

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesterétől**

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

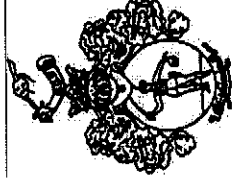
telefon: (52) 381-411

telefax: (52) 381-087

száma: 4397-1/2010.

ügyintéző: Agárdi László

(fenti számra utaló hivatkozással iratkezelésünket segítük)



tárgy: Hajdúnánás város hatályos
Településrendezési Tervének
módosítási eljárása

hiv. szám: 480/2000/1/2008

ügyintéző: Aranyos A. – Virányi Zs.

mell.: 1 db CD-n - településrendezési eszközök egy-egy példánya

Szatmári István úr
Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
Észak-alföldi Iroda
irodavezetője

Debrecen

Piac u. 79.

4025

Tisztelt Szatmári István Irodavezető Úr!

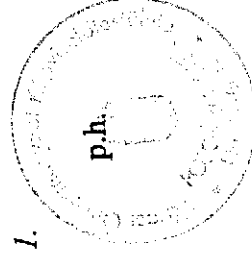
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: „Étv.”) 9. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően, 199/2008. iktatószámú megkeresésemben tájékoztattam az Észak-alföldi Irodát, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2008.(III. 21.) számú Határozatával az 51/2004. (XI. 22.) számú Önkormányzati Rendelettel megalkotott Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítási szándékáról döntött, ezzel együtt meghatározta a módosítás alá vont területeket, kinyilvánította a módosítás célját és várható hatásait azért, hogy az érintettek, így Irodájuk is azzal kapcsolatban javaslatokat, észrevételeket tehessen.

Tájékoztatatom Irodavezető urat, hogy a beérkezett fenti hivatkozási számú előzetes észrevételét is alapul vevő módosítási anyagok elkészültek, így az „Étv.” 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárást ezúton megkezdem. Ennek megfelelően kérem, hogy a **Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Irodájának** a tervbe vett rendezési tervi módosításunkra vonatkozóan véleményét – lehetőleg - a rendelkezésre álló 22 munkanapon belül juttassa el hozzám.

Az Ön és munkatársai fáradozását előre is köszönöm.

Üdvözzel:

Hajdúnánás, 2010. március 1.



Dr. Éles András
polgármester

Csatoit dokumentumok jegyzékének kimutatása:

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2009. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

II. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

1. Kültérület szabályozási tervének módosítása	Sz-1m
2. Belterület szabályozási tervének módosítása	Sz-2m
3. Tedej településrész szabályozási tervének módosítása	Sz-2/Tm
4. Városközpont szabályozási tervének módosítása	Sz-3m

III. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZÉSI FELADATOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSA

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

1. A 2009. évi módosítás felsőbb szintű tervekkel való összhangjának igazolása
2. Környezetvédelem, tájrendezés
3. Örökségvédelem
4. Közlekedésfejlesztés
5. Vízi közművek fejlesztése
6. Energia közművek fejlesztése

TERVLAPOK JEGYZÉKE:

T-1m -	Településszerkezeti terv (<i>Igazgatási terület</i>)
T-2m -	Településszerkezeti terv (<i>Belterület és környezete</i>)
Sz-1m -	Kültérület Szabályozási terv
Sz-2m -	Belterület szabályozási terv
Sz-2/Tm -	Tedej településrész szabályozási terve
Sz-3m -	Városközpont szabályozási terv

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é t ő l**

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

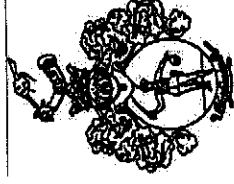
telefon: (52) 381-411

telefax: (52) 381-087

száma: 4397-15/2010.

ügyintéző: Agárdi László

(fenti számra utaló hivatkozással iratkezelésünket segítik)



tárgy: Hajdúnánás város hatályos
Településrendezési Tervének
módosítási eljárása

hiv. szám: 7018/02/2008

mell.: - településrendezési eszközök egy-egy példánya
+ CD

Kelemen Béla úr
Tiszántúli Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
igazgatója

Debrecen

Pf.: 27.

4001

Tisztelt Kelemen Béla Igazgató Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: „Érv.”) 9. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően, 199/2008. iktatószámú megkeresésemben tájékoztattam a **Felügyelőséget**, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2008.(III. 21.) számú Határozatával az 51/2004. (XI. 22.) számú Önkormányzati Rendelettel megalkotott Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítási szándékáról döntött, ezzel együtt meghatározta a módosítás alá vont területeket, kinyilvánította a módosítás célját és várható hatásait azért, hogy az érintettek, így **Felügyelőségük** is azzal kapcsolatban javaslatokat, észrevételeket tehessen.

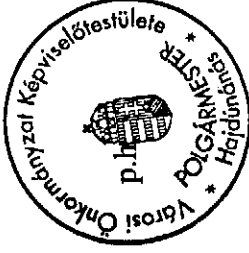
A **Felügyelőség** fenti hivatkozási számú észrevételeit maradéktalanul érvényesítettük a módosítási anyagok kidolgozása során, így a város északi iparterület (*Gip*) és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (*Gksz*) övezeteinek korábban kitűzött bővítésére irányuló törekvéseinket jelen módosítás során jelenleg még nem kívánjuk érvényesíteni, arra az így érintett területek NATURA 2000 védettségének levételét követően szándékszünk csak sort keríteni, amit majd külön eljárás keretében kezdeményezni fogunk. Kérem e törekvéseinkben szakmailag támogatásuk majd városunkat, hisz ideiglenesen elhagyott fejlesztési célkitűzéseink a város NATURA 2000 védettségű zónájától elszakadt, nem nagy kiterjedésű, s környezetében gyárakkal, üzemekkel beépített területre irányulna (*megjegyzés: az állásfoglalásban említett Polgári úti iparterület NATURA 2000 védettségi problémája már tisztázásra került, az ott működő gyárak, üzemek többek között természetvédelmi hozzájárulással is bírnak*). Szakmai támogatásuk esetén viszont, a NATURA 2000-es területekhez szervesen fűződő, azzal egységet képviselő területeken jelen megküldött rendezési terv módosítás megalkotásával a város számára egyébként nagyon szükséges rendezési tervileg hatályos


erdőtelepítéseket hagyunk el, ezen területeket felszakító közútfejlesztésről mondunk le, illetve ezen zónába ékelődő Gksz övezeteket sorolunk vissza gyepművelésű rendeltetésre.

Észrevételeiket fentiek szerint alapul vevő módosítási anyagok elkészültek, így azokat az „Érv.” 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárás keretében megküldöm. Ennek megfelelően kérem, hogy **Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek** a tervbe vett rendezési tervi módosításunkra vonatkozóan véleményét – lehetőleg - a rendelkezésre álló 22 munkanapon belül juttassa el hozzám.

Üdvözléssel:

Hajdúnánás, 2010. március 1.




Dr. Éles András
 polgármester

Csatolt dokumentumok jegyzékének kimutatása:

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2009. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

II. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

- | | |
|---|---------|
| 1. Kültérület szabályozási tervének módosítása | Sz-1m |
| 2. Belterület szabályozási tervének módosítása | Sz-2m |
| 3. Tedej településrész szabályozási tervének módosítása | Sz-2/Tm |
| 4. Városközpont szabályozási tervének módosítása | Sz-3m |

III. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZÉSI FELADATOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSA

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

1. A 2009. évi módosítás felsőbb szintű tervekkel való összehangjának igazolása
2. Környezetvédelem, tájrendezés
3. Örökségvédelem
4. Közlekedésfejlesztés
5. Vízi közművek fejlesztése
6. Energia közművek fejlesztése

TERVLAPOK JEGYZÉKE:

- | | |
|-----------|---|
| T-1m - | Településszerkezeti terv (Igazgatási terület) |
| T-2m - | Településszerkezeti terv (Belterület és környezete) |
| Sz-1m - | Kültérület Szabályozási terv |
| Sz-2m - | Belterület szabályozási terv |
| Sz-2/Tm - | Tedej településrész szabályozási terve |
| Sz-3m - | Városközpont szabályozási terv |



HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érk.	2010-03-17	
Szám:	4397-56	Melléklet: 12/2

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS FELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: HD/7504-2/2009.

Tárgy: Hajdúnánás város településrendezési tervének módosításához vélemény

Elektronikus levélcím: info@nhh.hu

Ügyiratszámuk: 4397-10/2010.

Ügyintézőjük: Agárdi László

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere

HAJDÚNÁNÁS


Köztársaság tér 1.

4080

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: hatóság) Hajdúnánás város településrendezési tervének tervezett módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.

Debrecen, 2010. március 16.


Németh József
igazgatóhelyettes



7794/2010

Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

2010-03-22

Légiközlekedési Igazgatóság

Ikt. szám: LI/RT/NS/A/13771/2010
Hiv. szám: 4397-5/2010
Ügyintéző: Marton Sándor
Tel.: +36 1 296 8885

Fax: 52-381-087

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Hajdúnánás Város Polgármestere megkeresésére Hajdúnánás város településrendezési terve módosítása tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez polgári és katonai légügyi hatóságként hozzájárulok.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) b) és (5) pontjai, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2010. március 16.

Nemzeti Közlekedési Hatóság
Légiközlekedési Igazgatóság
Marton Sándor
vezető-főtanácsos

8204/2010

4



Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Hajdúböszörményi, Polgári Kistérségi Intézete

4220 Hajdúböszörmény, Rákóczi Ferenc út 22.

Tel.: (36-52) 227-759 Telefax: (36-52) 227-759

E-mail: titkarsag.hbosz@ear.antsz.hu

Iktatószám: 932-2/2010.

Előadó: Cserépné Erdei Anikó

Tárgy: Észrevételek Hajdúnánás
Város Településrendezési

Tervének módosításához.

Hiv.sz.: 4397-13/2010.

4397-58/2010

Dr. Éles András
Polgármester úr részére

Polgármesteri Hivatal

4080 HAJDÚNÁNÁS
Köztársaság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Hajdúböszörményi, Polgári Kistérségi Intézete részéről a megküldött dokumentáció alapján Hajdúnánás Város Településrendezési Tervének módosításához - közegészségügyi szempontból - az alábbi észrevételeket teszem:

- A városban tervezett ipari, gazdasági területen végezni kívánt ipari tevékenység során be kell tartani „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglalt zajterhelési határértékeket.
- A városban tervezett ipari, gazdasági területen végezni kívánt ipari tevékenység során be kell tartani „a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról” szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet, valamint „a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértégeiről” szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait.
- A városban tervezett ipari, gazdasági területen végezni kívánt ipari tevékenység során az esetleges veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes készítménnyel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne növelje meg. („a kémiai biztonságról” szóló 2000.évi XXV. törvény 20.§)
- A tervezett ipari, gazdasági terület és lakóépületek közötti területhez véderdő telepítését támogatjuk.

- A vízi közművek fejlesztése során a vízellátó rendszerbe beépítésre kerülő a vízzel közvetlenül érintkező anyagoknak, termékeknek – a hagyományos anyagok és technológiák kivételével – az Országos Tisztifőorvosi Hivatal által engedélyezettnek kell lenniük. („az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 8. § (3) pontja)
- A szennyvíztisztító telep tervezése, telepítése során be kell tartani „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) függelékében előírt védőtávolságokat.
- A szennyvíztisztító tervezése, telepítése során az elérhető legjobb technológia alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz juthasson a környezetbe. („A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról” szóló 21/2001. (II.4.) Kormányrendelet 14.§.)
- A városközlekedési rendszerének fejlesztésével kapcsolatosan észrevételt nem teszek.

Tisztelettel:

Hajdúböszörmény, 2010. március 16.



Halmay Balázs
dr. Halmay Balázs
kistérségi tisztiorvos



ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézetének Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltsége

Közegészségügyi Osztály

4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4., 4001 Debrecen, Pf. 115

Központ: (52) 420-015 Telefon: (52) 420-012 Telefax: (52) 413-288

E-mail: kozeg.hajdu@ear.antsz.hu

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.	2010-03-22
Szám:	Melléklet

Iktatószám: 3092-2/2010.
Ügyintéző: Petrohai Éva
Tárgy: Attétel hatáskör hiányában
Mell.: Hajdúnánás városi hatályos településrendezési tervének módosítási tervdokumentációja, 4397-12/2010. sz. kísérlővel, boríték

VÉGZÉS

Az ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézete, Dr. Éles András – 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. – Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere részéről, Hajdúnánás városi hatályos településrendezési tervének módosítása vonatkozásában küldött megkeresését

átteszi az ügyben hatáskörrel rendelkező ÁNTSZ Hajdúböszörményi-, Polgári Kistérségi Intézetéhez.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

Az Dr. Éles András, Hajdúnánás városi hatályos településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleménykérő levelét 2010. március 11-én – hatóságomnak küldte meg.

Megállapítottam, az ügyben hatóságom hatáskörrel nem rendelkezik, mivel a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete értelmében az ÁNTSZ hatáskörrel rendelkező illetékes intézete az ÁNTSZ Hajdúböszörményi-, Polgári Kistérségi Intézetéhez.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 22.§ (2) bekezdése értelmében hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított öt munkanapon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

A Ket. fenti előírására tekintettel, Dr. Éles András által megküldött levél hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ÁNTSZ Hajdúböszörményi-, Polgári Kistérségi Intézetéhez történő áttételéről rendelkeztem.

Döntésem a hivatkozott jogszabályok rendelkezései alapján hoztam.

Az önálló fellebbezést a Ket. 98.§ (3) bekezdése értelmében zártam ki, a jogorvoslat lehetőségéről pedig a Ket. 98.§ (2) bekezdésére tekintettel adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Az ügyben hatóságom hatáskörrel nem rendelkezik.

Debrecen, 2010. március 16.

Dr. Pásti Gabriella
regionális tisztifőorvos

nevében kiadományozza



Dr. Gazdiga Marianna
regionális közegészségügyi osztályvezető

Kapja:

1. ÁNTSZ Hajdúböszörményi-, Polgári Kistérségi Intézete
/4220 Hajdúböszörmény, Rákóczi u. 22./
2. Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala /4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1./
3. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI**

FŐOSZTÁLY

1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: HKF/1016-1/2010/szakhat.

Hiv. szám: 4397-9/2010.

1. számú példány

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.	2010 -03- 22
Szám:	4397-90 / 2010 Melléklet:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

4080 Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.

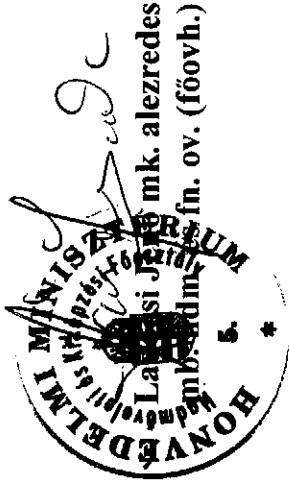
Tárgy: Hajdúnánás város hatályos településrendezési tervének
módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi településrendezési terv
módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Budapest, 2010. március 11.

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Vince Miklós alezredes (tel: 474-1225; fax: 474-1447)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI FÖLDHIVATAL
4024 DEBRECEN
KOSSUTH U. 12-14.

Ügyiratszám: 10037-2/2010.
Ügyintéző: Hajdu Sándor

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érk.	2010-03-18	
Szám:	4397-01/2010	
Melléklet:		

Tárgy: Földvédelmi vélemény a hajdúnánási
TrT-hez

Hív. szám: 4397-14/2010.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere
4080 Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

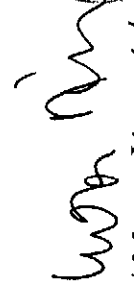
A fenti hivatkozási szám alatt küldött megkeresésre közlöm, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal a megkeresésben szereplő módosítást földvédelmi szempontból nem kifogásolja.


Felhívom figyelmét, hogy a módosítás földvédelmi szempontból a tervben érvényesíthető a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. rendelkezéseinek betartása mellett, különösen az alábbiakra tekintettel:

- Termőföldet beruházásra csak kivételesen lehet felhasználni. A települési átlagtól jobb minőségű termőföld csak helyhez kötött beruházás céljára és időlegesen vehető igénybe.
- A termőföldről az igénybevétel az indokolt szükségletnek megfelelően legkisebb területre kell korlátozni.
- Termőföld igénybevétele előtt a területileg illetékes földhivatal engedélyét be kell szerezni.

Előzetes állásfoglalásom a 2007. évi CXXIX. tv-en, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §-án, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. §-án és 3. számú mellékletének 9. pontján alapul.

Debrecen, 2010. március 11.


/:Mester Jánosné:/
hivatalvezető



8207/2010



Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal

Erdészeti Igazgatósága

4025 Debrecen, Bajcsy-Zs. u. 16., Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.: 9.
tel.: 52/521-020, fax: 52/521-019.

Erdőtervezési Iroda

Debreceni Erdőfelügyeleti O.
Nyíregyházi Erdőfelügyeleti O.
Szolnoki Erdőfelügyeleti O.

4025. Debrecen Bajcsy-Zs.u. 16.
4025. Debrecen Bajcsy-Zs.u. 16.
4400. Nyíregyháza Kótaji u. 35.
5000. Szolnok József A. u. 40.

☎ (52) 521-030, fax: 521-018
☎ (52) 521-026
☎ (42) 430-447, fax: 596-313
☎ (56) 513-372, fax: 423-005

Ügyiratszám: 18.3 / 3502 / 18 / 2010.

Ügyintézőnk: Kiss Szabolcs ☎ 52/521-028

Tárgy: Településrendezési terv véleményezése

Hiv.szám: 4397-11/2010.

Ügyintézőjük: Agárdi László

Címzett: Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Polgármestere

4080 Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

Tisztelt Cím!

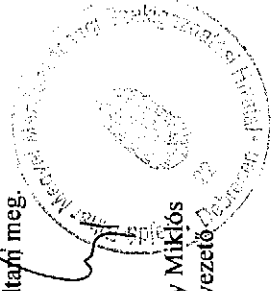
Fenti számú megkeresésükre Hajdúnánás város településrendezési tervének 2009. évi módosításához az alábbi előzetes szakhatósági véleményezést adom:

- A tervezett településszerkezeti változtatások (TRT 2009. évi módosítása 9. oldal) közül a 2a, 5, 7, 11., 15/1., 15/5., és a 17. pontokban meglévő erdőterületeket érintenek.
- A 4., 5., 12., 13., 14., 15/3., és 16. pontokban a korábban tervezett erdőterület besorolás csökken, elsősorban azért, mert e területek a Natura 2000 védettség alá tartoznak.
- A településszerkezeti terv és építési szabályzatnak a mellékelt véleményezési tervdokumentáció szerinti módosításaihoz hozzájárulok, erdészeti igazgatási szempontból kifogást nem emelek.
- A tervdokumentációban megfogalmazott változások nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival.
- Felhívom a Tisztelt Cím figyelmét, hogy amennyiben az eljárás következtében elinduló változtatások bármelyike meglévő erdőterületet érintene, ahhoz az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erdőterület más célú igénybevétele esetén az Evt. 77-88. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.
- A Helyi Építési Szabályzatnak a különböző rendeltetésű erdőterületek, erdőgazdálkodást közvetlenül szolgáló, erdő művelési ágú földterületek beépíthetőségével kapcsolatos előírásoknál kérem figyelembe venni, hogy erdőterületen bármilyen létesítmény (pl: épület) elhelyezése erdőterület igénybevételenek minősül, amihez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges, valamint az Evt. 15.§-ának erdészeti létesítményekre vonatkozó előírásait be kell tartani.
- A város külterületén jelenleg több tervezett erdőtelepítés van folyamatban; (belterületi 5401/98 és külterületi 0427/6-8 helyrajzi számok).
- Az erdőtervre vont területekről az Erdőtervezési Irodától erdészeti nyilvántartási térképmásolat kérelmezhető.
- A településrendezési terv további véleményezési szakaszában részt kívánunk venni.

Szakhatósági véleményezésemet a 145/2009. (VIII.10.) Korm. rendelettel módosított 274/2006. (XII.12.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés h) pontjában biztosított hatáskörömben, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§. (2) bekezdése alapján, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44.§-ában foglaltak szerint adtam meg.

Debrecen, 2010. március 17.

Kiss János igazgató megbízásából:



Szemerédy Miklós
osztályvezető

Kapják:

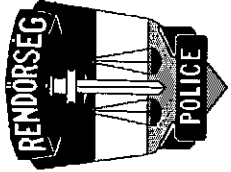
1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti Hatósági Osztály Debrecen
3. Irattár

4397 - 62/2010

1209/2010

5.

4397-03/2010



**HAJDÚNÁNÁSI
TERÜLETI BALESETMEGELŐZÉSI
BIZOTTSÁG**

✉ Hajdúnánás, Bocskai u. 26-28.
☎ 06-52-381-777 BM: 32-53-00



Ikt.sz.: 09060-915/2010.ált.

Hiv.sz.: 4397-43/2010.ált.

Tárgy: Hajdúnánás város hatályos
Településrendezési Tervének
módosítási eljárása
Ea.: Csősz Krisztián r. szds.

Dr. Éles András polgármester Úr részére!

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

HAJDÚNÁNÁS

**Köztársaság tér 1. sz.
4080**

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számra való hivatkozással értesítem, hogy a Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításában foglaltakat áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban az Étv 9.§. (2) bekezdés b, pontjában foglaltak szerint az alábbi észrevételeket teszem:

A Hajdúnánási Területi Baleset-megelőzési Bizottság a város közlekedésének fejlesztése és a közlekedésbiztonság elősegítése érdekében fontosnak tartja a 3502-es sz. út, a 3317-es számú út, a 3501-es számú út és a 3323-as számú út környűrével történő összekötését, mely jelentősen lecsökkentené a város belterületén áthaladó utak forgaloműrűségét, így ezzel összefüggésben az elsőbbség meg nem adásából és a sebesség túllépésből adódó balesetek számát is.

A Településrendezési Terv módosításának tervezetében foglaltakkal egyetérték, azzal kapcsolatban egyéb észrevételem, javaslatom nincs.

Hajdúnánás, 2010. március 18.



Dr. Diószegi Sándor r. ezredes
Dr. Diószegi Sándor r. ezredes
Rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető
TBB elnök



Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Nóvény- és Talajvédelmi Igazgatóság

4032 Debrecen, Böszörményi út 146. ☒ 4015 Debrecen, Pf. 21.

☎ 52/525-925; Fax: 52/525-926

E-mail: ntsz@hajdu.ontsz.hu

Ikt.sz.: 18.2/1208/1-TALF/2010.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyintéző: Topa Zoltán
Mellékletek
Hiv. szám: 4397-2/2010.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere

Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.
4080

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.	2010-03-25
Szám:	4397-24/2010
Melléklet:	

Fenti számú megkeresésére a **Hajdúnánás Város Településrendezési Tervének módosításához** talajvédelmi szempontból az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A megkereséshez mellékelt egyeztetési anyagból kiderül, hogy a tervezett fejlesztések zömében az eredeti terv szerint is kialakult, vagy beépített környezetben valósulnak meg, vagy a területfelhasználási funkció azonos, vagy nem sokban tér el az eredeti területfelhasználástól. Az érintett területeken a talajra, földtani közegre, felszíni és felszín alatti vizekre a hatás semleges, nem jelentős.

Fentiek miatt a módosítással kapcsolatosan talajvédelmi szempontból észrevételt nem teszünk.

INDOKOLÁS

Hajdúnánás Város Polgármestere fenti számú megkeresésében Hajdúnánás Város Településrendezési Tervének módosítási eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A megkereséshez csatolta a CIVISTERV Várostervező és Építésiroda Bt. által készített egyeztetési dokumentációt, melyet a szakhatósági vélemény kialakításánál figyelembe vettem.

Ezen szakhatósági véleményt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról és működéséről szóló 274/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, mint közreműködő szakhatóság, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44-45. §-ában foglaltak figyelembe vételével adtam ki, és csak a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható fel.

Debrecen, 2010. március 22.




Dr. Podmaniczky Gábor
igazgató

Kapják:

Címzett

Hajdú-Bihar Megyei MgSzH NTI, Topa Zoltán talajvédelmi felügyelő
Hajdú-Bihar Megyei MgSzH NTI, irattár

E. 8290/2010.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL HAJDÚNÁNÁS	
Érk.: 2010-03-25	
Szám: 4397-05/2010	Melléklet:



Hajdúdorog Város Jegyzője
Hajdúdorog Város Polgármesteri Hivatal
MUSZAKI OSZTÁLYA
4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.
Telefon: (52) 572-133, Telefax: (52) 572-054
E-mail: muszaki.osztaly@hajdudorog.hu

Ikt sz: 2457-1/2009

Ügyint: Kiss Péter/Kiss Ferenc

Tárgy: Településrendezési terv véleményezése
Hiv. sz.: 4397-23/2001

Hajdúnánás
Város Polgármesteri Hivatala
Dr. Éles András polgármester

Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.
4080

Tisztelt Polgármester úr!


Hivatalunknak megküldött anyag alapján városuk településrendezési, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére vonatkozóan az 1997 évi LXXVIII TV. 9§ 2. bek. értelmében az alábbi véleményt adom:


A város szabályozási terve és a helyi építési szabályzat meghatározza a város fejlesztési irányait, a településkép alakításának lehetőségeit az egyes településrészek felhasználási módját. A település működéséhez szükséges infrastruktúra kialakítását és elrendezését. A településrendezési tervvel egyetértünk.

A teljes tervdokumentáció elkészítéséhez és szakszerű alkalmazásához sok sikert kívánunk.

Hajdúdorog 2010. március 24.

Czifráné dr. Urgyán Iloná
jegyző megbízásából:


Csige Tamás
polgármester





Nemzeti Közlekedési Hatóság

Központi Hivatal

Hajdúnánás Polgármesteri Hivatal

Dr. Éles András úr
polgármester

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Tárgy:

Hajdúnánás településrendezési terv módosításának felülvizsgálata

Iktatószám:

KH/KV/NS/A/133/1/2010

Hiv.szám:

4397-7/2010

Ügyintéző:

Kiss István ☎ 1/8159-687

Tisztelt Polgármester úr!

2010. március 1-én kelt, 4397-7/2010 számú levelében kérte Hajdúnánás város településrendezési tervének módosításának felülvizsgálatával kapcsolatos véleményemet. A hivatkozott számú levelük melléleteként megküldött dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- Az ÚT 2-1.201:2008 ütügyi műszaki előírás 1.14.2 pontja szerint : „A közúti munkáriszben a településszerkezeti terv megalapozása érdekében, az alábbiakat részletesen kell megtervezni:....
 - 1.14.2.1 Közúthálózat hierarchiája, területe...
 - 1.14.2.2 Keresztszelvény...
 - 1.14.2.3 Csomópontok...
 - 1.14.2.4 Parkolóhelyek...”
- A jóváhagyandó munkarész nem tartalmazza a közúthálózati elemek osztályba sorolását. Kérem feltüntetni az utak besorolási osztályait az ÚT 2-1.201:2008 alapján.
- A megküldött dokumentációból nem derül ki az elkerülő utat érintő összes négy-számjegyű út helyzete. Kérem pótolni.
- „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeiről” szóló Út 2-1.218:2003. ütügyi műszaki előírás 2.2.2 pontja szerint a C tervvezési osztályú településeknél szükséges lehet (ajánlott). A forgalmi tervezés, melynek része a forgalom-előrebecslés, az ÚT 2-1.118:2005 ütügyi műszaki előírás szerint végezhető.
- Javaslom egy, kerékpáros hálózatot ábrázoló hálózati rajz elkészítését is.
- Kérem, amennyiben ez még nem történt meg, a tervet a Magyar Közút NZrt. Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságával is szíveskedjenek egyeztetni, a későbbi konkrét tervezés során esetlegesen felmerülő nézetkülönbségek elkerülése céljából.

É. 8526/2010.

VÁROSI ÖRKÖRMÁNYZAT POLGÁRMESTER-HIVATAL HAJDÚNÁNÁS	
Érk.: 2010-03-29	
Szám: 4397-66/2010.	Melléklet:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdésében, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában foglaltak szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala a városok szerkezeti terveinek véleményezésében vesz részt, a szabályozási terveket és a helyi építési szabályzatokat a regionális igazgatóságok véleményezik.

Kérjük, hogy a későbbiekben a szabályozási tervvel, helyi építési szabályzattal, illetve ezek esetleges módosításaival kapcsolatos véleményezési eljárásokba, továbbá amennyiben ezen módosítások miatt a településszerkezeti terv módosítása, változtatása szükséges – mint közlekedési szempontból érdekelt államigazgatási szervet – a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-alföldi Regionális Igazgatóságának Közlekedési Alágazatok Főosztályát szíveskedjenek bevonni.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörben, az ügyvi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Budapest, 2010. március 25.

Üdvözléssel:


Hidasi Sándor
főosztályvezető



Kapja tájékoztatásul:

- NKH Észak-alföldi Regionális Igazgatóság Közlekedési Alágazatok Főosztálya (Debrecen, Széchenyi u. 46/B)

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Polgármesteről

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

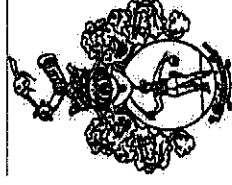
telefon: (52) 381-411

telefax: (52) 381-087

száma: 4397-67/2010.

ügyintéző: Agárdi László

(fenti számra utaló hivatkozással iratkezelésünket segítik)



tárgy: Hajdúnánás városi hatályos
Településrendezési Tervének
módosítási eljárása

hiv. szám: HD/7504-2/2010

Németh József úr

Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala

Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti

Igazgatóság

igazgatóhelyettese

Debrecen

Pf.: 230

4001

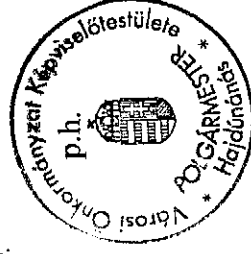
Tisztelt Németh József igazgatóhelyettes úr!

A fenti tárgyú és hivatkozási számú levele kapcsán segítségül jelzem Önnek, hogy a véleményezésre megküldött digitális dokumentumaink között a „Hírközlő hálózat fejlesztése” tervlap pdf formátumban **Hajdúnánás TRT módosítás 2009 mappa** / 2009 TRT módosítás / közműfejlesztések almappákban / Hírközlés-Hajdúnánás-2009 nevű dokumentumként található meg.

A tervbe vett rendezési tervi módosításunkra vonatkozó véleményének mielőbbi megküldését előre is köszönöm Önnek, és munkatársainak is.

Üdvözlettel:

Hajdúnánás, 2010. április 6.



Dr. Éles András
polgármester

E: 4397/10



E. 8725/2010.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTER-HIVATAL HAJDÚNÁNÁS	
Érk.: 2010-03-31.	
Szám: 4397-68/2010	Melléklet:

Nagyné Kristóf Irén

elnök

Hajdúnánási Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesülete

Hajdúnánás

Köztársaság tér 8. IV/10. sz.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Agárdi László ügyintéző részére

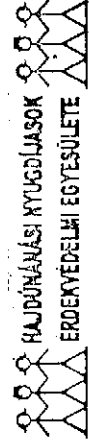
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Tisztelt Cím!

Hivatkozással 2010. 03. 01-i épület környezet alakításáról és védelméről szóló levelére válaszolva Egyesültünk tagságának véleménye-, hogy a városi építéseknek és tervezőknek szorgalmazniuk kell a hajdúnánási hagyományos háztípusok építését. A Dallas típusú házak helyetti nyeregtetős, tornácos házak építését engedélyezzék az illetékesek.

A még meglévő régi házak, épületek állapotát meg kell őrizni, hogy gyermekeinknek és unokáinknak emlékül megmaradjanak.

Hajdúnánás, 2010. március 30.



4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 8. IV/10.
Telefon: 06-70/519-3901

Tisztelettel:

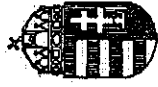
Nagyné Kristóf Irén

Nagyné Kristóf Irén

Egyesületi elnök

3328/2010

4397 / 10



Miskolci Bányakapitányság

3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf.: 31)

Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741

E-mail: mbk@mbfh.hu

Iktatószámunk: MBK/1632/2/2010
16/2010

Üi.: **Prakfalvi Péter**

Salgótarjáni Ügyfélszolgálati Iroda

3100 Salgótarján, Karancs u. 58.

Tel.: 32/310-106

Önök iktatószáma: 4397-

Üi.: **Agárdi László**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere

Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

4080

Tárgy: Vélemény Hajdúnánás településrendezési eszközök módosítási kérelme (29 részterület) alapján (2. kör)

A 4397-16/2010. számú megkeresésük (Üi.: Agárdi László) alapján véleményünk a következő:

.) A vizsgált területeken az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban nem szerepeltetünk megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet, továbbá nem érintenek nyilvántartásba vett (bejegyzett) bányatelket, jóváhagyott műszaki terv alapján működő külszíni bányát, engedélyezett felszínközeli ásványi nyersanyag kutatást.

2.) A településrendezési terv módosításainak megvalósításához szükséges ásványi nyersanyagokat (kavics, homok, agyag stb.) – azok vásárlását kivéve – csak hatósági engedéllyel lehet kitermelni és felhasználni. A hatósági engedély nélkül végzett kitermelés jogosulatlan bányászati tevékenységnek minősül, mellyel szemben a Bányakapitányság szankciót alkalmazhat. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 41.§ (1) bekezdése szerint ugyanis „a bányafelügyelet azt a jogi, vagy természetes személyt, valamint ezek jogi személyiség nélküli társaságát, aki (amely) jogosulatlan bányászati tevékenységet folytat, bírsággal sújthatja, és eltiltja a tevékenység folytatásától. Jogosulatlanul az

folytat bányászati tevékenységet, aki ...c) külön jogszabályban előírt hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően folytatott tevékenysége során ásványi nyersanyagot termel ki.” A Bányakapitányság kéri T. Önkormányzatot, hogy e jogszabályi előírásokat is szíveskedjen érvényesíteni a település-rendezési terv elkészítése során.

3.) Nem ismerünk egyéb olyan földtani tényezőt, amit elengedhetetlenül szükségesnek tartottunk volna feltüntetni a tervtérképeken vagy felhívni a figyelmet a szöveges részben.

4.) Amennyiben a további tervezéshez vagy a kiviteli tervekhez geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnének vagy környezeti állapotot felmérést végeznek, akkor azok hivatatalunkhoz történő megküldését a 268/2006 (XII. 20.) Korm. rendelettel módosított 203/1998. (XII. 19.) Kormány rendeletnek megfelelően szükségesnek tartjuk.

A Miskolci Bányakapitányság állásfoglalását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) pontja alapján adta ki.

Salgótarján, 2010. március 29.

Jó szerencsét!

Prakfálvi Péter
bányafelügyeleti főgeológus

E-mail: agardi@hajdunanas.hu

Agárdi László

Feladó: Prakfalvi Péter [Peter.Prakfalvi@mbfh.hu]

Küldve: 2010. március 29. 14:48

Címzett: agardi@hajdunanas.hu

Tárgy: Hajdúnás ART mód. 29 részterület

Tisztelt Cím!

Csatoltan megküldöm a tárgyi ügyben kiadott véleményünket.

Jó szerencsét!

Prakfalvi Péter

_____ ESET Smart Security - Vírusdefiníciós adatbázis: 4982 (20100329) _____

Az üzenetet az ESET Smart Security ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>

933-2010

4397/10

437-70/2010

Polgári Kör
Hajdúnánás

Dr. Éles András
Hajdúnánás város polgármestere
Hajdúnánás

Tisztelt Polgármester Úr!

**Hajdúnánás város Településrendezési Tervével kapcsolatban
az alábbi észrevételeket kívánjuk tenni**

Telekkiosztás, telekredezés ...

Az előírt telekméret lehetőleg ne lehessen kisebb, amennyiben lehet, inkább annak növelésére kellene törekedni, hogy az építési telek egyben szolgálhassa az önellátást is.

Az építési telkek beépítése

Célszerű szorgalmazni az előkertek alkalmazását, ahol csak lehet, hiszen ezáltal a hagyományos beépítési forma követhető, ugyanakkor a lakóházak távolabb esnek a zajforrástól, a közúti szennyeződéstől, stb.

A tető héjazatára vonatkozó szabályozás

A lakóházak és melléképületek héjazatát illetően tragikus kép alakult ki a városban. Éppen ezért feltétlen törekedni kell arra, hogy a színek és anyagok tobozódását megakadályozzuk. Elsőbbséget kell élveznie a cserépnek, kiiktatandó a különféle lemez és palafedés.

Családi házak

Szintén elfogadhatatlan, kaotikus állapotok jellemzik az utóbbi években létesült lakóházak tömegarányát, de legfőképpen tetősíkjának dőlésszögét. A mediterrán típusú lakóházak nem illeszkednek a hagyományos városképbe, tájidegenek. (Horvátországban és még nem láttam magyar típusú lakóházat!) Ismételten hangsúlyozni kívánjuk a kereskedelmi célú épületek színezése terén mutatkozó, olykor bosszantó jelenség visszaszorítását. Építési övezetektől függően mindenképpen tiltani kellene a vörös, kék, zöld, stb. színek alkalmazását, hiszen ezek idegenek a magyar közízléstől, ebből következően ízlésrombolóak.

E szabályozást célszerű lenne alkalmazni lakóházak esetében is, hogy az egyéni torz ízlés ne rombolja a település lelkületét és ízlését. Sajnos itt is megjelentek a hivalkodó, erőszakos színek.

Az általános keretet adó magyar építési szabályzat a fentiek tekintetében sajnos túlzottan megengedő. Am azért születnek a helyi építési rendeletek, hogy óvják a helyi

építészeti kultúrát. Egyébként pedig van rá példa az országban, hogy gátat tudnak szabni az idegen stílusú, izlésromboló építkezésnek.

Végezetül hangsúlyozni kívánjuk, hogy nagyobb figyelmet kell fordítani az országosan védett épületek állapotára.

(Lásd csőszházak, melynek felújítása még mindig nem kezdődött el.)

Hajdúnánás, 2010. március 31.

A Polgári Kör nevében:

Buczkó József elnök



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

1111-2/2010.
Ea: Molnár A.

Tárgy: Hajdúnánás TRT módosítása
Hiv. sz: 1079-2/2008.
Melléklet: 2 db térkép-kompozit

E. 9267 / 2010.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTER-HIVATAL HAJDÚNÁNÁS
Érk.: 2010-04-07
Szám: 4397-71/2010 Melléklet:

Hajdúnánás Város Polgármestere
Dr. Éles András
részére

Hajdúnánás-4080
Köztársasság tér 5.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fentebbi tárgyú megkeresése kapcsán – tekintettel az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 9. § (2) bek. a) pontjára, (3) bek-re és a 276/2005. Korm. sz. rendelet 15. § aa) pontjára – az alábbi véleményezést adom.

A változtatási elképzelések megítélésem szerint az alábbi táj- és természetvédelmi kérdéseket nem vetik fel.

Általában örömmel konstatáltuk a Natura 2000 szempontok beépítését. Az ORT-ból fakadó erdősítési tervek ugyan nem közvetlen veszélyeztető tényezők, de mindenféleképpen pozitívnak tartjuk, hogy a tervekészítéskor – körületekintően – még ezt is aktualizálták, javították települési szinten, azaz a Natura 2000 státuszú gyepek esetén a módosítás megtörtént.

Ugyanez általában is elmondható a Natura 2000 övezet bejelölésére a kritikus területeken.

Egy helyen (1b. és 3. tervezési helyszín déli része, 1. sz. melléklet), valamint ettől délkeletre egy további, tervezési szempontból semleges helyszín (2. sz. melléklet) esetén a végleges Natura 2000 SAC (természetmegőrzési terület) lehatárolás a tervben szereplőtől eltér, amit tájékoztató jelleggel megküldök.

A lehatárolás, és annak véglegessége alapján jól látható, hogy a 3. és 4. helyszín (ipari gazdasági terület ill. Gksz. terület) konfliktust hordoz. A módosítási dokumentáció 9. old. 3. szerint: „Ennek feltétele a Natura 2000 védettség elhagyása a területről.” Ez nem teljesíthető feltétellel. Csak akkor lenne – esetleg – kivitelezhető, ha ott semmilyen jelelő érték nem fordulna elő (ami – szikes legelő révén – nyilvánvalóan nem áll). Ugyanez a helyzet a 4. helyszín SAC érintettségű részén is.

Az 1. b. esetén az 1. sz. mellékleten egy nyomvonal módosítási javaslatot is feltüntetünk. Ennek esetén ugyanis a Natura 2000 jelölő élőhely (azaz szikések, pontosabban Pannon szikések, 1350 élőhelykód) érintettsége nagy valószínűséggel jelentéktelenné válna. A jelen összekötő út nyomvonal kb. 1 km hosszon átvágná, további 1 km-en szélénél érintené a SAC területet, ami a javasolt nyomvonal módosítással kb. feleződne. Ráadásul, az az „átvágó” (t. i. a SAC területét átvágó) szakasz maradna csak meg, mely amúgy is a meglévő, keréknyomos, sőt, építési törmelékkel töltögetett, és széles (általában legalább 5-6 m széles), töltésezett földút nyomvonalán vezetne. Akármelyik nyomvonal mellett is maradnak, a Natura 2000 területekre vonatkozó hatásbecslésre (275/2004. Korm. r., 10. §) szükség lesz. Ez áll a 3. és 4. helyszín megvalósítási szándékaira is, hozzátéve, hogy kicsi az esélye az ott tervezett módosítások engedélyezhetőségének.

Fentebbiekre tekintettel, táj- és természetvédelmi szempontból a 2/2005. Korm. r. szerinti környezeti vizsgálat készítését megfontolandónak tartom ezekre a helyszínrre, de az eljárást praktikusán pótolhatja az amúgy is kötelező, 275/2004. Korm. r. szerinti hatásbecslés is.

Kérem megfontolni és figyelembe venni a továbbiakat is:

A 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelet (az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról) az alábbi definícióval, és annak kifejtésével él:

„Természetközeli terület

30/A. § (1) A természetközeli területek:


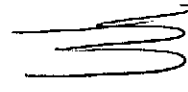
- a) mocsár,
- b) nádas,
- c) karsztbokorerdő,
- d) sziklás terület,
- e) ősgyep.

(2) A természetközeli területeken **épületet elhelyezni nem lehet.**

Ez alapján tehát a kizáró okok nem korlátozódnak pusztán a Natura 2000 jogszabályhelyekre.

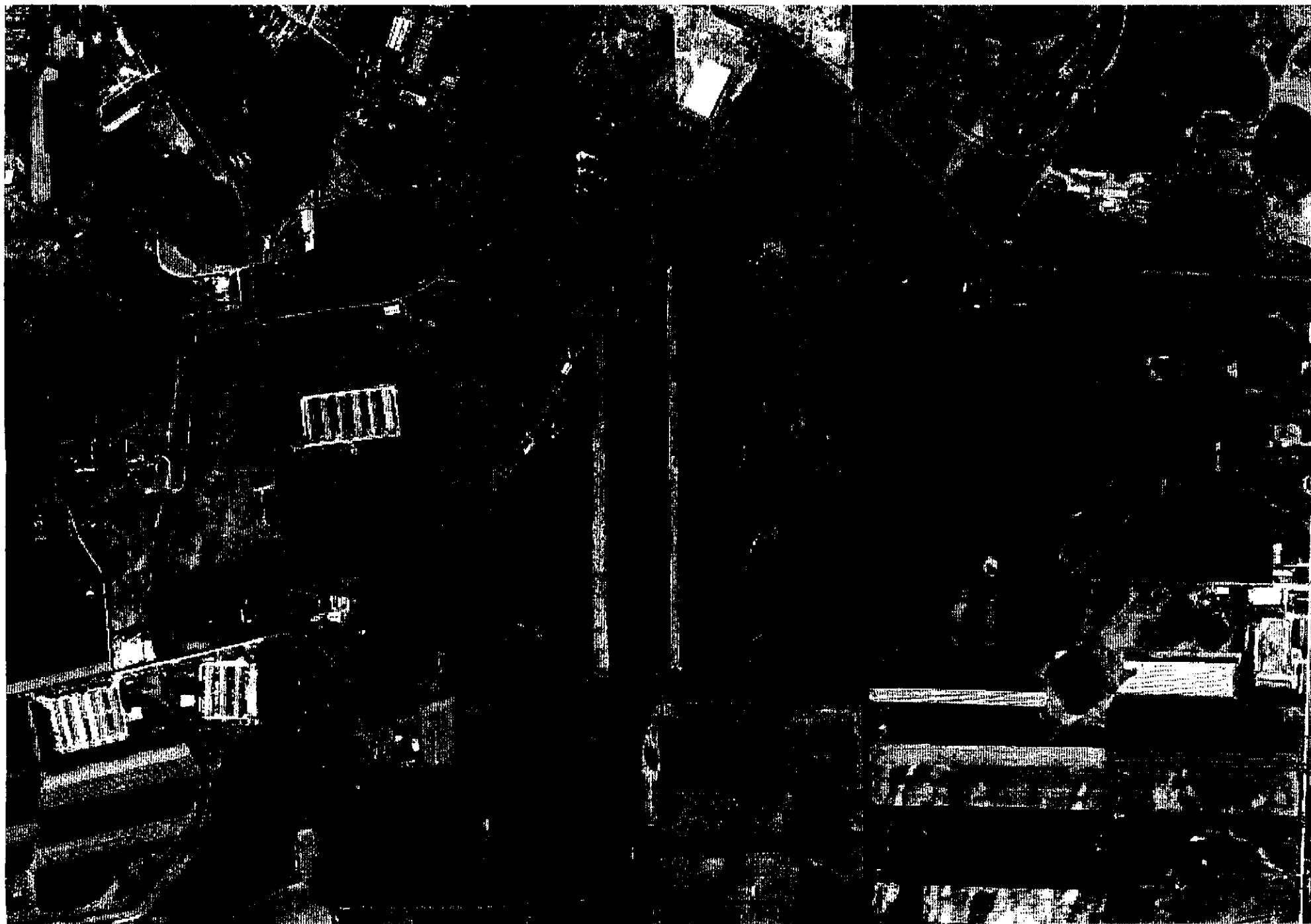
A további eljárásban részt kívánok venni.

Üdvözlettel:



(. Sándor István .)
Igazgató

Debrecen, 2010. március 29.





3366/2010



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL

ÉSZAK-ALFÖLDI IRODA

Dr Éles András úr
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármestere
Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.
4080

Ikt. sz.: 480/1811/1/2010.

Hiv. sz.: 4397-1/2010.

Tárgy: Hajdúnánás város hatályos
Településrendezési Tervének 2009. évi
módosítása - örökségvédelmi vélemény
Úi.: Aranyos A.- Tronkáné Nagy E.

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESETERE - HIVATAL	
Érk.	2010 - 04 - 07
Szám:	4397 - 42 / 2010
Melléklet:	

Tisztelt Éles András Úr!

Hajdúnánás város hatályos Településrendezési Tervének 2009. évi módosítására vonatkozó egyeztetési anyagát véleményezés céljából, a 2010. március 11-én érkezett ügyiratában megküldte a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Irodájának. Az egyeztetési anyaggal kapcsolatosan a következő megjegyzéseket tesszük.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Irodája a 480/2000/1/2008. számú levelében, az önkormányzat megkeresésére válaszolva, tájékoztatást adott a készülő településrendezési tervmódosítás örökségvédelmi követelményeire vonatkozóan. Az előzetes vélemény az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének szükségességére hívta fel az önkormányzat figyelmét.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 66. § (2) bekezdésének alapján területfejlesztési koncepció, településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése alkalmával kötelező az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése, amelynek alátámasztó munkarészként kell beépülnie a településrendezési tervbe. A hatástanulmánynak a régészeti és a műemléki értékeket, szempontokat egyaránt figyelembe kell vennie.

Az örökségvédelmi hatástanulmánynak része egy régészeti állapotfelmérés. Az állapotfelmérésnek tartalmaznia kell a település közigazgatási területére vonatkozóan a területileg illetékes debreceni Déri Múzeum régészeti adattári, leltárkönyvi, fotótári és térképtári adatainak feldolgozását, valamint a tervmódosítással érintett területek régészeti terepbejárása eredményeit. A hatástanulmánynak ki kell térnie a régészeti lelőhelyek megóvási lehetőségeire is.

Hajdúnánás város korábban elfogadott településrendezési terve a fent megjelölt tartalommal rendelkező örökségvédelmi hatástanulmány alátámasztó munkarészt nem tartalmaz. Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet

H - 4025 DEBRECEN, PIAC U. 79.

TELEFON:

MŰEMLEK: 06-52-532-069, 532-070

RÉGÉSZET: 06-52-500-490, 500-491

FAX: 06-52-500-499



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL

ÉSZAK-ALFÖLDI IRODA

melléklete értelmében: „Amennyiben a korábban készített településrendezési eszközök a hatástanulmányt nem, vagy nem kellő mélységben tartalmazzák, akkor a tervezési területre kiterjedően a hiányzó munkarészeket pótolni kell.”

A módosított terv tartalmaz „örökségvédelem” címmel alátámasztó munkarészt, melyben építészeti értékvizsgálaton alapuló javaslatot ad a helyi védelemre, ennek különböző kategóriáira, amit igen pontos és értékes munkának tartunk. Ebben utal a külön helyi értékvédelmi rendelet készítésére, de ez nincs csatolva a megküldött anyaghoz. **Javasoljuk a helyi rendelet mielőbbi elkészítését**, és a módosítással egyidejű elfogadását, mely tartalmazhatja a helyi védettségre vonatkozó részletes előírásokat, szabályozást is.

Fenti javaslaton túlmenően műemléki örökségvédelmi szempontból a módosítások ellen nincs kifogásunk.

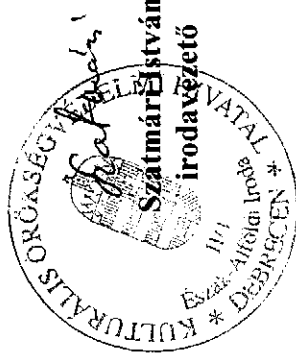
A településrendezési terv módosításához készült egyeztetési anyagban fejlesztésre kijelölt területeken ugyanakkor több nyilvántartott régészeti lelőhely található. A fejlesztési területek kijelölése során – a régészeti örökség védelme és a beruházások tervezhetősége érdekében - javasoljuk az itt megjelölt régészeti lelőhelyek elkerülését. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (Kövt.) 10. §-a ugyanis kimondja, hogy a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni, emellett a Kövt. 22. § (1) bekezdése értelmében a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni.

A Hajdúnánás város hatályos Településrendezési Tervének 2009. évi módosításához készült egyeztetési dokumentáció a régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó alátámasztó munkarészt nem tartalmaz. Az elkészült egyeztetési dokumentációban megjelölt fejlesztésre szánt területeket érintően be kell a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Irodájába nyújtani a régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó, „az örökségvédelmi hatástanulmányról” szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendeletben foglalt tartalommal és az abban megjelölt jogosultsággal rendelkező személy által elkészített örökségvédelmi hatástanulmányt.

A jogszabályban meghatározott örökségvédelmi hatástanulmány kötelező tartalmi elem hiánya miatt az elkészített egyeztetési anyagot érdemben véleményezni nem tudjuk. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 66. § (2) bekezdésének megfelelően, a teljes fejlesztési területre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány pótlása után a kérelem ismételten előterjeszhető.

Debrecen, 2010. március 30.

Kapják: Címzett
Iratár



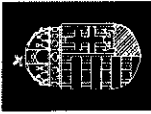
H - 4025 DEBRECEN, PIAC U. 79.

TELEFON:

MŰEMLÉK: 06-52-532-069, 532-070

RÉGÉSZET: 06-52-500-490, 500-491

FAX: 06-52-500-499



Nemzeti Közelekedési Hatóság

Észak-alföldi Regionális Igazgatósága

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Dr. Éles András
polgármester

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

**Tárgy: Hajdúnánás Város Szabályozási
Terve és a HÉSZ részleges módosítása**
Ügyiratszám: EA/KA/NS/A/1754/2/2010.

Ügyintéző: Varga Lászlóné

Tisztelt Polgármester Úr!

Településünk Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítására vonatkozó egyeztetési anyagot köszönettel vetjük, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A véleményalkotás elősegítése érdekében kérem, hogy a szabályozási tervlapot, valamint az alátámasztó munkarészek közül a közlekedési javaslat rajzi munkarészeit papíralapú hordozón szíveskedjenek részünkre megküldeni.

A közlekedési fejezet sajátosságaiból adódóan, az úthálózat áttekinthetősége, a közlekedési létesítmények elemeinek rendszerbe illeszthetősége szükséges véleményünk megadásához, és ez lényegesen egyszerűbb áttekinthető térképek, helyszínrajzok alapján, mint a jelenleg rendelkezésünkre álló elektronikus eszközök segítségével.

Kérem továbbá, hogy az érintett útkezelők és a vasút üzemeltető által, a tervkészítéshez adott nyilatkozatokat ugyancsak szíveskedjék hatóságunk részére megküldeni.

Segítségét köszönöm!

Debrecen, 2010. április 8.

Berezvai Gábor regionális igazgató nevében és megbízásából, tisztelettel:

Varga Lászlóné
Varga Lászlóné
szakmai tanácsadó
Észak-alföldi Regionális Igazgatóság
11.

Közelekedési Alágazatok Főosztálya

H-4025 Debrecen, Széchenyi utca 46/b Telefon: +36 52 507 121 Fax: +36 52 507 125 Internet: www.nkh.gov.hu

E: 4327 / 10

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2010. 04. 12.	
Értk.	Melléklet:
Szám: 4327-74	2do



**Polgár Város Önkormányzatának
Polgármesterétől**

4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Telefon: 52/573-510 Fax: 52/391-455

Email cím: j.toth@polgarvaros.hu vagy polgarhiv@axeler.hu

Iktatószám: 201-1/2010.

Ügyintéző: Kissné/Boruzs Bernát megbízott főépítész

Tárgy: Étv. 9. § (3) bek. szerinti
állásfoglalás Hajdúnánás
településrendezési tervének módosítása
tárgyában É. 9951/2010.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTER-HIVATAL HAJDÚNÁNÁS	
Érk:	
Szám:	Melléklet: 437-75/20.

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Dr. Éles András polgármester részére**

**Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.
4080**

Tisztelt Dr. Éles András Polgármester Úr!

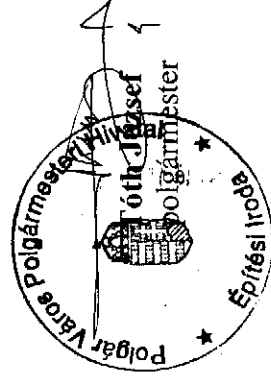
A hozzám eljuttatott érvényben lévő településrendezési tervük módosításának anyagát megkaptam.

A településrendezési terv felülvizsgálatával érintett területek Polgár Város településrendezési tervének módosítását nem igénylik, de tekintettel arra, hogy a közigazgatási határaink szomszédságára felhívom a figyelmet a mezőgazdasági területek építési előírásainak összehangjára való törekvésre.

Megkeresésüket köszönjük.

Polgár, 2010. április 12.

Tisztelettel:





NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS FELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere

HAJDÚNÁNÁS

Köztársaság tér 1.

4080

Ügviratszám: HD/10339-2/2009.

Tárgy: Hajdúnánás város településrendezési tervének módosításához vélemény

Elektronikus levélcím: info@nhh.hu

Ügviratszámuk: 4397-67/2010.

Ügvyintézőjük: Agárdi László

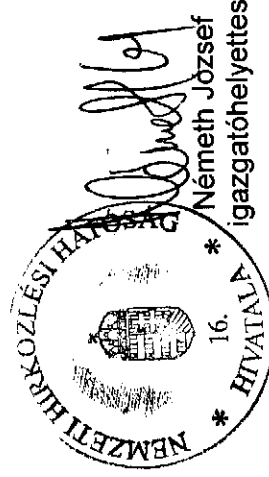
Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési terv módosítását ismételten megvizsgálta.

A hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentáció tartalmaz „HÍRKÖZLŐ HÁLÓZAT FEJLESZTÉSE” szakági anyagot.

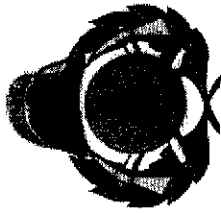
Fenti véleményyt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adta a hatóság.

Debrecen, 2010. április 12.



Németh József
igazgatóhelyettes





Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56.

☒: 4001 Debrecen Pf.: 155

☎: (52) 521-920, 521-912 ☐: (52) 521-945, (52) 521-923

✉: hajdumki@katved.hu

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.	2010-04-15
Szám:	Melléklet:
4397-47/2010.	

Szám: 462-1/2010.

Kérem, hivatkozson iktatószámunkra!

Tárgy: Hajdúnánás településrendezési terve, szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának véleményezése

Hiv. szám: 4397-8/2010.

Ügyintéző: Szabó Norbert mk. tű. főhadnagy

Telefonszám: 52/521-928

Dr. Éles András
polgármester

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere

Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.
4080

Tisztelt **P o l g á r m e s t e r Ú r!**


Értesítem, hogy fenti hivatkozási számú levelemben megküldött *Hajdúnánás Város* településszerkezeti tervének, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó dokumentációt tűz- és polgári védelmi szempontból megvizsgáltam, és azt **kikötés nélkül elfogadásra javasolom.**

Az elfogadott szabályozási terv és helyi építési szabályzat egy példányát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (8) bekezdésében előírtak szerint a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak **megküldeni szíveskedjen.**

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. tv. 26. § g) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § 3. bekezdése és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletén alapul.

Debrecen, 2010. április 8.

Üdvözlettel:


Mándi László
mk. vez. ezredes, főtanácsos
igazgató

Készült: 2 példányban
Egy pld.: 1 lap
Kapja: 1. Címzett,
2. Irattár



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
Tel.: (52) 563-200 Fax: (52) 563-297
www.hajduboszormeny.hu

Ikt.szám:9986-2/2010

Üi.: Boruzs Bernát mb. főépítész

Tárgy: Hajdúnánás város
településrendezési tervének
módosítása

É. 11024/2010.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTER-HIVATAL HAJDÚNÁNÁS	
Érk.: 2010-04-21	
Szám: 4397-18/2010	Melléklet

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Dr. Éles András polgármester
Hajdúnánás
Köztársaság tér 1
4080

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyban hozzám intézett megkeresésére az alábbiakat válaszolom.

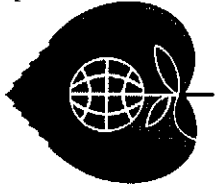
- Hajdúnánás város településszerkezeti tervében a Hajdúböszörménnyel való területhatárt illetően olyan elhatározásokat nem találtunk, mely Hajdúböszörmény város jelenleg hatályos településrendezési tervét módosítási igénnyel érintené.
 - Az átnyúló természeti területek csatlakozását nem vizsgáltam, a véleményezési eljárás során az tisztázódni fog.
- Beépítésre nem szánt területek nem csatlakoznak.
- A szabályozási tervek készítésénél és a helyi építési szabályzat megalkotásánál felhívom szíves figyelmét a csatlakozó területek építési előírásainak összehangolt szabályozására.(Erdők, természeti területek, mezőgazdasági területek, beépítésre nem szánt különleges területek, stb.)
- Zavart okozhat ugyanis az építési engedélyezési eljárás során, ha a szomszédos azonos besorolású területeket nem összehangoltan szabályozzák, sőt a lakosságnál is ellenérzéseket válthat ki.

Hajdúböszörmény, 2010. április 15.

Tisztelettel:

Kiss Árpád
polgármester

É. 4397 / 10



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025. DEBRECEN, HATVAN U. 16.

LEVÉLCÍM: 4001. DEBRECEN, Pf. 27.
E-MAIL: tisztantuli@zoldhatosag.hu
TELEFON: 52-511-000 TELEFAX: 52-511-040, 52-511-050
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: Hétfő, Szerda: 8-12; 14-16; Péntek: 8-12

Hajdúnánás Város Önkormányzat Polgármestere részére

Hajdúnánás Köztársaság tér 1.

4080

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 6885/L /2010

Ügyintézőnk: Sándor Tamás

Ügyintézőjük: Agárdi László

Tárgy: Vélemény

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.	2010 -04- 09
Szám:	4394 - 73 / 200
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hajdúnánás Város megküldte a felügyelőségre a város településrendezési tervének módosítását és írásbeli véleményünket kérte.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

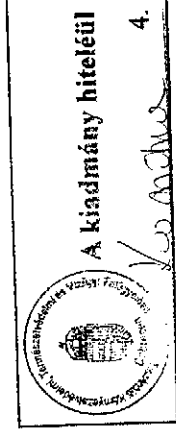
1. A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. (Hgt.) 21. §-a alapján a települési önkormányzat a települési hulladékok kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatást szervez, és tart fenn. Az újonnan lakóterületbe vont területeken a közszolgáltatást meg kell szervezni, a lakosság részére gyűjtődényt biztosítani, és azt rendszeresen begyűjteni ill. ártalmatlanításra átadni.
2. A Hgt. 21. § (5) bek. alapján a települési önkormányzat a helyi feltételekhez igazodva, rendeletében előírhatja a települési szilárd hulladék egyes összetevőinek szelektív gyűjtését, illetőleg meghatározhatja az erre vonatkozó részletes szabályokat.
3. A Hgt. 23. § a.) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg a helyi közszolgáltatás tartalmát és az azzal ellátott terület határait. Az új lakóövezeteket javasoljuk a meglévő rendelet módosításával vagy kiegészítésével a közszolgáltatással ellátott területek közé sorolni, illetve egyúttal ezen rendeleteket szükség szerint aktualizálni, felülvizsgálni.
4. A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásra vonatkozó sajátos követelményeket a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet 19. §-a tartalmazza.
5. A tervezett hulladékkezelési létesítmények (pl.: szennyvíztisztító telep) tervezésekor figyelembe kell venni a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait.
6. A beépítésre szánt területeken történő építési és bontási munkálatok során a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait be kell tartani. A fenti rendelet értelmében, amennyiben az építési és bontási munkákról szóló szerződés másképpen nem rendelkezik, az építési és bontási hulladékokkal kapcsolatos valamennyi kötelezettség az építetőt terheli.
7. Az 1. a) pontban lévő 3502. számú melléklet főúttá fejlesztése Natura 2000 besorolású területet érint. A pontos nyomvonal és a részletes tervdokumentáció ismeretében kerülhet sor annak eldöntésére, hogy szükséges-e hatásbecslési eljárás lefolytatása.

Egyebekben a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2010. március 31.


Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából:



Kórós Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Kapják:

1./ Címzett

2./ TIKTVF: Irattár 

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Polgármestertől

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

telefon: (52) 381-411

telefax: (52) 381-087

száma: 4397- 79/2010.

ügyintéző: Agárdi László

(fenti számra utaló hivatkozással iratkezelésünket segítik)



tárgy: Hajdúnánás város hatályos
településrendezési tervének
módosítási eljárása

mell.: Településrendezési terv

ügyintézőjük: Varga Lászlóné

hív sz.: EA/KA/NS/A/1754/2/2010.

Nemzeti Közlekedési Hatóság

Észak-alföldi Regionális Igazgatósága

Debrecen

Széchenyi u. 46/b.

4025

Hivatkozott számú levelükben foglaltakat teljesítve, Hajdúnánás város településrendezési terv 2009. évi módosításának egyeztetési anyagát papíralapú formában mellékelten megküldöm.

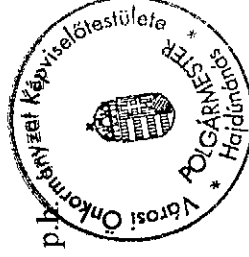
A településrendezési módosítások kidolgozása során az országos közút kezelőjével a szakági elképzelések személyesen egyeztetésre kerültek. A jóváhagyást megelőző véleményezési eljárásba már sem az útkézelők, sem a vasút üzemeltető bevonása nem kötelező, de ettől függetlenül az Magyar Közút Nonprofit Zrt. Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságának a településrendezési terv tervezett módosítását 2010. március 17-én véleményezésre megküldtük. A közútkezelő észrevételt eddig nem tett.

A vasút üzemeltetőjét a településrendezési terv módosításával nem kerestük meg.

Eddigi közreműködésüket is megköszönve!

Üdvözlettel:

Hajdúnánás, 2010. április 27.



László Varga

Dr. Éles András
polgármester

Csatolt dokumentumok jegyzékének kimutatása:

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2009. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

II. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

- | | |
|--|---------|
| 1. Külföldi terület szabályozási tervének módosítása | Sz-1m |
| 2. Belterületi terület szabályozási tervének módosítása | Sz-2m |
| 3. Tervei településrész szabályozási tervének módosítása | Sz-2/Tm |
| 4. Városközpont szabályozási tervének módosítása | Sz-3m |

III. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZÉSI FELADATOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSA

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

1. A 2009. évi módosítás felsőbb szintű tervekkel való összehangjának igazolása
2. Környezetvédelem, tájrendezés
3. Örökségvédelem
4. Közlekedésfejlesztés
5. Vízi közművek fejlesztése
6. Energia közművek fejlesztése

TERVLAPOK JEGYZÉKE:

- | | |
|-----------|---|
| T-1m - | Településszerkezeti terv (Igazgatási terület) |
| T-2m - | Településszerkezeti terv (Belterület és környezete) |
| Sz-1m - | Külföldi terület szabályozási terv |
| Sz-2m - | Belterület szabályozási terv |
| Sz-2/Tm - | Tervei településrész szabályozási terv |
| Sz-3m - | Városközpont szabályozási terv |

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Polgármesteréktől

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

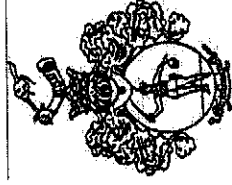
telefon: (52) 381-411

telefax: (52) 381-087

száma: 4397-80/2010.

ügyintéző: Agárdi László

(fenti számra utaló hivatkozással iratkezelésünket segítik)



tárgy: Hajdúnánás város *hatályos*
Településrendezési *Tervének*
módosítási eljárása

M E G H Í V Ó

településrendezési terv módosítási eljárása keretében egyeztető tárgyaláson történő részvételre

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szabályozásának megfelelően, az 51/2004. (XI. 22.) számú Önkormányzati Rendelettel megalkotott Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítási eljárása keretében elkészült szakmai anyagokkal kapcsolatban született véleményeket áttanulmányoztuk, s azokat a végleges anyagokba be kívánjuk építeni.

A fenti törekvésünk keretében a tárgyaláson többek között az alábbi témákban kívánunk egyeztetni:

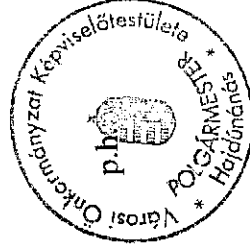
- Pontosítani kívánjuk a végleges NATURA 2000 SAC (*természetmegőrzési*) területek lehatárolását, és a véleményezési anyagok 3. és 4. helyszíneire vonatkozó ipari és Gksz hasznosítási célok okozta konfliktusokat szeretnénk megbeszélni. A SAC területeket érintő utak nyomvonal-korrekciójára érkezett táji- és természetvédelmi javaslatot mérlegelni kívánjuk.
- Civilszervezeti felvetésre ki akarunk térni a kereskedelmi rendeltetésű épületek „közízlést romboló” színezési gyakorlatának korlátozási lehetőségeire.
- A régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatban egyeztetni kívánunk.
- A közúthálózati elemek osztályba sorolásával, az előírányzott elkerülő utat érintő négy számjegyű utak helyzetének jelölésével kívánunk foglalkozni.

Az elfogadásra beterjesztendő anyagok módosítását, pontosítását felvető vélemények megtárgyalása, tisztázása érdekében 2010. június 3-án (*csütörtök*) 10⁰⁰-tól a Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében egyeztető tárgyalást tartunk, melyre a véleményezési eljárás valamennyi érdekeltjének nyilatkozattételre jogosult képviselőjét ezúton meghívom.

Az egyeztető tárgyalás szakmai eredményességét elősegítő részvételre előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Hajdúnánás, 2010. május 21.



Dr. Éles András
polgármester

Értesülnek:

1. **Arató András** állami főépítész, főosztályvezető úr
Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal
4024 Debrecen, Vármegyeháza u. 1/b.
2. **Kelemen Béla** igazgató úr
Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Vízügyi Felügyelőség
4001 Debrecen, Pf.: 27.
3. **dr. Halmay Balázs** kistérségi tisztifőorvos úr
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Hajdúböszörményi, Polgári Kistérségi Intézete
4220 Hajdúböszörmény, Rákóczi F. út. 22.
4. **Mándi László** igazgató, mk. pv. ezredes úr
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56.
5. **Varga Lászlóné** osztályvezető asszony
Nemzeti Közlekedési Hatóság
Észak-alföldi Regionális Igazgatósága
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46/b
6. **Nemzeti Közlekedési Hatóság**
Légiközlekedési Igazgatóság
1675 Budapest, Pf.: 41.
7. **Szatmári István** irodavezető úr
Kulturális örökségvédelmi Hivatal
Észak-alföldi Iroda
4025 Debrecen, Piac u. 79.
8. **Sándor István** igazgató úr
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2.
9. **Mester Jánosné** hivatalvezető asszony
Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.
10. **Kiss János** igazgató úr
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal
Erdészeti Igazgatóság
4025 Debrecen, Bajcsy Zs. U. 16.
11. **Dr. Dienes Gyula** igazgató úr
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
4032 Debrecen, Böszörményi u. 146.
12. **Honvédelmi Minisztérium**
Hadművelleti és Kiképzési Főosztály
1885 Budapest, Pf.: 25.
13. **Dr. Izsó István** bányakapitány úr
Miskolci Bányakapitányság
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.
14. **Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala**
Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság
4001 Debrecen, Pf.: 230
15. **Kiss László** úr

- Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság
16. **Csige Tamás** polgármester úr
Hajdúdorog Városi Önkormányzat
17. **Kiss Attila** polgármester úr
Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat
18. **Tóth József** polgármester úr
Polgár Városi Önkormányzat
19. **Dr. Pusztai Adél** polgármester úrnő
Görbeháza Községi Önkormányzat
20. **Buczko József** elnök úr
Polgári Kör

4025 Debrecen, Barna u. 15.

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

4090 Polgár, Barankovics tér 5.

4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39.

4080 Hajdúnánás, Magyar u. 90.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Észak-Alföldi Területi Főméhköse
4025 Debrecen, Barna utca 15.
■ Telefon: 06 (52) 819-420, Fax: 06 (52) 819-429
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@earegio.kozut.hu

Hajdúnánás Város Önkormányzata

HAJDÚNÁNÁS

Köztársaság tér 1.

4 0 8 0

dr. Éles András Polgármester Úr !

Tisztelt Polgármester Úr !

Hajdúnánás települést érintő településrendezési terv a CIVISTERV Várostervező és Építész Iroda Bt. településszerkezeti terv 2009. évi módosításának országos közúti közlekedést érintő munkarészeihez az alábbi közútkezelői és forgalomtechnikai vélemény adjuk :

1.) A településrendezési terv a 3502.j. Tiszavasvári-Hajdúböszörmény, 3317. j. Hajdúnánás-Nyíregyháza, 3323. j. Balmazújváros-Hajdúnánás, 3501. j. Polgár-Hajdúnánás, 3508. j. Görbeháza-Hajdúnánás ök. utak Hajdúnánás lakott területi és külsőségi szakaszait, valamint a 35141. j. Hajdúnánási bekötőút (körgyűrű) és a 35302. j. Hajdúnánás vasútállomási út Hajdúnánás átkelési szakaszát érinti.

2.) A településszerkezeti terven a 3502. j. Tiszavasvári-Hajdúböszörmény jelenleg összekötő országos közlekedésfejlesztési koncepcióban tervezett főút érintett szakaszán 40,0 m, és az összekötő, bekötő és vasútállomási utak érintett tervezett szakaszain 30 méter szélességű szabályozási szélességet kérünk jelölni.

3.) Az összekötő utak külsőségi szakaszain, illetve átmeneti zónaiban kerékpárút csak az országos közút koronáján kívüli elhelyezéssel tervezhető.

4.) A közlekedési munkarészeket az 1.) pontban megadott útszámoknak megfelelően kérjük javítani.

5.) A 3501., 3502., 3317. és 3323. j. összekötő utak Hajdúnánás települést elkerülő nyomvonalra közútkezelői szempontból megfelelő. Az érintett vasúti átjárókban a külső szintű vasúti keresztezés forgalombiztonsági szempontból megfelelő.

6.)

A tervezett elkerülő út nyomvonalától mindkét irányba 100 – 100 méteren belül lakóház, ipari, kereskedelmi, szolgáltató, gyártó, illetve egyéb gazdasági épület nem helyezhető el, ezen távolságon belül telephely nem létesíthető.

E: 4397 / 10

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTER-HIVATAL HAJDÚNÁNÁS
Ért.: 2010-05-21
Szám: 4397 - 81 / 2010 Melléklet: 0

Iktatószám: HBM-535/1/2010

Előadó : Kiss László

Hivatkozási szám:

Tárgy : Hajdúnánás hatályos településrendezési tervének módosítása

Az elkerülő út nyomvonalának pontos meghatározásakor lakóépülettől, illetve lakóegységet tartalmazó bármilyen ipari, kereskedelmi, szolgáltató, gyártó vagy egyéb gazdasági épülettől minimum 100 méter távolságot tartani szükséges.

- 6.) Tervezett elkerülő út országos közúti csatlakozásainál járműosztályozós vagy körforgalmú csomópont kiépítését kell előírni és a szükséges terület biztosítását mindkét változatra jelölni szükséges. Az elkerülő úton a településszerkezeti terv módosításán jelölt csomóponti csatlakozásokon túlmenően egyéb közúti kapcsolat nem létesíthető.
- 7.) A 3508.j. Görbeháza-Hajdúnánás összekötő út gyűjtőúti kapcsolatától a település irányába és a településen is 30,0 méter szabályozási szélességet szükséges jelölni.
- 8.) Az elkerülő út Hajdúnánás városon belüli országos közútjait a 3502., a 3508., a 3323., a 35141.j. utak Ny-i összeköttetést biztosító szakaszainak kivételével helyi közúttá kell nyilvánítani.
- 9.) Létesítendő gyalogos, illetve kerékpáros forgalom országos közúti átvezetését csak csomópontokban lehet tervezni.
- 10.) A település átmeneti zónájában, illetve külsőségi szakaszain az országos bekötőút közvetlen kapcsolati igényű ingatlanok esetén az országos közúttal párhuzamos szervizutak lehetőségét biztosítani kell az országos közút tengelyétől mért 15 méter szélességű építési területsávon kívüli területen, de minimum az országos közútterületen kívüli területsávon.
- 11.) Országos közúttal párhuzamos – közútterülettel, illetve közútterülettel párhuzamos, közútterülettel határos – ingatlansor esetén a beépítési vonal, az ingatlanok beépítési szálaléka, a telkek nagysága és országos közúttal párhuzamos telekhatár minimális méreteinek meghatározásakor a vállalkozási lehetőségek előírás szerinti, ingatlanon belüli közlekedési létesítményeinek helyigényét is figyelembe kell venni.
- 12.) Országos közutakhoz csatlakozó helyi gyűjtőutak esetén minimum 22,0 méter szélességű építési területet szükséges biztosítani.
- 13.) Országos közutakat érintő saroktelkek esetén a vállalkozó funkciók biztosítására az épületek elhelyezésénél az alárendelt úti megközelítés lehetőségét kell előírni.
- 14.) Zártorú beépítésű szakaszokon az ingatlan belső megközelítésére a vállalkozói funkció megtartása esetén biztonsági övezettel növelt, kétirányú járműforgalom levezetésére alkalmas keresztmetszeti kialakítás szükséges.
- 15.) A településszerkezeti terv módosítását érintő országos közutak lakott területen kívüli szakaszainál, illetve az országos közutak átmeneti zónáiban lévő közösségi közlekedési megállóhelyeknél az öbölbe helyezés területigényét jelölni és biztosítani szükséges.


- 16.) A településszerkezeti terv módosítását érintő országos közutak lakott területen kívüli szakaszainál, illetve az országos közutak átmeneti zónáiban az országos közút vízszintes vonalvezetésének vizsgálata szükséges és azon íveknél, ahol a vízszintes ívsugár a 340 métert nem éri el, ott a szükséges mértékű ívkorrekció területigényét jelölni és biztosítani szükséges.

Debrecen, 2010. május 19.

Kapják :

- 1.) Hajdúnánás Önkormányzata (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.)
- 2.) Nemzeti Közlekedési Hatóság (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46/b.)
- 3.) Civisterv Bt. Debrecen, Széchenyi u. 8.
- 4.) irattár

Tisztelettel,


Klenóczki Károly
területi főmérnök

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Észak-Alföldi Területi Főmérnökség
4025 Debrecen, Barna u. 15.
9002


Kiss László
osztályvezető

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesterétől**

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

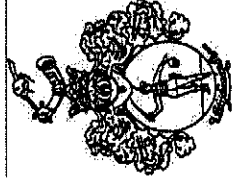
telefon: (52) 381-411

telefax: (52) 381-087

száma: 4397-82/2010.

ügyintéző: Agárdi László

(fenti számra utaló hivatkozással iratkezelésünket segítik)



tárgy: *Hajdúnánás város hatályos
Településrendezési Tervének
módosítási eljárása*

É R T E S Í T É S
meghirdetett egyeztető tárgyalás elhalasztásáról

Értesítem a Hajdúnánás város hatályos településrendezési tervének módosítási eljárása keretében meghirdetett egyeztető tárgyalásra meghívottakat, hogy a 2010. június 3-i tárgyalást elhalasztottuk.

A tárgyalás későbbi időpontjáról külön meghívó keretében értesítéssel leszünk.

Üdvözlettel:

Hajdúnánás, 2010. május 26.

p.h.



Dr. Éles András
polgármester

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FAX

CÍMZETT:

Kiss János
igazgató

FELADÓ:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

VÁLLALAT:

Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal
Erdészeti Igazgatóság

DÁTUM:

2010. május 28.

FAX:

52/521-019

LAPOK SZÁMA ELŐLAPPAL EGYÜTT:

2

TELEFON:

HIVATKOZÁSI SZÁM A FELADÓNÁL:

TÁRGY:

Értesítés tárgyalás elhalasztásáról

HIVATKOZÁSI SZÁM A CÍMZETTINÉL:

☐ SÜRGŐS

☐ ÁTNÉZENDŐ

☐ VÉLEMÉNYEZENDŐ

☐ MEGVÁLASZOLANDÓ

☐ TÖVÁBBKÜLDENDŐ

ÜZENET:

[KATTINTSON IDE, ÉS ÍRJA BE A FELADÓ CÍMÉT]

END

28 May. 2010 11:32AM

YOUR LOGO : FOLGARMESTERI HIU. -AJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER	FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652521019		28 May. 11:31AM	00'33	SND	02	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FAX

CÍMZET:

Dr. Podmaniczky Gábor
igazgató

FELADÓ:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

VÁLLALAT:

Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

DÁTUM:

2010. május 28.

FAX:

52/525-926

LAPOK SZÁMA ELŐLAPPAL EGYÜTT:

2

TELEFON:

HIVATKOZÁSI SZÁM A FELADÓNÁL:

TÁRGY:

Értesítés tárgyalás elhalasztásáról

HIVATKOZÁSI SZÁM A CÍMZETTINÉL:

☐ SÜRGŐS

☐ ÁTNÉZENDŐ

☐ VELEMÉNYEZENDŐ

☐ MEGVÁLASZOLANDÓ

☐ TOVÁBBKÜLDENDŐ

ÜZENET:

[KATTINTSON IDE, ÉS ÍRJA BE A FELADÓ CÍMÉT]

REPORT

28 May. 2010 11:27AM

YOUR LOGO : FOLGARMESTERI HIV. HAJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652525926	28 May. 11:26AM	01'16	SND	02	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

SENDING REPORT

27 May. 2010 02:20PM

YOUR LOGO : POLGARMESTERI HITV. HAJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652819429	27 May. 02:20PM	00'30	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

15, kis Lard

SENDING FREE OFF

27 May. 2010 02:09PM

YOUR LOGO : FOLGARMESTERI HIV. HAJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652578010	27 May. 02:09PM	00'25	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

12) Dr. Putai Adil

ENDING REPORT

27 May. 2010 02:05PM

YOUR LOGO : FOLGARMESTERI HTU. HAJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381659

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652391455	27 May. 02:04PM	00'42	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

18, 10th Josef

SENDING REPORT

27 May. 2010 02:01PM

YOUR LOGO : FOLGARMESTERI HITV. HAJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652563297	27 May. 02:00PM	00'27	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

My Viso Atila

SENDING REPORT

27 May. 2010 01:57PM

YOUR LOGO : POLGARMESTERI HIV. HAJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652572054	27 May. 01:57PM	00'27	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

16.1 huge Tamas

SENDING REPORT

27 May. 2010 01:55PM

YOUR LOGO : POLGARMESTER1 HIV. HAJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652417857	27 May. 01:55PM	00'26	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'

1h, 10min 24s 17s 857ms

SENDING REPORT

27 May. 2010 01:49PM

YOUR LOGO : FOLGARMESTERI HIU. HAJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90646503741	27 May. 01:49PM	00'25	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

13.) Dr. Zsó István

SENDING REPORT

27 May. 2010 01:38PM

YOUR LOGO : FOLGARMESTERI HIV. HAJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652505802	27 May. 01:37PM	00'24	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

g. lutas fawonel

SENDING REPORT

27 May. 2010 01:19PM

YOUR LOGO : FOLGARMESTERI HIU. HAJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652529940	27 May. 01:18PM	00'38	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

8.1 Salvo Jtva

SENDING REPORT

27 May. 2010 12:56PM

YOUR LOGO : FOLGARMESTERI HIV. HAJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652500499	27 May. 12:55PM	00'25	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.
.

2.1 Human Istora

SENDING REPORT

27 May. 2010 11:28AM

YOUR LOGO : FOLGARMESTERI HIV. HAJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90612969507	27 May. 11:28AM	00'25	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'

G.) Memori Usahadina Seabang

SENDING REPORT

27 May. 2010 11:26AM

YOUR LOGO : POLGARMESTERI HIV. -RAJUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652507133	27 May. 11:25AM	00'31	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'

5) Harga Label

SENDING REPORT

27 May. 2010 11:24AM

YOUR LOGO : FOLGARMESTERI HITV. -AJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652521945	27 May. 11:24AM	00'26	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

by Mendi Lando

SENDING REPORT

27 May. 2010 11:23AM

YOUR LOGO : POLGARMESTERI HIV. -AJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381659

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652227759	27 May. 11:22AM	00'45	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'

31 Dr. Kalnay Balas

SENDING REPORT

27 May. 2010 11:21AM

YOUR LOGO : POLGARMESTERI HIU. -RAJUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652511040	27 May. 11:21AM	00'24	SND	01	OK

TO TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'.

2, Velamen Dila

SENDING REPORT

27 May. 2010 11:20am

YOUR LOGO : POLGARMESTERI HIV. -AJDUNANAS
YOUR FAX NO. : 06 52 381859

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	90652504178	27 May. 11:20AM	00'24	SND	01	OK

TO: TURN OFF REPORT, PRESS 'MENU' #04.
THEN SELECT OFF BY USING '+' OR '-'

1. Arabis Adas

Értesülnek:

1. **Arató András** állami főépítész, főosztályvezető úr
Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal

4024 Debrecen, Vármegeyháza u. 1/b.
Fax: 06 52 348-481

2. **Kelemen Béla** igazgató úr

Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Vízügyi Felügyelőség

504-132

556-178 FAX

4001 Debrecen, Pf.: 27.
Fax: 06 52 511-040

3. **Dr. Halmay Balázs** kistérségi tisztifőorvos úr
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Hajdúböszörményi, Polgári Kistérségi Intézete

4220 Hajdúböszörmény, Rákóczi F. út. 22.
Fax: 06 52 227-759

4. **Mándi László** igazgató, mk. pv. ezredes úr
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56.
Fax: 06 52 521-945

5. **Varga Lászlóné** osztályvezető asszony
Nemzeti Közlekedési Hatóság
Észak-alföldi Regionális Igazgatósága

4025 Debrecen, Széchenyi u. 46/b
Fax: 06 52 507-133

6. **Nemzeti Közlekedési Hatóság**
Légiközlekedési Igazgatóság

1675 Budapest, Pf.: 41.
Fax: 06 1 296-9507

7. **Szatmári István** irodavezető úr
Kulturális örökségvédelmi Hivatal
Észak-alföldi Iroda

4025 Debrecen, Piac u. 79.
Fax: 06 52 500-499

8. **Sándor István** igazgató úr
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2.
Fax: 06 52 529-940

9. **Mester Jánosné** hivatalvezető asszony
Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.
Fax: 06 52 505 802

10. **Kiss János** igazgató úr
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal
Erdészeti Igazgatóság

4025 Debrecen, Bajcsy Zs. U. 16.
Fax: 06 52 523-019

11. **Dr. Dienes Gyula** igazgató úr
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

521-019

4032 Debrecen, Böszörményi u. 146.
Fax: 06 52 47-613

525-926

12. Honvédelmi Minisztérium

Hadműveleti és Kiképzési Főosztály

1885 Budapest, Pf.: 25.
véleményezési eljárásban nem kíván
részvétel

13. Dr. Izsó István bányakapitány úr
Miskolci Bányakapitányság

3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.
Fax: 06 46 503-741

14. Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala
Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság

4001 Debrecen, Pf.: 230
Fax: 06 52 417-857

15. Kiss László úr
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság

4025 Debrecen, Barna u. 15.
Fax: 06 52 819-429

16. Csige Tamás polgármester úr
Hajdúdorog Városi Önkormányzat

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.
Fax: 06/52-572-054

17. Kiss Attila polgármester úr
Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
Fax: 06 52 563-297

18. Tóth József polgármester úr
Polgár Városi Önkormányzat

4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Fax: 52/391-455

19. Dr. Pusztai Adél polgármester úrnő
Görbeháza Községi Önkormányzat

4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39.
Fax: (52) 578-010

20. Buczkó József elnök úr
Polgári Kör

4080 Hajdúnánás, Magyar u. 90.

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesterétől**

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

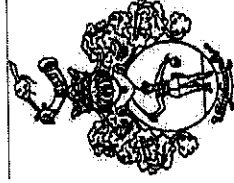
telefon: (52) 381-411

telefax: (52) 381-087

száma: 4397-82/2010.

ügyintéző: Agárdi László

(fenti számra utaló hivatkozással iratkezelésünket segítik)



tárgy: Hajdúnánás város hatályos
Településrendezési Tervének
módosítási eljárása

É R T E S Í T É S
meghirdetett egyeztető tárgyalás elhalasztásáról


Értesítem a Hajdúnánás város hatályos településrendezési tervének módosítási eljárása keretében meghirdetett egyeztető tárgyalásra meghívottakat, hogy a 2010. június 3-i tárgyalást elhalasztottuk.

A tárgyalás későbbi időpontjáról külön meghívó keretében értesítéssel leszünk.

Üdvözlettel:

Hajdúnánás, 2010. május 26.




Dr. Éles András
polgármester

Értesülnek:

1. **Arató András** állami főépítész, főosztályvezető úr
Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal
4024 Debrecen, Vármegyeháza u. 1/b.
Fax: 06 52 348-481
2. **Kelemen Béla** igazgató úr
Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Vízügyi Felügyelőség
4001 Debrecen, Pf.: 27.
Fax: 06 52 511-040
3. **dr. Halmay Balázs** kistérségi tisztifőorvos úr
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Hajdúböszörményi, Polgári Kistérségi Intézete
4220 Hajdúböszörmény, Rákóczi F. út. 22.
Fax: 06 52 227-759
4. **Mándi László** igazgató, mk. pv. ezredes úr
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56.
Fax: 06 52 521-945
5. **Varga Lászlóné** osztályvezető asszony
Nemzeti Közlekedési Hatóság
Észak-alföldi Regionális Igazgatósága
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46/b
Fax: 06 52 507-133
6. **Nemzeti Közlekedési Hatóság**
Légiközlekedési Igazgatóság
1675 Budapest, Pf.: 41.
Fax: 06 1 296-9507
7. **Szatmári István** irodavezető úr
Kulturális örökségvédelmi Hivatal
Észak-alföldi Iroda
4025 Debrecen, Piac u. 79.
Fax: 06 52 500-499
8. **Sándor István** igazgató úr
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2.
Fax: 06 52 529-940
9. **Mester Jánosné** hivatalvezető asszony
Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.
Fax: 06 52 505 802
10. **Kiss János** igazgató úr
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal
Erdészeti Igazgatóság
4025 Debrecen, Bajcsy Zs. U. 16.
Fax: 06 52 523-019
11. **Dr. Dienes Gyula** igazgató úr
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
4032 Debrecen, Böszörményi u. 146.
Fax: 06 52 417-613

12. Honvédelmi Minisztérium

Hadművelleti és Kiképzési Főosztály

1885 Budapest, Pf.: 25.
véleményezési eljárásban nem kíván
részvétel

13. Dr. Izsó István bányakapitány úr

Miskolci Bányakapitányság

3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.
Fax: 06 46 503-741

14. Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala

Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság

4001 Debrecen, Pf.: 230
Fax: 06 52 417-857

15. Kiss László úr

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság

4025 Debrecen, Barna u. 15.
Fax: 06 52 819-429

16. Csige Tamás polgármester úr

Hajdúdorog Városi Önkormányzat

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.
Fax: 06/52-572-054

17. Kiss Attila polgármester úr

Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
Fax: 06 52 563-297

18. Tóth József polgármester úr

Polgár Városi Önkormányzat

4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Fax: 52/391-455

19. Dr. Pusztai Adél polgármester úrnő

Görbeháza Községi Önkormányzat

4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39.
Fax: (52) 578-010

20. Buczko József elnök úr

Polgári Kör

4080 Hajdúnánás, Magyar u. 90.

F: 4397 / 10

év: 15987 / 2010



POLGÁRMESTER-HIVATAL HAJDÚNÁNÁS	
Évk.: 2010-05-27.	Melléklet: -
Szám: 4397-83/2010.	

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS FELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: HD/13555-2/2010.

Tárgy: Hajdúnánás város településrendezési tervének módosítása

Elektronikus levélcím: info@nhh.hu

Ügyiratszámuk: 4397-80/2010.

Ügyintézőjük: Agárdi László

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere

HAJDÚNÁNÁS

Köztársaság tér 1.

4080

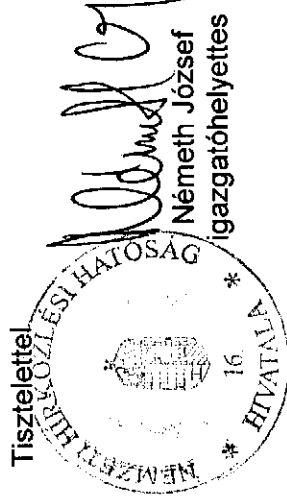
Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságom miatt nem tudok résztvenni.

Az ügyben 2010. április 12-én HD/10339-2/2009. számon adtam tájékoztatást.

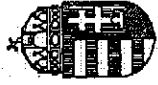
Debrecen, 2010. május 26.

Tisztelettel



4025 DEBRECEN, HATVAN U. 43. LEVÉLCÍM: 4001 DEBRECEN, PF. 230
TEL.: (06-52) 522-122 FAX: (06-52) 417-857 WWW.NHH.HU

F: 4397 / 10



Miskolci Bányakapitányság

3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf.: 31)

Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741

E-mail: mbk@mbfh.hu

Iktatószámunk: MBK/1632/5/2010
80/2010

Üi.: **Prakfalvi Péter**

Salgótarjáni Ügyfélszolgálati Iroda

3100 Salgótarján, Karancs u. 58.

Tel.: 32/310-106

Üi.: **Agárdi László**

Önök iktatószáma: 4397-

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere

Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

4080

Tárgy: Vélemény Hajdúnánás településrendezési eszközök módosítási kérelme (29 részterület) kapcsán meghirdetett egyeztető tárgyalási meghívó alapján

A 4397-80/2010. számú megkeresésük (Üi.: Agárdi László) alapján véleményünk a következő:

A 4397-80/2010. számon (Üi.: Agárdi László) megküldött tárgyi meghívóban szereplő egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk. A Településrendezési Terv módosításához az MBK/2533/2/2010 és MBK/1632/2/2010 számokon adtunk véleményt.

A Miskolci Bányakapitányság állásfoglalását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (4) pontja alapján adta ki.

Salgótarján, 2010. május 27.

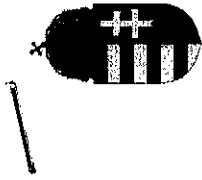
Jó szerencsét!

E-mail: agardi@hajdunanas.hu

Prakfalvi Péter
bányafelügyeleti főgeológus

Érkezési dátum: 2010.05.10.

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2010. MÁJ 28.	
Szám: 4397 - 84 / 2010.	Melléklet: -



ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 4002 Debrecen Pf. 83.
telefon (52) 504-178, ✉ (52) 504-132

WEB: <http://www.earkh.hu> E-mail: allami.foepitesz@hajdu.earkh.hu

Ikt.sz.: 259-2/2010.

Debrecen, 2010. május 26.

Előadó: Jambrik Imre/Elné
☎ (52) 504-133

Hiv.sz.: 4397-80/2010.

DR. ÉLES ANDRÁS
polgármester úr

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Üi.: Jeney Lajos főépítész/Agárdi László
E. 15760/2010.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL HAJDÚNÁNÁS
Érk.: 2010-05-31
Szám: 4397-85 / 2010. Melléklet: -

HAJDÚNÁNÁS
Köztársaság tér 1.
4080

Tárgy: Hajdúnánás, településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat (továbbiakban: HESZ) és szabályozási terv módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a fenti számú levele szerinti, 2010. június 3.-i, az Étv. 9. § (4) bekezdésnek megfelelő egyeztető tárgyalásra szóló meghívóját.

A tárgyaláson való részvételünknek azonban jelenleg nincs értelme, mert az irodákon rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy hozzánk nem juttatták el az Étv. 9. § (3) szerinti véleményezéshez szükséges településrendezési dokumentumokat, így ezt a véleményt nem is készíthetjük el.

Kérem Polgármester Urat, hogy a törvényes eljárás biztosítása érdekében ezt a hiányosságot pótolni és az egyeztető tárgyalást ennek megfelelően – a módosításokat tartalmazó dokumentumokra adott véleményem Önökhöz való beérkezése és kiértékelése után - egy későbbi időpontra¹ elhalasztani szíveskedjenek.

Tisztelettel:



Arató András István
állami főépítész
főosztályvezető

¹ Az egyeztető tárgyalás alapvető célja, hogy a beérkezett és eltérő véleményekről, valamint az ezek miatt szükséges önkormányzati döntésekről a véleményezés minden résztvevője tájékoztatást kapjon, illetve ismertetthesse ezzel kapcsolatos végleges álláspontját.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Polgármesterétől

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

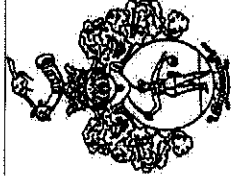
telefon: (52) 381-411

telefon: (52) 381-087

száma: 4397-86/2010.

ügyintéző: Agárdi László

(fenti számra utaló hivatkozással iratkezelésünket segítik)



tárgy: Hajdúnánás város hatályos
Településrendezési Tervének
módosítási eljárása

hiv. szám: 1921-1/2008.

mell.: 1 db CD és a- településrendezési eszközök
egy-egy példánya

Arató András István

állami főépítész

főosztályvezető úr

Észak-alföldi Regionális Államigazgatási

Hivatal

Debrecen

Piac u. 54.

4024

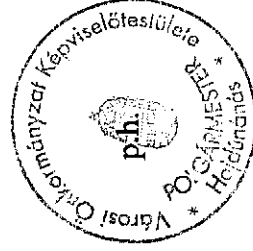
Tisztelt Arató András István Állami Főépítész Főosztályvezető Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: „Étv.”) 9. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően, 199/2008. iktatószámú megkeresésemben tájékoztattam Önt, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2008.(III. 21.) számú Határozatával az 51/2004. (XI. 22.) számú Önkormányzati Rendelettel megalkotott Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítási szándékáról döntött, ezzel együtt meghatározta a módosítás alá vont területeket, nyilvánította a módosítás célját és várható hatásait. (Az ezzel kapcsolatos szakmai észrevételeiket a fenti hivatkozási számon kaptuk meg.) Tájékoztatom Állami Főépítész Urat, hogy a beérkezett fenti hivatkozási számú előzetes észrevételét is alapul vevő módosítási anyagok elkészültek, így az „Étv.” 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárást megkezdtem. Ennek megfelelően kérem, hogy a tervbe vett rendezési tervi módosításunkra vonatkozóan véleményét jutassa el hozzám.

Az Ön és munkatársai fáradozását előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Hajdúnánás, 2010. június 1.



Dr. Éles András
polgármester

Csatolt dokumentumok jegyzékének kimutatása:**I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2009. ÉVI MÓDOSÍTÁSA****II. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

- | | |
|---|---------|
| 1. Kultúrterület szabályozási tervének módosítása | Sz-1m |
| 2. Belterület szabályozási tervének módosítása | Sz-2m |
| 3. Tedej településrész szabályozási tervének módosítása | Sz-2/Tm |
| 4. Városközpont szabályozási tervének módosítása | Sz-3m |

III. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZÉSI FELADATOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁSA**IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:**

1. A 2009. évi módosítás felsőbb szintű tervekkel való összehangjának igazolása
2. Környezetvédelem, tájrendezés
3. Örökségvédelem
4. Közlekedésfejlesztés
5. Víz közművek fejlesztése
6. Energia közművek fejlesztése

TERVLAPOK JEGYZÉKE:

- | | |
|-----------|--|
| T-1m - | Településszerkezeti terv (<i>Igazgatási terület</i>) |
| T-2m - | Településszerkezeti terv (<i>Belterület és környezete</i>) |
| Sz-1m - | Kultúrterület Szabályozási terv |
| Sz-2m - | Belterület szabályozási terv |
| Sz-2/Tm - | Tedej településrész szabályozási terve |
| Sz-3m - | Városközpont szabályozási terv |

4397/10

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI**

FŐOSZTÁLY

1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: HKF/1952-1/2010/szakhat.

Hiv. szám: 4397-80/2010.

1. számú példány

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.	2010-06-01
Szám:	Melléklet:
4397-80/2010	-

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

4080 Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.

Tárgy: Hajdúnánás város településrendezési tervének módosítása

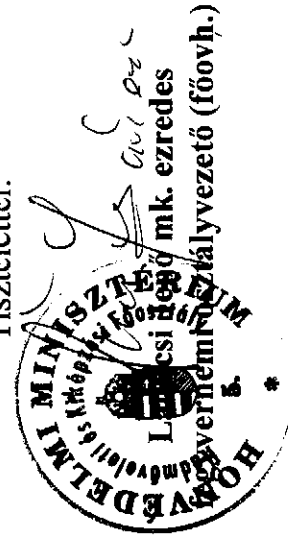
Tisztelt Cím!

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2010. június 03-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módunkban részt venni.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Budapest, 2010. május 25.

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyszám: (tel/fax):

Kapják:

Vince Miklós alezredes (tel: 474-1225; fax: 474-1447)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Nemzeti Közlekedési Hatóság

Észak-alföldi Regionális Igazgatósága

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Dr. Éles András
polgármester

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Tárgy: Hajdúnánás Város Szabályozási
Terve és a HÉSZ részleges módosítása
Ügyiratszám: EA/KA/NS/A/1754/7/2010.

Ügyintéző: Varga Lászlóné

Tisztelt Polgármester Úr!

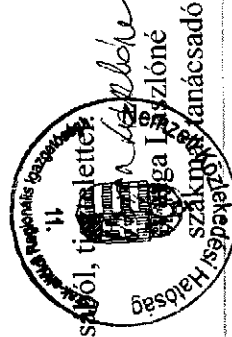
Településünk Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának részleges módosításával kapcsolatban kért szakmai véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

- A terv közlekedésfejlesztési javaslatát áttekintettük, megállapítottuk, hogy azt, a rendezési tervek közlekedési alátámasztó munkarészenek készítésére jogosult közlekedési szakági tervező készítette.
- Az egyeztetési anyagból megállapítható, hogy a tervkészítés során az országos közutak kezelőjével az egyeztetés megtörtént, a javaslat a közúti érdekek figyelembe vételével készült.
- A közlekedési javaslatban foglaltakkal egyetértünk, azonban javasoljuk a közlekedési alátámasztó munkarész kiegészítését az abban szereplő külön-szintű, és körforgalmú csomópontok helyigényének vizsgálatával annak érdekében, hogy a szabályozási tervben a megvalósítást biztosító közlekedési terület kerüljön kijelölésre, illetve szükség esetén a HÉSZ megfelelő előírásokkal biztosítsa a közlekedési területek megtartását.
- Az országos közút kezelője véleményével egyetértve, javasoljuk az országos közutak lakott területen kívüli szakaszainak vízszintes vonalvezetését áttekinteni, és az útkategória szerinti tervezési sebességhez tartozó vízszintes ívek helyigényét a szabályozási tervben rögzíteni az ívkorrekciók végrehajtásához szükséges közlekedési területek biztosítása céljából.
- A város kerékpárút hálózatának kijelölése ugyancsak hiányzik a tervből, melynek pótlását javasoljuk.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményünket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése, a rendelet 3. sz. mellékletének 5. pontja alapján, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, 2010. június 2.

Berezvai Gábor regionális igazgató nevében és megbízásából, titkárság



Közlekedési Alagutak Főosztálya

H-4025 Debrecen, Széchenyi utca 46/b Telefon: +36 52 507 121 Fax: +36 52 507 125 Internet: www.nkh.gov.hu

E: 4397 / 40

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érk.	2010-06-07
Szám:	Melléklet:
4397-88/2010.	—



ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS Z

☐ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 4002 Debrecen Pf. 83.
fax (52) 504-178, ✉ (52) 504-132

WEB: <http://www.earkh.hu> E-mail: allami.foepitesz@hajdu.earkh.hu

Ikt.sz.: 259-5/2010/Fe.

Előadó: Jambrik Imre/Elné!

Debrecen, 2010. július 07.

DR. ÉLES ANDRÁS
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚNÁNÁS
Köztársaság tér 1.
4080

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.	2010 JÚL 12
Szám:	4397-89/2010
Melléklet:	

Tárgy: Hajdúnánás településszerkezeti terv valamint szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása.

Tervező: CIVISTERV Bt – Debrecen, Zsenberi István

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. CXV törvénnyel módosított 1997. LXXVIII tv. (Étv) 9. § (3) szerinti **véleményemet** az alábbiakban adom meg.

I. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása:

- A teljes összhang igazolásához – *jóváhagyott megyei területrendezési terv hiányában* - a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT tv.).
- A területrendezési terv(ek) és a településrendezési terv(ek) összhangját igazoló munkarészt illetve vizsgálatot - mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (térkép, leírás, számítások) - a dokumentáció tartalmazza.
- A magasabb szintű tervekben meghatározott térségi övezeteket és azok határait – ha érint tervezési területet és szükségesség válik - az államigazgatási szervek állásfoglalásai^{1,2} szerint kell majd pontosítani szakmai véleményezésre³ kerülő tervekben, hogy az összhang igazolását külön állásfoglalással⁴ tudjam véglegesíteni. ◀

II. Szabályozási terv módosítások:

- A módosítás területe érinti az országos ökológiai hálózatot és a NATURA 2000 területet. Itt bármilyen fejlesztés csak a vonatkozó OTrT törvényi, továbbá egyéb természetvédelmi előírásokkal összhangban lehetséges. ◀

¹ Hivatkozás: 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet

² Hivatkozás: Tjfv. 23/A § (2) c.) illetve a 218/2009. (X. 6) Korm. rendelet

³ Hivatkozás: Étv. 9. § (6) szerint

⁴ Hivatkozás: Tjfv. 19. § (2) c.)

- b) A 10, 15/2, 15/3, 15/4. sz. módosítások beépítésre nem szánt (erdő, illetve mezőgazdasági) területeket érint. Nem igazolt a dokumentációban az Étv. 8. § (1) h) pontjában előírt, a területtel és a termőfölddel való takarékos bánás követelményének teljesülése! A 8. § (2) c) ezen általános követelményt úgy teszi egyértelművé, hogy előírja „*a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt és igénybe vett területén belül már nincs megfelelő terület.*” ←
- c) Az Lk-2** építési övezetben szabályozott legkisebb és legnagyobb építménymagasság értéke 4,5 – 12,5 m. Ez földszint + tetőteres épületek mellett 4 szintes épület megvalósítását is lehetővé teszi. Ez az utcaképre kedvezőtlen beépítést és a telkek elaprózódását teszi lehetővé. Az épületek közötti legkisebb távolság, illetve a minimális oldalkert a 12,50 m építménymagassághoz tartozóan biztosítandó a 4,5 m építménymagasságú épületek esetén is. Ezért beépítési tervjavaslat alapján a szabályozás megvalósíthatóságát, szükség esetén differenciálásának lehetőségét ellenőrizni javasolom.

III. Helvi építési szabályzat módosításának tervezete:

- a) A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a még meg nem alkotott, de folyamatban lévő jogszabályok tervezeteire is alkalmazni kell, a szerkezeti, formai rendelkezéseinek megfelelő átalakítást el kell végezni (pl. a véleményezésre jogosultak felsorolása).
- Egy jogszabályban (itt Étv, OTÉK) és a végrehajtásra kiadandó jogszabályban (HÉSZ rendelet) azonos szabályozási tárgyra vonatkozó különböző megfogalmazások csak akkor alkalmazhatók, ha azok eltérő tartalmat fejeznek ki [IRM. rendelet 4. § (2)]. Az összhang követelménye megköveteli a fenti jogszabály-szerkesztési követelmény betartását. Eltérő fogalmak, meghatározások, kibővített értelmezések stb. nem szerepelhetnek a **HÉSZ. rendelet-tervezetben.** ←
- b) A HÉSZ több olyan rendelkezést is tartalmaz, amelyek felülvizsgálata, javítása, az országos jogszabályokkal való összhangba hozása szükségessé válik.
1. Általános elv, hogy a HÉSZ-ben csak a helyi sajátosságok szerinti építési rendet rögzítsék. Ezért az **országos jogszabályok** egyes előírásainak ismétlése illetve az azokra való utalások megtévesztők és feleslegesek is, ugyanis azok kötelező érvényűek és végrehajthatók. Ezért az **országos jogszabályokkal** kapcsolatos külön szabályozásokat (pl. 25. § (2) és 26. § (2) szerinti városi tervtanácsai kötelezettség, 6/3. § (2) szerinti főépítési véleményezés) **törölni kell.** Előíráható viszont a megyei kamarai tervtanács bemutatás kötelezettsége. ←
2. További szabályozási probléma a magasabb szintű (hatósági eljárást rögzítő) országos rendeletekben foglaltaktól eltérő szabályozás. Ilyen eltérő szabályozásra nem kaptak felhatalmazást az önkormányzatok képviselőtestületei, illetve közgyűlései. Pl. 6/1. § (2) szerinti használatbavételi engedély feltétele, a 25. § (2) szerinti építési engedélyezési dokumentáció tartalma tekintetében. ←
- c) **Ad. 2. § (4):** Az egyes építési övezetek közüzemi közművesítettségének mértékét és módját a helyi építési szabályzatban kell meghatározni, ezért az előírást javítani kell. *Hivatkozás: OTÉK 8. § (1)* ←
- d) **Ad. 3/1. § (8):** Az un. átmenő telkek megosztásának szabályozása túl általános, az egyes építési övezetekben kialakítható legkisebb telekterület méretektől – elsősorban a kertvárosias és falusias lakóterületek esetén – jelentősen eltér. Ezért az OTÉK 7. § (2) szerinti normatív szabályozás követelmények teljesítése érdekében az átmenő telkek szabályozást építési övezetenként áttekinthető, differenciáltan szükséges meghatározni. ←

- e) Ad. 3/2. § (4): A közút céljára történő lejegyzés szabályozása ellentétes az Étv. 27. § (4) bekezdés erre az esetre vonatkozó előírásával. Ennek értelmében, ha a kiszolgáló út bővítési területén épület áll, azt ki kell sajátítani. Ezt a kötelezettséget nem lehet enyhíteni és eltérően szabályozni. ←
- f) Ad. 1. § (7) c., 4/4. § (2), (3): Hézagosan zártosuló beépítési mód az OTÉK 34. §-ában nem szerepel. Ez a zártosuló beépítési módú telek egyfajta épületelhelyezési szabályaként jeleníthető meg. A szabályozást ennek figyelembe vételével kérem javítani. ←
- g) Ad. 4/5. § (7), (8), (11): Nem egyértelmű és végrehajtható szabályokat tartalmaz. A városképhez, az épülethez való illeszkedés konkrét szabályozást igényel. ←
- h) Ad. 4/5. § (14): A kerítés építése nem engedély köteles építési tevékenység. Ezért is fontos, hogy a szabályozási szándék céljának elérése érdekében a kerítések építésének szabályait rögzítsék. Ennek során az OTÉK 44. § (6) és (9) és az Étv. 47. § (1) e. előírásaira kell figyelemmel lenni. ←
- i) Ad. 6/2. §: Az OTÉK 40. § (4) bekezdése alapvetően nem az itt szabályozott esetekre vonatkozik, hanem a közterület teljes építési területe alatt, vagy fölött teljesen átvezető építményrészekre (alagút, felső összekötő híd stb.). Az itteni közterületbe nyúlási lehetőségeket az OTÉK eleve szabályozza.
- j) Ad. 19. § (1), 23/1. § (1): Nagyzüzemi állattartás céljára (is) szolgáló területet beépítésre szánt különleges területbe kell sorolni és nem agrár – ipari gazdasági területbe. Hivatkozás: 24. § (13). ⇐

Jelmagyarázat:

← Törvényi előíráson alapuló vélemény, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. szükséges.

⇐ Kiegészítés, módosítás és/vagy törlés szakmailag indokolt vagy javasolt.

A nem jelzett észrevételeket kérem szakmai ajánlásnak tekinteni.

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben a beérkező észrevételek alapján az Étv. 9. § (4) szerinti, az eltérő vélemények tisztázására szolgáló tárgyalásra szükség lesz, akkor - az eddigi tapasztalatok alapján - kérem és javasolom, hogy már előtte tárgyalják meg azt, hogy mely észrevételekkel értenek egyet, illetve melyeket nem fogadnak el.

Az Étv. 9. § (3) szerinti véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása akkor is indokolt, ha az egyeztető tárgyalás megtartása ütköztetendő vélemények hiányában nem szükséges. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről – azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával - és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

Ha az egyeztetésre jogosult szervek az Étv. 9. § (3) szerinti véleményükben valamely alátámasztó munkarészt hiányolnak, akkor azt (azokat) is el kell készíteni az Étv. 9. § (4) szerinti egyeztetés előtt, és ki kell küldeni az egyeztetésre szóló meghívóval, illetve a megvitatásra kerülő témákkal együtt az egyeztetésben résztvevő szerveknek. Csak így biztosítható az Étv. 9. § (6) alapján történő szakmai véleményezéshez - és az ugyanebben az időben történő közszemlén - a teljes, mindenki által véleményezett anyag.

Az Étv. 9. § (6) szerinti szakmai véleményemet a levelemben foglaltak alapján:

- **a teljes körű** - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, **papír alapú dokumentáció,**
- **az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,**
- **az egyeztető tárgyalás** (ha szükségessé válik) **és a vélemények kiértékelésének ismeretében adom meg.**

Tájékoztatom még arról is, hogy a szakmai vélemény kiadásának 30 napos véleményezési határideje csak a kérelemhez csatolt teljes körű dokumentáció irodánkhoz érkezésekor kezdődik el. ← Hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről, 9. §.

Ezért amennyiben a szakmai véleményezésre nem teljeskörű dokumentációt küldenek, úgy kérem külön meghatározni azokat a jelenlegi [Étv. 9. § (3) alapján történő) véleményezés alapját képező munkarészeket, amelyeket a szakmai véleményezési eljárás során változatlan tartalommal a végleges dokumentáció részének is tekintenek. Ez csak olyan munkarészek esetében lehetséges, amelyekben további javításra már nincs szükség.

Tisztelettel:



Arató András István
Arató András István
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett.
2. Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztály (e-mail)
3. Iráttár

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

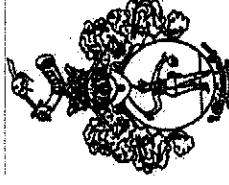
telefon: (52) 381-411

telefax: (52) 381-087

száma: 4397-90/2010.

ügyintéző: Agárdi László

(fenti számra utaló hivatkozással iratkezelésünket segítük)



tárgy: Hajdúnánás város hatályos
Településrendezési Tervének
módosítási eljárása

M E G H Í V Ó

*településrendezési terv módosítási eljárása keretében egyeztető tárgyaláson történő
részvételre*

A 2010. június 3-ára tervezett, de elhalasztott egyeztető tárgyalás meghívójában már korábban közöltük, hogy **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény** szabályozásának megfelelően, az 51/2004. (XI. 22.) számú Önkormányzati Rendelettel megalkotott Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítási eljárása keretében elkészült szakmai anyagokkal kapcsolatban született véleményeket áttanulmányoztuk, s azokat a végleges anyagokba be kívánjuk építeni.

A fenti törekvésünk keretében a tárgyaláson többek között az alábbi témákban kívánunk egyeztetni:

- Pontosítani kívánjuk a végleges NATURA 2000 SAC (*természetmegőrzési*) területek lehatárolását, és a véleményezési anyagok 3. és 4. helyszíneire vonatkozó ipari és Gksz hasznosítási célok okozta konfliktusokat szeretnénk megbeszélni. A SAC területeket érintő utak nyomvonal-korrekciójára érkezett táj- és természetvédelmi javaslatot mérlegelni kívánjuk.
- Civilszervezeti felvetésre ki akarunk térni a kereskedelmi rendeltetésű épületek „közízlést romboló” színvonalú gyakorlatának korlátozási lehetőségeire.
- A régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatban egyeztetni kívánunk.
- A közúthálózati elemek osztályba sorolásával, az előirányzott elkerülő utat érintő négszármjegyű utak helyzetének jelölésével kívánunk foglalkozni.

Az elfogadásra beterjesztendő anyagok módosítását, pontosítását felvető vélemények megtárgyalása, tisztázása érdekében

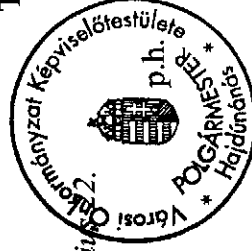
2010. augusztus 9-én (hétfő) 10⁰⁰-tól

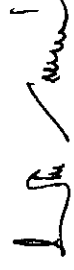
a Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében egyeztető tárgyalást tartunk, melyre a véleményezési eljárás valamennyi érdekeltjének nyilatkozattételre jogosult képviselőjét ezúton meghívom.

Az egyeztető tárgyalás szakmai eredményességét elősegítő részvételt előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Hajdúnánás, 2010. július 2.




Dr. Éles András
polgármester

Értesülnek:

1. **Arató András** állami főépítész, főosztályvezető úr
Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal
4024 Debrecen, Vármegyeháza u. 1/b.
2. **Kelemen Béla** igazgató úr
Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Vízügyi Felügyelőség
4001 Debrecen, Pf.: 27.
3. **dr. Halmay Balázs** kistérségi tisztifőorvos úr
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Hajdúböszörményi, Polgári Kistérségi Intézete
4220 Hajdúböszörmény, Rákóczi F. út. 22.
4. **Mándi László** igazgató, mk. pv. ezredes úr
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56.
5. **Varga Lászlóné** osztályvezető asszony
Nemzeti Közlekedési Hatóság
Észak-alföldi Regionális Igazgatósága
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46/b
6. **Nemzeti Közlekedési Hatóság**
Légiközkedési Igazgatóság
1675 Budapest, Pf.: 41.
7. **Szatmári István** irodavezető úr
Kulturális örökségvédelmi Hivatal
Észak-alföldi Iroda
4025 Debrecen, Piac u. 79.
8. **Sándor István** igazgató úr
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2.
9. **Mester Jánosné** hivatalvezető asszony
Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.
10. **Kiss János** igazgató úr
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal
Erdészeti Igazgatóság
4025 Debrecen, Bajcsy Zs. U. 16.
11. **Dr. Dienes Gyula** igazgató úr
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
4032 Debrecen, Böszörményi u. 146.
12. **Honvédelmi Minisztérium**
Hadműveleti és Kiképzési Főosztály
1885 Budapest, Pf.: 25.
13. **Dr. Izsó István** bányakapitány úr
Miskolci Bányakapitányság
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.
14. **Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala**
Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság
4001 Debrecen, Pf.: 230
15. **Kiss László** úr
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság
4025 Debrecen, Barna u. 15.

16. **Csige Tamás** polgármester úr
Hajdúdorog Városi Önkormányzat
17. **Kiss Attila** polgármester úr
Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat
18. **Tóth József** polgármester úr
Polgár Városi Önkormányzat
19. **Dr. Pusztai Adél** polgármester úrnő
Görbeháza Községi Önkormányzat
20. **Buczkó József** elnök úr
Polgári Kör

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

4090 Polgár, Barankovics tér 5.

4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39.

4080 Hajdúnánás, Magyar u. 90.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Polgármesterétől

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

telefon: (52) 381-411

telefax: (52) 381-087

száma: 4397-90/2010.

ügyintéző: Agárdi László

(fenti számra utaló hivatkozással iratkezelésünket segítik)



tárgy: Hajdúnánás város hatályos
Településrendezési Tervének
módosítási eljárása

M E G H Í V Ó

településrendezési terv módosítási eljárása keretében egyeztető tárgyaláson történő részvételre

A 2010. június 3-ára tervezett, de elhalasztott egyeztető tárgyalás meghívójában már korábban közöltük, hogy az **épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény** szabályozásának megfelelően, az 51/2004. (XI. 22.) számú Önkormányzati Rendelettel megalkotott Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítási eljárása keretében elkészült szakmai anyagokkal kapcsolatban született véleményeket áttanulmányoztuk, s azokat a végleges anyagokba be kívánjuk építeni.

A fenti törekvésünk keretében a tárgyaláson többek között az alábbi témákban kívánunk egyeztetni:

- Pontosítani kívánjuk a végleges NATURA 2000 SAC (*természetmegőrzési*) területek lehatárolását, és a véleményezési anyagok 3. és 4. helyszíneire vonatkozó ipari és Gksz hasznosítási célok okozta konfliktusokat szeretnénk megbeszélni. A SAC területeket érintő utak nyomvonal-korrekciójára érkezett táj- és természetvédelmi javaslatot mérlegelni kívánjuk.
- Civilszervezeti felvetésre ki akarunk térni a kereskedelmi rendeltetési épületek „közízlést romboló” színezési gyakorlatának korlátozási lehetőségeire.
- A régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatban egyeztetni kívánunk.
- A közúthálózati elemek osztályba sorolásával, az előírányzott elkerülő utat érintő négszámjegyű utak helyzetének jelölésével kívánunk foglalkozni.

Az elfogadásra beterjesztendő anyagok módosítását, pontosítását felvető vélemények megtárgyalása, tisztázása érdekében

2010. augusztus 9-én (hétfő) 10⁰⁰-tól


a Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében egyeztető tárgyalást tartunk, melyre a véleményezési eljárás valamennyi érdekeltjének nyilatkozattételre jogosult képviselőjét ezúton meghívom.

Az egyeztető tárgyalás szakmai eredményességét elősegítő részvételt előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Hajdúnánás, 2010. július 22




Dr. Éles András
polgármester

Értesülnek:

- ① **Arató András** állami főépítész, főosztályvezető úr
Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal
4024 Debrecen, Vármegyeháza u. 1/b.
- ② **Kelemen Béla** igazgató úr
Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Vízügyi Felügyelőség
4001 Debrecen, Pf.: 27.
- ③ **dr. Halmay Balázs** kistérségi tisztifőorvos úr
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Hajdúböszörményi, Polgári Kistérségi Intézete
4220 Hajdúböszörmény, Rákóczi F. út. 22.
- ④ **Mándi László** igazgató, mk. pv. ezredes úr
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56.
- ⑤ **Varga Lászlóné** osztályvezető asszony
Nemzeti Közlekedési Hatóság
Észak-alföldi Regionális Igazgatósága
4025 Debrecen, Széchenyi u. 46/b
- ⑥ **Nemzeti Közlekedési Hatóság**
Légiközlekedési Igazgatóság
1675 Budapest, Pf.: 41.
- ⑦ **Szatmári István** irodavezető úr
Kulturális örökségvédelmi Hivatal
Észak-alföldi Iroda
4025 Debrecen, Piac u. 79.
- ⑧ **Sándor István** igazgató úr
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2.
- ⑨ **Mester Jánosné** hivatalvezető asszony
Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.
- ⑩ **Kiss János** igazgató úr
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal
Erdészeti Igazgatóság
4025 Debrecen, Bajcsy Zs. U. 16.
- ⑪ **Dr. Dienes Gyula** igazgató úr
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
Szakigazgatási Hivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
4032 Debrecen, Böszörményi u. 146.
- ⑫ **Honvédelmi Minisztérium**
Hadművelési és Kiképzési Főosztály
1885 Budapest, Pf.: 25.
- ⑬ **Dr. Izsó István** bányakapitány úr
Miskolci Bányakapitányság
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.
- ⑭ **Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala**
Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság
4001 Debrecen, Pf.: 230
- ⑮ **Kiss László** úr
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság
4025 Debrecen, Barna u. 15.

16. **Csige Tamás** polgármester úr
Hajdúdorog Városi Önkormányzat
17. **Kiss Attila** polgármester úr
Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat
18. **Tóth József** polgármester úr
Polgár Városi Önkormányzat
19. **Dr. Pusztai Adél** polgármester úrnő
Görbeháza Községi Önkormányzat
20. **Buczkó József** elnök úr
Polgári Kör

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.

4220 Hajdúböszörmény, Boescai tér 1.

4090 Polgár, Barankovics tér 5.

4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39.

4080 Hajdúnánás, Magyar u. 90.

F:



HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2010 - 08 - 11

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

397-91 Melléklet: 2010.

EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS FELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: HD/17861-2/2010.

Tárgy: Hajdúnánás város településrendezési tervének módosítása

Elektronikus levélcím: info@nhh.hu

Ügyiratszámuk: 4397-90/2010.

Ügyintézőjük: Agárdi László

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere

HAJDÚNÁNÁS

Köztársaság tér 1.

4080

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságom miatt nem tudtam résztvenni.

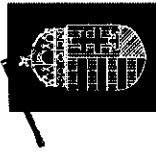
Az ügyben 2010. április 12-én HD/10339-2/2009. számon adtam tájékoztatást.

Debrecen, 2010. augusztus 09.


Németh József
igazgatóhelyettes



4025 DEBRECEN, HATVAN U. 43. LEVÉLCÍM: 4001 DEBRECEN, PF. 230
TEL.: (06-52) 522-122 FAX: (06-52) 417-857 WWW.NHH.HU



Nemzeti Közlekedési Hatóság

Észak-alföldi Regionális Igazgatósága

AGAR

HAJDÚNÁÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTER HATÁROZAT
Érk. 2010-08-04
Szám: Működési
4897-32/2010

Hajdúnánás Város Önkormányzata

**Tárgy: Hajdúnánás Város Szabályozási
Terve és a HÉSZ részleges módosítása**
Ügyiratszám: EA/KA/NS/A/1754/9/2010.

Dr. Éles András
polgármester

Ügyintéző: Varga Lászlóné

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Településük Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának részleges módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalásra szóló meghívót köszönettel vettük, a tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

A közúthálózati elemek osztályba sorolásával, az előirányzott elkertülő utat érintő négy számjegyű utak jelölésével foglalkozó tárgyalási témához az alábbi nyilatkozatot tesszük:

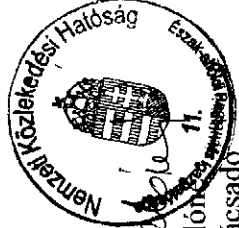
A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 3. § (1) bekezdés értelmében,

az országos közútnak a 2. § (1) bekezdésében meghatározott útostályba sorolása, azonosítása, valamint az arra szolgáló útszám megállapítása, illetőleg megváltoztatása a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) hatáskörébe tartozik,

míg a hivatkozott rendelet 3. § (2) bekezdés alapján,
az útszámot az építetőknek vagy megbízottjának kell kérnie a KKK-tól, amelynek azt 30 napon belül kell megadnia.

Debrecen, 2010. augusztus 2..

Berezvai Gábor regionális igazgató nevében és megbízásából, tisztelettel:


Varga Lászlóné
Varga Lászlóné
szakmai tanácsadó



Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal

Erdészeti Igazgatósága

4025 Debrecen, Bajcsy-Zs. u. 16., Levelezési cím: 4001 Debrecen, Pf.: 9.
tel.: 52/521-020, fax: 52/521-019.

Erdőfelügyeleti és Szabályozási Osztály
H-B M. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály
SZ-SZ-B M. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály
J-N-SZ M. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály
Nyilvántartási és Térképészeti Osztály
Pályázatkezelési és Támogatási Osztály

4025 Debrecen, Bajcsy-Zs. u. 16.
4025 Debrecen, Bajcsy-Zs. u. 16.
4400 Nyíregyháza, Kőtáji u. 35.
5000 Szolnok, József A. u. 40.
4025 Debrecen, Bajcsy-Zs. u. 16.
4025 Debrecen, Bajcsy-Zs. u. 16.

☎ (52) 521-030, fax: 521-018
☎ (52) 521-026
☎ (42) 430-447, fax: 596-313
☎ (56) 513-372, fax: 423-005
☎ (52) 521-035
☎ (52) 521-023

Ügyiratszám: 18.3 / 8440 / 18 / 2010.

Ügyintézőnk: Fodor Enikő

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet:

Címzett: Hajdúnánás Város Önkormányzata

4080 Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.	2010-08-05
Szám:	4397-33/2010
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárásán egyéb elfoglaltságomra való hivatkozással, sajnos, nem tudok megjelenni.

Erdészeti szempontból, a meghívóban felsorolt témákkal kapcsolatban a következő támpontokat tudom adni a módosítás részletes ismerete nélkül:

- amennyiben erdőterületet érintő módosításra lenne szükség, az erdőről az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásait kérjük betartani.
- a különböző rendeltetésű erdőterületek, erdőgazdálkodást közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületeket érintő változtatás esetén, kérem figyelembe venni, hogy erdőterületen bármilyen létesítmény elhelyezése az erdőterület igénybevételének minősül, amihez az erdészeti hatóság előzetes engedélyre szükséges. Az erdő igénybevételére az Evt. előírásai szerint csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban adhatunk engedélyt.
- Az erdőtervbe vont területekről az Erdőfelügyeleti és Szabályozási Osztálytól erdészeti nyilvántartási térképmásolat kérlemzhető.
- A meglévő fásításokat, utak melletti fasorokat meg kell őrizni, sőt kívánatos növelni is ezek területét. Fontos az utak melletti fasorok létesítése, valamint a külterületen az állattartó telepek, és a kiépítés alatt lévő ipari park környékének védő erdővel történő ellátása. Különösen indokolt a szélérózió mérséklésére mezővédő erdősávok fenntartása.
- Natura 2000 kijelölésű területeken, az erdőt érintő módosítások esetén a döntésünkhöz természetvédelmi szakhatósági állás-foglalás szükséges, melyet az adott hatósági eljárás keretében megkérünk a Felügyelőségtől. A fakitermelésre időbeli és térbeli korlátozást tehetünk az itt található közösségi jelentőségű és a kiemelt közösségi jelentőségű fajok, illetve az élőhely-típus kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása érdekében.
- Hatóságunk a további eljárásban részt kíván venni. Amennyiben a módosítás tervezete elkészül, kérem, küldjék meg hatóságunk részére, hogy véleményezni tudjuk.

Debrecen, 2010. július 30.

Kiss János igazgató megbízásából:

Szemerédi Miklós
igazgatóhelyettes

Értesítelnék:

- 1.) Címzett
- 2.) Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Debrecen
- 3.) Irattár

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Szent István tér 2. Tájékoztató: 529 9230
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216 E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bankszám: 1003-002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

É.v.: 23554 / 2010

1111-6/2010.
Ea: Molnár A.

Tárgy: Hajdúnánás TRT módosítása

4338 - 34 / 2010

Hajdúnánás Város Polgármestere
Dr. Éles András
részére

Hajdúnánás-4080
Köztársaság tér 5.
Fax: 52/381-087


Tisztelt Polgármester Úr!

Kezelt tárgyu megkeresése kapcsán tájékoztatom, hogy nyilatkozattételre jogosult képviselőnk a tárgyaláson nem tud résztvenni, augusztus 9-én.

Kérem ezért írásos megkeresésüket a felvetett problémák részletesebb kifejtésével, mely lehetővé teszi azok érdemi vizsgálatát.

Üdvözléttel:




(. Sándor István .)
Igazgató

Debrecen, 2010. augusztus 6.



Miskolci Bányakapitányság

3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf.: 31)

Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741

E-mail: mbk@mbfh.hu

Iktatószámunk: MBK/1632/7/2010
90/2010

Üi.: **Prakfalvi Péter**

Salgótarjáni Ügyfélszolgálati Iroda

3100 Salgótarján, Karancs u. 58.

Tel.: 32/310-106

Üi.: **Agárdi László**

Önök iktatószáma: 4397-

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere

Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

4080

Tárgy: Vélemény Hajdúnánás településrendezési eszközök módosítási kérelme (29 részterület) kapcsán meghirdetett (halasztott) egyeztető tárgyalási meghívó alapján

A 4397-90/2010. számon (Üi.: Agárdi László) megküldött tárgyi meghívóban szereplő egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk. A Településrendezési Terv módosításához az MBK/2533/2/2010 és MBK/1632/2/2010 számokon adottunk véleményt.

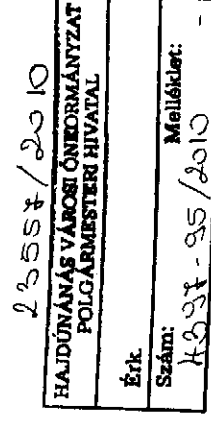
A Miskolci Bányakapitányság állásfoglalását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (4) pontja alapján adta ki.

Salgótarján, 2010. augusztus 04.

Jó szerencsét!

Prakfalvi Péter
bányafelügyeleti főgeológus

E-mail: agardi@hajdunanas.hu



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI**

FŐOSZTÁLY

1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: HKF/2768-1/2010/szakhat.

Hív. szám: 4397-90/2010.

1. számú példány

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.	2010-08-05
Szám:	4397-90/2010
Melléklet:	-

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

4080 Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

Tárgy: Hajdúnánás város településrendezési tervének módosítása

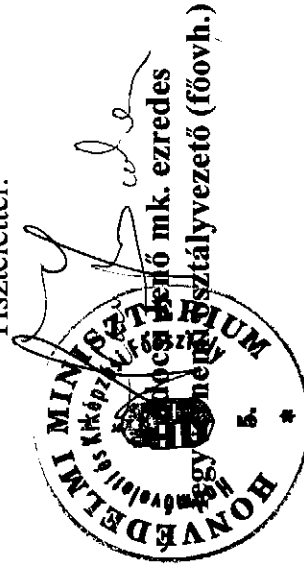
Tisztelt Cím!

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2010. augusztus 09-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módunkban részt venni.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevélt nem teszünk.

Budapest, 2010. július 28.

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyműködési (tel/fax):

Kapják:

Vince Miklós alezredez (tel: 474-1225; fax: 474-1447)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



JELENLÉTI ÍV

településrendezési terv módosítási eljárása keretében egyeztető tárgyaláson történő részvételről

helyszín: Hajdúnánás Polgármesteri Hivatal Nagyterem
időpont: 2010. augusztus 9. 10.00 h.

1. **Arató András** állami főépítész, főosztályvezető úr
 Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal

2. **Kelemen Béla** igazgató úr
 Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
 Vízügyi Felügyelőség

3. **dr. Halmay Balázs** kistérségi tisztifőorvos úr
 Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
 Hajdúböszörményi, Polgári Kistérségi Intézete

4. **Mándi László** igazgató, mk. pv. ezredes úr
 Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

5. **Varga Lászlóné** osztályvezető asszony
 Nemzeti Közlekedési Hatóság
 Észak-alföldi Regionális Igazgatósága

6. **Nemzeti Közlekedési Hatóság**
 Légiközlekedési Igazgatóság

7. **Szatmári István** irodavezető úr
 Kulturális örökségvédelmi Hivatal
 Észak-alföldi Iroda

8. **Sándor István** igazgató úr
 Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

9. **Mester Jánosné** hivatalvezető asszony
 Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal

10. **Kiss János** igazgató úr
 Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
 Szakigazgatási Hivatal
 Erdészeti Igazgatóság

11. **Dr. Dienes Gyula** igazgató úr
 Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági
 Szakigazgatási Hivatal
 Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

12. **Honvédelmi Minisztérium**
 Hadműveleti és Kiképzési Főosztály

[Handwritten signature]
 jankovik.ime@hajdu.eathh.hu

[Handwritten signature]
 amama.na. aranyos @ koh.hu
 201 535 06 43

[Handwritten signature]
 HAJDU SÁNDOR Hajdu Sándor
 HAJDU5@TAKARVET.HU

13. **Dr. Izsó István** bányakapitány úr
Miskolci Bányakapitányság

14. **Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala**
Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság

15. **Kiss László** úr
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság

16. **Csige Tamás** polgármester úr
Hajdúdorog Városi Önkormányzat

17. **Kiss Ártilla** polgármester úr
Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat

18. **Tóth József** polgármester úr
Polgár Városi Önkormányzat

19. **Dr. Pusztai Adél** polgármester úrnő
Görbeháza Községi Önkormányzat


20. **Buczkó József** elnök úr
Polgári Kör

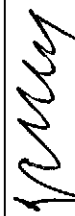
21. **Jeney Lajos DLA** városi főépítész

22. **Zsemberi István** tervező

23. **Ilyés Miklós** szaktanácsadó

25. **Szabó József** műszaki ügyintéző


Kiss László @ hajdu.kozut.hu
Kiss László
ALEXANDER STOLAR
KISS László @ hajdu.kozut.hu
PETER ZSÓRNYI
PETER ZSÓRNYI @ hajdu.kozut.hu


Jeney Lajos DLA
Jeney Lajos DLA
Jeney Lajos DLA
Jeney Lajos DLA



**HAJDÚDOROG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4. sz. Tel.: /52/ 572-137, Fax: /52/ 572-054

E-mail: onkormanyzat@hajdudorog.hu

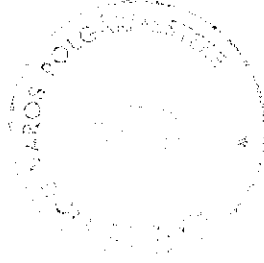
2457-3/2010.

MEGHATALMAZÁS

Hajdúdorog Város Önkormányzata nevében alulírott Csige Tamás Hajdúdorog Város Polgármestere meghatalmazom Áncsán György mezőgazdasági főtanácsost és Kiss Ferenc műszaki ügyintézőt, hogy a 2010. augusztus 9-én 10.00 órától tartandó Hajdúnánás város településrendezési terv módosítási eljárás keretében tartandó egyeztető tárgyaláson helyettem és nevemben eljárjanak.

Hajdúdorog, 2010. augusztus 4.

**Csige Tamás
Polgármester**



JEGYZŐKÖNYV

Készült:

Hajdúnánás város hatályos településrendezési tervének módosítási eljárásáról szóló 2010. augusztus 9-én (hétfőn) de. 10,00 órai kezdettel megtartott egyeztető fórumról

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal nagyterem

Tárgy:

Hajdúnánás város településrendezési tervének módosítása ügyében összehívott egyeztető fórum

Polgármesteri Hivatal részéről:

Szabó József műszaki ügyintéző
Dagustinné Kovács Gyöngyi jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről:

Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal részéről:
Jambrík Imre
Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Iroda részéről: Aranyos Annamária
Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal részéről: Hajdú Sándor
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részéről: Kiss László
Hajdúdorog Városi Önkormányzat részéről: Kiss Ferenc, Áncsán György
Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat részéről: Péter Zoltán
Jeney Lajos DLA városi főépítész
Zsemberi István tervező
Ilyés Miklós szaktanácsadó

Szabó József műszaki ügyintéző köszöntötte a megjelenteket, mellyel egyidejűleg kérte, hogy a településrendezési terv módosításának eljárása keretében összehívott egyeztető tárgyaláson megjelentek adják elő véleményeiket, javaslataikat és észrevételeiket.

A felkérésnek eleget tevően az alábbi javaslatokat rögzítettük.

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Iroda részéről Aranyos Annamária az alábbiak érvényesítését kérte:

Most hozzájárul, hogy örökségvédelmi hatástanulmány nélkül el legyen fogadja, de ha idővel a szabályozatlannak megjelölt részeket az önkormányzat szabályozni kívánja, a terület méretétől függetlenül örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részéről Kiss László az alábbiakat adta elő:

Kérte, hogy a Tiszavasvári útra 40,00 méter széles építési területe legyen rávezetve a tervlapra, egyéb út esetében a 30,00 méter. Egyértelműen jelölni kell az utak melyik része áll az önkormányzat és melyik az állam tulajdonában. A csomópontokat a Zrt kérésének megfelelően a tervlap tartalmazza, de kérte, hogy a közutak országos csomópontjainál a területi igény is szerepeljen a tervlapon. Ezekben a csomópontokban a körforgalom építésének lehetőségét is be kell tervezni a terület igény meghatározása

során, továbbá bele kell tervezni a járda és kerékpár sáv szélességét is. A belterületeken az utak korrekciójának terület igényét kéri a tervlapon szerepeltetni, a későbbi engedélyezési eljárás elősegítése érdekében.

Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal részéről Jambrik Imre az alábbiakat adta elő:

A vasút melletti védőtávolságot jelölő szabályozási vonalat kifogásolta, ezért javasolta, hogy annak elnevezése épület elhelyezési korlátozási sávként kerüljön felvezetésre. Felhívta a figyelmet arra, hogy a HÉSZ az Étv.-vel ellentétes helyi szabályokat nem tartalmazhat.

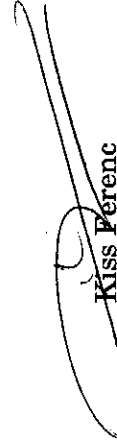
Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal részéről Hajdú Sándor az alábbiakat adta elő:
Amennyiben a 3., 4. és 10. területek szabályozásra kerülnek, úgy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának állásfoglalását meg kívánják ismerni a földvédelmi szempontok meghatározása előtt.

A fórum végén a rendezési terv készítője Zsemberi István vállalta, hogy az elhangzott módosításokat és észrevételeket a rendezési terven átvezeti.

A jelenlevők megállapodtak, hogy az egyeztető fórumról készült emlékeztetőt az alábbi jelenlevő személyek fogják hitelesíteni:
Hajdúdorog Városi Önkormányzat részéről: Kiss Ferenc
Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat részéről: Péter Zoltán

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (5) bekezdése értelmében azt az érdekelteket, aki a véleményezési eljárás során írásbeli – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Kmft



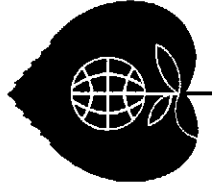
Kiss Ferenc

Hajdúdorog Város Önkormányzata



Péter Zoltán

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025. DEBRECEN, HATVAN U. 16.

LEVÉLCÍM: 4001. DEBRECEN, Pf. 27.

E-MAIL: tisztaltul@zoldhatosag.hu

TELEFON: 52-511-000 TELEFAX: 52-511-040, 52-511-050

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: Hétfő, Szerda: 8-12; 14-16; Péntek: 8-12

Hajdúnánás Város Önkormányzat Polgármestere részére

Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

4080

Hivatkozott iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 6885/ 6 /2010

Ügyintézőnk: Szűcs Tamás

Ügyintézőjük: Agárdi László

Tárgy: Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2010. július 22-ii megkeresésére az alábbi választ adjuk:

A Natura 2000 területeket kihirdető 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendelet hatályát veszette. E jogszabályban feltüntetett területek felülvizsgálatát követően jelent meg az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet.

Hajdúnánás Város Településrendezési tervének módosítása során előtérbe került a 3502. számú mellékút főúttá fejlesztése, továbbá a 3. és 4. pontokban megjelölt területek gazdasági övezetbe történő átsorolása.

A Natura 2000 besorolási területek felülvizsgálata során az érintett földrészeletek természetvédelmi státusza nem változott meg.

Fentiek miatt a korábban kiadott 6885/2/2010. számú véleményünket továbbra is fenntartjuk.

Debrecen, 2010. augusztus 11.

Kelemen Béla

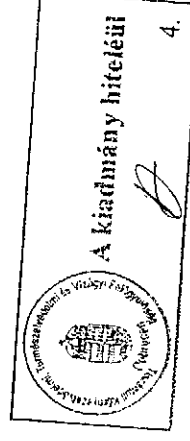
igazgató

nevében és megbízásából

Kóros Csaba s. k.,
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár *OK*





KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL

ÉSZAK-ALFÖLDI IRODA

Hajdúnánás Város Önkormányzat
Polgármestere
4080 Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.

Ikt. sz.: 480/1811/6/2010.
Tárgy: tájékoztatás, Hajdúnánás
településrendezési tervének 2009. évi módosítása
egyeztetési jegyzőkönyv kiegészítése
Üi.: Aranyos A. E. 4397-1/2010.

F. 1010-12-16	
Ért.	4397-99/2010.
Melléklet:	

A Hajdúnánás településrendezési tervének 2009. évi módosításához kapcsolódóan 2010. augusztus 9-én megtartott egyeztető tárgyalásról készült, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-alföldi Irodájába 2010. november 16-án érkezett jegyzőkönyvvel kapcsolatosan az alábbi kiegészítést tesszük.

A 3. és 4. jelű, jelenleg Natura 2000 védelem alatt álló területek, illetve a 10. jelű módosítással érintett terület a tárgyi tervmódosítás során nem kerül szabályozásra, azok szabályozatlanok maradnak. Emiatt, a tiszavasvári és a dorogi út mentén kijelölt ipari területek későbbi szabályozása során a terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmány munkarészt pótolni kell.

A Hajdúnánás településrendezési tervének 2009. évi módosításában fejlesztésre kijelölt területekre vonatkozóan ugyanakkor - a régészeti örökség védelme és a beruházások tervezhetősége érdekében - a terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmányt a folyamatban lévő eljárás keretében kell elkészíttetni.

Az örökségvédelmi hatástanulmányt a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendeletben foglalt tartalom szerint kell elkészíteni, amely szerint az összes örökségi elem számbavétele szükséges. Az örökségvédelmi hatástanulmány fontos részét kell, hogy képezze a régészeti állapotfelmérés. Az állapotfelmérésnek tartalmaznia kell a település közigazgatási területére vonatkozóan a területileg illetékes debreceni Déri Múzeum régészeti adatait, leltárkönyvi, fotótári és térképtári adatainak feldolgozását, valamint a tervmódosítással érintett területek régészeti terepbejárása eredményeit. A hatástanulmánynak ki kell térnie a régészeti lelőhelyek megóvási lehetőségeire is.

Hajdúnánás korábban elfogadott településrendezési terve a fent megjelölt tartalommal rendelkező örökségvédelmi hatástanulmány alátámasztó munkarészt nem tartalmaz. Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet melléklete értelmében: „Amennyiben a korábban készített településrendezési eszközök a hatástanulmányt nem, vagy nem kellő mélységben tartalmazzák, akkor a tervezési területre kiterjedően a hiányzó munkarészeket pótolni kell.”

H - 4025 DEBRECEN, PIAC U. 79. II. E..

TELEFON:

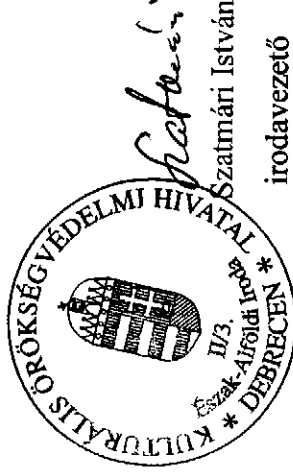
MŰEMLÉK: 06-52-532-069, 532-070

RÉGÉSZET: 06-52-500-490, 500-491

A beruházások tervezhetősége – így a régészeti örökség védelme – érdekében ugyanakkor szükségesnek tartjuk, hogy az elfogadásra kerülő településrendezési termódosítás Hajdúnánás teljes közigazgatási területére vonatkozóan tartalmazza az örökségvédelmi hivatal nyilvántartásában rögzített legfrissebb adatokat. Kérjük, hogy forduljanak adatszolgáltatásért a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dokumentációs Igazgatóságához (1014 Budapest, Szentharomság tér 6.). A lelőhelyek nyilvántartásba vétele folyamatos, emiatt javasoljuk, hogy a későbbiekben is rendszeresen kérjék meg az örökségvédelmi hivatal nyilvántartásának friss adatait. A Hivatalunk adatszolgáltatásában megjelölt lelőhelyeket a szerkezeti tervlapokon rögzíteni kell. *Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről* szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletének 16. pontja alapján ugyanis a Hajdúnánás közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyeken tervezett beruházások építéshatósági engedélyezési eljárásaiba a Hivatalunkat szakhatóságként kell bevonni.

Felhívjuk, a figyelmet arra, hogy az elkészült egyeztetési dokumentációt, csak abban az esetben fogadjuk el, amennyiben az tartalmazza „az örökségvédelmi hatástanulmányról” szóló 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendeletben foglalt tartalommal és az abban megjelölt jogosultsággal rendelkező személy által elkészített örökségvédelmi hatástanulmány alátámasztó munkarészt.

Debrecen, 2010. december 8.



irodavezető

Kapják: Címzett
Írattár