

Száma: 12355-11/2010.

**Előkészítő:** Dr. Éles András polgármester, Jenei Magdolna önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre aljegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Vízi túra fogadóállomás működéséről, további hasznosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 129/2007. (IV. 21.) számú Képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy a Hajdúnánás, külterület 0879. hrsz-ú területen lévő Vízi túra fogadóállomást 4 éves időtartamra bérbeadja Tóth Sándor, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 22. szám alatti lakos részére. A bérleti szerződés, amely részletesen tartalmazza az üzemeltetés feltételeit, 2007. szeptember 01. és 2010. augusztus 31. közötti időszakra szól.

A képviselő-testületi határozatban a fenntartás-állagmegóvás, valamint a működtetés-eszközfejlesztés fő irányvonalai az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

2007. év

- legalább 3 csónak beszerzése és működtetése,
- a környezet karbantartásának elvégzése,
- hétvégi nyitva tartás minimális biztosítása,

2008. év

- a túraeszköz-állomány fejlesztése, 3 db-ról legalább 6 db-ra,
- egy WC működési feltételeinek biztosítása,
- a terület rendezésének megkezdése, kidolgozott koncepció szerint,

2009. év

- legalább egy főzőhely és köré pihenőpadok létrehozása,
- túraszervezés megkezdése,

2010. év

- a túraeszköz-állomány fejlesztése legalább 9 db-ra,
- parkosítás megkezdése,
- túraszervezés folyamatosságának megteremtése.

A képviselő-testület határozatában úgy döntött, hogy az üzemeltetést, működtetést felülvizsgálja a szerződés lejárta előtt és kedvező tapasztalat esetén újabb 4 évre meghosszabbítja azt.

A működtetést, fejlesztéseket teljesülését helyszíni bejárás során mértük fel, az erről készült jegyzőkönyv az előterjesztés *mellékletét* képezi. Az abban leírtak alapján is megállapítható, hogy a Vízi túra fogadóállomás nem üzemel, ott csak az átadás után közvetlenül történt állagmegóvás valósult meg.

Az építmény pályázati támogatással valósult meg, a Miniszterelnöki Hivatallal 2003. június 24-én megkötött Támogatási szerződésben az önkormányzat vállalta a támogatásban részesült tárgyi eszközök 5 évi, valamint az ingatlanok 10 évi turisztikai célú hasznosítását.

Véleményem szerint elgondolkodtató, ha a bérlő nyilatkozata - a létesítménybe történő bejutás vonatkozásában - a valóságot takarja. Az önkormányzati vagyon hasznosításának bármely képviselő-testületi tag által történő ilyen szintű korlátozása több, mint problémás. Ezen tények ismeretében a további hasznosítás vonatkozásában nem kívánok javaslatot tenni, azt a képviselő-testület kollektív bölcsességére bízom.

Mindezek értelmében szükséges a képviselő-testület döntése a Vízi túra fogadóállomás további üzemeltetésére vonatkozóan.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Vízi túra fogadóállomás működéséről szóló tájékoztatót, további hasznosításáról az alábbiak szerint határoz:.....  
.....

Felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Dr. Éles András polgármester

**Határidő:** 2010. augusztus 31.

Hajdúnánás, 2010. június 14.

**Dr. Éles András**  
polgármester