

Száma: 4287- 38/2010.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a „Bocskai” Lakásszövetkezet (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. szám) elnökének kérelméhez

Apor István, a „Bocskai” Lakásszövetkezet (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. szám) elnöke az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Kérelmező a „Bocskai” Lakásszövetkezet kezelésében lévő, Óvoda u. 18-26. szám alatt található, 80 lakásos lakótömb 16 db gyűjtőkéményének felújításához az önkormányzati miniszter által kiírt LFP-2009-LA-7 kódszámú pályázati felhívásra kíván pályázatot benyújtani. A 18.700.000,- Ft bruttóértékű beruházáshoz 6.400.000,- Ft összegű támogatásra pályáznak. A 12.300.000 Ft összegű önerő feléhez kéri az önkormányzat támogatását, melybe a beruházás egyéb költségei nem értendők bele.

Az önerőt LTP (lakás-takarékpénztári) hitel formájában biztosítják, és ezt 65 hónap alatt törlesztené a lakosság is – a közös költségbe beépítve –, illetve az önkormányzat is. A beruházás tervezett költségeivel számolva, 65 hónapon keresztül havi 104.825 Ft támogatást biztosítanánk a lakásszövetkezetnek, illetve az érintett lakóknak.

Apor István a 16 db gyűjtőkémény felújítása iránt már 2009. október 07-én kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, de akkor a képviselő-testület a 295/2009. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatával a kérelmet nem támogatta, tekintettel arra, hogy nem volt konkrét elképzelés a gyűjtőkémény felújítási költségeinek forrására (pályázat, hitel) vonatkozóan.

A jelenlegi kérelem alapján látható, hogy a hivatkozott képviselő-testületi határozatban megfogalmazott akadály elhárult, a lakásszövetkezet az önkormányzati miniszter által kiírt pályázaton való részvétellel kívánja megvalósítani a felújítást, illetve van konkrét elképzelés a felújítás költségeinek megosztására vonatkozóan is.

A pályázat benyújtásához szükséges, hogy döntést hozzunk az önkormányzati támogatásról.

A pályázat elnyerése és a kivitelezés megpályáztatása után, a végleges beruházási költség ismeretében kell meghoznunk döntésünket a támogatás konkrét összegéről.

A fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa a Bocskai Lakásszövetkezet LFP-2009-LA-7-kódszámú pályázaton való részvételét, a 6.150.000,- Ft önkormányzati támogatás odaítélése mellett.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat –ot

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a „Bocskai” Lakásszövetkezet (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. szám) pályázatot nyújtson be az önkormányzati miniszter által kiírt LFP-2009-LA-7 kódszámú pályázat felhívásra a kezelésében lévő Hajdúnánás, Óvoda u. 18-26. szám alatt található, 80 lakásos lakótömb 16 db gyűjtőkéményének felújításához.

Nyertes pályázat esetén Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 12.300.000 Ft önerő felét, 6.150.000,- Ft-ot támogatásként biztosítja a „Bocskai” Lakásszövetkezet számára, 65 hónapon át, havi 104.825,- Ft támogatás átutalásával, tekintettel arra, hogy a „Bocskai” Lakásszövetkezet a teljes önerőt LTP hitelből fedezi, melynek felét az önkormányzat törleszti.

A pályázat elnyerése és a kivitelezés megpályáztatása után, a végleges beruházási költség ismeretében kell meghatározni a tényleges havi támogatás mértékét, melynek 2010. évre eső részét az önkormányzat 2010. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja a képviselő-testület. A következő éveket terhelő részeket az adott év költségvetésében kell tervezni.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a „Bocskai” Lakásszövetkezet elnökét tájékoztassa, majd a pályázat elnyerése és a kivitelezés megpályáztatása után a tényleges havi támogatás ismeretében ismételt előterjesztés készítéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. március 31. - értesítésre
2010. szeptember 30. - előterjesztés elkészítésére

Hajdúnánás, 2010. március 10.

Dr. Juhász Endre
alpolgármester