

Tisztelt előzetes!

JUHÁSZ ÉS TÁRSA KFT.	ÖT-TRANSZ KFT.	KREDENC 96 BT.
Hajdúnánás Hadnagy u. 4.	Hajdúnánás Szamos u. 7.	Hajdúnánás Széchenyi 67.

25

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
dr.Éles András polgármester
 4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 1.

E. 7983/2010

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTER-HIVATAL HAJDÚNÁNÁS	
Érk:	2010-03-23
Szám:	7699-1 Melléklet

Tárgy: Kérelem és ajánlás a hajdúnánási 4752/1; 4752/2 és 4752/3 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt ismeretes a 292/2005.(XII.22.) számú képviselőtestületi határozattal számunkra lehetőséget biztosítottak, hogy igen kedvező feltételekkel telephely kialakításra alkalmas területhez jussunk. A 464/2007. (XII.20.) számú Képviselő-testületi határozattal megkaptuk a lehetőségét, hogy az eredetileg vállalt határidő helyett, 2011. december 31-re fejezzük be a tervezett munkahelyteremtő beruházásokat.

A 2009-ben kiteljesedett gazdasági válság következtében vállalkozásaink korábbi, reményteljes körülményei megváltoztak. Jelentős piacvesztést szenvedtünk el, megnöttek kinnlevőségeink és ennek egy része ma már behajthatatlanná vált.

Jelen helyzetünkből következik, hogy vállalkozásaink sajnos nem fejlődési, hanem stagnálási vagy leépülési stádiumban vannak. A tervezett fejlesztési célokat felül kellett vizsgálnunk és erőnkhez, lehetőségünkhöz igazítva átütemezni. Ebből látszik, hogy a beruházásokat még a módosított határidőre sem tudjuk befejezni. A vállalt létszámfejlesztést megrendelések hiányában nem tudjuk megvalósítani. A megvalósíthatóság időpontját felelősséggel jelenleg nem is tudjuk legjobb szándékunk mellett sem meghatározni.

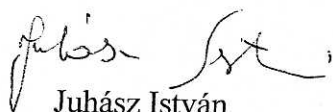
A vállalkozásaink nehéz helyzetének oldására szükségünk lenne az ingatlanra nyújtott biztosítékok feloldására. Ezen értékek bevonása a gazdálkodásba segítséget nyújtana nehezen megszerezhető megrendeléseknél nyújtandó biztosíték nyújtásában.

Mindezekre való tekintettel a Képviselő-testülettől nem ismételt határidő és egyéb feltételek módosítását kérjük, hanem azt hogy lépjen érvénybe az Adásvételi Szerződések 5./pontja és kapjunk lehetőséget a teljes vételár megfizetésére, így mentesülve a tervezett határidők alól. A félben levő beruházást ezek után ki-ki a rendelkezésre álló lehetőségek szerint kívánja befejezni az eredeti célnak megfelelően, de láthatóan több-kevesebb időeltolódással.

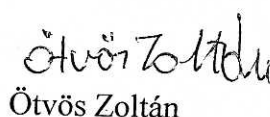
Tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy kérelmünket megfontolni és támogatni szíveskedjen. Megítélésünk szerint az általunk előterjesztett kérelem és javaslat a legelőnyösebb megoldás mindannyiunk számára.

Bízunk benne, hogy kedvező döntésükkel segítik vállalkozásaink talponmaradását.

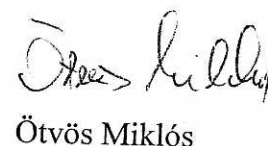
Hajdúnánás, 2010. március 19.


 Juhász István

JUHÁSZ és NEJE
 Építőipari,
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 4080 Hajdúnánás, Hadnagy u. 4.
 Adószám: 1141149-2-09


 Ötvös Zoltán

ÖT-TRANSZ KFT.
 4080 Hajdúnánás, Szamos u. 7.
 Adószám: 13202439-2-09
 Cgysz.: 09-09-010334
 Bankszámla: 11738077-20011813


 Ötvös Miklós

KREDENC 96 BT
 4080 Hajdúnánás,
 Széchenyi krt. 67.
 Adószám: 22874180-2-09