

Száma: 21419-23/2011.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat tulajdonában lévő 4944 hrsz.-ú , 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 14. szám alatti
ingatlan további hasznosítására

A képviselő-testület a 19/2011. (I. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatában nyilvánította ki azon szándékát, hogy a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat által végzett **pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátását** költségmegtakarítási szempontból, valamint a szakmai feladatellátás körülményeinek javítása érdekében, 2011. március 1. napjától áthelyezi a 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. számú épület oktatási célra nem használt termeibe.

A testület döntésének értelmében az Hajdúnánás, Óvoda u. 14. szám alatti épület kezelői joga visszakerült az önkormányzathoz. A hatékony vagyongazdálkodás érdekében az ingatlan a korlátozottan forgalomképes besorolásból át lett sorolva a forgalomképes vagyon közé az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 19/2011. (X. 01.) Önkormányzati Rendelettel (a továbbiakban: ÖR).

A képviselő-testület szándékának megfelelően független szakértő készíti el az *előterjesztés mellékletét* képező ingatlan-értékbecslést, (amely a bizottsági üléseken kerül kiosztásra), amelyben az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 14. szám alatti, 4944. hrsz.-ú, „Kivett általános iskola” művelési ágú, 619 m² területű, a nyilvántartás szerinti 300 m² alapterületű épülettel rendelkező forgalomképes ingatlan forgalmi értéke meghatározásra kerül.

Az ÖR. 10. § (3) bekezdése alapján: „Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.”

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy nevezett ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás útján, a legjobb ajánlatot tevőnek értékesítse. A pályázati felhívás rövidített formában a Hajdúnánási Újságban és az önkormányzat honlapján jelenjen meg, valamint kerüljön kifüggesztésre a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin.

A pályázati eljárás esetleges sikertelensége esetén javaslom a képviselő-testületnek, az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 14. szám alatti, 4944. hrsz.-ú, „Kivett általános iskola” művelési ágú, 619 m² területű ingatlan versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján történő hasznosítását, azzal, hogy a felek a bérleti szerződést 2012. február 01. és 2017. január 31. közötti, 5 éves határozott időtartamra kössék. Kérem továbbá az előterjesztést tárgyaló bizottságokat, hogy a bérleti díj kiinduló licit-árára tegyenek javaslatot.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 4944. hrsz.-ú, 619 m² nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás útján kívánja értékesíteni az alábbi feltételekkel:

- a kiinduló licitár ,- Ft
- a pályázat benyújtásával egy időben a kiinduló licitár 10 %-át bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni, pénztárába befizetni, a nyertes pályázónál ez az összeg beszámít a vételárba;
- a nyertes pályázó a bánatpénzzel csökkentett vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 15 banki napon belül átutalással köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662);
- a tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli;

A pályázat beérkezési határideje: 2011. december 5. du. 16,00 óra

Versenytárgyalás, licitálás: 2011. december 7. de. 9,00 óra

A pályázat személyesen adható be a Polgármesteri Hivatal fszt. 41. irodájában, zárt borítékban „Pályázat a hajdúnánási 4944. hrsz.-ú ingatlan megvásárlásra” felirattal.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, az önkormányzat honlapján valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. november 18. - a pályázat megjelentetése

2011. december 15. - a szerződés megkötése

II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdése és 10. § (3) bekezdése alapján - úgy határoz, hogy - a lefolytatott értékesítési pályázati eljárás esteleges sikertelensége esetén - az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 14. szám alatti, 4944. hrsz.-ú, „Kivett általános iskola” művelési ágú, 619 m² területű ingatlant versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani, az *alábbi* bérbeadási feltételekkel:

- a kiinduló licitár a bérleti díjra: . . .,- Ft + ÁFA/hó,
- a bérleti díjat évenként az infláció mértékével emelni kell,
- a felek a bérleti szerződést 2012. február 01. és 2017. január 31. közötti, 5 éves határozott időtartamra kötik,
- a felek a bérleti szerződésben 3 hónapos felmondási időt kötnek ki,
- a pályázók a felmerülő rezszi költségek megfizetését vállalják,
- a pályázat benyújtásával egy időben a bérleti díj kiinduló licitárának 10 %-át bánatpénzként az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára (11738077-15372662) kell átutalni, pénztárába befizetni, a nyertes pályázónál ez az összeg beszámít az első havi bérleti díjba;
- a pályázók közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a nyílt versenytárgyaláson magasabb havi bérleti díjat ajánl.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, az önkormányzat honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről és a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint felhatalmazza bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. december 16. - a pályázat kiírására

2012. január 15. - a bérleti szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2011. október 11.

Szólláth Tibor
polgármester