

Száma: 4287-25/2010.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**a városi piac, a piac-felügyelőség épülete, a nyilvános WC, valamint a Mártírok úti,
az Ady Endre krt-i, a Kossuth u. 2805/3. hrsz-ú szakaszán kialakított és a 13. hrsz-ú
orvosi rendelő szervizútja mellett található parkolók üzemeltetésére beérkezett pályázatokról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2010. (I. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján üzemeltetésre meghirdeti az alábbi létesítményeket:

- városi piac (hrsz.: 2808/3.),
- piac-felügyelőség épülete,
- nyilvános WC,
- Mártírok úti parkolók,
- Ady Endre krt-i (8 db) parkolók,
- Kossuth u. 2805/3. hrsz-ú szakaszán kialakított (39 db + 1 db mozgáskorlátozott) parkolók,
- 13. hrsz-ú orvosi rendelő szervizútja mellett található parkolók.

Az üzemeltetési jog átengedése 5 évre szól, 2010. május 01. napjától 2015. április 30. napjáig.

Pályázati feltételek:

Az elfogadható legkisebb üzemeltetési díj összege évente 4.000.000,- Ft+ÁFA, mely ezt követően évente a KSH által kimutatott előző évre vonatkozó fogyasztói árindex alapján emelkedik.

Az éves díj megfizetése: két részletben, a félévet követő hónap 15. napjáig.

A piacon és a gépkocsi parkolóban az üzemeltető által alkalmazott díjtételeket a képviselő-testület határozza meg, az üzemeltető javaslata alapján. A képviselő-testület a jelenlegi díjakat tekinti kiindulási alpnak.

A pályázónak eleget kell tennie a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben foglalt nyilvántartáshoz szükséges feltételeknek.

A pályázónak a pályázat benyújtásával egy időben 500.000,- Ft-ot bántarpénzként letétbe kell helyezni a Polgármesteri Hivatal pénztárába. A nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a bérleti díjba.

A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs adó, valamint helyi adó tartozása. Csak 30 napnál nem régebbi igazolás fogadható el.

A pályázatot 2010. február 19-én 12⁰⁰ óráig, zárt borítékban, „Piac pályázat” megjelöléssel kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal titkárságára.

A pályázatok elbírálására a 2010. március 18-ai testületi ülésén kerül sor, a bizottságok véleménye alapján.

A pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képújságjában, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni.

A 21/2010. (I. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően „Piac pályázat” felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió képújságjában, valamint az önkormányzat honlapján megjelent. 2010. február 19-én 12⁰⁰ óráig, zárt borítékban, „Piac pályázat” megjelöléssel a Polgármesteri Hivatal titkárságára 3 pályázatot nyújtottak be.

A 3 pályázatról (érkezési sorrendben) borítékbontás után az alábbiak állapíthatók meg:

- **Csuj Tibor 4080 Hajdúnánás, Sallai Imre u. 5. szám alatti pályázó pályázata**

- pályázó a pályázati feltételeket elfogadta,
- pályázó a pályázat benyújtásával egy időben 500.000,- Ft-ot bántarpénzként letétbe helyezett a Polgármesteri Hivatal pénztárába, melyet bevételi pénztárbizonylattal igazol,

- pályázó nem tett eleget a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben foglalt nyilvántartáshoz szükséges feltételeknek,
- pályázó igazolta, hogy adótartozása nincs, mely igazolás 30 napnál nem régebbi,
- pályázó nem igazolta, hogy helyi adótartozása nincs.

- Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám alatti pályázó pályázata

- pályázó a pályázati feltételeket elfogadta,
- pályázó a pályázat benyújtásával egy időben 500.000,- Ft-ot bánatpénzként letétbe helyezett a Polgármesteri Hivatal pénztárába, melyet bevételi pénztárbizonylattal igazol,
- pályázó eleget tett a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben foglalt nyilvántartáshoz szükséges feltételeknek azzal, hogy folyamatosan üzemelteti a tárgyi létesítményeket,
- pályázó igazolta, hogy adótartozása nincs, mely igazolás 30 napnál nem régebbi,
- pályázó igazolta, hogy helyi adótartozása nincs, mely igazolás 30 napnál nem régebbi.

- NÁNA-Trade Kft. 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 22. szám alatti pályázó pályázata

- pályázó a pályázati feltételeket elfogadta,
- pályázó a pályázat benyújtásával egy időben 500.000,- Ft-ot bánatpénzként letétbe helyezett a Polgármesteri Hivatal pénztárába, melyet bevételi pénztárbizonylattal igazol,
- pályázó eleget tett a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben foglalt nyilvántartáshoz szükséges feltételeknek,
- pályázó igazolta, hogy adótartozása nincs, mely igazolás 30 napnál nem régebbi,
- pályázó igazolta, hogy helyi adótartozása nincs, mely igazolás 30 napnál nem régebbi.

Csuj Tibor 4080 Hajdúnánás, Sallai Imre u. 5. szám alatti pályázó a borítékbontást követően, de még a borítékbontás napján, 2010. február 25-én utólag benyújtotta a helyi adótartozásról szóló igazolását, mely szerint helyi adó tartozása nincs.

A pályázati feltételek elfogadásán túl, amennyiben az üzemeltetési jogot elnyeri a pályázó a következőket vállalták:

- Csuj Tibor 4080 Hajdúnánás, Sallai Imre u. 5. szám alatti pályázó

- A szerződéskötést követő 15 napon belül az első éves bérleti díjat az önkormányzat számlájára átutalja. (A pénzt a „bánatpénz” kifizetésével egyidőben számlán elkülönítette.)
- Minden szerződéskötési évfordulón a következő év bérleti díját (inflációval emelt) előre kifizeti.
- Évenkénti lebontásban különböző szintű fejlesztéseket végez a piac területén.
- Az első évben a térburkolatot kijavítja és az árusok helyét rendezetten kijelöli.
- Ugyancsak az üzemeltetés első évének végére a piacon összegyűlt szemét gyűjtését szelektíven kívánja végrehajtani. A szelektív hulladékgyűjtés fontossága a nyári hónapokban még indokoltabb, mert a szerves hulladék (sok zöldség, gyümölcs) miatt a város központjában a rovarok elszaporodnak és nagymértékben rontják a környéken lakók közérzetét.
- Az irodaépület felújítását szintén az első év végére tervezi.
- Az üzemeltetés második évében a fedett csarnok korszerűsítését kezdené el az önkormányzat elvi támogatásával.

- Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám alatti pályázó

- A bérleti ciklusban 3.000.000,- Ft aszfalt burkolat készítése.

- NÁNA-Trade Kft. 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 22. szám alatti pályázó

- 1 éven belül a Bem utcai kerítés újjáépítése.
- 4 éven belül a piaci iroda épületének külső felújítása.
- Az elárúsító asztalok folyamatos karbantartása.
- 3 éven belül a fedett piacrész újrabetonozása.

A borítékbontás során megállapítható, hogy a 3 pályázó közül csak 2 pályázat; a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. és a NÁNA-Trade Kft. 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 22. szám alatti pályázó pályázata felel meg a pályázati kiírásnak.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2010. (I. 21.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján meghirdetett, a városi piac, a piac-felügyelőség épülete, a nyilvános WC, valamint a Mártírok úti, az Ady Endre krt-i, a Kossuth u. 2805/3. hrsz-ú szakaszán kialakított és a 13. hrsz-ú orvosi rendelő szervizútja mellett található parkolók üzemeltetésére beérkezett pályázatokról szóló előterjesztést megismerve az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a városi piac, a piac-felügyelőség épülete, a nyilvános WC, valamint a Mártírok úti, az Ady Endre krt-i, a Kossuth u. 2805/3. hrsz-ú szakaszán kialakított és a 13. hrsz-ú orvosi rendelő szervizútja mellett található parkolók üzemeltetésére beérkezett 4080 Hajdúnánás, szám alatti, versenytárgyaláson nyertes pályázó pályázatát az alábbi, a pályázó által ígért kiegészítő feltételek vállalásával elfogadja:

-
-
-

Felkéri a polgármestert, hogy 4080 Hajdúnánás, szám alatti pályázónak a határozatban foglaltakról való értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Éles András polgármester
Határidő: 2010. március 26. - értesítésre
 2010. április 30. - szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2010. március 8.

Dr. Éles András
polgármester