

Ilyés és Társa Térségfejlesztési Iroda Bt.

ü g y v e z e t ő j é t ő l

Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 1.

telefon: 06 70 3312464

e-mail: ilyesmiklos@hajdunanas.hu

tárgy: *Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám
alatti 32 lakásos épület felújítási
munkáinak tervezési ajánlata*

Agárdi László úr

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda

irodavezetője

Hajdúnánás

Tisztelt **Agárdi László** irodavezető úr!

A tárgyi árajánlatkérését köszönettel vettem, s arra - az abban foglalt elvárásokat tudomásul véve - az alábbi szakági megbontású ajánlatot teszem:

- Az épület teljes gépészeti (víz, szennyvíz) felújításának, cseréjének és kártyás előfizetéses formájú gázüzemű fűtési módra átállításának közmű üzemeltetői jóváhagyással bíró kiviteli tervkészítése, tételesen árazott költségbecsléssel, műszaki leírással, közbeszerzéshez szükséges tenderdokumentációval:
960.000,- + 25 % ÁFA
- Az épület teljes villamoshálózata felújításának, cseréjének és kártyás előfizetéses formájú fogyasztási módra átállításának közmű üzemeltetői jóváhagyással bíró kiviteli tervkészítése, tételesen árazott költségbecsléssel, műszaki leírással, közbeszerzéshez szükséges tenderdokumentációval
320.000,- + 25 % ÁFA
- Az építészeti szakági kivitelei tervek, felmérve az épületen, illetve a lakáson belül felújításra szoruló szerkezeti elemeket:
 - o a költségtakarékosság,
 - o a külső nyílászárók teljes cseréje,
 - o a homlokzat felújítás, alternatív megoldásként energiatakarékos rétegrend kialakítás,
 - o a tetőtéri hőszigetelés méretezése,
 - o a rendeltetésszerű használatra alkalmas lakások biztosításának szempontjaival, tételesen árazott költségbecsléssel, műszaki leírással, közbeszerzéshez szükséges tenderdokumentációval
960.000,- + 25 % ÁFA

Vállalási díj: 2.240.000,- Forint + 25 % ÁFA (azaz Kettőmillió-nyolcszázezer 00/100 forint)

A tervezési határidő a megbízás napjától számított 3 hónap.

Szeretném jelezni, hogy az épület felújítására, átalakítására közelmúltban született műszaki megoldás tervekészítője az épület adottságait, korszerűsítési lehetőségeit elmélyülten feltárta. Ezen információk, és feldolgozott állapottervek birtokában cégemtől hatékonyabb tervteljesítésre lehet képes, így célravezetőbbnek tartanám közvetlen tárgyalásos úton történő megbízását, mely ellen árajánlatkérésük ellenére - az önkormányzat eredményes fejlesztési törekvéseit segítőleg - észrevételt természetesen nem tennénk.

Bízom abban, hogy a Bocskai u. 79. szám alatti épület méltatlan állapotát sikerül Hajdúnánás Város Önkormányzatának felszámolni, melyhez - közreműködésünkkel vagy anélkül - eredményes munkát kívánok!

Tisztelettel:

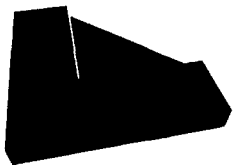
Hajdúnánás, 2009. június 14.



Ilyés Miklós
ügyvezető

*Ilyés és Társa Társágfejlesztési
Iroda Betéti Társaság*
4080 Hajdúnánás, Bartók B. krt. 1.
Adószám: 20568470-3-09

PALLÉR TRIÁSZ ÉPÍTÉSZIRODA KFT



4080. Hajdúnánás, Dorogi u. 2. Debrecen, Szombati I. u. 5.
☎/fax: 06-52-570-578, 570-579 ☎/fax: 06-52-536-513, 536-514
mobil: 06-20-3-908-655; 06-20-9-585-9315
e-mail: pallertriasz@pallertriasz.hu
pallertriaszdb@pallertriasz.hu
homepage: www.pallertriasz.hu



Tárgy: tervezői árajánlat megküldése

Agárdi László
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
HAJDÚNÁNÁS
Köztársaság tér 1.

Tisztelt Agárdi László irodavezető Úr!

2009. június 12.-i megkeresésének megfelelően árajánlatot adunk az Önök részére Hajdúnánás, Bocskai utca 79. szám alatt lévő 32 szociális bérlakásos épület felújításának gépészeti és elektromos kiviteli tervének elkészítésére, a megkersésben szereplő paraméterekkel, valamint 1 pld építészeti tenderdokumentáció összeállítására.

A TERVEK KÉSZÍTÉSÉNEK DÍJA ILLETVE TARTALMA: készül: 2 pld.

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Építészeti tender tervdokumentáció elkészítése | 550.000,- Ft |
| Építész alaprajz, 2 metszet, 4 homlokzat M 1:50 léptékben, asztalos és lakatos konszignációk, árazatlan és árazott költségvetés, műszaki leírás | |
| 2. Gépészeti kiviteli tervdokumentáció | 1.600.000,- Ft |
| Víz, szennyvíz, gáz, fűtés, szellőzés kiviteli tervdokumentáció árazatlan és árazott költségvetés, műszaki leírás | |
| 3. Elektromos kiviteli tervdokumentáció | 650.000,- Ft |
| Erősáramú, és kiviteli tervdokumentáció árazatlan és árazott költségvetés, műszaki leírás | |

Összesen: 2.800.000,- Ft+ÁFA

A megrendelő biztosítja az épület teljeskörű felmérési tervét 1 db papiros és 1 pld Cd-n digitális formában (ArchiCAD és AutoCAD formában) A fenti ajánlat csak a 2009. június 12.-i levélben és ezen ajánlatban is szereplő munkák elvégzésére szól, építészeti átalakítás nélküli valamint építési engedélyes dokumentáció és statikai munkarészek, továbbá külső közmű, kertépítészeti és útépitési munkák nélkül.

Reméljük ajánlatuk kedvező az Önök számára!
Az árajánlatunkat változatlan formában 2009. december 31-ig tartjuk fent.

A további sikeres együttműködés reményében

Hajdúnánás, 2009. június 15.

Tisztelettel:


PALLÉR TRIÁSZ
Építész Iroda Kft.
4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2.
Magi Tibor
építész tervező
Ügyvezető

Hajdúnánás Város Önkormányzata
Agárdi László Irodavezető Úr
4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 1.

Tárgy: Hajdúnánás Bocskai u. 79. 32 lakásos lakóház felújítására
vonatkozó tervezési árajánlat

Ajánlatkérésükben szereplő információink alapján az épület gépészeti felújítására, gázellátására, komplett elektromos felújítására, valamint az építészeti felújítás tervezői koncepciójára és pontos műszaki tartalmának meghatározására az alábbi ajánlatot adjuk. A feltüntetett árak tartalmazzák a tervezett beavatkozások építési engedélyezési szintű (engedély és bejelentés köteles tevékenységek, kémény, homlokzatszínezés, utólagos hőszigetelés, energetikai és hőtechnikai számítás) terveit is, valamint a pályáztatáshoz szükséges költségvetés kiírások elkészítését, sürgősséggel elvégezve.

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| • Építészeti terv (az esetleges kisebb átalakítások feltüntetésével) | 900.000,- |
| • Épületgépész terv a mellékletben feltüntetett tartalommal | 900.000,- |
| • <u>Elektromos kiviteli tervek</u> | 300.000,- |

Összesen: 2.100.000,-

Az árakhoz 25 % Áfa járul.

Az ajánlat nem tartalmazza tartószerkezeti átalakítások, megerősítések, szakvélemények, valamint a feltárások során előkerülő egyéb nem várt beavatkozások tervezési költségét, mert az épület jelenlegi lakott formájában beható vizsgálatok elvégzésére nem lehetett sort keríteni. Az esetlegesen felmerülő ilyen költségeket a Megrendelő fedezi.

Határidő: a megrendeléstől számított 25 munkanap, egyeztetés szerinti példányszámban (max 10 pld.) szállítva.

Budapest, 2009-06-15.

Tisztelettel:



.....
Reszegi István
ügyvezető