

Száma: 4287-24/2010.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**az önkormányzat tulajdonát képező, 0863., 0865/7., 0866. és 0867. hrsz-ú,
összesen 60 ha 1942 m² területű városi csordalegelő, a 0870. hrsz-ú,
„Kendereskert” elnevezésű, 2 ha 9824 m² területű ingatlan
– a rajta található felépítményekkel együtt – és az 5399. hrsz-ú, 10 ha 3141 m² területű,
gyep, mocsár, árok művelési ágú ingatlan bérbevételére beérkezett pályázat(ol)ról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/2010. (II. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonát képező, 0863., 0865/7., 0866. és 0876. hrsz-ú, összesen 60 ha 1942 m² területű városi csordalegelőt, a 0870. hrsz-ú, „Kendereskert” elnevezésű, 2 ha 9824 m² területű ingatlant - a rajta található felépítményekkel együtt - és a 5399. hrsz-ú, 10 ha 3141 m² területű, gyepterület, mocsár, árok művelési ágú ingatlant versenytárgyalás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:

- a bérlő a városi csordalegelő működése során a magángazdától maximum 14.000,- Ft/szarvasmarha/év összeget kérhet az első évben, majd az infláció mértékével növelheti az őrzési, legeltetési díjat,
- az állatokat a vasútig a gazdáknak kell kihajtani,
- a bérlő a szakszerű működéshez szükséges területeken túli területeket szabadon használhatja,
- a bérlet időtartama: 5 év (2010. április 01-től 2015. március 31-ig)
- a csorda üzemeltetési ideje 6 hónap/év,
- a bérlet felmondása a legeltetési szezon végére szólhat, 3 hónapos felmondási idővel,
- a legelő éves legkisebb bérleti díja: 11.388,- Ft/ha + ÁFA, melyet évente az infláció mértékével növelni kell,
- a „Kendereskert” megnevezésű ingatlan:
 1. az éves legkisebb bérleti díj: 23.880,-Ft + ÁFA, melyet évente az infláció mértékével növelni kell,
 2. a bérlőnek ingatlanon lévő felépítmények állagmegóvását biztosítani kell,
 3. az áramdíj megfizetése a bérlőt terheli,
- a csordalegelő gyomtalanítása, fogasolása évente minimum egyszer a bérlő feladata,
- az állatok itatásához használt kút éves karbantartását el kell végezni,
- a bérlő a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg köteles befizetni a 2010. évi bérleti díj első felét a Polgármesteri Hivatal pénztárába,
- a bérleti díj 2010. évre vonatkozó második felét pedig 2010. október 01-ig készpénzben köteles megfizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába,
- a további években a bérleti díj első felét a tárgyi év május 31-ig, a fennmaradó összeget pedig a tárgyi év október 01-ig köteles készpénzben megfizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába,
- a pályázónak a pályázat benyújtásával egy időben 100.000,- Ft-ot bántarpénzként letétbe kell helyezni a Polgármesteri Hivatal pénztárába. A nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a bérleti díjba,
- a pályázatot 2010. március 05-én 12⁰⁰ óráig, zárt borítékban, „Csorda pályázat” megjelöléssel kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal titkárságára,
- a pályázatok elbírálására a 2010. március 18-ai testületi ülésén kerül sor, a bizottságok véleménye alapján.

A bérlő az éves 11.388,- Ft/ha + ÁFA bérleti díjat nem az összesen 70 ha 5083 m² terület után, hanem az összesen 65 ha 6344 m² államilag támogatott terület után fizesse meg.

A bérleti idő 5 évre szól, 2010. április 01. napjától 2015. március 31. napjáig.

A pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képújságjában, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

A 58/2010. (II. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően „Csorda pályázat” felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képújságjában, valamint az önkormányzat honlapján megjelent. 2010. március 05-én 12⁰⁰ óráig, zárt borítékban, „Csorda pályázat” megjelöléssel a Polgármesteri Hivatal titkárságára 1 pályázatot nyújtottak be.

A pályázat a következő:

- Urbán János 4080 Hajdúnánás, Rákóczi u. 22. szám alatti pályázó pályázata

A pályázattal kapcsolatban, a borítékbontás után megállapítható, hogy:

- pályázó a pályázati feltételeket elfogadta,
- pályázó a pályázat benyújtásával egy időben 100.000,- Ft-ot bánatpénzként letétbe helyezett a Polgármesteri Hivatal pénztárába, melyet bevételi pénztárbizonylattal igazolt.

A borítékbontás során megállapítható, hogy a pályázat érvényes, valamint megfelel a pályázati kiírásnak.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatának VI. fejezet 3.) pontja értelmében amennyiben az előírt határidőben csak egy versenytárgyalási ajánlatot nyújtanak be, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül megköthető a szerződés az ajánlattevővel (az V. fejezetben rögzített feltételek teljesülése után) a hirdetményben rögzített kikiáltási áron.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/2010. (II. 11.) számú Képviselő-testületi Határozata, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 0863., 0865/7., 0866. és 0876. hrsz-ú, összesen 60 ha 1942 m² területű városi csordalegelő, a 0870. hrsz-ú, „Kendereskert” elnevezésű, 2 ha 9824 m² területű ingatlan - a rajta található felépítményekkel együtt - és a 5399. hrsz-ú, 10 ha 3141 m² területű, gyep, mocsár, árok művelési ágú ingatlan bérbevételére beérkezett, Urbán János 4080 Hajdúnánás, Rákóczi u. 22. szám alatti pályázó pályázatát elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy Urbán János 4080 Hajdúnánás, Rákóczi u. 22. szám alatti pályázónak a határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. március 26. - értesítésre
2010. március 31. - szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2010. március 8.

Dr. Éles András
polgármester