

Száma: 20999-24/2010.

**Előkészítő:** Varga Gáborné gondnoksági csoportvezető  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre aljegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

*a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 15. szám) fűtési rendszerének felújítására*

A Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény vezetője kéressel fordult a képviselő-testülethez. Levelében az intézményvezető leírta, hogy a Helytörténeti Gyűjtemény – Bocskai u. 15. szám – épületét használja a Helytörténeti Gyűjtemény, és testnevelés órákon a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola. A fűtési rendszer olyan mértékben elhasználódott és meghibásodott, hogy annak javítása gazdaságtalan. Az intézményben olyan alacsony a hőmérséklet, hogy ott napi nyolc órában munkát végezni nem tudnak. Közel 30 éves gázkazánról van szó, amelyet az elmúlt évben 100 eFt értékben újítottak fel.

A jelenlegi probléma megoldására három vállalkozó véleményét és árajánlatát kérték ki, akiknek az álláspontja az volt, hogy a biztonságos és gazdaságos működtetés érdekében kazáncserére, vagy hőközpont kiépítésére van szükség.

A kazáncserére vonatkozó első árajánlatot 2010. 10. 26. keltezéssel Czifra Imre (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 79. szám) alatti lakos központi fűtés, gázvezeték és készülékszerelő tette. Árajánlatát két változatban készítette el. Az első változat az épület fűtését szolgáló gázkazán cseréjének komplett szerelési munkáiról készült, melynek bekerülési költsége 1.219.000,-Ft. Az ajánlatban nem szerepel, de a vállalkozó szóbeli kiegészítése kapcsán tudjuk, hogy ezt a komplett felújítást az öntöttvas kazán beszerzésének hosszabb időtartama miatt csak 2011. januárban tudja elvégezni.

A második változatban egy acéllemez álló gázkazán beépítésére tett ajánlatot, ami lényegesen olcsóbb és a beszerzése is rövidebb időt vesz igénybe. Ennek a felújításnak a bekerülési költsége 886.500,- Ft.

A második árajánlatot Szakál György (4087 Hajdúdorog, Fürdő u. 15. szám) központi fűtés-, gáz- és készülékszerelő adta 2010. 11. 05-én 894.000,- Ft összegben. Az árajánlata nem tartalmazza a villany, illetve vezérlési munkát, a kazán viszont 70 kW-os, öntött vas. Megállapodás esetén a munkát, a szerződéskötést követően 30 napon belül tudja elvégezni.

A harmadik árajánlatot a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. 2010. 11. 15-én tette. A felújításra vonatkozóan az előző két ajánlat készítőktől eltérő, új műszaki megoldást dolgoztak ki. A gázkazán cseréje helyett az önkormányzati ingatlanok távhő energiával való ellátását javasolták. Ebben a megoldásban két önkormányzati ingatlan lenne bevonva, az egyik a Helytörténeti Gyűjtemény épülete, a másik a Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatt lévő épület. A kivitelezéshez szükség lenne a gerinchálózat kiépítésére, melynek költsége 12.220.000,-Ft, majd ezt követően az épület hőközpontjának kialakítása jelen ingatlanra vonatkozóan 1.300.000,- költséget jelenteni.

A gázkazánok felújítására beadott árajánlatok beérkezését követően az egyik árajánlatot tevő vállalkozóval megnéztük a Városi Bölcsőde épületében lévő gázkazánt, és megállapította,

hogy a kazán a Helytörténeti Gyűjtemény épületének felfűtésére alkalmas. A bontásra és a beszerelésre vonatkozóan az újabb árajánlatát 2010. 11. 17-én megtette.

A másik két árajánlatot tevő vállalkozóval is felvettük a kapcsolatot, az árajánlatokat a képviselő-testület üléséig megteszik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i     j a v a s l a t - o t:**

#### **A./ változat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Városi Bölcsődében lévő gázkazánt leszerelteti és azt a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény épületében felszerelteti.

A képviselő-testület a munkálatok elvégzéséhez szükséges .....- Ft-ot az önkormányzat 2010. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. november 30.

#### **B./ változat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény fűtési rendszerét felújíttatja.

A képviselő-testület a felújításhoz szükséges .....-Ft-ot az önkormányzat 2010. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. november 30.

Hajdúnánás, 2010. november 17.

**Szólláth Tibor**  
polgármester