

Száma: 7625-8/2010.

**Előkészítő:** Füz Péterné vagyonkezelési és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Magyar Horizont Energia Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. VI. em.)**  
**kérelmével kapcsolatban**

A Magyar Horizont Energia Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. IV. em.), – mint bányavállalkozó – a „Hajdúnánás külterület 0505/23-26 hrsz-ú ingatlanokon kialakításra kerülő Gázüzem villamosenergia-ellátása” megnevezésű beruházással kapcsolatosan fogyasztói tulajdonú 22 kV-os földkábel hálózatot (magán vezetéket) és ABB Merkur 1600 típusú kompakt transzformátorállomást épített.

A hajdúnánási Gázüzem villamosenergia-ellátásához szükséges létesítmények érintik az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképtelen városi vagyonok közé besorolt, saját használatú út megnevezésű, 1 ha 3559 m<sup>2</sup> területű, 0504/1. hrsz-ú ingatlant.

A Magyar Horizont Energia Kft. – mint bányavállalkozó – megbízásából a GeoFlame Kft. (3100 Salgótarján, Losonci út 7. szám) a *mellékelt* kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, forgalomképtelen városi vagyonok közé besorolt, saját használatú út megnevezésű, 1 ha 3559 m<sup>2</sup> területű, 0504/1. hrsz-ú ingatlanból 1608 m<sup>2</sup> területre szolgalmi jog bejegyezéséhez járuljon hozzá, a mellékelt táblázatban felkínált kártalanítási összeg megfizetése ellenében.

A kártalanítási összeg megfizetését a villamos hálózat ingatlanon történő elhelyezésével, annak megközelítésével, az ingatlan értékcsökkenésével összefüggésben, valamint a szolgalmi jog bejegyeztetése miatt kínálták fel.

Ezen kártalanítási összeg az érintett 1608 m<sup>2</sup> területre 160.800,- Ft. A kártalanítás meghatározásakor 100,- Ft/m<sup>2</sup> árral számoltak.

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet 24. § (3) bekezdése értelmében:

*„Az (1) bekezdésben nem említett termelői vezetékek, a magánvezetékek vagy a közvetlen vezetékek és azok tartószerkezeten elhelyezett, illetve külső kezelőterű átalakító vagy kapcsoló berendezéseinek építési engedélyezési eljárása során az építési engedély iránti kéreleméhez csatolni kell a VET 132. §-ának (2) bekezdése szerint a korlátozni kívánt idegen ingatlan tulajdonosával a Ptk. rendelkezései szerint kötött megállapodást is. A megállapodásban rendelkezni kell a korlátozás mértékéről és a kártalanításról, valamint a szolgalmi jog alapításáról. A megállapodáson alapuló szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes köteles kérni.”.*

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján:

*„A tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően.”.*

Ezért a beruházás megvalósulását követő szolgalmi jog bejegyeztetéséhez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A fentiek alapján előterjesztem a következő:

### **H A T Á R O Z A T I      J A V A S L A T   - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Horizont Energia Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. IV. em.), – mint bányavállalkozó – megbízásából eljáró GeoFlame Kft. (3100 Salgótarján, Losonci út 7. szám) kérelmét megismerve az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján hozzájárul a szolgalmi jog bejegyeztetéséhez az önkormányzati tulajdonban lévő, forgalomképtelen városi vagyonok közé besorolt, saját használatú út megnevezésű, 1 ha 3559 m<sup>2</sup> területű, 0504/1. hrsz-ú ingatlanból 1608 m<sup>2</sup> területre .....,- Ft értékben elfogadott kártalanítási összeg ellenében, azzal, hogy a szolgalmi jog bejegyeztetését és annak költségeit a kérelmező Magyar Horizont Energia Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. IV. em.) vállalja a területileg illetékes Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatalnál.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a GeoFlame Kft-t (3100 Salgótarján, Mártírok útja 4. szám) értesítse, továbbá felhatalmazza a szolgalmi jog bejegyeztetéséhez szükséges megállapodás és a kártalanítás összegéről rendelkező jegyzőkönyv aláírására.

**Felelős:**     Dr. Éles András polgármester

**Határidő:**     2010. május 07.

Hajdúnánás, 2010. április 14.

**Dr. Éles András**  
polgármester