

Száma: 11954-14/2011.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek további hasznosítására

Az önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek további hasznosítása érdekében vált szükségessé az alább felsorolt ingatlanok használati jogának az ismételt meghirdetése.

I./

Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám alatti, a Bocskai Filmszínházban lévő Kávézó további hasznosítása

Szabó András József Hajdúnánás, Sólyom u. 11. szám alatti lakos 2011. június 30-i időponttal felmondta a 25/2010. (I. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelő, az önkormányzat tulajdonát képező, a Bocskai Filmszínházban lévő Kávézó 3918-4/2010. számú bérleti szerződését, amely 2010. március 1-től 2015. február 28-ig szólt. A megszüntetésre a szerződésben szereplő 3 hónapos felmondási idővel került sor. A kávézó helyiség hirdetése 2010-ben a következő feltételekkel történt:

- a felek a bérleti szerződést 2010. március 01. és 2015. február 28. közötti, 5 éves határozott időtartamra kötik,
- az önkormányzat értéknövelő beruházásokat nem ismer el, ezeket a bérleti jogviszony megszűnésekor ellenszolgáltatás nélkül át kell adni az ingatlan tulajdonosának,
- a bérlőnek az üzemeltetési rend,- és a rezsiköltségek tekintetében (elektromos energia egy része mérhető) egyénileg kell megállapodni az ingatlant üzemeltető Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesülettel,
- a kiinduló licitár 20.000.- Ft + ÁFA/hó, melyet évente az infláció mértékével növelni kell.

A bérleti díj inflációval megemelt havi összege 2011-ben 20.980,- Ft+ÁFA volt, de figyelembe véve, hogy a most felmondott szerződés 5 év helyett gyakorlatilag csak egy évig funkcionált, javasolom, hogy az 5 év határozott időre szóló bérleti jogviszony kiinduló licitára továbbra is 20.000,- Ft + ÁFA/hó összegben legyen meghatározva, valamint hogy a Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám alatti, Bocskai Filmszínház épületében kialakított kávézó pályázati felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, valamint az önkormányzat honlapján kerüljön meghirdetésre.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a nem lakás célú helyiség pályázati felhívása - a pályázat sikertelensége esetén - a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan jelenjen meg, illetve ha a folyamatosan történő megjelenés után, ha a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezik a Polgármesteri Hivatalhoz, akkor készüljön újabb előterjesztés a soron következő képviselő-testületi ülésre.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám alatti, kávézó helyiséget versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést a szerződés kötést követő hónap első napjától számított 5 éves határozott időtartamra kötik
- az önkormányzat értéknövelő beruházásokat nem ismer el, ezeket a bérleti jogviszony megszűnésekor ellenszolgáltatás nélkül át kell adni az ingatlan tulajdonosának,
- a bérlőnek az üzemeltetési rend,- és a rezsiköltségek tekintetében (elektromos energia egy része mérhető) egyénileg kell megállapodni az ingatlant üzemeltető Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesülettel,
- a kiinduló licitár 20.000.- Ft + ÁFA/hó, melyet évente az infláció mértékével növelni kell.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. június 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
2011. augusztus 31. - a szerződés megkötésére
2011. szeptember 15. - az előterjesztés elkészítésére (szükség szerint)

Az alábbi két helyiség eddigi meghirdetése Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján történt, melyben a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz.) kezelésében lévő - önkormányzati tulajdonú - nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait 2008. március 01-től az alábbiak szerint határozta meg:

üzlet, iroda céljára használt helyiség:	1.200,- Ft/m ² /hó + ÁFA
gépjárműtárolás céljára használt garázs:	500,- Ft/m ² /hó + ÁFA
gépjárműtárolás céljára használt garázs	320,- Ft/m ² /hó + ÁFA

(Irányi u. 2., 3., 5., 6., 7., 10. sz.)

II./

Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlet további hasznosítása

A 43/2011. (I. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 27 m² alapterületű üzlet pályázati felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újság 3 egymást követő számában, valamint az önkormányzat honlapján folyamatosan megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz.

A fent említett indokok alapján javaslom újra megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 27 m² alapterületű üzlet pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan, az 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA kiinduló licitár változatlanul hagyása mellett, továbbá az 5 éves határozott időtartammal.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3)

bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti, 27 m² alapterületű üzletet versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használt helyiség bérleti díjaként meghatározott 1.200,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. június 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
2011. augusztus 31. - a szerződés megkötésére
2011. szeptember 15. - az előterjesztés elkészítésére (szükség szerint)

III./

Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 14. számú, önkormányzati tulajdonú garázs további hasznosítása

A 41/2011. (I. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázs pályázati felhívása rövidített formában a Hajdúnánási Újság 3 egymást követő számában, valamint az önkormányzat honlapján folyamatosan megjelent, de a pályázat beadására nyitva álló határidőn belül pályázat nem érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz.

A fent említett indokok alapján javaslom újra megjelentetni az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázs pályázati felhívását rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan, az 500,- Ft/m²/hó + ÁFA kiinduló licitár változatlanul hagyása mellett, továbbá az 5 éves határozott időtartammal.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében, illetőleg az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti, 17 m² alapterületű, 14. számú garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 500,- Ft/m²/hó + ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újság legalább 3 egymást követő számában és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. június 15. - a pályázat kiírására és folyamatosan
2011. augusztus 31. - a szerződés megkötésére
2011. szeptember 15. - az előterjesztés elkészítésére (szükség szerint)

Hajdúnánás, 2011. május 18.

Szólláth Tibor
polgármester