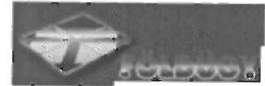


1. számú melléklet



Földhivatali Információs Rendszer



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

HAJ3278 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal

Hajdúboszormécsy 4220 Bocskai tér 2 Pf: 51

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 70001/30775/2011

2011.10.07

HAJDÚNÁNÁS

Szektor : 53

Külterület 0969/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alorshály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett mocsár

0

4.9058

0.00

2. bejegyző határozat: 35576-2/2002.04.29

Természetvédelmi terület, lap

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 72429/1992/1991.07.11

jogcím: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 0/1 73070/1991.05.06

jogcím: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 0/1 72429/1992/1991.07.11

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Kottársaság tér 1

Jogszabály alapján: 73070/1991.: a belterületi és zártkörűen működő részvénytársaság, 72429/1992.: a külterületi ingatlanok.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36216/1997.07.02

tör.16 határozat: 43663/2009.12.08

Használat joga

10 évre, 2007-ig.

utalás: II /3.

jogosult:

név: BOCSKAI HORGÁSZ EGYESÜLET

cím : 4080 HAJDÚNÁNÁS Széchenyi közút 11

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 14287/2008.2004.11.17

Vezetékgjog

174 nm területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43663/2009.12.08

Használat joga 2010.12.31-ig

jogosult:

név: HERMANN OTTO HORGÁSZEGYESÜLET TEDEJ

cím : 4080 HAJDÚNÁNÁS Dorogi út 5

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

MEGÁLLAPODÁS

melyet kötöttek egyrészről : **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** Polgármesteri Hivatal 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám - képviselő Dr. Éles András polgármester – *továbbiakban használatba adó* –

másrészről : **Hermann Ottó Horgászegyesület Tedej** 4080 Hajdúnánás, Dorogi út 5. szám alatti székhelyű egyesület / Hajdú-Bihar megyei Bíróság által Pk. 60235/1989. számon nyilvántartva / – képviselő Pók Antal 4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő utca 6/b. szám alatti lakos – *továbbiakban használatba vevő* –

alulírott helyen, évben és napon a következő feltételekkel:

1./ A tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a **hajdúnánási 0969/6 hrsz-ú**, 4 hektár 9058 m² területű, mocsár és védett láp megjelölésű külterületi ingatlan.

A felek megállapodnak abban, hogy ezen ingatlanra a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **355/2009./XI.26 / számú határozatának** alapján a Hermann Ottó Horgászegyesület Tedej javára 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra használati jogot létesítenek, a Ptk. 157-165. §-ának figyelembe vételével.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat ingyenes, a használat időtartama alatt használati díjra nem tart igényt.

3./ A tulajdonos Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy a Horgászegyesület javára az ingatlan nyilvántartásba a használati jog 2016. december 31. napjáig terjedő időre bejegyzésre kerüljön, a Horgászegyesület pedig kéri a használati jogának bejegyzését.

4./ Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy a Bocskai Horgászegyesület Hajdúnánás, Széchenyi krt. 11. szám alatti jogosult javára 2007-ig használati jog van bejegyezve, mely a határidő lejárta miatt törölhető.

Ezen túlmenően a használatba adó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a használatba vevőt a bérlemény használatában akadályozza vagy korlátozza.

Tudomásul veszik a felek, hogy az ingatlanra az E-ON javára bejegyzett vezetékJog változatlan tartalommal fennmarad.

5./ Szerződő felek kijelentik, hogy jogi személyiséggel rendelkező szervezetek, ügyletkötési korlátozás alatt nem állnak.

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal kapcsolatban felmerülő költséget / földhivatali eljárás, munkadíj / az egyesület viseli.

6./ A szerződés megszűnése esetén a bérleményt a használatba vevő köteles a használatba adó részére visszaadni, a használatba adó nem köteles az ingatlanra fordított beruházásokat megtéríteni.

7./ A felek a megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali ügyintézésrel megbízzák Dr. Kovács Erzsébet 4080 Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 7. szám alatti ügyvédet.


A felek a megállapodást elolvasták, tartalmát megértették és mint akaratukkal megegyezőt az okiratot készítő ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2009. december 2.


Városi Önkormányzat


Hermann Ottó Horgászegyesület

Ellenjegyzem 2009. december 2.


DR. KOVÁCS ERZSÉBET
ÜGYVÉD
4080 HAJDÚNÁNÁS,
BARTÓK B. KRT. 7.
TEL.: 52/351-212; 06/70-217-3106





3. számú melléklet
Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
 4025 DEBRECEN, HATVAN U. 16.

LEVÉLCÍM: 4001 DEBRECEN, POSTAFIÓK 27.

E-MAIL: tiszantuli@zoldhatosag.hu

TELEFON: 52-511-000 TELEFAX: 52-511-040, 52-511-050

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: Hétfő: 08.00-12.00 14.00-16.00; Szerda: 08.00-12.00 14.00-16.00; Péntek: 08.00-12.00

Hivatkozzon az iktatószámra!

Iktatószám: 3089/ 6 /2011

Ügyintéző: Pajzosné Király Marianna

Tárgy: Kötelezés

Vízikönyvi szám:

HATÁROZAT

A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a Hermann Ottó Horgászegyesületet (KÜJ:101777285, 4080 Hajdúnánás, Dorogi út 5.) az alábbiakra

kötelezi:

- 1.) A Hajdúnánási Városi Önkormányzat tulajdonában lévő a horgászegyesület által bérelt 0969/6. hrsz. alatt található Hétholdas horgászto vízjogi fennmaradási engedélyét – állapotfelvételi terv és az engedélyezési eljáráshoz szükséges 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben előírt kötelező mellékletek csatolásával - kérje meg a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől.

Határidő: 2011. szeptember 30.

- 2.) Fizessen be 12.938.- Ft, azaz tizenkétezer-kilencszázharmincnyolc forint eljárási költséget a felügyelőség MAK 10034002-01711916-000000000 számú számlájára a határozat iktatószámára való hivatkozással. Amennyiben a fizetési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, úgy a késedelmi pótlékot is meg kell fizetnie, amelynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Határidő: A határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet. A fellebbezést az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címezve a felügyelőségnek (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) kell két példányban benyújtani. A fellebbezés illetéke 15000 forint, amelyet illetékbélyegben a fellebbezés eredeti példányán kell leróni. A fellebbezési határidő elteltével – fellebbezés hiányában – jelen határozat külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik. A felügyelőség felhívja a figyelmét arra, hogy az intézkedést elmulasztóval szemben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 61. §-a alapján eljárási bírság kiszabásának van helye. Amennyiben jelen határozat rendelkezéseinek a fent meghatározott határidőig önként nem tesz eleget, úgy azok végrehajtásának elrendeléséről a felügyelőség gondoskodni fog.

INDOKOLÁS

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság Vadászati és Halászati Osztálya a Hétholdas horgászto halgazdálkodási tervének engedélyezéséhez megkérte a felügyelőség állásfoglalását. A nyilvántartásunk ellenőrzése során kiderült, hogy a Hermann Ottó Horgászegyesület által üzemeltetett Hétholdas horgászto engedéllyel nem rendelkezik, ezért a felügyelőség képviselői 2011. május 25-én előzetes értesítés alapján ellenőrizték.

A vízügyi felügyeleti ellenőrzés megállapításai:

- A Hétholdas horgászto a 0969/6. hrsz. alatti területen helyezkedik el, a terület tulajdonosa Hajdúnánás Önkormányzat.
- A horgászegyesület 2004. óta bérli (a megállapodást a jegyzőkönyv mellékleteként csatoltuk).
- 2004 óta hobbi horgásztóként üzemel.
- A felügyelőség nyilvántartása alapján vízjogi engedéllyel nem rendelkezik.
- A tó friss vízellátását a téglagyári agyagbányászat során kitermelt talajvíz biztosítja, a tóból lecsapolás nem történik.

Az 1995. évi LVII. tv. 28.§ (1) bek. előírja, hogy minden vízálléscímény üzemeltetéséhez vízjogi engedély szükséges.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint köteleztem a horgászegyesületet.

Felhívom a figyelmét arra, hogy az egyes szabálysértésekről szóló, módosított 218/1999. (XII. 28.) Korm. sz. rendelet 125.§ (a) bekezdése szerint vízjogi szabálysértést követ el az, aki vízjogi kötelezettség alá tartozó vízálléscíményt vízjogi engedély nélkül, vagy az engedélyben meghatározott előírások megszegésével üzemeltet és pénzbírsággal sújtható.

A kötelezés teljesítési határidejét a feladat mértékével összhangban állapítottam meg.

A vízjogi fennmaradási engedély kérelméhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben előírt kötelező mellékleteket is csatolja.

Az eljárás során eljárási költségek merültek fel. A 2004. évi CXL. törvény 158.§ (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a felügyelőség döntött az eljárási költség viseléséről az alábbiakban részletezett jogszabályok figyelembevételével:

A 2004. évi CXL. törvény 156.§ (2) bekezdése szerint, ha hivatalból indított eljárásban a határozat az ügyfél részére kötelezettséget állapít meg, a felmerült költség viselésére az ügyfelet kötelezni kell. Az eljárás során a tényállás tisztázása kapcsán felmerült személyi és dologi költségek mértékét a 2004. évi CXL. törvény 153. § (2) bekezdés 15. pontja alapján a környezetvédelmi és vízügyi hatósági eljárás során felmerülő egyéb eljárási költségekről szóló 72/2007. (IV. 17.) Kormányrendelet 2. §-a állapítja meg.

Jelen eljárásban az alábbi igazolt egyéb eljárási költségek merültek fel:

Eljárási események, tevékenységek	Időráfordítás (óra/perc)	Eljárási költség mértéke (forint/óra)	Összes költség (forint)
1.			
Helyszíni ellenőrzés és/vagy tárgyalás megtartása	0:45	6.750,-	5.062,50
Utazási idő*	1:10	6.750,-	7.875,00
Egyéb	0:00	6.750,-	0,-
Összesen			12.937,50
2.			
Mintavételi (a melléklet szerint tételesen felsorolva)			
Laboratóriumi (a melléklet szerint tételesen felsorolva)			
Egyéb műszeres vizsgálat			
Mérnök óra	0:00	10.500,-	0.0,-
Technikus óra	0:00	7.000,-	0.0,-

Összesen:	0,0,-
Mindösszesen (1 + 2):	12.938,00
*: Az utazási idő az utazás során kiállított menetlevél segítségével lett meghatározva.	

Az eljárás során a tényállás tisztázása kapcsán felmerült személyi és dologi költségek a felügyelőség által e célból vezetett nyilvántartás alapján kerültek megállapítására. A munkaórák nyilvántartása – eljárási cselekményként – meghatározott ügyintézési rend szerinti bontásban történt.

Az ismertetett tényállás alapján az igazolt eljárási költségek viselése miatt a rendelkező rész 2.) pontjában 12.938.-Ft, azaz tizenkétezer-kilencszázharmincnyolc forint egyéb eljárási költség megfizetésére kötelezte a felügyelőség a Hermann Ottó Horgászegyesületet.

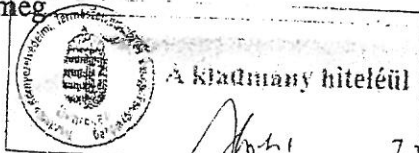
A késedelmi pótlékra vonatkozó rendelkezéseket a 2004. évi CXL. törvény 138.§ (1) bekezdésének a) pontja és (3) bekezdése tartalmazza.

A felügyelőség felhívja a Hermann Ottó Horgászegyesület figyelmét, hogy a fizetést követő 3 napon belül a bankszámlakivonat másolatát, vagy a banki igazolást az eljárási költség megfizetéséről, vagy a befizetett csekk másolatát – a fenti iktatószámra hivatkozva – szíveskedjen a felügyelőségre megküldeni, mivel arról a felügyelőség számlát állít ki.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határozott a felügyelőség.

A felügyelőség hatáskörét és illetékességét a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet állapítja meg. Határozatomat a 2004. évi CXL törvény 29.§ (2) a) pontja, 71.§, 72.§, a 98.§ (1) bek., 99.§, a 127.§ (1) a) pontja, a 140.§ (1) d) pontja, a 156. § (2) bekezdése, 158. §-a továbbá az 1995. évi LVII. tv. 28. § (1) bekezdése és 32.§ alapján, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 18.§ (1) bek. a) pontja és (2) bekezdése figyelembevételével hoztam meg.

Debrecen, 2011. augusztus 10.



7. Kelemen Béla s.k.
igazgató

Kapják:

- 1.) Hermann Ottó Horgászegyesület 4080 Hajdúnánás, Dorogi út 5. (T)
- 2.) TIKTVF – USZ
- 3.) TIKTVF -GEO
- 4.) TIKTVF – KVE irattár

Jogerőre emelkedés után:

- 5.) Hajdú-Bihar Megyei Főügyészség – 4025 Debrecen, Antall J. u. 4.
- 6.) TIKTVF – EFO
- 7.) TIKTVF -GEO
- 8.) TIKTVF - KVE

4. számú melléklet

Hermann Ottó Horgászegyesület
4080 Hajdúnánás
Dorogi út 5.

25568/2014

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
POLGÁRMESTER-HIVATAL HAJDÚNÁNÁS	
Dátum:	2011-09-14
Szám:	21492-1 Melléklet:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Szólláth Tibor Polgármester Úr!
Hajdúnánás
Köztársaság tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hermann Ottó Horgászegyesület 2004. évben hozott testületi határozata, és annak 2009 évi meghosszabbítása alapján használja a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Hajdúnánás Köztársaság tér 1. tulajdonában lévő 0969/6 helyrajzi számon nyilvántartott vízfelület horgászati célra.

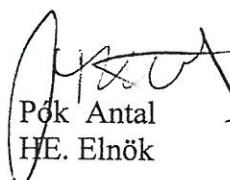
A csatolt HATÁROZAT szerint a fenti vízfelületre vízjogi fennmaradási engedély beszerzése szükséges. Az engedély beszerzésének és az ahhoz szükséges tervek készítésének költségeivel egyesületünk nem tud megbirkózni, ezért kérjük az Önkormányzat közreműködését az engedély beszerzéséhez, és a teljes költségviseléshez.

Mint a határozat címzettje, kezdeményeztük a 30 napos határidő 6 hónapos meghosszabbítását, melyre a határozat kibocsátójától szóban ígéretet kaptunk.

Kérjük Polgármester Úr támogatását, és intézkedését az engedély beszerzésére.

Hajdúnánás 2011-09-14

Tisztelettel:


Pók Antal
HE. Elnök

Melléklet: 3089/6/2011 sz. határozat

