

Száma: 21419-27/2011.

Előkészítő: Agárdi László Városfejlesztési és
Gazdálkodási Iroda műszaki ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Hermann Ottó Horgászegyesület (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám) kérelméhez

Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában áll a hajdúnánási tulajdoni lapon nyilvántartott 0969/6 helyrajzi számú, 4 ha 9056 m² területű, „mocsár” művelési ággal megjelölt természetvédelmi területnek lejegyzett ingatlan.

A tárgyi ingatlan a természetben a Fürdő utcát a Keleti-főcsatornával összekötő dűlő mellett helyezkedik el, és a valóságban horgásztóként üzemel. *(Tulajdoni lap: 1. számú melléklet)*

Egy 2009. december 2-én megkötött megállapodás alapján a horgásztavat a Hermann Ottó Horgászegyesület Tedej (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5.) használja. A szerződés szerint a használat térítésmentes és az időtartama 2016. december 31-ig terjed.

A használati jog a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. *(Használati szerződés: 2 sz. melléklet)*

A Horgászegyesület – a halászatról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény előírása szerint - halgazdálkodási tervet nyújtott be a halászati hatósághoz. A halászati hatóság az engedélyezési eljárásba társhatóságként bevonta a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, aki a nyilvántartása alapján megállapította, hogy a vízterületre nem került még olyan hatósági engedély kiadásra, ami az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett mocsáron kívül más hasznosítást (horgásztó, halastó, stb.) lehetővé tenne.

Az emberi beavatkozással, kotrással létrehozott vízfelület vízilétesítménynek tekintendő, a tárgyi tó is ebbe a jogi kategóriába tartozik. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése értelmében, a vízilétesítmények üzemeltetéséhez vízjogi engedély szükséges.

Azokat körülményeket, illetve időpontokat, amelyek a mocsár művelési ágú terület tóvá történő átalakításához vezettek, nem ismerjük. 1992-ben már tóként került az önkormányzat tulajdonába az ingatlan. Egy fellelt dokumentum szerint 1997-ben sporthorgászati céllal adta bérbe az önkormányzat a Bocskai Horgász Egyesületnek.

A vízügyi hatóság miután feltárta a vízjogi engedély hiányát, a 3089/6/2011. számú, 2011. augusztus 10-én kelt határozatában a Hermann Ottó Horgászegyesületet kötelezte a horgásztó vízjogi fennmaradási engedélyének megkérésére. A kérelem benyújtásának határidejéül 2011. szeptember 30-át szabta meg. (A vízilétesítmények üzemeltetésével kapcsolatos vízügyi hatósági eljárásoknál nem a tulajdonos, hanem az üzemeltető/használó a határozat jogosultja, vagy kötelezettje.) *(Határozat a kötelezésről: 3. sz. melléklet)*

A fenti kötelezés után a Horgászegyesület a 2011. szeptember 14-én kelt levelében azzal a kérelemmel fordult a tulajdonos önkormányzathoz, hogy a fennmaradási engedély megkérésénél felmerülő költségek viselését vállalja át. *(Kérelem: 4. sz. melléklet)*

A vízjogi fennmaradási engedély megkérésével kapcsolatban – várhatóan – az alábbi költségekre lehet számítani:

- hatósági engedélyezési díj: 200 eFt,
- állapotfelvevési dokumentáció elkészítése: 440 eFt,
- egyéb költségek (térképmásolat, tulajdoni lap, stb.): 60 eFt.

A felsoroltak összesen várhatóan 700 eFt kiadást jelentenek.

Időközben a Horgászegyesület a fennmaradási engedély benyújtására megállapított határidő (2011. szeptember 30.) 6 hónappal történő meghosszabbítását kérte a hatóságtól. A határidő módosítási kérelmére eddig nem érkezett válasz.

A hatósági engedélyezéshez szükséges kiadások fedezete 2011-ben az önkormányzat 2011. évi költségvetésében a város és községgazdálkodási szolgáltatások szakfeladatán elkülönített költségek terhére biztosítható, vagy a képviselő-testület döntésének megfelelően tervezésre kerülhet 2012. évben.

Arról, hogy a fennmaradási kérelem benyújtását követően számítani kell-e fennmaradási bírságra, vagy egyéb retorzióra, nincs információnk, ez majd az eljárás során tisztázódik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t -ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hermann Ottó Horgászegyesület Tedej (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám) kérelmét megismerte és az abban foglaltaknak megfelelően, az önkormányzat tulajdonában álló 0969/6 helyrajzi számú, 4 ha 9056 m² területű, „mocsár” művelési ággal megjelölt ingatlanon található horgászto vízjogi fennmaradási engedélyének kiadására irányuló eljárás során felmerülő költségek fedezetét az engedély megkérésére kötelezett Horgászegyesület számára 700 eFt keretösszeg erejéig, az önkormányzat biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hermann Ottó Horgászegyesület Tedej (4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám) kérelmezőt a testület döntéséről értesítse, valamint a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. október 31. - az értesítésre,
2011. december 31. - eljárás megindítására.

Hajdúnánás, 2011. október 11.

Szólláth Tibor
polgármester