

Száma: 5549-16/2009.

Előkészítő: Agárdi László Városfejlesztési és
Gazdálkodási Iroda irodavezetője
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításával kapcsolatos tervekre
vonatkozóan beérkezett pályázatok elbírálására*

A Hajdúnánás, Bocskai u. 79 szám alatt lévő 32 szociális bérlakásos épület felújítási terveinek elkészítésére három hajdúnánási kötődésű tervező cégtől kértünk árajánlatot.

A tervezési ajánlatokat a következő szolgáltatások elvégzésére kellett összeállítani:

- Az épület víz- és szennyvíz hálózatának felújítására vonatkozó kiviteli tervek.
- Az épület jelenleg gázszolgáltatásba nincs bekapcsolva. A jelenlegi szilárd tüzelés helyett a lakások gázüzemi fűtési módra való átállításának megtervezése. A lakások gázellátásról (tűzhely, fűtés, esetleg használati melegvíz) fűtéséről a szakági kiviteli tervek elkészítése, és közmű üzemeltető jóváhagyásának beszerezése. (A használati melegvíz biztosítására tervezőnek kellett javaslatot tennie)
- A felújítás elektromos kiviteli tervei.
- Az építészeti szakági vonalon: az épületen, illetve a lakáson belül felújításra szoruló szerkezeti elemek felmérése, konszignáció készítése, hőszigetelés méretezése.
- A felújítás becsült értékének meghatározásához tételes árazott költségbecslés, illetve árazatlan költségvetés készítése.

Mind a villamos, mind a gáz fogyasztásmérőket az önkormányzat kártyás előfizetési formában kívánja kialakítani, ezért a tervező feladatául szabtuk, hogy közmű üzemeltetőkkel a készülék biztosításának feltételeiről egyeztessen.

Alapszempontként írtuk elő a tervezőnek, hogy a lakásoknál alacsony rezsiköltséget eredményező műszaki megoldásokat kell alkalmaznia.

A kivitelezés a közbeszerzés hatálya alá tartozik, a tervezési ár a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges ajánlatkérési dokumentáció összeállítását is tartalmazza.

Felkérésünkre a következő ajánlatok érkeztek be:

- PALLÉR TRIÁSZ ÉPÍTÉSZIRODA KFT
székhelye: Hajdúnánás, Dorogi u. 2. sz.
Ajánlati ár: 2.800.000,- + 25% ÁFA = 3.500.000,- Ft
A tervezés időtartama: *időtartamot nem jelölt meg*
- Ilyés és Társa Térségfejlesztési Iroda Bt.
székhelye: Hajdúnánás, Bartók B. krt. 1. sz.
Ajánlati ár: 2.240.000,- Ft + 25% ÁFA = 2.800.000,- Ft
A tervezés időtartama: 3 hónap
- Reprojekt Építésziroda Kft.
székhelye: Budapest, Röppentyű u. 73. sz.
Ajánlati ár: 2.100.000,- Ft + 25% ÁFA = 2.625.000,- Ft
A tervezés időtartama: 25 munkanap

A benyújtott árajánlatok az előterjesztés mellékletében megtalálhatóak.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t -ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti, 4828. hrsz-ú, 32 lakásos önkormányzati tulajdonú épület felújítási terveinek elkészítésére beérkezett árajánlatokat megismerte, és az ajánlatok tartalma alapján a -t bízta meg a tervezői szolgáltatás elvégzésével.

A képviselő-testület, a tervezési költségek fedezetét a 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésének b) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből képződött, elkülönített számlán kezelt bevételekből biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, illetőleg felhatalmazza aval a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2009. július 15.

Hajdúnánás, 2009. június 16.

Dr. Éles András
polgármester