

Száma: 1177-3/2011.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti ingatlanon található két épület bontásáról szóló 264/2009. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatával a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú ingatlanon lévő, 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épület elbontását, majd a visszamaradó telek fejlesztési célú tartalékként való megtartását határozta el.

A határozatnak megfelelően a bontási munka pályázati felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett.

A MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) a pályázat beadására nyitva álló határidőn túl, 2008. augusztus 28-án kelt levelében 2.700.000,- Ft + ÁFA áron ajánlatot tett a tárgyi két épület elbontására.

A fent leírtak alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 316/2008. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján úgy döntött, hogy a 258/2008. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatában foglaltak szerinti, - a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú ingatlanon lévő, 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épület elbontására vonatkozó - pályázati határidőre nem volt jelentkező, ezért a tárgyi bontási munkák elvégzésére elfogadja a MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) - határidőn túl benyújtott - 2.700.000,- Ft + ÁFA összegben tett ajánlatát. A képviselő-testület a bontási munka megvalósításához szükséges fedezetet az önkormányzat 2008. évi költségvetési tartaléka terhére biztosította. A tárgyi bontási munkák elvégzésének határideje az épületek kiürítése után, de legkésőbb 2009. június 30-ig szólt.

A tárgyi bontási munkák elvégzése 2009. június 30-ig nem valósult meg, mert időközben a képviselő-testület a 212/2009. (VI. 25.) számú Képviselő-testületi Határozatával, és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 183. §-a alapján 2009. július 16-ai hatállyal a hajdúnánási 4828. hrsz-ú, 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan önkényesen elfoglalt lakásainak kiürítését, és az ingatlan állagának megőrzése és a visszaköltözés kizárása érdekében az épület lezárását, továbbá az ingatlan víz és áram szolgáltatásának megszüntetését határozta el, és a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti ingatlan kiürítéséből adódó kötelező elhelyezések teljesítése miatt, a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt lakó két bérlő elhelyezésére nem tudott sor kerülni.

Ezért Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 264/2009. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján úgy döntött, hogy a 316/2008. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi Határozatát - a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú ingatlanon lévő, 4 db önkormányzati bérlakást tartalmazó két épület elbontásáról - akként módosítja, hogy a munkálatok 2010. december 31-ig valósuljanak meg. A képviselő-testület a bontási munka megvalósításához szükséges fedezetet az önkormányzat 2010. évi költségvetésének terhére biztosította. A bontási munkálatok 2010-es költségvetésben való tervezésének határideje 2010. február 15-ig szólt.

A 2010. évi költségvetés tervezésekor az I. fordulóban a tárgyi bontási munka megvalósításához szükséges fedezet még tervezésre került, viszont a 2010. évi költségvetés tervezésekor a II. fordulóban - a költségek csökkentése miatt - a tárgyi bontási munka megvalósításához szükséges fedezet már kihúzásra került.

A tárgyi bontási munkák elvégzése 2010. december 31-ig sem valósult meg, mert a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt lakó egyik bérlő elhelyezésére csak 2010. december 16-án került sor *Hajdúnánás Városi Önkormányzat 455/2010. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján*, mely szerint a bérlő 2010. január 07-én el is költözött a Bocskai u. 17. 4. ajtószám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásba. *Sajnos a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt lakó másik bérlő elhelyezésére már nem volt szükség, mert 2009. október 11-én meghalt.*

A MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) ügyvezető igazgatójával, Ménfői Zoltánnal folytatott szóbeli egyeztetés során az ügyvezető igazgató a tárgyi bontási munkára tett árajánlatát 2.700.000,- Ft + ÁFA összegről 2.500.000,- Ft + ÁFA összegre módosította.

A Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú ingatlanon lévő, 4 db önkormányzati tulajdonú bérlakást tartalmazó két épület bontása bejelentés köteles tevékenység.

A fent leírtak alapján indokolt a 264/2009. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítása akként, hogy a munkálatok 2.500.000,- Ft + ÁFA összegben 2011. február 28-ig valósuljanak meg.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 264/2009. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatát - a Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú ingatlanon lévő, 4 db önkormányzati tulajdonú bérlakást tartalmazó két épület elbontásáról - akként módosítja, hogy a munkálatok 2011. február 28-ig valósuljanak meg.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a bontási munkálatok költségét, 2.500.000,- Ft + ÁFA összegben, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetésébe betervezi.

A képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a. szám) határozatban foglaltakról való értesítéséről, az I. fokú építéshatóságnál a bontás bejelentésének kezdeményezéséről, és a bontást követően az ingatlanon történt változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bontási szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. január 25. - az értesítésre
2011. január 31. - a bontási szerződés megkötésére
2011. február 15. - a költségvetésben történő tervezésre
2011. február 28. - a bontási munkálatok végrehajtására

Hajdúnánás, 2011. január 13.

Szólláth Tibor
polgármester