

É. 12776/2011.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT S.T.	
POLGÁRMESTER-HIVATAL HAJDÚNÁNÁS	
Érk.:	2011-05-06
Szám:	Melléklet: 11.598-1/2011.

MÉRLEGBESZÁMOLÓ

*A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
2010. évi gazdálkodásáról*

Hépszolg Kft.

Hajdúnánás

Kossuth u. 22.

4080

Beszámoló
a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. 2010. évi gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A vállalkozás a 2010. gazdasági évet eredményesen zárta, igaz, ez az eredmény elég szerény mértékű, az előző évhez képest több, mint 50%-os csökkenés mutatkozik az adózás előtti eredményben.

Az eredmény csökkenéséhez szinte minden üzletág hozzájárult, látványos csökkenés a fürdő ágazatnál mutatkozik. Ez az a tevékenység, amit saját hatáskörben befolyásolni nagyon nehéz, itt az időjárás játszik fő szerepet és a 2010. év bővelkedett csapadékban. Az utószezon gyakorlatilag elmaradt, ezt tükrözi a nettó árbevétel alakulása is.

A fő tevékenységünk a távhő –és melegvízszolgáltatás, melynél már eredményről tudunk beszámolni, de ezt a tevékenységet, valamint a víz- és csatornaszolgáltatást, illetve az ingatlankezelési üzemág eredményességét beárnyékolja a közüzemi díjhátralékok drasztikus emelkedése.

A hátralékok alakulását a következő táblázatban szemléltetem.

Megnevezés	2009. 12. 31.	2010. 12. 31.	Változás e Ft	Index
Lakbér hátralék	7.028	8.224	1.196	117,02
Fűtődíj Irányi u. 1.	1.289	1.553	264	120,48
Víz- és csatornadíj	5.027	6.491	1.464	129,13
Távhőszolgáltatás	7.934	10.503	2.569	132,38
Egyéb vevők	18.295	19.474	1.179	106,45
Összesen	39.573	46.245	6.672	116,86

A táblázat adatait kiegészítve közlöm, hogy az itt kimutatott hátralékokból minden esetben az éven túli kintlévőségek arány közel 50%, aminek a behajtása sok esetben sikertelen.

2010-ben a behajtás folyamata már elektronikusan működik, ez lerövidíti a bírósági eljárást. A folyamat végén, ha nincs letiltható jövedelem, a tulajdonra jelzálog bejegyzés kerül, amiből csak tulajdonos váltáskor remélhetünk kiegyenlítést.

A követelésekre a számviteli törvény előírásainak megfelelően értékvesztést kell képezni, ami az adózás előtti eredményt csökkenti, az értékvesztés 2010. 12. 31-i állománya 20.376 e Ft.

A leírtakból következik, hogy a cég gazdálkodásában a legnagyobb problémát a hátralékok kezelése jelenti, a városban a munkahelyek száma sajnos nem nő, a közmunkaprogram sem biztosított olyan anyagi lehetőséget, hogy a nagyszámú hátralékok rendezhetőek legyenek.

A cég gazdasági mutatóinak alakulását, annak szöveges magyarázatát, valamint az előző év időszakával való összehasonlítást a beszámolóhoz csatolt mérleg beszámoló, valamint a számszaki adatokat tartalmazó táblázat mutatja.

Hajdúnánás, 2011. május 2.


Szoboszlai Zoltán
ügyvezető igazgató