

Száma: 8945-22/2012.

**Előkészítő:** Jenei Magdolna önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

**Daróczi Zoltán 4080 Hajdúnánás Petőfi u. 33. szám alatti lakos kérelméhez**

Daróczi Zoltán 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 33. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékel* *kérelemmel* fordult a képviselő-testülethez. Kérelmében leírja, - hogy tudomásul véve a képviselő-testület 157/2012. (III. 29.) számú Határozatát, miszerint az önkormányzat nem kívánja pályázati eljárás keretében értékesíteni a 0527 hrsz-ú árkot – kéri, hogy az önkormányzat értékazonos cserével cserélje el az önkormányzat tulajdonában álló 0527 hrsz-ú, 6292 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett árok” megnevezésű ingatlant az ő tulajdonában lévő hajdúnánási, 0553/27 hrsz-ú 1.2164 ha nagyságú 23.23 AK értékű szántóval.

Daróczi Zoltán a DARHAL Kft. ügyvezetőjeként nyilatkozik, hogy Daróczi Zoltán magánszemély- tulajdonos és az önkormányzat közötti 0527. hrsz-ú árok tulajdonosi cseréjéhez hozzájárul, valamint, hogy a bérleti jogviszonyt Daróczi Zoltán magánszeméllyel folytatni kívánja.

Kérelméhez csatolta a szántó művelési ágú ingatlanról az értékbecslést (2. sz. *melléklet*), amely szerint az ingatlan forgalmi értéke 350.000,-Ft. Ugyancsak csatolta kérelméhez arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a 0527. hrsz-ú árokra vonatkozó értékbecslésben meghatározottakat értékazonosnak tekinti a tulajdonában lévő 0553/27 hrsz-ú szántóra vonatkozó értékkel (3. sz. *melléklet*). Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a 0553/27 hrsz-ú földre vonatkozóan 2017. 04. 02. napjáig szóló haszonbérleti szerződés van Daróczi Zoltán és a Kossuth Vadásztársaság között, melynek felbontásához a vadásztársaság elnöke szándéknyilatkozatban járult hozzá (4. sz. *melléklet*)

Az árokra vonatkozóan a 238/2009. (VII. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően megkötött 8399-2/2009. számú haszonbérleti szerződés van a DARHAL Kft. és az önkormányzat között. A bérlet időtartama 2009. július 28-tól 2015. december 31-ig szól. A szerződés 6. pontjában foglaltak szerint a haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ennek értelmében szükséges a felek közötti bérleti szerződés megszüntetése.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban ÖR.) 16. § (1) bekezdése értelmében az üzleti vagyon – amelybe a csere tárgyat képező 0527 hrsz-ú árok is beletartozik - hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

Mindezekre tekintettel javaslom a képviselő -testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 0527 hrsz-ú 6292 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett árok” – megnevezésű ingatlant értékazonos csere keretében cserélje el a Daróczi Zoltán 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 33. szám alatti lakos tulajdonában lévő hajdúnánási, 0553/27 hrsz-ú 1.2164 ha nagyságú 23.23 AK értékű szántóval.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 0527 hrsz-ú 6292 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett árok” megnevezésű ingatlant értékazonosság mellett elcseréli a Daróczi Zoltán 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 33. szám alatti lakos tulajdonában lévő hajdúnánási, 0553/27 hrsz-ú 1.2164 ha nagyságú 23.23 AK értékű szántóval. A tulajdonos változással kapcsolatos költségek az önkormányzatot nem terhelhetik.

Egyidejűleg úgy határoz a képviselő-testület, hogy a DARHAL Kft. és az önkormányzat között létrejött 8399-2/2009. számú Haszonbérleti szerződést a csereszerződés megkötésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszünteti.

Felkéri a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés megszüntetéséről, a csereszerződés elkészítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza azok aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. május 31. – a haszonbérleti szerződés megszüntetése,  
a csereszerződés megkötése

Hajdúnánás, 2012. április 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester