

Előkészítő: Kiss György Közgazdasági Iroda
irodavezetője

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

a „Bocskai” Lakásszövetkezet (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. szám) elnökének kérelméhez

Ádám Sándor, a „Bocskai” Lakásszövetkezet (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. szám) elnöke az előterjesztéshez *mellékel*t levéllel fordult a képviselő-testülethez.

A 103/2010. (III. 18.) számú Képviselő-testületi Határozattal támogatta a képviselő-testület, hogy a „Bocskai” Lakásszövetkezet pályázatot nyújtson be az önkormányzati miniszter által kiírt LFP-2009-LA-7 kódszámú pályázat felhívásra a kezelésében lévő Hajdúnánás, Óvoda u. 18-26. szám alatt található, 80 lakásos lakótömb 16 db gyűjtőkéményének felújításához. A határozat szerint nyertes pályázat esetén Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 12.300.000,- Ft önerő felét, 6.150.000,- Ft-ot támogatásként biztosítja a „Bocskai” Lakásszövetkezet számára, 65 hónapon át, havi 104.825,- Ft támogatás átutalásával, tekintettel arra, hogy a „Bocskai” Lakásszövetkezet a teljes önerőt lakás-takarékpénztári hitelből fedezi, melynek felét az önkormányzat törleszti.

Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. Lakás-innovációs Divízió 2011. július 28-án kelt levele alapján a Nemzeti Fejlesztési minisztérium 6.400.000,- Ft támogatást biztosít a pályázat szerinti beruházáshoz.

A bruttó 18.700.000,- Ft összegű beruházás forrásösszetétele az alábbi:

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| • állami támogatás: | 6.400.000,- Ft (34,22 %) |
| • önkormányzati támogatás: | 6.150.000,- Ft (32,89 %) |
| • lakástulajdonosok önereje: | 6.150.000,- Ft (32,89 %) |

A beruházás tervezett teljes onerejét a lakásszövetkezet hitelből fedezi, annak felét az önkormányzat a 2012. költségvetési évtől 105.180,- Ft/hó összeggel 61 hónapon át törleszteni, egyszeri költségként (számlanyitási díjak, hitelfolyósítási díjak, egy havi lakástakarék-pénztári befizetés) pedig 160.100,- Ft-ot kell fizetnünk.

A fenti kiadásokat a bérlakás értékesítésből befolyt elkülönítetten kezelt alapból fedezhetjük, ugyanis a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésének g) pontja alapján az elidegenítésből származó bevétel felhasználható a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is. A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének i) pontja a támogatások között felsorolja az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújítását is.

A lakásszövetkezetnek a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges az önkormányzattal támogatási szerződést kötnie. A támogatási szerződés tervezete az előterjesztés *mellékletében* található. Amennyiben a beruházás kivitelezőjének kiválasztására kiírt pályázat alapján a beruházás bekerülési értéke változik, úgy szükségessé válik a támogatási szerződés módosítása és változik az önkormányzati támogatás mértéke is.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot:

1.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősítve a 103/2010. (III. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltakat a „Bocskai” Lakásszövetkezet (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. szám) által a kezelésében lévő Hajdúnánás, Óvoda u. 18-26. szám alatt található, 80 lakásos lakótömb 16 db gyűjtőkéményének felújításához az Egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatása Programra benyújtott, LFP-2009-LA-7-10-05-35 azonosítószámú nyertes pályázat alapján megvalósuló bruttó 18.700.00,- Ft összegű beruházás 12.300.000,- Ft összegű önereje felének, 6.150.000,- Ft-nak viselésére 61 hónapig 105.180,- Ft/hó támogatást, valamint az egyszeri költségekre 160.100,- Ft támogatást biztosít a „Bocskai” Lakásszövetkezet számára az elkülönített lakásalap terhére.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás összegét a 2012-2017. évi költségvetésekbe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a 2012-2017. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon az adott évet terhelő támogatás tervezéséről, valamint a képviselő-testület döntéséről a Bocskai Lakásszövetkezetet értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30. - a kiértékelésre
folyamatos a költségvetésekben való tervezésre

2.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bocskai” Lakásszövetkezet (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 41. szám) által a kezelésében lévő Hajdúnánás, Óvoda u. 18-26. szám alatt található, 80 lakásos lakótömb 16 db gyűjtőkéményének felújításához az Egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatása Programra benyújtott, LFP-2009-LA-7-10-05-35 azonosítószámú nyertes pályázat alapján megvalósuló bruttó 18.700.00,- Ft összegű beruházás pénzügyi lebonyolítására a „Bocskai” Lakásszövetkezettel megkötendő, a határozat mellékletét képező, támogatási szerződés tervezetét megismerte és azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2011. szeptember 13.

Szólláth Tibor
polgármester