

Száma: 4287-37 /2010.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 74/2010. (II. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Segítséggel Élők Alapítványának (4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 7-9. szám) kérelmét megismerve – a 74/2010. (II. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 499/38. hrsz-ú, 51660 m² nagyságú, „gyep, saját használatú út és árok” megnevezésű és a 499/37. hrsz-ú, 10856 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanokból kialakított 58 m x 62 m (3596 m², azaz 1000 négyszögöl) területet versenytárgyalás keretében adásvétel útján kívánja hasznosítani; illetve, hogy a megjelölt terület rész értékesítési feltételeinek meghatározására készüljön előterjesztés a képviselő-testület 2010. március havi képviselő-testületi ülésére.

A Segítséggel Élők Alapítványának képviselői 2007. 11. 15-én, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához benyújtott kérelmükben eredetileg a 499/38. hrsz-ú, 51660 m² nagyságú, „gyep, saját használatú út és árok” megnevezésű, forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanból 58 x 62 m (3.596 m², azaz 1000 négyszögöl) terület megvételét kezdeményezték, értelmi fogyatékos lakóotthon kialakításához szükséges pályázati pénz elnyerése céljából.

Az építészhatalom véleménye alapján azonban, a kérelmezett 58 x 62 m nagyságú terület kialakítását a 499/38. hrsz-ú ingatlan Csiha Győző utcával határos részéből - a 499/37. hrsz-ú, forgalomképtelen közterület kisebb mértékű kiegészítésével - lehetett volna elvégezni. Az így kialakuló földrészlet az 51/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendelettel megalkotott Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve értelmében Lf-4 lakóterületbe sorolt, melyen értelmi fogyatékosok lakóotthonára építési engedély adható.

A képviselő-testület a 430/2007. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatával akkor úgy döntött, hogy hajdúnánási 499/38. hrsz-ú, 51660 m² nagyságú, „gyep, saját használatú út és árok” megnevezésű és a 499/37. hrsz-ú, 10856 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanokból kialakított 58 m x 62 m (3596 m², azaz 1000 négyszögöl) területet a Segítséggel Élők Alapítványa részére értékesíti.

A 499/37. hrsz-ú, 10856 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű, forgalomképtelen besorolású ingatlan forgalomképes vagyon körébe történő bevonása miatt, az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, a 17/2006. (V. 25.), a 26/2006. (IX. 25.) és a 20/2007. (X. 31.) Önkormányzati Rendeletekkel módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítását kellett elvégezni, külön előterjesztés formájában.

Tekintettel azonban arra, hogy az alapítvány nem nyerte el a pályázatot, a 430/2007. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat 499/37. hrsz-ú, forgalomképtelen ingatlan forgalomképes vagyon körébe történő bevonására vonatkozó része értelmét veszítette, a határozat ezen része nem került végrehajtásra.

A 74/2010. (II. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtása kapcsán ismét szükségessé vált a 499/38. hrsz-ú és a 477/37. hrsz-ú ingatlanok megosztása.

Annak érdekében, hogy a kiírandó versenytárgyalásnak, illetve az az alapján megkötendő adásvételi szerződésnek legyen egyértelműen beazonosítható, az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon szereplő tárgya, előbb a 499/38. hrsz-ú és 499/37. hrsz-ú ingatlanok építészhatalom megosztását, majd azoknak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését kell elvégezni. Ezt követően lehet az immár saját helyrajzi számon szereplő, hivatkozott képviselő-testületi határozatban megjelölt 58 m x 62 m területet versenytárgyalásra meghirdetni, adásvétel útján történő hasznosítás céljából.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a telekalakítás - amelynek időtartama kb. 4 hónapot vesz igénybe - jelentős anyagi megterhelést, megközelítőleg 200e Ft költséget jelentene az önkormányzat számára.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot

A.) változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2010. (II. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtásához szükséges: 499/38. hrsz-ú, 51660 m² nagyságú, „gyep, saját használatú út és árok” megnevezésű és a 499/37. hrsz-ú, 10856 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanok építéshatósági megosztását nem támogatja.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2010. (II. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: -

Határidő: -

B.) változat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2010. (II. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtása érdekében a 499/38. hrsz-ú, 51660 m² nagyságú, „gyep, saját használatú út és árok” megnevezésű és a 499/37. hrsz-ú, 10856 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanok építéshatósági megosztását határozza el. Az ehhez szükséges 200e Ft keretösszeget az önkormányzat a 2010. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2010. (II. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatát akként módosítja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 499/38. hrsz-ú, 51660 m² nagyságú, „gyep, saját használatú út és árok” megnevezésű és a 499/37. hrsz-ú, 10856 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlanokból kialakított 58 m x 62 m (3596 m², azaz 1000 négyszögöl) területet - 499/38. hrsz-ú és 499/37. hrsz-ú ingatlanok építéshatósági megosztását, majd azoknak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően - versenytárgyalás keretében adásvétel útján kívánja hasznosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételéről, valamint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően a már saját helyrajzi számon szereplő 58 x 62 m terület értékesítési feltételeinek meghatározására a képviselő-testület soron következő ülésére előterjesztés készítéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. június 30.

Hajdúnánás, 2010. március 08.

Dr. Éles András
polgármester