

Hajdúnánás Városi Önkormányzat POLGÁRMESTERÉTŐL

Száma: 5140-4 /2011.

Előkészítők: Kiss György Közgazdasági Iroda
irodavezetője, Kissné Barta Piroska
Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda
irodavezetője, Dr. Borbély Beatrix
önkormányzati és szervezési ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

a HERMÉSZ Zöldenergia Alapanyag-termelő, Előállító és Szolgáltató Konzorcium alapítására

Az ALFA - Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft. (4811 Kisvarsány, Széchenyi u. 84., Cg.: 15-09-076467) azzal a szándékkal keresett meg, hogy Hajdúnánáson szeretnének létesíteni egy 5.620 MW villamos teljesítményű gázmotoros erőművet, melyet növényi alapanyagú biogáz előállításával táplálnak és emellett az üzem 40.000 t/év kapacitással agropellet is képes előállítani.

A beruházást az önkormányzati tulajdonú 4804/3 hrsz-ú 3.9040 m² területű, jelenleg legelő művelési ágú, ingatlanon tervezik megvalósítani. A későbbiekben megalapítandó Kft-ben az önkormányzat 24,8 %-os tulajdonrészt szerezne az apportként bevitt vagyoni értékű jog (tartós földhasználat) és pénzbeli hozzájárulás alapján.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 97. § (2) bekezdése értelmében az építkezőt illeti meg az épület tulajdonjoga, ha törvény vagy a földtulajdonossal kötött írásbeli megállapodás így rendelkezik.

A Ptk. 155. §-a alapján ha az épület tulajdonjogát az építkező szerzi meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre (földrésztetre) használati jog illeti meg.

A zöldenergiára alapozó projekt szudánifű és cukorcirok alapanyagot termeltetne és ezt használnák fel a biogáz erőműben. A hulladékhő felhasználásával biopelletet állítanának elő, melyet a jelenleg földgáz fűtéssel rendelkező önkormányzati intézményeinkben pellet kazánokban fűtésre lehetne felhasználni, ezzel jelentős költségmegtakarítást elérve.

A projekt megvalósításának tervezett költsége 5.160.000 eFt, melynek 65 %-át támogatásból kívánják fedezni, 2.140.000 eFt bankhitel, 450.000 eFt kockázati tőketársaság befektetése mellett, valamint a fennmaradó rész az alapítók önereje.

A megvalósítást megelőzően előzetes környezetvédelmi hatástanulmány készül. A technológia nem zajos (a gázmotorok hangszigetelt épületben kapnak elhelyezést), az összes környezetre gyakorolt hatást a legmodernebb technológia alkalmazásával a lehető legminimálisabbra lehet csökkenteni.

A beruházás kapcsán a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága jár el építésügyi hatóságként. A pályázati döntéshez elégséges az elvi építési engedély beszerzése. A beruházás elvi építési engedélyezési tervdokumentációját a PALLÉR TRIÁSZ Kft. fogja elkészíteni, melynek készítése jelenleg folyamatban van. A mellékletben csatolt helyszínrajz ismerteti a gázmotoros erőmű megvalósulásának elvi koncepcióját. A gazdasági terület- ipari tervezett- „Gip-1” övezetben beruházás azzal a feltétellel valósítható meg, hogy a szükséges építési telket az építési engedély megszerzéséig ki kell alakítani, illetve környezetvédelmi szempontból a szükséges előzetes környezetvédelmi engedélyt be kell szerezni.

A projekt megvalósulásával helyben 80-100 fő munkahely jöhet létre, valamint az alapanyag termelés (kb. 3000 ha) további megélhetési forrást jelentene a mezőgazdaságban dolgozók részére.

A pályázat benyújtásához a projektben résztvevőknek konzorciumi szerződést kell kötniük. Hajdúnánás Városi Önkormányzat önéreje a projektben a konzorciumi szerződés alapján 5.400 eFt pénzbeli hozzájárulás és 7.000 eFt apport lenne. A konzorciumi szerződés alapján ha a támogatást a kiíró befogadta és arra előszerződést kötött, valamint a finanszírozó bank a hitel kérelmet indikatív ajánlatával visszaigazolta, akkor 1.000 eFt pénzbeli hozzájárulással történik meg a Kft. alapítása. A felek a Kft. törzstőkéjét a hitelszerződés megkötésével egy időben 50.000 eFt-ra emelik.

A konzorciumi szerződés tervezetében leírtakat több helyen is pontosítani szükséges a képviselő-testület üléséig, azonban az ezekre vonatkozó kérdéseinkre a választ az előterjesztés kiadásáig még nem kaptuk meg. Kérem a képviselő-testületet, hogy a szerződés-tervezetet ennek ismeretében olvassa!

Lényegesnek tartom, hogy gazdasági társaság alapításában az önkormányzat csak akkor vehet részt, ha a pályázaton a szükséges forrást elnyerte a konzorcium, valamint a finanszírozó banktól hiteligérvénnyel rendelkezik a konzorciumi szerződésben megjelölt hitelösszegre. A hitel felvételéhez az önkormányzat biztosítékot semmilyen formában nem tud biztosítani. Ezen feltételekkel a projektet támogathatónak tartom.

A képviselő-testület ülésén az ALFA - Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft. képviselője szóban kiegészíti a leírtakat, valamint válaszol a kérdésekre.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t -o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy alapítóként részt vesz a HERMÉSZ Zöldenergia Alapanyag-termelő, Előállító és Szolgáltató Konzorciumban. A konzorciumi szerződést a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület támogatja, hogy a konzorciumi szerződés szerint megalapítandó korlátolt felelősségű gazdasági társaságban Hajdúnánás Városi Önkormányzat 5.400 eFt pénzbeli hozzájárulással és 7.000 eFt apporttal - mely vagyoni értékű jog a tulajdonát képező hajdúnánási 4804/3 hrsz-ú 3.9040 m² területű, jelenleg legelő művelési ágú ingatlan 15 éves földhasználati joga - vegyen részt.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a gazdasági társaság alapításában az önkormányzat csak akkor vesz részt, ha a pályázaton a konzorciumi szerződésben megállapított forrást elnyerte a konzorcium, valamint a finanszírozó banktól hiteligérvénnyel rendelkezik a konzorciumi szerződésben megjelölt hitelösszegre. A hitel felvételéhez az önkormányzat biztosítékot semmilyen formában nem biztosít.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek viselésében az önkormányzat nem vesz részt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi szerződés megkötésére, valamint felkéri a gazdasági társaság alapításához a szükséges előterjesztés elkészítésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. március 4. - a konzorciumi szerződés megkötésére
 2011. május 31. - a gazdasági társaság alapításával kapcsolatos előterjesztés elkészítésére

Hajdúnánás, 2011. február 23.

Szólláth Tibor
polgármester