

Száma: 16300-14/2011.

**Előkészítő:** Jenei Magdolna önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Sári Antal 4080 Hajdúnánás, Munkások u. 10/a szám alatti lakos kérelméhez**

Sári Antal 4080 Hajdúnánás, Munkások u. 10/a szám alatti lakos, az önkormányzat tulajdonában lévő 01117/6 – hrsz-ú földterület bérloje az *előterjesztés mellékletét* képező kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Kérelme a Földhivatalnál bejegyeztetni szükséges földhasználati jog alapidokumentumainak (haszonbérleti szerződés, haszonbérleti ajánlat) egyezőségének megfeleltetése miatt született. A 40/2011. (I. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján létrejött 3426-6/2011. számú Haszonbérleti szerződés 4. pontja ugyanis a testület döntésének megfelelően a földrészlet területének 2/3-a után fizetendő bérleti díjat tartalmaz, míg az ajánlat csak a licitáláson – a szerződő fél által vállalt- 8 Ft,-/m<sup>2</sup>/év haszonbérleti díjat, amely nem utal egyértelműen arra, hogy nem a teljes terület után fizet bérleti díjat. A Földhivatal által kiküldött hiánypótlási felhívás e két tétel egyezőségét kéri, melyet a 3426-6/2011. számú Haszonbérleti szerződés 4. pontjának módosításával tud a két szerződő fél teljesíteni oly módon, hogy a teljes területre kéri a bérbeadó a bérleti díjat.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 01117/6. hrsz-ú földterületre vonatkozó 3426-6/2011. számú haszonbérleti szerződés 4. pontja akként módosuljon, - a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjától (2011. április 15-től) - hogy a bérleti díj a teljes terület után fizetendő, valamint, hogy a különbözet 2011. november 30-ig kerüljön megfizetésre.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Sári Antal 4080 Hajdúnánás, Munkások u. 10/a. szám alatti lakos kérelmét az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 01117/6. hrsz-ú földterületre vonatkozó 3426-6/2011. számú Haszonbérleti szerződés 4. pontjának módosításához akként hozzájárul, - hogy a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjától - a bérleti díj a teljes földterület után legyen fizetendő, valamint, hogy a különbözetként megjelenő bérleti díj 2011. november 30-ig kerüljön megfizetésre az önkormányzat részére.

Felkéri a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés módosításáról gondoskodjon, melynek aláírására felhatalmazza, valamint a határozatban foglaltakról Sári Antal 4080 Hajdúnánás, Munkások u. 10/a. szám alatti lakost értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2011. augusztus 15.

Hajdúnánás, 2011. július 25.

**Szólláth Tibor**  
polgármester