

Száma: 11954-15/2011.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúnánási Spartacus Súlyemelő és Body Club kérelméhez

A Hajdúnánási Spartacus Súlyemelő és Body Club elnöke, Kovács Imre 4080 Hajdúnánás, Bajza u. 12/a. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

Kérelme a 19619-6/2010. számú Bérleti szerződésben foglalt, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező, Ligetben található épület felújítási határidejének 2011. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbítására irányul, melynek eredeti határideje 2011. május 31. A bérbeadásról és a beruházás elismerésének módjáról a 366/2010. (X. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatában döntött a testület.

A bérlőnek a fent megadott határidőig kellene az alább felsorolt munkákat elvégeznie:

Kőművesmunkák: külső és belső falak vakolatainak pótlása, javítása.

Asztalosmunkák: hiányzó nyílászárók pótlása, meglévők javítása.

Tetőfedés, ácsmunkák, bádgozás: tetőszerkezet héjazatának javítása és a beázás megszüntetése, a tetőn és az ormfalon a hiányzó pala pótlása, ereszcatorna kitakarítása és a függő ereszcatornák pótlása.

Az épület fűtésének kialakítása: a fűtési rendszer kialakítása.

Hideg burkolat felújítás: régi hidegburkolat pótlása, javítása.

Festés, mázolás: külső és belső falak festése, nyílászárók mázolása.

Villanyszerelés: elektromos hálózat elavult, ezért annak teljes felújítása.

Épületgépészeti munkák; ivóvíz- és szennyvízvezető rendszer felújítása, ivóvíz vételi lehetőség, illetve illemhely kialakítása, valamint a szerelvények és a szaniterek pótlása.

Kovács Imre kérelmében leírja, hogy az építmény szerkezetének megtekintésénél, a bontás során olyan tetőszerkezeti, födém szerkezeti és tetőhéjazati problémák merültek fel, amelyek anyagbeszerzésben, kivitelezésben és a végleges elkészítésben komoly időcsúszást eredményeznek. Az előzetes elképzelések, a fűtési, csatornázási, vízvezeték és villanyszerelési megoldások nem voltak megalapozottak, ami miatt a felújítás más típusú kivitelezést igényel. Kérelmében leírja, hogy a tetőhéjazat 100%-os cserét igényel, maga a tetőszerkezet 30%-os arányban szorul cserére. A vízellátás és csatornázás is teljesen új rendszer kiépítésével oldható meg, valamint az áramellátás is légvezetékes megoldással alakítható ki mivel a régi földkábel el van törve és az nem toldható.

Az épületen a kérelem beadásáig elvégezték a szükséges bontási munkákat, megbontották a tető és födém szerkezetet és ahol szükséges volt a javításokat elvégezték. Szintén pótolták a kémény valamint a vakolat hiányosságait. A napokban kívánják elvégezni a tetőhéjazat cseréjét.

Mivel a felújítás többi része is munka és időigényes tevékenység a határidő módosítását a kérelmező kérésének megfelelően indokoltnak tartom.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Hajdúnánási Spartacus Súlyemelő és Body Club elnöke, Kovács Imre 4080 Hajdúnánás, Bajza u. 12/a szám alatti lakos kérelmét az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján hozzájárul, hogy a 19619-6/2010. számú Bérleti szerződésbe foglalt építőipari munkálatok elvégzésének határideje 2011. augusztus 31. napjára módosuljon.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdúnánási Spartacus Súlyemelő és Body Club elnökét, Kovács Imre 4080 Hajdúnánás, Bajza u. 12/a. szám alatti lakost értesítse, valamint a szerződés módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. június 10.

Hajdúnánás, 2011. május 18.

Szólláth Tibor
polgármester