

Száma: 4287-26/2010.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonekezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Hajdúnánás, Bocskai u. 25/A. szám alatti társasház tetőszigetelése
felújításához önerő biztosítására

Szoboszlai Zoltán, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) ügyvezető igazgatója a *mellékelt* kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Ebben előadta, hogy a Hajdúnánás, Bocskai u. 25/A. szám alatti társasház lakástulajdonosai a társasház csapadékvíz elleni tetőszigetelését szeretnék végrehajtani.

A társasház csapadékvíz elleni tetőszigetelésének végrehajtására azért van szükség, mert a Hajdúnánás, Bocskai u. 25/A. szám alatti társasház teteje folyamatosan beázik esőzéskor és hóolvadáskor. A jelenlegi állapot szerint a csapadékvíz elleni tetőszigetelés teljesen tönkrement. Részleges javításokkal nem lehet megoldani a hibák elhárítását, ezért teljes felújítás szükséges.

A Hajdúnánás, Bocskai u. 25/A. szám alatti társasházban jelenleg 10 lakásból (556 m²) 3 lakás (164 m²) van magántulajdonban, 7 lakás (392 m²), pedig önkormányzati tulajdonú

A Hajdúnánás, Bocskai u. 25/A. szám alatti társasház csapadékvíz elleni tetőszigetelés felújításának bruttó értéke 1.586.086,- Ft, melyből a társasház a felújítási alapjából 200.000,- Ft-ot tud biztosítani. Így a fennmaradó bruttó értékből a magántulajdonú lakásokra bruttó 408.830,- Ft, az önkormányzati tulajdonú lakásokra bruttó 977.256,- Ft esik, mely összeg az önkormányzat Önkormányzati Értékesítési és Lebonyolítási Számláján elkülönített alapból teljes egészében finanszírozható. Ez az alap az önkormányzati lakások építésére, felújítására és vásárlására használható fel.

A magántulajdonosok közül a Hajdúnánás, Bocskai u. 25/A. szám alatti társasházban mind a 3 fő vállalta a rá eső összeg befizetését.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., mint a társasház kezelője a nevezett társasház többi magántulajdonosaitól a szükséges hozzájárulási összeg beszedését még nem kezdte meg, mert a befizetési határidőt sem határozta meg. A HÉPSZOLG Kft., mint a társasház közös képviselője a befizetési határidő meghatározásáról a képviselő-testületi határozat után fog dönteni, mivel az önkormányzat rendelkezik többségi tulajdoni hányaddal a társasházban.

A társasház nevében is eljáró Kft. nyilatkozata szerint szeretnék, ha a tetőszigetelés a nyár folyamán elvégezhető lenne.

Fontosnak tartom megjegyezni, hogy az önkormányzat részéről egyelőre kötelezettség vállalásról van szó, de e kötelezettség teljesítésére csak akkor lesz szükség, ha a nevezett társasház lakói megteremtették a saját lakástulajdonuk csapadékvíz elleni tetőszigetelés felújításához szükséges fedezetet.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 25/A. szám alatti társasház lakástulajdonosainak kérelmét megismerve úgy határoz, hogy támogatja a Hajdúnánás,

Bocskai . 25/A. szám alatti társasház csapadékvíz elleni tetőszigetelés felújítását azzal, hogy a lakótömbben lévő, összesen 7 önkormányzati tulajdonú lakásra eső 977.256,- Ft bruttó összeget biztosítja.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a fenti kötelezettségvállalását csak akkor teljesíti, amennyiben a társasház lakói megteremtik a saját lakástulajdonuk csapadékvíz elleni tetőszigetelés felújításához szükséges fedezetet.

A képviselő-testület a fent megjelölt összeget az önkormányzat Önkormányzati Értékesítési és Lebonyolítási Számláján elkülönített alapból biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 25/A. szám alatti társasházak lakóközösségét és a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

Felelős: Dr. Éles András polgármester

Határidő: 2010. március 31.

Hajdúnánás, 2010. március 08.

Dr. Éles András
polgármester