

Száma: 21419-24/2011.

**Előkészítő:** Jenei Magdolna önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **az önkormányzat tulajdonában lévő, 4804/3 hrsz-ú, gyepterület meghatározott részének további hasznosítására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 325/2011. (VIII. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatában döntött az önkormányzat tulajdonában lévő 4804/3 hrsz-ú, 39040 m<sup>2</sup> nagyságú gyepterületből 25.040 m<sup>2</sup> terület 5 éves határozott időtartamra szóló bérbeadásáról.

A testület döntésének megfelelően a pályázati eljárás lebonyolításra került, melyre egy fő adta be pályázatát 6000 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérleti jogának elnyerésére. Továbbra is hasznosítás nélkül maradt 19.040 m<sup>2</sup> nagyságú terület, melynek 5 éves határozott időtartamra szóló ismételt – hasznosításra történő meghirdetését javaslom a képviselő-testületnek a 325/2011. (VIII. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltakhoz hasonlóan:

- a kiinduló licitár 2,- Ft+ ÁFA/m<sup>2</sup>/év ,
- a bérleti díj az évenkénti infláció mértékével emelkedik,
- a terület kisebb egységenként is pályázható,
- a bérleti jogviszony a szerződéskötést követő hónap első napjától kezdődik,
- a területet a megtekintett állapotban lehet bérbe venni, a terület egységek esetleges, szükség szerinti kimérettetésének költsége az önkormányzatot anyagilag nem terheli, azt a bérlő saját költségén elvégeztetheti.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4804/3. hrsz-ú gyepterület 19.040 m<sup>2</sup> nagyságú részét pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra az alábbi feltételekkel:

- a kiinduló licitár 2,- Ft+ ÁFA/m<sup>2</sup>/év,
- a bérleti díj az évenkénti infláció mértékével emelkedik,
- a terület kisebb egységenként is pályázható,
- a bérleti jogviszony a szerződéskötést követő hónap első napjától kezdődik,
- a területet a megtekintett állapotban lehet bérbe venni, a terület egységek esetleges, szükség szerinti kimérettetésének költsége az önkormányzatot anyagilag nem terheli, azt a bérlő saját költségén elvégeztetheti.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban kell közzétenni. A pályázat megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérbeadásnak az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, illetőleg felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2011. november 18. - pályázat megjelentetése  
2012. január 15. - szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2011. október 11.

**Szólláth Tibor**  
polgármester