

Száma: 16300-15/2011.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tóth Árpádné 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. szám alatti lakos kérelméhez

Tóth Árpádné 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. szám alatti lakos a *mellékelt* kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben előadta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlant meg kívánja vásárolni, mert az épületet szociális szolgáltatóházként szeretné hasznosítani.

Kérelmező vállalja a tárgyi ingatlan forgalmi értékéről független szakértői vélemény elkészítésének költségeit.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **102/2011. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatával** úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Hajdúnánási Óvoda használatában lévő, 204. hrsz-ú, **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti**, korlátozottan forgalomképes **ingatlant 2011. július 1. napjával elvonta**, mivel az ingatlan az intézmény feladatellátásához nem szükséges.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban Ör.) 5. § (4) bekezdése alapján

„A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha a kihasználatlanságuk, vagy fenntartásuk magas költségei miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzat számára.”

Az Ör. 7. § (1)-(2) bekezdései értelmében

„Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1-3. számú mellékletekben tételesen felsorolt vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.

Az (1) bekezdés szerinti átminősítés akkor lehetséges, ha az adott ingatlan tényleges használata eltér az ingatlan-nyilvántartásban megjelölt művelési ág meghatározásától és az ingatlan használata várhatóan a jövőben sem fog megváltozni.”

Az Ör. 8. § (2) bekezdése szerint

„A tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően.”

Az Ör. 10. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében

„Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.”

A fent leírtak alapján javaslom a képviselő- testületnek, hogy járuljon hozzá az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlan forgalmi értékéről független szakértői vélemény elkészítéséhez azzal, hogy a független szakértői vélemény elkészítésének költségeit Tóth Árpádné 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. szám alatti lakos vállalja.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, ha a független szakértői vélemény elkészültét követően a tárgyi ingatlan értékesítése mellett dönt, akkor az az Ör. 7. (1)-(2) bekezdései értelmében csak az átminősítést követően lehetséges.

Tájékoztatom továbbá, hogy a tárgyi ingatlant értékesíteni az Ör. 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csak pályázat kiírásával és versenytárgyalás útján lehet.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Árpádné 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. szám alatti lakos kérelméhez készült előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján - hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlan forgalmi értékéről független szakértői vélemény elkészítéséhez azzal, hogy a független szakértői vélemény elkészítésének költségeit Tóth Árpádné 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. szám alatti lakos vállalja.

A képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy az elkészült független szakértői vélemény ismeretében Tóth Árpádné 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. szám alatti lakos legkésőbb 2011. augusztus 31-ig írásban nyilatkozzon arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 107. szám alatti, 204. hrsz-ú, „Kivett óvoda” művelési ágú, 1126 m² területű, korlátozottan forgalomképes ingatlanra vonatkozó vételi szándékát továbbra is fenntartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Tóth Árpádné 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. szám alatti lakost értesítse, majd Tóth Árpádné 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 1. szám alatti lakos írásos nyilatkozatától függően előterjesztés készítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. július 31. - az értesítésre

2011. augusztus 31. - az írásos nyilatkozat benyújtására

2011. szeptember 30. - az előterjesztés elkészítésére

Hajdúnánás, 2011. július 25.

Szólláth Tibor
polgármester