

Száma: 4287-5/2010.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet módosítására

Az Önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1-3. számú mellékleteiben található forgalomképeség szerint elkülönítve (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, forgalomképes) az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon.

A rendelet 1. számú mellékletében az alábbi változások történtek:

- 1694. hrsz-ú ingatlan területe 11 m²-rel csökkent, ezért területe 4.142 m²-re változott.
- 4273/3. hrsz-ú ingatlan területe 60 m²-rel nőtt, ezért területe 4.699 m²-re változott.
- 4521/22. hrsz-ú ingatlan területe 607 m²-rel nőtt, ezért területe 1.055 m²-re változott.
- 4561. hrsz-ú ingatlan területe 201 m²-rel csökkent, ezért területe 681 m²-re változott.
- 4746. hrsz-ú ingatlan területe 1.014 m²-rel nőtt, ezért területe 1.560 m²-re változott.
- 4930. hrsz-ú ingatlan területe 28 m²-rel nőtt, ezért területe 733 m²-re változott.
- 0120/37. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0120/41. hrsz-ú és 1.268 m² területű ingatlanra, továbbá 0120/42. hrsz-ú és 1.871 m² területű ingatlanra változott. 0120/42. hrsz-ú ingatlan megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.
- 0122. hrsz-ú ingatlan területét a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal hivatalból kiigazította 2.615 m²-re.
- 0244. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0244/1. hrsz-ú és 3.713 m² területű ingatlanra, továbbá 0244/2. hrsz-ú és 7.388 m² területű ingatlanra változott.
- 0267. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0267/1. hrsz-ú és 1.3217 m² területű ingatlanra, továbbá 0267/2. hrsz-ú és 5906 m² területű ingatlanra változott.
- 0343/11. hrsz-ú ingatlan területe 482 m²-rel csökkent, ezért területe 4.381 m²-re változott.
- 035. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 035/1. hrsz-ú és 7.290 m² területű ingatlanra, továbbá 035/2. hrsz-ú és 3.781 m² területű ingatlanra változott.
- 054. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 054/1. hrsz-ú és 5940 m² területű ingatlanra, továbbá 054/2. hrsz-ú és 1.0178 m² területű ingatlanra változott.
- 0552. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0552/1. hrsz-ú és 1.3536 m² területű ingatlanra, továbbá 0552/2. hrsz-ú és 4538 m² területű ingatlanra változott.
- 056/12. hrsz-ú ingatlan területe 391 m²-rel csökkent, ezért területe 1.791 m²-re változott.
- 056/14. hrsz-ú ingatlan területe 223 m²-rel csökkent, ezért területe 492 m²-re változott.
- 0674/16. hrsz-ú, 820 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, ezért új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe.
- 0733/2. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0733/26. hrsz-ú és 3.677 m² területű ingatlanra, és 0733/27. hrsz-ú és 1.983 m² területű ingatlanra, továbbá 0733/28. hrsz-ú és 2.726 m² területű ingatlanra változott.
- 0738. hrsz-ú ingatlan területe 2292 m²-rel csökkent, ezért területe 1.0232 m²-re változott.
- 0743. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0743/1. hrsz-ú és 9.731 m² területű ingatlanra, és 0743/2. hrsz-ú és 1.211 m² területű ingatlanra, továbbá 0743/3. hrsz-ú és 3.074 m² területű ingatlanra változott.

- 0746. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0746/1. hrsz-ú és 127 m² területű ingatlanra, továbbá 0746/2. hrsz-ú és 6.310 m² területű ingatlanra változott.
- 0748. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0748/1. hrsz-ú és 185 m² területű ingatlanra, továbbá 0748/2. hrsz-ú és 7.863 m² területű ingatlanra változott.
- 0750/1. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0750/3. hrsz-ú és 2.497 m² területű ingatlanra, továbbá 0750/4. hrsz-ú és 4.602 m² területű ingatlanra változott.
- 0751/1. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0751/3. hrsz-ú és 2.668 m² területű ingatlanra, továbbá 0751/4. hrsz-ú és 1.803 m² területű ingatlanra változott.
- 0753. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0753/1. hrsz-ú és 6.813 m² területű ingatlanra, továbbá 0753/2. hrsz-ú és 2.990 m² területű ingatlanra változott.
- 0754/1. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0754/3. hrsz-ú és 5.972 m² területű ingatlanra, továbbá 0754/4. hrsz-ú és 4.624 m² területű ingatlanra változott.
- 0756. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0756/1. hrsz-ú és 8.567 m² területű ingatlanra, továbbá 0756/2. hrsz-ú és 1.294 m² területű ingatlanra változott.
- 0762/1. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0762/5. hrsz-ú és 1.1358 m² területű ingatlanra, továbbá 0762/6. hrsz-ú és 356 m² területű ingatlanra változott.
- 0762/2. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0762/3. hrsz-ú és 9.543 m² területű ingatlanra, továbbá 0762/4. hrsz-ú és 424 m² területű ingatlanra változott.
- 0829/2. hrsz-ú, 6.829 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, ezért új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe. 0829/2. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0829/10. hrsz-ú és 2.918 m² területű ingatlanra, továbbá 0829/13. hrsz-ú és 3.477 m² területű ingatlanra változott.
- 0851. hrsz-ú ingatlan területe tévedésből elírásra került ezért területét 2.748 m²-ről 2.784 m²-re javítottam.
- 0855/4. hrsz-ú, 7.992 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, ezért új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe.
- 0855/11. hrsz-ú, 4.003 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, ezért új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe.
- 0855/12. hrsz-ú, 5.396 m² területű ingatlan tulajdonjog bejegyzése megtörtént, ezért új ingatlanként bekerült a vagyonrendelet mellékletébe.
- 0883. hrsz-ú ingatlan területét a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal hivatalból kiigazította 16.3583 m²-re.
- 0983. hrsz-ú ingatlan területe 1.424 m²-rel csökkent, ezért területe 8.185 m²-re változott.
- 01057. hrsz-ú ingatlan területe 83 m²-rel nőtt, ezért területe 5.536 m²-re változott.
- 01058/16. hrsz-ú ingatlan területe tévedésből elírásra került ezért területét 178 m²-ről 1.178 m²-re javítottam.
- 01126/3. hrsz-ú ingatlan területe tévedésből elírásra került ezért területét 678 m²-ről 2.678 m²-re javítottam.

A rendelet 2. számú mellékletében az alábbi változások történtek:

- 2825/2. hrsz-ú ingatlan területe 92 m²-rel nőtt, ezért területe 397 m²-re változott.
- 3109/3. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 3109/10. hrsz-ú és 5.4540 m² területű ingatlanra, továbbá 3109/11. hrsz-ú és 593 m² területű ingatlanra változott. 3109/11. hrsz-ú ingatlan értékesítve lett, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.
- 5397/8. hrsz-ú „erdő” megnevezésű ingatlan megosztása nem került átvezetésre a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatalnál, ezért 7.0820 m² területtel visszajegyeztem.

- 0970. hrsz-ú ingatlan területe tévedésből elírásra került ezért területét 7.876 m²-ről 7.896 m²-re javítottam.
- 0979/46. hrsz-ú ingatlan területe 5.597 m²-rel nőtt, ezért területe 4.2174 m²-re változott.
- 0982. hrsz-ú ingatlan területe 4.173 m²-rel csökkent, ezért területe 46.1716 m²-re változott.
- 01329/4. hrsz-ú ingatlan nem az önkormányzat tulajdona, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.

A rendelet 3. számú mellékletében az alábbi változások történtek:

- 130/2. hrsz-ú ingatlan megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.
- 131/2. hrsz-ú ingatlan megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.
- 3501. hrsz-ú Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti 6 db lakásból 1 db kettéosztásra került, ezért 7 db lakásra módosult.
- 3547. hrsz-ú Hajdúnánás, Széchenyi krt. 57. szám alatti „kivett lakóház udvar” elnevezésű ingatlan vásárlása Molnár Jánosné Hajdúnánás, Gábor Áron u. 22. szám alatti lakostól.
- 3553. hrsz-ú Hajdúnánás, Bocskai u. 18. szám alatti „kivett lakóház, vendéglő és üzlet” elnevezésű ingatlan lebontásra került.
- 4458. hrsz-ú ingatlan címe tévesen került felvezetésre, ezért Kapitány u. 22. szám helyett Kapitány u. 13. számra lett javítva.
- 4957. hrsz-ú ingatlan területe 605 m²-rel nőtt, ezért területe 1.778 m²-re változott.
- 499/2. hrsz-ú ingatlan művelési ága megváltozott, ezért a megnevezése gyepről beépítetlen területre változott.
- 5352/1. hrsz-ú ingatlan területe 158 m²-rel csökkent, ezért területe 875 m²-re változott.
- 5375/3. hrsz-ú ingatlan területe 132 m²-rel csökkent, ezért területe 725 m²-re változott.
- 5378/4. hrsz-ú ingatlan nem az önkormányzat tulajdona, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből.
- 6361/3. hrsz-ú ingatlan művelési ága megváltozott, ezért a megnevezése beépítetlen területre változott.
- 6602/1. hrsz-ú „szennyvízátemelő” megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyoni körből átsorolásra került a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe.
- 6602/17. hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyoni körből átsorolásra került a forgalomképtelen vagyoni körbe.
- 6602/33. hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlan forgalomképes vagyoni körből átsorolásra került a forgalomképtelen vagyoni körbe.
- 0121/19. hrsz-ú ingatlan területe 1.023 m²-rel csökkent, ezért területe 1.7859 m²-re, megnevezése pedig szántó és árok helyett szántóra változott.
- 0647/22. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, megszűnt, ezért törlésre került a vagyonrendelet mellékletéből. 0647/40. hrsz-ú és 59.3036 m² területű ingatlanra, továbbá 0647/41. hrsz-ú és 62.4686 m² területű ingatlanra változott. 0647/41. hrsz-ú ingatlan területe 250 m²-rel csökkent, ezért területe 62.4436 m²-re, megnevezése pedig szántó és árok helyett szántóra változott.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../2010. (III. 25.) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

Határidő: 2010. március 25.

Hajdúnánás, 2010. március 08.

Dr. Éles András
polgármester