

Száma: 16300-20/2011.

Előkészítő: Kissné Barta Piroska
Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda
irodavezetője

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Nagy Miklós 4080 Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1/A. szám alatti lakos kérelméhez

Nagy Miklós Hajdúnánás, Tar K. u. 1/A. szám alatti lakos a 2011. július 14-én kelt megkeresésében a Hajdúnánás 1643/2 hrsz-ú ingatlanon 2008 évben létesített Diófa Csárda és Motel közúti megközelítéséhez, tulajdonosi hozzájárulást kért a Hajdúnánás, Magyar u 1639 és az 1638 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan.

Előzmények :

Nagy Miklós és Nagy Miklósné felperesek (Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1/A. szám) 2008. márciusában keresetlevelet nyújtottak be Hajdúnánás Városi Önkormányzat alperes ellen az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 1638. hrsz-ú ingatlanból 15,8 m² és a 1639. hrsz-ú ingatlanból 50,7 m² nagyságú terület elbirtoklása iránt.

A keresetet a perben elsőfokon eljáró Hajdúböszörményi Városi Bíróság elutasította. Az ítélet ellen a felperesek fellebbezéssel éltek, azonban a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, mint másodfokú bíróság az elsőfokú bíróság ítéletét helybenhagyta.

Nagy Miklós Hajdúnánás, Tar Kálmán u. 1/A. szám alatti lakos a Hajdúnánás, Tar Kálmán u 1. sz. 1643/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan építési engedélyt kapott az 5 szobás panzió építésére a Hajdúnánás Város Jegyzőjének 7435/2004. számú közútkezelői állásfoglalás alapján, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Közlekedési Felügyelet szakhatósági hozzájárulása mellett. Az engedély a vendéglátó egység, közúti közlekedési kiszolgálását, vendégek járműveinek forgalmát saját területen belül szilárd burkolatú út igénybevételével, a Pacsirta utcai csatlakozó útról szabványos útsatlakozás kiépítésével és az U-2-es tervlapon jelölt közlekedési létesítmények kiépítésének - 5 db belső parkoló - előírásával került kiadásra. (1. sz. melléklet)

A létesítmény használatbavételéhez a Jegyző 2008. július 10-én a 439-1/2008. számú közútkezelői állásfoglalása alapján hozzájárult, majd azt 2008. szeptember 11-én 439-2/2008. számon visszavonta.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. hozzájárulása nélkül létesített panzió kapcsán, az országos közút mellett merőleges parkolók kerültek kialakításra, melyből adódóan balesetveszélyes helyzet alakul ki a közúton, ezért a társaság hatósági eljárást kezdeményezett az építtetővel szemben.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (4025 Debrecen, Barna u. 15.) kérelmére Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége a EA/KA/NS/A/5530/6/2009. számú határozatában a Hajdúnánás, 1643/2 hrsz-ú ingatlanon létesített panzió engedély nélküli közúti megközelítése tárgyában az útsatlakozás kialakítására vonatkozó terv és az útsatlakozás kiépítését rendelete el. Ezen kötelezettség nem teljesítése miatt, a hatóság végrehajtást rendelt el 2010. augusztus 18-án az EA/KA/NS/A/5530/6/2009. számú végzése alapján.

A megelőző hatósági eljárások következményeként Magyar Közút Nonprofit Zrt. a tárgyi létesítmény vonatkozásában 2010. november 24-én a HBM-11/11/2010. iktatószámon kiadott kezelői hozzájárulásában acél szalagkorlát kihelyezését, a padkára is kiterjesztett megállási tilalmat rendelt el, azzal, hogy 2010. december 15-ig út melletti árok létesítését, továbbá a Tar K. utca

csatlakozásának megszüesítését, leállósáv, illetve gyalogos járda építését írta elő 2011. május 31-i határidő teljesítésével.

Nagy Miklós az előírtakat nem teljesítette, és 2011. május 15-én a közútkezelői hozzájárulások felülvizsgálatát kérte, addig a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a HBM-11/11/2010. iktatószámú kezelői állásfoglalása alapján a végrehajtási eljárás folytatását kezdeményezte a Kormányhivataltól.

A fentiekre figyelemmel a Kormányhivatal 2011. július 12-én egyeztető tárgyalást tartott az érintettek közreműködésével. A tárgyaláson készült feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján Nagy Miklós (4080 Hajdúnánás, Tar K. u. 1. sz. alatti lakos a *mellékelt* kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben tulajdonosi hozzájárulást kért az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási **1639.** hrsz-ú, „kivett árok” művelési ágú, 1700 m² területű, forgalomképtelen ingatlan és az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási **1638.** hrsz-ú „kivett közpark” művelési ágú, 2925 m² területű forgalomképtelen ingatlan tekintetében arra vonatkozóan, hogy azokon keresztül közelíthesse meg a Hajdúnánás, Tar K. u. 1643/2 hrsz-ú ingatlant, illetve azokon 5 db parkolót építhessen ki. (2. sz. mell. a kérelemhez csatolt helyszínrajz)

A tulajdonosi hozzájárulást a kérelmező a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztályánál folyamatban lévő HA/ÚT/NS/B/31/4/2011. szám alatti felülvizsgálati eljáráshoz kérte.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi közlekedési létesítmény kialakíthatóságánál figyelembe kell venni a járművek elhelyezéséről, parkolóhelyek biztosításáról szóló 52/2004. (XI. 22.) Önkormányzati rendeletünk (továbbiakban: „ÖR”) ide vonatkozó előírásait.

Az „ÖR” 3. § (3) bekezdése alapján amennyiben új létesítmény, vagy új funkció létrehozása következtében meglévő parkolóhely vagy gépjárműtároló hely szűnik meg, úgy annak pótlásáról gondoskodni kell.

A kérelmező a 1643/2 hrsz-ú ingatlanon új létesítmény építésével megszüntette az engedély szerinti parkolókat, illetve azok megközelíthetőségét, ezért a parkolóhelyek pótlásáról gondoskodnia kell.

Az „ÖR” 5. §. (6) bekezdés alapján a közterületek közlekedésre szánt vagy az Önkormányzat közforgalom elől el nem zárt területeinek felhasználásával kialakításra kerülő parkolók megépítését indokolt és méltányolható esetben, külön szerződéses feltételekkel saját költségén az igénybevevő is elvégezheti. Az így megépített parkoló igénybevételeért igénybevételei díjat nem kell fizetni. Ezen parkolók is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az igénybevevő sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerezhet.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

A fent leírtak alapján javaslom a tisztelt képviselő-testületnek, hogy a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztályánál folyamatban lévő HA/ÚT/NS/B/31/4/2011. szám alatti felülvizsgálati eljáráshoz, a Hajdúnánás, Tar K. u. 1643/2 hrsz-ú ingatlan közúti megközelítéséhez az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási **1639.** hrsz-ú „kivett árok” művelési ágú, 1700 m² területű, forgalomképtelen ingatlanon és az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási, **1638.** hrsz-ú, „kivett közpark” művelési ágú, 2925 m² területű, forgalomképtelen ingatlanon keresztül, és a megközelítéshez szükséges közlekedési

létesítmény és az 5 db parkoló kialakításához a tulajdonosi hozzájárulását *külön szerződéses feltételek kikötése mellett és az alábbi* előírások betartása mellett adja meg:

- A hozzájárulás nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog megszerzését.
- A hozzájárulás nem mentesít egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A kivitelezéssel okozott esetleges károk a jogosultat terhelik.
- A kérelmezőnek saját költségén kell kiépíteni a közlekedési létesítményeket.
- A közlekedési létesítmény és a parkolók is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az igénybevevő sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerezhet felettük.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Miklós Hajdúnánás, Tar K. u. 1/A. sz. alatti lakos kérelméhez készült előterjesztést megismerve - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján hozzájárul a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztályánál folyamatban lévő HA/ÚT/NS/B/31/4/2011. szám alatti felülvizsgálati eljáráshoz szükséges, az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 1639. hrsz-ú „kivett árok” művelési ágú, 1700 m² területű, forgalomképtelen ingatlan és a hajdúnánási, **1638.** hrsz-ú, „kivett közpark” művelési ágú, 2925 m² területű, forgalomképtelen ingatlanon - Hajdúnánás, Tar K. u. 1643/2 hrsz-ú ingatlan közúti megközelítését biztosító - a közlekedési létesítmény és az 5 db parkoló kialakításához *külön szerződéses feltételek kikötése és az alábbi* előírások betartása mellett:

- A hozzájárulás nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog megszerzését.
- A hozzájárulás nem mentesít egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A kivitelezéssel okozott esetleges károk a jogosultat terhelik.
- A kérelmezőnek saját költségén kell kiépíteni a közlekedési létesítményeket.
- A közlekedési létesítmény és a parkolók is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az igénybevevő sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerezhet felettük.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az Nagy Miklós (4080 Hajdúnánás, Tar K. u. 1/A. sz. alatti lakost értesítse és gondoskodjon a *külön szerződés megkötéséről*.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. július 30. illetve folyamatos

Hajdúnánás, 2011. július 25.

Szólláth Tibor
polgármester