

E: 14973/2011

Nagy Miklós

Hajdúnánás

Tar Kálmán utca 1/a

4080

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk. 21191/2011	2011. 07. 15.
Szám: 14973-4/2011	Melléklet: —

Hajdúnánás Város Önkormányzat

Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda

Kissné Barta Piroska Irodavezető Asszony részére

Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

4080

Tárgy: kérelem

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Alulírott Nagy Miklós, a Hajdúnánás 1643/2 hrsz-ú ingatlanon létesített panzió (Diófa Motel és Csárda) közúti megközelítése kapcsán az alábbi

k é r e l e m m e l

fordulok Önökhöz.

2009 februárjában nyitottam meg a fent nevezett vendéglátó-ipari egységet. A parkoló az épület mellett úgy került kialakításra, hogy oda a vendégek két ingatlant megkerülve, a Pacsirta utca felől tudnak behajtani gépjárműveikkel.

Akkor úgy gondoltam, kielégítő lesz ez a megoldás, de a gyakorlat bebizonyította, a parkoló ilyen módon történő kialakítása nem életszerű. Ez abban nyilvánult meg, hogy vendégeink az épület előtt, az ingatlan Magyar utca felőli részén parkoltak.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2009. október 20. napján kelt kérelmével a Nemzeti Közlekedési Hatóság előtt hatósági eljárást kezdeményezett engedély nélkül létesített útsatlakozás ügyében. Ennek eredményeként a Nemzeti Közlekedési Hatóság kötelezett arra, hogy kezdeményezzem az útsatlakozás kiépítésére irányuló engedélyezési eljárást és ezt követően építsem ki a megfelelő útsatlakozást az ingatlanhoz.

A kérelmem és a tervdokumentáció először a parkoló Tar Kálmán utca érintett szakaszán történő kialakítására vonatkozott. A közút kezelője megadta a közútkezelői hozzájárulást, azonban hozzájárulásban olyan feltételeket szabott, amelyek számomra teljesíthetetlenek, ugyanis ezek teljesítése számomra túlzott és aránytalan költségekkel jár, egyébként pedig bebizonyosodott, hogy

üzleti és gazdasági szempontból is hátrányos, hiszen jelentősen csökkentené a vendégforgalmat a parkoló áthelyezése. A parkoló Tar Kálmán utca felőli kialakítása akár azzal a következménnyel is járhat, hogy a létesítmény működésképtelenné válik és kénytelen lennék működését megszüntetni. Új tervek és új kérelem alapján ismételten kértem a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t, hogy adja meg közútkezelői hozzájárulását. A tervek ezúttal az útsatlakozás és parkoló Magyar utca felőli kialakítására vonatkoztak, ám 2011. július 6. napján kelt levelében a közút kezelője arról tájékoztatót, hogy kérésemet elutasította. Az indoklás szerint a parkolót saját ingatlanon kell kialakítani, ezzel szemben a mi elképzelésünk megvalósítása esetén nem saját ingatlanon történne a parkolás. Ennek oka, hogy a tervek alapján a parkoló területe igénybe venné a T. Önkormányzat tulajdonát képező 1639 hrsz. alatt felvett „fedett árok” megnevezésű ingatlant.

Erre tekintettel kérem a T. Önkormányzatot, szíveskedjen tulajdonosi hozzájárulást adni részemre a Diófa Motel és Csárda Magyar utca felől történő megközelíthetősége érdekében a T. Önkormányzat birtokában lévő, II. számú melléklet elnevezésű 31/2010. tervszám 2011. áprilisában készült tervdokumentáció és helyszínrajz alapján, az 1639 és 1638 hrsz.-ú ingatlanra. Ezzel egyidejűleg nyilatkozom, hogy a szintén a T. Önkormányzat birtokában lévő, I. számú melléklet elnevezésű és 2010. októberében készült tervdokumentációt tájékoztatás céljából adtam át. Kérem továbbá a T. Önkormányzatot, szíveskedjen kérelmemet soron kívül elbírálni a Nemzeti Közlekedési Hatóság által szabott rövid határidőkre tekintettel.

Hajdúnánáson, 2011. évi július hó 14. napján

Tisztelettel:

Nagy Miklós
Nagy Miklós