

Száma: 8945-19/2011.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
A Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete
helyi szervezetének elhelyezésére

Hajdúnánás Város Önkormányzata a 107/1995. (VI. 08.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján kötött megállapodást a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Szervezetével. A megállapodás arra vonatkozott, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő, Hajdúnánás Kossuth u. 19. szám alatt lévő ingatlan 5 helyiségét a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének ingyenes használatba adja határozatlan időre.

A megállapodás szerint a közüzemi díjakat külön megállapodás alapján a szintén az épületben működő Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Hajdúnánási Városi Intézetének fizetik meg. Időközben a szervezet a saját nevére íratta át a közüzemi ellátásokat, így a fogyasztást közvetlenül a szolgáltatók felé fizették.

A Kossuth utcai ingatlanból Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 254/2011. (VI. 24.) számú Határozata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Hajdúböszörményi, Polgári Kistérségi Népegészségügyi Intézet helyi irodája a Bocskai u. 12-14. szám alatti ingatlanba került áthelyezésre. A szervezetek elhelyezésének racionalizálása keretében ugyancsak áthelyezésre került a Mozgáskorlátozottak Egyesületének helyi szervezete a Kisfaludy u. 15. szám alatt található ingatlanban lévő 28,2 m² nagyságú helyiségébe. Ezáltal a határozatlan idejű megállapodás funkcióját veszítette, szükségessé vált az új helyiségre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötése.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban ÖR) 11. § (2) - (5) bekezdései a következőképpen rendelkeznek az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról:

- (2) Az önkormányzati vagyont ingyenes használatba adni csak:
 - a.) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak, állami szervnek, vagy egyháznak;
 - b.) közérdekű kötelezettségvállalással társadalmi szervezetnek lehet
- (4) Az ingyenes használonak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.
- (5) Az ingyenes használatra vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kell kötni.

A kiemelten közhasznú egyesület tevékenységi köre az érintettek sokoldalú rehabilitációjának, - szociális biztonságának, - az aktív, önrendelkezésen alapuló önálló életvitelének, - a társadalmi közösségekbe való beilleszkedésének, emberi és állampolgári jogaik érvényesülésének elősegítése, - fogyatékoságukból eredő sajátos szükségleteik kielégítésének előmozdítása, ezen szükségletek által meghatározott érdekeik képviselete, védelme, érvényesítése. Ezek alapján megfelel a közérdekű tevékenységet végző társadalmi szervezet kritériumának, javasolom a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám alatt lévő ingatlanban lévő, összesen 28,2 m² nagyságú területet, ingyenesen, 5 év időtartamra, az ÖR 11. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően bocsássa a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (13) bekezdése szerint „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

2011-ben a Kisfaludy u. 15. szám alatti ingatlan üzemeltetésére kifizetett közüzemi díjak alapján a következő, egy m²–re, illetve az egyesület által használt területre eső költségek határozhatóak meg, mivel a közüzemi fogyasztásmérők nem elkülöníthetőek:

Közüzemi díj	1 m ² költsége	A használt területre vonatkozó költség
Gázdíj 775.630,-Ft / 211.11 m ²	3674 Ft/m ² /év	103.607,-Ft/év
Elektromos áram 133.957,-Ft / 211.11 m ²	634.53 Ft/ m ² /év	17.894,-Ft/év
Víz és csatornadíj 10.600,-Ft/ 211.11 m ²	50 Ft/ m ² /év	1.410,-Ft/év

Javaslom, hogy a képviselő-testület a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos fűtési költséget 3674,- Ft/m²/év összegben, az elektromos energia költségét 635,-Ft/m²/év, a vízellátás költségét 50,- Ft/m²/év összegben állapítsa meg 2012. évre, azzal a kikötéssel, hogy az összeg minden év novemberében felülvizsgálatra kerül a ténylegesen felmerült átlagfogyasztás alapján és a különbözet elszámolás után kerül megállapításra a következő évben havonta kiszámlázásra kerülő összeg.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás Kisfaludy u. 15. szám alatti ingatlanon lévő 28.2 m² helyiséget a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete helyi szervezete ingyenes használatába adja év időtartamra 2012. napjától 2017.napjáig.

A helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos fűtési költséget 3674,-Ft/m²/év összegben, az elektromos energia költségét 635,-Ft/m²/év, a vízellátás költségét 50,-Ft/m²/év összegben állapítja meg 2012. évre, azzal a kikötéssel, hogy az összeg minden év novemberében felülvizsgálatra kerül a ténylegesen felmerült átlagfogyasztás alapján és a különbözet elszámolás után kerül megállapításra a következő évben havonta kiszámlázásra kerülő összeg. A rezsiköltség kiszámlázása havonta történik.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete elnökét (4025 Debrecen, Széchenyi u. 37. szám) értesítse, valamint a haszonkölcsön szerződés elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. május 15. - értesítés megküldése

2012. május 30. - haszonkölcsön szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2012. április 19.

Szólláth Tibor
polgármester