

Száma: 5549-18/2009.

**Előkészítő:** Füz Péterné vagyonkezelési és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Kéky Lajos Városi Művelődési Központ igazgatójának büfé üzemeltetésére vonatkozó kérelméhez

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2009. (II. 12.) számú Képviselő-testületi Határozat 4. francia bekezdésében foglaltak szerint a Kéky Lajos Városi Művelődési Központ (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) igazgatója, Bíró István a büfé üzemeltetésére megkötendő bérleti szerződés-tervezetet - jóváhagyás céljából - *mellékelten* - megküldte a képviselő-testület részére.

A büfé üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződést a Kéky Lajos Városi Művelődési Központ a 4080 Hajdúnánás, Munkácsy u. 11. szám alatti Termál-Balati Kft-vel (ügyvezető igazgatója Tóth Sándor) kívánja megkötni.

A bérleti szerződés-tervezet 5. pont 4. franciabekezdése alapján „Tömény italok és egyéb alkohol árusítása a napi nyitva tartás során csak 18 óra után, ill. hétvégén a rendezvények alkalmával engedélyezett.”

Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Kormányrendelet 15. § (5) bekezdése alapján a melegkonyhas vendéglátó üzlet kivételével tilos szeszes italt kimérni nevelési, nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül.

Ahhoz, hogy szeszes ital árulható legyen a büfében, meg kell vizsgálni, hogy a büfé helyén melegkonyhas egység kialakítására van-e lehetőség. De elgondolkodtat az, hogy egy kulturális intézményben melegkonyhas egység kerüljön kialakításra.

A bérleti szerződés-tervezet 6. pont 1. francia bekezdése alapján „A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2009 (II.12.) sz. határozata alapján jelen szerződés időtartama alatt a bérlő nem fizet bérleti díjat, mert a büfé kialakításának költségeit bérbe adó beszámítja a bérleti díjba.”

A 30/2009. (II. 12.) számú Képviselő-testületi Határozat 3. francia bekezdésében foglaltak szerint a beruházás költségeihez az önkormányzat semmilyen formában és mértékben nem járul hozzá.

A Kéky Lajos Városi Művelődési Központ a büfé átalakítására készített és az előterjesztéshez mellékelte Hajdú Pallér Bt. (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. szám) HP 2008/34. számú tervei alapján árajánlatot kért a Hungaro-Épker Kft-től (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 86/a. szám), mely árajánlatban a büfé átalakításának összköltsége 2.202.100,- Ft + 20 % ÁFA, azaz 2.642.520,- Ft (2009. július 01-től 2.202.100,- Ft + 25 % ÁFA, azaz 2.752.625,- Ft), illetőleg becsatolt egy beazonosíthatatlan másik ajánlatot 2.545.030,-Ft összegben.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

#### A./ változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kéky Lajos Városi Művelődési Központ igazgatójának büfé üzemeltetésére vonatkozó kérelméhez készült előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy - figyelemmel az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Kormányrendelet 15. § (5) bekezdésére - jóváhagyja a 4080 Hajdúnánás, Munkácsy u. 11. szám alatti Termál-Balati Kft-vel (ügyvezető igazgatója Tóth Sándor), a Kéky Lajos Városi Művelődési Központban (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) lévő büfé üzemeltetésére és átalakítására

kötendő bérleti szerződést az alábbi módosítással:

A bérleti szerződés-tervezet 5. pont 4. francia bekezdése alapján „Tömény italok és egyéb alkohol árusítása tilos.”

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Kéký Lajos Városi Múvelődési Központ (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) igazgatóját, Bíró Istvánt értesítse.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármesterú

**Határidő:** 2009. július 10.

#### **B./ változat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kéký Lajos Városi Múvelődési Központ igazgatójának büfé üzemeltetésére vonatkozó kérelméhez készült előterjesztés megismerve úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Munkácsy u. 11. szám alatti Termál-Balati Kft-vel (ügyvezető igazgatója Tóth Sándor), a Kéký Lajos Városi Múvelődési Központban (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) lévő büfé üzemeltetésére és átalakítására kötendő bérleti szerződést nem hagyja jóvá.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Kéký Lajos Városi Múvelődési Központ (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) igazgatóját, Bíró Istvánt értesítse.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2009. július 10.

Hajdúnánás, 2009. június 17.

**Dr. Éles András**  
polgármester