

Száma: 1177-4/2011.

**Előkészítő:** Jenei Magdolna önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre aljegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és  
Pedagógiai Szakszolgálat, valamint a Hajdúnánási Óvoda Marx Károly úti telephelyén  
lévő, raktárként használt épületeinek bontására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. áprilisában döntött a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat igazgatójának kérelme alapján az Iskola u. 5. szám alatt lévő épület bontásáról a 130/2009. (IV. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatában. A határozat végrehajtása a Városi Bölcsőde és ennek következtében az óvoda csoportjainak áthelyezése miatt nem történt meg.

Az átköltözések után az intézmények helyzete normalizálódott, ezért kivitelezhetővé vált a már említett Iskola u. 5. szám alatt található kb. 160 m<sup>2</sup>, valamint Marx Károly u. 17. sz. alatti óvoda, jelenleg bölcsődeként is funkcionáló épület udvarán lévő szintén raktárként használt, de erősen leromlott állapotú kb. 120 m<sup>2</sup> nagyságú melléképület elbontása. Mindkét épületről elmondható, hogy elhasznált állagúak, felújításuk gazdaságtalan, fenntartásuk sokba kerül, oktatási célra nem alkalmasak. Mindezekben túl balesetveszélyt is magukban hordoznak, ami oktatási intézményről lévén szó, fokozott odafigyelést igényel a gyerekek testi épségének megőrzése érdekében. Erre a folyamatban lévő szakértői vélemény is felhívja a figyelmet.

Tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait, hogy az Iskola utcai épület előtető-része jellege, népies stílusa miatt megőrzésre méltó, ezért az épület bontásának megkezdése előtt elbontjuk és ezt követően a Helytörténeti gyűjteményben elhelyezzük.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében „a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve a 10. §-ban nem szereplő egyéb hasznosítása) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

A bontási munkálatok elvégzésére az alábbi vállalkozóktól kértünk árajánlatot:

- NÁNÁS-ÚT Kft. 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 699/4.
- RENOVÉP 98 Kft. 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 3. fszt. 8.
- Kovács Zsolt egyéni vállalkozó 4080 Hajdúnánás, Arany J. u. 22.

Előzetes tájékozódás alapján a két épület bontási költsége kb. 900.000,-Ft , - mely összeg az ÁFA-t is tartalmazza – s amely keretösszeget javaslok a város 2011. évi költségvetésébe betervezni.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Iskola u. 5. szám alatti épület bontása bontási engedélyezési eljárás köteles tevékenység, míg a Marx K. u. 17. szám alatti épület bontása bejelentés köteles tevékenység.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat kezelésében lévő Iskola utca 5. szám alatti épület, valamint a Hajdúnánási Óvodák Marx Károly utca 17. szám alatt lévő épületének műszaki állapotát - tekintettel arra, hogy sem raktározási, sem emberi tartózkodás céljára jelenlegi állapotában nem alkalmasak, és a használhatóvá tételük aránytalanul nagy költségbe kerülne - lebontatja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a bontási munkálatok költségét, maximum bruttó 900.000,- Ft keretösszegben, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a bontás bejelentés és a bontási engedélyezési eljárást az illetékes I. fokú építéshatóságnál és a bontást követően az ingatlanon történt változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodjon, továbbá a döntésről az intézmények vezetőit tájékoztassa, valamint felhatalmazza a vállalkozóval történő megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2011. január 25. – értesítésre, szerződés megkötésére  
2011. február 15. – költségvetésben történő tervezése  
2011. március 31. – a bontási munkálatok elvégzése

Hajdúnánás, 2011. január 13.

**Szólláth Tibor**  
polgármester