

ÁLLAPOTFELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2010. december 8-án Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala fszt. 41. számú hivatalos helyiségében (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) az 5385. hrsz-ú, „kivett sporttelep” (volt MHSZ bázis) megnevezésű, 1.7706 m² területű ingatlanon található épület állapotfelmérésén.

Jelen vannak:

- Nagy Imre műszaki ügyintéző
- Jenei Magdolna önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgya: az 5385.hrsz-ú, „kivett sporttelep” (volt MHSZ bázis) megnevezésű, 1.7706 m² területű ingatlanon található épület állapot.

A Hajdúnánás 5385. hrsz. alatti ingatlanon a meglévő épületek műszaki állapotáról a mellékelt fotódokumentáció és a 2010. december 08-án tartott helyszíni szemle alapján a következő műszaki állapotot lehet megállapítani.

A főépület műszaki állapota a karbantartási munkák hiánya a rongálások, és az illetéktelen bejárások következtében nagyon rossz állapotban van. Az épület homlokzati és beltéri nyílászáróit tokkal együtt kibontották, és azok nem találhatóak meg az épületben sem annak környékén. A nyílászárók hiánya miatt a tárgyi épület nem zárható, ezért illetéktelen bejárások alkalmával fokozatosan rongálódik az épület állaga. Az épület tetőszerkezetén található sík, hullámpala hiányos és az épület nyugati homlokzata felől található fa egy része rá van dőlve az épületre. A tetőfedés hiányosságai miatt az épületen belül beázások nyomai észlelhetők. A tárgyi épület külső és belső vakolata több ponton le van omolva, és a lefolyók sem találhatóak meg, ezért a tetőről összegyűlt csapadék az épület tövét áztatja. Az épület belső helyiségeiben a padlóburkolat és a falicsempe hiányos. Az épület tartószerkezeteinek állaga alapján még nincs életveszélyes állapotban, de az épület elhagyatottsága miatt további károknak és rongálásoknak van kitéve. A fent leírt műszaki állapot alapján az épület elbontása lenne célszerű.

Kmft.

Nagy Imre

műszaki ügyintéző

Jenei Magdolna

önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző