiségekben greslap burkolat készül. Lásd: rétegrend.

4. Vakolatok:

Belső vakolatok HVB - 10 belső vakoló habarccsal készülnek.

RÉTEGREND:

1. Földszinti hidegburkolat:

1,5 cm greslap + ragasztó

6,0 cm aljzatbeton

1 rtg technológiai szigetelés

6,0 cm hőszigetelés

2 rtg talajnedvesség elleni szigetelés

10 cm aljzatbeton

10 cm kavicságyazat

homokfeltöltés

termett talaj

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Elektromos ellátás: *Meglévő rendszer meghosszabbításával.*

HAJDÚ PALLÉR BT.

Hajdúnánás, Dorogi u. 2. Tel.: 06-52-570-578

06-20-9-585-932

Kéký Lajos Városi Múvelődési Központ 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám részére

BÜFÉ ÁTALAKÍTÁSÁNAK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

a Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám 4946. Hrsz. alatti ingatlanon

Tervszám: HP 2008/34.

A belső szerelés védőcsőben vezetett alumínium vezetékeléssel, szerelvényezéssel a vonatkozó szabványok szigorú betartása mellett létesül. Szabványossági és érintésvédelmi vizsgálat elvégeztetése a használatba vételt megelőzően kötelező.

ÜZEMELÉS TECHNOLÓGIAI FEJEZET

KÉSZÜLT: Kéký Lajos Városi Múvelődési Központ (Cím: 4080. Hajdúnánás, Köztársaság 6. sz.) részére a Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám 4946. hrsz. ingatlanon meglévő Múvelődési Központban *büfé átalakításának engedélyezési tervéhez.*

A vállalkozás profilja: Büfé.

Forgalmazni kívánt áruk köre:

- Csapolt sör
- Üveges sörök
- Üdítők
- Cukorkák
- Tömény
- Csokik
- Chipsek
- Hamburger
- Gyros
- Pizza
- Hot-dog

Berendezési leltár:

(kiszolgáló tér)

1. Munkaközi kézmosó
2. Kétmedencés mosogató cseptálcával
3. Mikrohullámú
4. Hűtő+fagyasztó (kombi)
5. Polc
6. Kiadó pult
7. Munkapult
8. Padlóösszefolyó

(hús előkészítő és zöldség előkészítő)

9. Munkaközi kézmosó
10. Kétmedencés mosogató cseptálcával
11. Munkapult
12. Padlóösszefolyó
13. WC

(göngyöleg raktár és italraktár)

14. Tároló polcok

(szociális blokk –előtér-öltöző-WC)

15. Öltözőszekrény
16. Kézmosó
17. Takarítószer tároló szekrény és vízvételi hely

Üzemelési technológia: A büfé megközelítése a vásárlók részéről az előtéren keresztül biztosított. A dolgozók részéről a közlekedőn keresztül történik. Az árubeszállítás szintén a közlekedőn keresztül történik nyitvatartási időn kívül zárt edényzetben. A beszállított alapanyagok zöldség és hús előkészítő helyiségekbe, az italok és üdítők a göngyöleg raktárba és az ital raktárba kerülnek. A

HAJDÚ PALLÉR BT.

Hajdúnánás, Dorogi u. 2. Tel.: 06-52-570-578

06-20-9-585-932

Kéký Lajos Városi Múvelődési Központ 4080. Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám részére
BÜFÉ ÁTALAKÍTÁSÁNAK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
 a Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám 4946. Hrsz. alatti ingatlanon

Tervszám: HP 2008/34.

beszállított alapanyagok egy része fagyasztottak és konyhakész termékek. A beszállított áruk a raktárakba, a fagyasztott alapanyagok a hűtőszekrényben kerülnek tárolásra.

A takarítószer tároló szekrény és takarítási vízvétel hely az előtér, öltöző helyiségben kerül kialakításra. Az alapanyagok előkészítése a hús és a zöldség előkészítőben történik, ott munkaközi kézmosó és kétmedencés mosogató került betervezésre. A kiszolgálótérben történik a fagyasztott alapanyagok/késztermékek felmelegítése, összerakása. Itt munkaközi kézmosó, mosogató került betervezésre, az üzlettérben a kiadó pulton keresztül történik az ételek kiadása. A keletkező hulladékok a zárt hulladékgyűjtőben kerülnek összegyűjtésre. A mosdónál h + m keverő csaptelep került felszerelésre, melegvíz biztosítása elektromos vízmelegítővel történik.

Személyzeti szociális ellátás: Dolgozói létszám max. 2 fő. A dolgozók részére előtér, öltöző és WC biztosított.

Szellőzés megvilágítás: A helyiségek természetes megvilágítását a beépített nyílászárók biztosítják és szellőzési lehetőséggel rendelkeznek, ahol ez nem lehetséges ott mesterséges szellőzés és megvilágítás kerül kialakításra. A bevilágító és szellőztető felületek az alapterület arányában a szabványnak megfelelnek. (1/8, 1/12)

Mesterséges megvilágítás: a vonatkozó szabványok szerint a megfelelő LUX értéket biztosítani kell.

KÖRNYEZETVÉDELMI MŰLEÍRÁS FEJEZET

Levegőtisztaság: Szennyeződés kibocsátó forrás nem létesül. A beruházók vállalják, hogy a tevékenységek folytatása során az egészségügyi határérték nem kerül túllépésre.

Zajkibocsátás: Új zajkeltő forrás nem létesül, ezek híján a határérték megtartását a beruházók vállalják.

Hulladékkezelés: Veszélyes hulladék a tevékenység jellegéből adódóan nem keletkezik. Az egyéb hulladék háztartási szemét kategóriába sorolható. A kommunális jellegű hulladék hagyományos háztartási szemétkosárban kerül összegyűjtésre. Üritése minden nap az épület előtt található szeméttároló kukába, ahonnan hetente egyszer engedélyezett szemétyűjtő telepre szállítják.

Szennyvízkezelés, felszíni vízvédlem: A tevékenységek során keletkező szennyvíz kommunális jellegéből adódóan nem minősül veszélyesnek. A keletkező szennyvíz az utcai szennyvízhálózatba kerül összegyűjtésre.

A felszíni csapadékvíz szennyezésének veszélye nem áll fent.

Fentiekre tekintettel a TIKÖFE, mint szakhatóság bevonása nem indokolt!

Felhívom az építtető figyelmét, hogy a kivitelezés során az OTÉK rendelkezéseit, valamint a vonatkozó egyéb, tűz - és balesetvédelmi szabályokat be kell tartani. Az építést a terveknek megfelelően, szakember végezheti. Műszaki vezetői felügyelet kötelező!

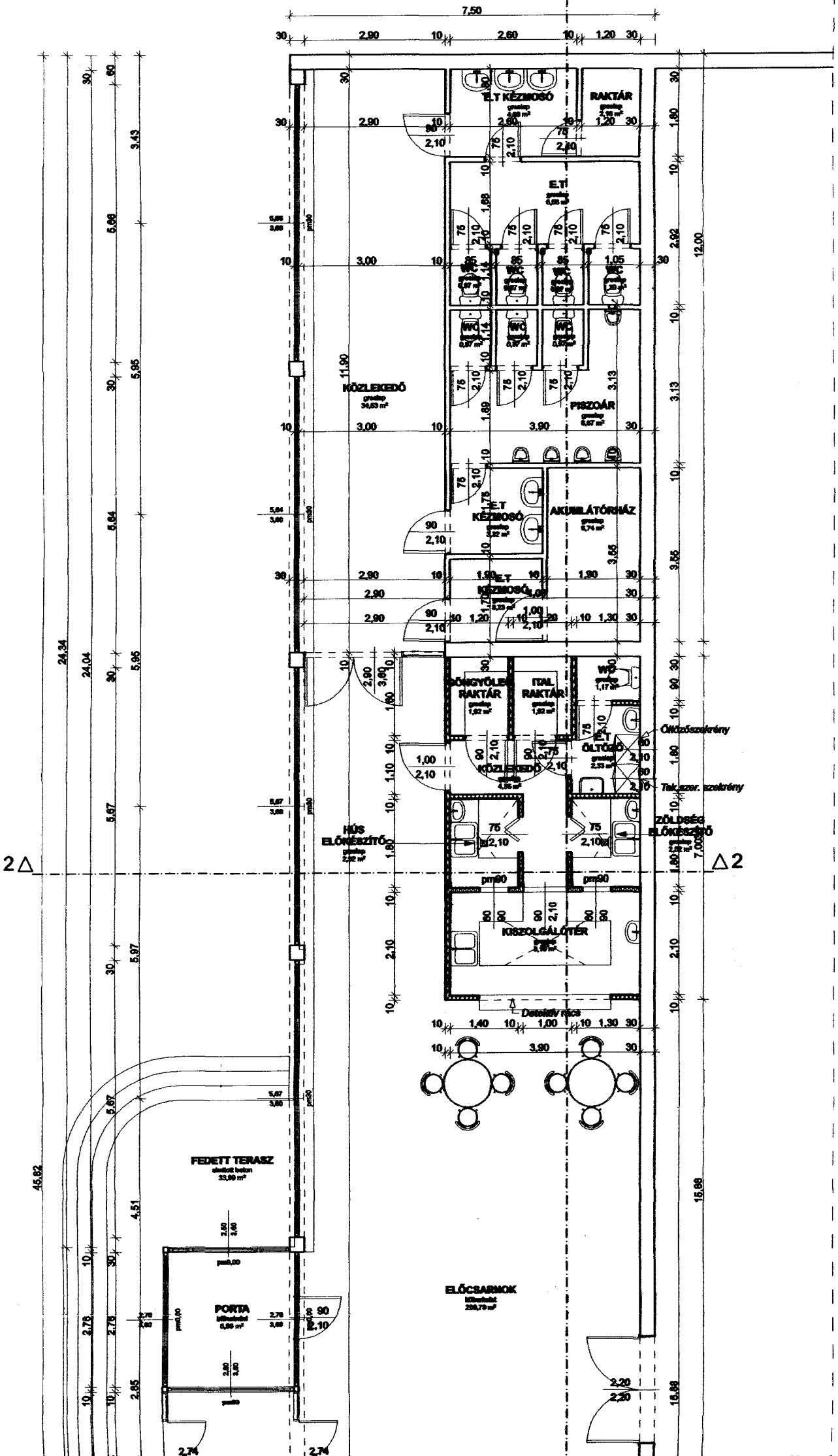
Hajdúnánás, 2008. november 10.

.....
Magi Tibor
 Okl. építészmérnök
 TNSZ/HBMÉK: É-09-0407/11
 Hajdúnánás, Magyar u. 117/b.

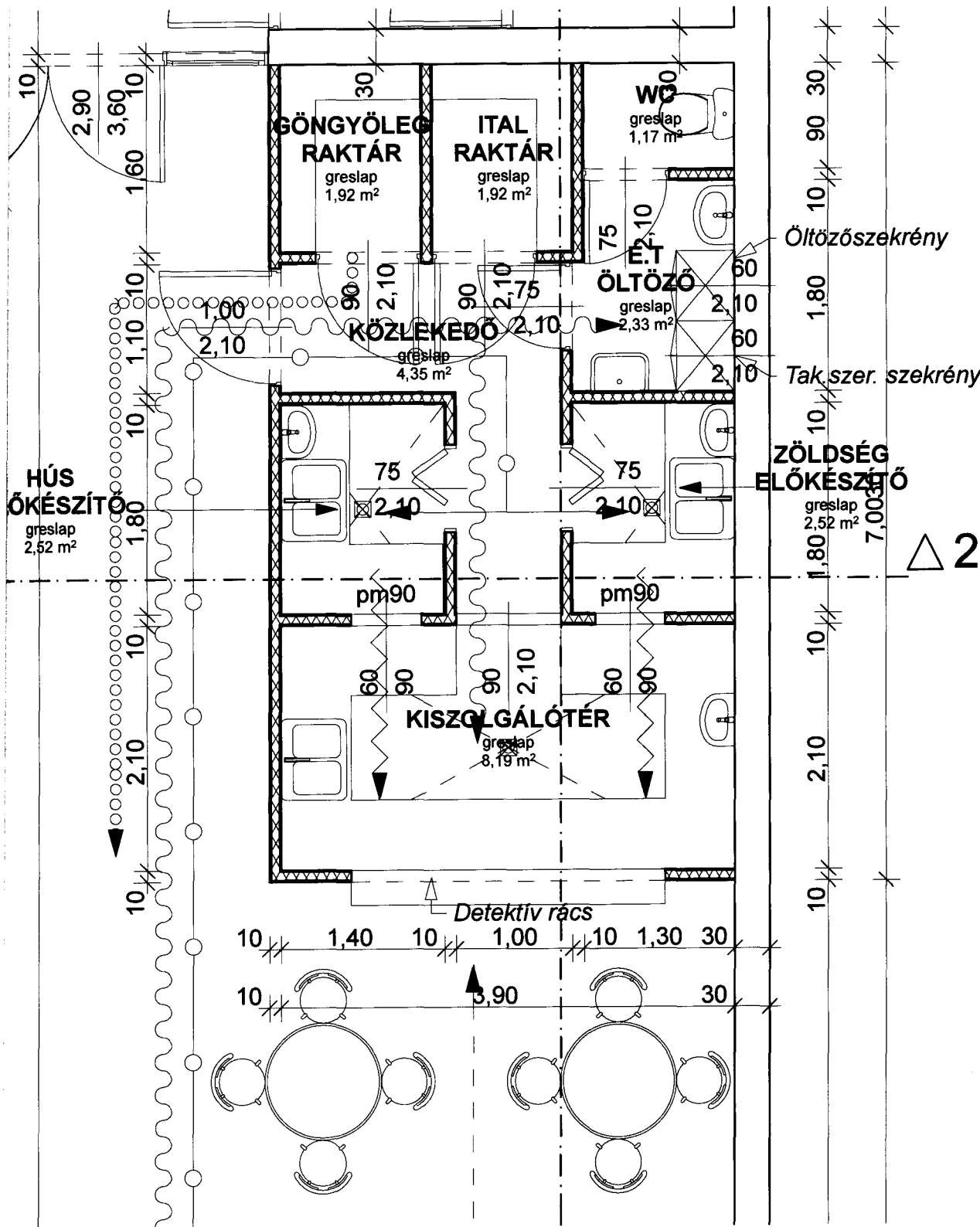
HAJDÚ PALLÉR BT.

Hajdúnánás, Dorogi u. 2. Tel.: 06-52-570-578
 06-20-9-585-932

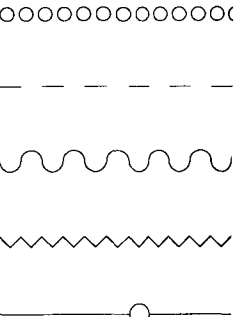
ALAPRAJZ, M 1:100



TECHNOLOGIAI ALAPRAJZ, M



JELMAGYARÁZÁS



MEGJEGYZÉS:
A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. A tervező szellemi terméke, annak tartalmát vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy máshol felhasználni csak a tervező írásbeli hozzájárulásával lehet!
A +0,00 szint a járda szintje. A +0,00 szint a + Balti feletti magasság.

PALLÉR TRIÁSZ KFT.
4080 HAJDÚNÁDÁS, DOROGI U.2.
TEL.: 52/570-578
4028 DEBRECEN, SZOMBATHI I. U. 5. U.S.
TEL.: 52/536-513
06-20-3-908-855, 06-20-9-585-832



ÉPÍTETTŐ: Kék Laj
ÉPÍTÉS HELYE: Hajd
BÜFÉ ÁTALAKÍTÁS
A TERVBEN FOGLA

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
TECHNOLOGIAI ALAPRAJZ
M

Ph.