

Száma: 14936-25/2011.

Előkészítő: Füz Péterné vagyonkezelési és
hasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)
kérelméhez

A TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. a *mellékelt* kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben előadta, hogy társaságuk 2007. július 1. napjától a TIGÁZ csoport által végzett földgázipari tevékenységek jog szétválásának következtében a jogutód TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. tulajdonába kerülő gáz-nyomásszabályozó területek jogi rendezésének kezdeményezése ügyében jár el.

A Hajdúnánás-Tedej, Tessedik Sámuel u. végén található, Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 6480. hrsz-ú, „Kivett beépítetlen terület” művelési ág, forgalomképes, 901 m² területű ingatlanon Hajdúnánás-Tedej települést ellátó gázellátó rendszer részeként épült meg a közérdeket szolgáló gáz-nyomásszabályozó állomás. Sajnos az üzembe helyezés időpontjában ezen gáz-nyomásszabályozó állomás elhelyezésére szolgáló terület jogi rendezése elmaradt.

A TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. kéri, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy a Hajdúnánás-Tedej, Tessedik Sámuel u. végén található, Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 6480. hrsz-ú, „Kivett beépítetlen terület” művelési ág, forgalomképes, 901 m² területű ingatlanból **176 m² nagyságú** - a gáz-nyomásszabályozó állomás és tartozékai elhelyezésére szolgáló - **területre** vonatkozó és a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) történő használati jog bejegyzéséhez járuljon hozzá a *mellékelt* megállapodás szerint.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/D. § (1)-(4) bekezdései alapján

„Az elosztóvezetékhez tartozó gázfogadó állomást, mérőállomást, körzeti vagy egyedi nyomásszabályozó állomást, vezetékes propán-, butángáz-szolgáltatás esetén a propán-, butángázok és ezek elegyeinek tárolására szolgáló tartályt, konténert idegen ingatlanon használati jog alapján szabad létesíteni, illetve elhelyezni, üzemeltetni, javítani és karbantartani.

A használati jog az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján keletkezik.

Az engedélyes, illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosa az ingatlan használatára vonatkozó használati jog megállapítását a bányafelügyeletről kérheti, ha megállapodás hiányában használati jogot létesíteni nem lehet.

A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes, illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosa köteles kérni. A használati jog a mindenkori engedélyest, illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosát illeti meg és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli. A bejegyzés késedelme a jog gyakorlását nem érinti.”

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban Ör.) 8. § (1)-(2) bekezdései szerint

„Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.

A tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően.”

Az Ör. 8. (2) bekezdése értelmében a Hajdúnánás-Tedej, Tessedik Sámuel u. végén található, Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 6480. hrsz-ú, „Kivett beépítetlen terület” művelési ág, forgalomképes, 901 m² területű ingatlanból **176 m² nagyságú** - a gáz-nyomásszabályozó állomás elhelyezésére szolgáló - **területre** vonatkozó és a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) történő használati jog bejegyzéséhez Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.

A fentiek alapján előterjesztem a következő:

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) kérelméhez készült előterjesztés megismerve úgy határoz, hogy - az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján - hozzájárul ahhoz, hogy a Hajdúnánás-Tedej, Tessedik Sámuel u. végén található, Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 6480. hrsz-ú, „Kivett beépítetlen terület” művelési ág, forgalomképes, 901 m² területű ingatlanból **176 m² nagyságú** - a gáz-nyomásszabályozó állomás és tartozékai elhelyezésére szolgáló - **területre** vonatkozó és a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) történő használati jog bejegyzéséhez, azzal, hogy a használati jog bejegyeztetését és annak költségeit a jogosult TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. vállalja a területileg illetékes Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatalnál.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt-t (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) értesítse, továbbá felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. június 30.

Hajdúnánás, 2011. június 16.

Szólláth Tibor
polgármester