

Száma: 4287-35/2010.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Varga Miklós Autósiskola Kft. (4080 Hajdúnánás, Soós Sára u. 2. szám) kérelméhez

Varga Miklós Hajdúnánás, Soós Sára u. 2. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Kérelmező a Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatt található, 3469. hrsz-ú, 799 m² területű ingatlant kívánja megvásárolni felnőttképzési intézmény működtetése céljából.

A fent nevezett ingatlan már volt értékesítésre meghirdetve: Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **357/2008. (X. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatával** - többek között - a Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti (hrsz.: 3469.), 799 m² területű ingatlan értékesítését határozta el, 30m Ft kiinduló licitáron.

A képviselő-testület az ingatlan értékesítéséhez a következő *értékesítési feltételeket* határozta meg:

- az ingatlan hasznosítási céljaként építési beruházás legyen meghatározva;
- a pályázó köteles előre tájékozódni az adott ingatlan beépíthetősége felől;
- a pályázónak a szerződés aláírásától számított 3 éven belül meg kell valósítania a beruházást, - melynek megvalósulását használatbavételi engedéllyel kell igazolnia - méltányosság nem gyakorolható;
- amennyiben a beruházás nem készül el, úgy az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg a versenytárgyaláson kialakult, szerződésben rögzített vételáron;
- a pályázat benyújtásával egy időben a kiinduló licitár 10 %-át bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni, 500 eFt alatti összegnél a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetni, a nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a vételárba;
- a nyertes pályázó a bánatpénzzel csökkentett vételárat az adásvételi szerződéssel egyidejűleg átutalással köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662);
- a tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli;
- a kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati kiírásnak nem megfelelő ajánlatok beérkezése esetén nem hirdet eredményt;
- előnyt élvez az a pályázó, akinek a hagyományos hajdú építkezés jelei, vagy motívumai az építkezés megvalósításában visszaköszönnek, illetve az, aki látványtervet nyújt be.

A pályázati felhívás rövidített formában a Hajdú-bihari Hét című újságban, a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képűségjében és az önkormányzat honlapján megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz.

Jelenleg az épületben a következő szervezetek számára van biztosítva térítésmentesen, határozatlan időre egy-egy helyiség:

- Hajdú-Sansz Humánszolgáltató Kht.,
- Fehér Bot Alapítvány,
- Vakok és Gyengénlátók Szövetsége,
- Hajdúnánási Cigány Kisebbségi Önkormányzat,
- Magyar Vöröskereszt Városi Szervezete.

Ezen kívül, az épület Ny-i szárnyában található, 12 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan Hajdúnánás Városi Önkormányzat a 87/2009. (III. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján 2009. április 01-től 2014. március 31-ig terjedő, 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötött a Hermann Ottó Horgászegyesülettel.

Javaslom, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlant versenytárgyalás keretében történő adásvétel útján kívánja hasznosítani, vegye figyelembe a következő tényezőket:

- a Hajdúnánási Cigány Kisebbségi Önkormányzat részére az önkormányzatnak biztosítania kell – az nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. évi LXXVII. törvény 27. § (1)-(2) bekezdései alapján – a testületi működés feltételeit, értve ezalatt különösen a helyiséghasználat biztosítását;
- a Hermann Ottó Horgászegyesülettel megkötött adásvételi szerződés 3 hónapos felmondási idővel mondható fel;
- az épületben zajló karbantartási munkálatok során, kb. 350e Ft értékben a belső fal festése, illetve a nyílászárók mázolása, valamint kb. 150e Ft értékben a külső fal meszelése, illetve lábazat-javítás történt, amely a kiinduló licitár meghatározásánál lehet irányadó szempont.

A fent említett indokok alapján javaslom újra megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatt található, 3469. hrsz-ú, 799 m² területű ingatlan pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió Képújságjában, valamint az önkormányzat honlapján, kiinduló licitáron az alábbi értékesítési feltételekkel:

- az ingatlan hasznosítási céljakéntműködtetése legyen meghatározva;
- a pályázat benyújtásával egy időben a kiinduló licitár 10 %-át bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni, 500 eFt alatti összegnél a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetni, a nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a vételárba;
- a nyertes pályázó a bánatpénzzel csökkentett vételárat az adásvételi szerződéssel egyidejűleg átutalással köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662);
- a tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli;
- a kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati kiírásnak nem megfelelő ajánlatok beérkezése esetén nem hirdet eredményt;
- előnyt élvez az a pályázó, aki az épületen olyan beruházást hajt végre, melynek eredményeképpen a hagyományos hajdú építkezés jelei, vagy motívumai az épületen visszaköszönnek, illetve az, aki látványtervet nyújt be.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t

A.) változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Varga Miklós Autósiskola Kft. (4080 Hajdúnánás, Soós Sára u. 2. szám) ügyvezetőjének a Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatt található, 3469. hrsz-ú, 799 m² területű ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét megismerte, de azt a jelen épületben teljesített, a Hajdúnánási Cigány Kisebbségi Önkormányzat irányában fennálló elhelyezési kötelezettsége, illetve a Hermann Ottó Horgászegyesülettel megkötött bérleti szerződése miatt nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Varga Miklós Hajdúnánás, Soós Sára u. 2. szám alatti lakost értesítse.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. március.....

B.) változat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatt található, 3469. hrsz-ú, 799 m² területű ingatlan értékesítését határozza el+ ÁFA kiinduló licitáron, az alábbi értékesítési feltételekkel:

- az ingatlan hasznosítási céljakéntműködtetése legyen meghatározva;
- a pályázat benyújtásával egy időben a kiinduló licitár 10 %-át bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni, 500 eFt alatti összegnél a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetni, a nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a vételárba;
- a nyertes pályázó a bánatpénzzel csökkentett vételárat az adásvételi szerződéssel egyidejűleg átutalással köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662);
- a tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli;
- a kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati kiírásnak nem megfelelő ajánlatok beérkezése esetén nem hirdet eredményt;
- előnyt élvez az a pályázó, aki az épületen olyan beruházást hajt végre, melynek eredményeképpen a hagyományos hajdú építkezés jelei, vagy motívumai az épületen visszaköszönnek, illetve az, aki látványtervet nyújt be.

2./ Amennyiben a versenytárgyalás eredményes, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a Hajdúnánási Cigány Kisebbségi Önkormányzat irányában fennálló elhelyezési kötelezettségének teljesítése, illetve a Hermann Ottó Horgászegyesülettel megkötött, 2009. március 31-én kelt bérleti szerződésének felmondása után kerül sor.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió Képűségjában, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. április 16. - a pályázat kiírására

2010. szeptember 30. - az adásvételi szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2010. március 08.

Dr. Éles András
polgármester