

Száma: 19260-15/2011.

Előkészítő: Füz Péterné vagyongazdálkodási
és hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:** Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház kiegészítő hőszigetelési és csapadékvíz elleni tetőszigetelési munkáihoz önerő biztosítására

Szoboszlai Zoltán, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) ügyvezető igazgatója a *mellékelt* tájékoztatással fordult az önkormányzathoz, melyben előadta, hogy a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház a DESZIG Építőipari és Kereskedelmi Kft. (4030 Debrecen, Balaton u. 127.) árajánlatát fogadta el, és a Kft-vel kötött építési vállalkozási szerződést a társasház lapos tető szigetelési munkáinak kivitelezésére nettó 5.383.498,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.729.373,- Ft értékben.

A szerződésben rögzített szigetelési munkálatok a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház vízszintes felületére 6 cm vastag kiegészítő hőszigetelési és csapadékvíz elleni tetőszigetelési munkáit tartalmazzák.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **210/2011. (V. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatával** a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám), mint a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház közös képviselőjének tájékoztatásához készült előterjesztést megismerve úgy határozott, hogy hozzájárult ahhoz, hogy az önkormányzatot megillető, a Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasházban lévő 13 db önkormányzati tulajdonú lakás fűtési rendszerének felújításához befizetett többlet saját önerő összege, azaz a 855.154,- Ft 2011. június 30-ig a társasház elkülönített számláján maradjon.

A képviselő-testület továbbá úgy határozott, hogy 2011. június 30-át követően a Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház konkrét beruházási vagy felújítási elképzelésének ismeretében dönt a befizetett többlet saját önerő összegének, azaz a 855.154,- Ft-nak a felhasználásáról a társasház újabb tájékoztatás alapján.

A mellékelt tájékoztatás alapján a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház a társasház lapos tető szigetelési munkáinak kivitelezése mellett döntött, melyre azért van szükség, mert a társasház több helyen beázik esőzéskor.

A 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasházban jelenleg 60 lakásból 48 lakás van magántulajdonban, 12 lakás, pedig önkormányzati tulajdonú, mert 2010. szeptember 16-án Szabó Márta, volt 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4/A. III/12. szám alatti bérlő megvásárolta az általa bérelt lakást.

A szerződés szerint a számlázás két ütemben történik: I. ütemben nettó 4.800.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.000.000,- Ft, II. ütemben nettó 583.498,- Ft + ÁFA, azaz 729.373,- Ft került kiszámlázásra. Az II. részszámla fizetési határideje 2011. december 20.

A 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház a kivitelezésre kerülő lapos tető szigetelési munkáinak I. részszámláját, azaz a bruttó 6.000.000,- Ft-ot a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére kiírt pályázaton elnyert, azaz a lakások fűtési rendszerének felújításához befizetett többlet saját önerőből, a 4.182.186,- Ft-ból - melyből az önkormányzatra jutó többlet saját önerő 855.154,- Ft - a felújítási alapon összegyűjtött 1.200.000,- Ft-ból és az üzemeltetési számlán felhalmozott 617.814,- Ft-ból egyenlítené ki.

A társasház a II. részszámláját, azaz a bruttó 729.373,- Ft-ot 2011. december 20-ig az üzemeltetési számlán felhalmozásra kerülő, befizetett közös költségből egyenlítené ki.

A gyakorlat szerint, ha a társasházak a felújítási alapon összegyűjtött, valamint az üzemeltetési számlán felhalmozott összegben felül többlet saját önerőt kérnek az önkormányzattól a társasházban tervezett felújításhoz, vagy beruházáshoz, akkor a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. pontos kimutatást készít arról, hogy lakásonként és összesen a felújítás, vagy a beruházás az önkormányzatnak mennyibe kerül. Ilyen információt az önkormányzat a Kft-től nem kapott, amely esetleg tovább segíthetne a képviselő-testületnek a döntésben.

A társasház Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületét arra kéri, hogy az önkormányzatot megillető, a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasházban lévő 13 db önkormányzati tulajdonú lakás fűtési rendszerének felújításához befizetett többlet saját önerő összegét, azaz a 855.154,- Ft-ot a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasházban lévő 12 db önkormányzati tulajdonú lakás kiegészítő hőszigetelési és csapadékvíz elleni tetőszigetelési munkáinak kivitelezésére fordítsa.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), mint a társasház közös képviselőjének kérelmének megfelelően úgy határoz, hogy támogatja a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház kiegészítő hőszigetelési és csapadékvíz elleni tetőszigetelési munkáit azzal, hogy a társasházban lévő, összesen 12 db önkormányzati tulajdonú lakásra eső 855.154,- Ft bruttó összeget biztosítja.

A képviselő-testület a fent megjelölt 855.154,- Ft bruttó összeget az önkormányzatot megillető, a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasházban lévő 13 db önkormányzati tulajdonú lakás fűtési rendszerének felújításához befizetett többlet saját önerő összegéből biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), mint a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. szám alatti társasház közös képviselőjét értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: 2011. október 07. - az értesítésre

Hajdúnánás, 2011. szeptember 13.

Szólláth Tibor
polgármester