

VÍZIKÖZMŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

----- **Önkormányzat** (mint a víziközművekkel végzett közszolgáltatások ellátásért felelős önkormányzat)

Székhely:
Nyilvántartási szám:
KSH azonosító:
Adószám:
Bankszámlaszám:
IBAN szám:
Számlavezető:
Aláírásnál képviseli:

továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről

Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., mint üzemeltető – a továbbiakban **Üzemeltető** –

Székhely:	4034 Debrecen, Hét vezér u. 21.
Cégjegyzékszám:	Cg. 09-10-000135
KSH azonosító:	11150800-3600-114-09
Adószám:	11150800-2-09
Bankszámlaszám:	10403428-34218257-00000000
IBAN szám:	-
Számlavezető:	K&H Bank Zrt.
Aláírásnál képviseli:	Nagy Miklós vezérigazgató

mint víziközművek működtetésével közszolgáltatást végző Üzemeltető – továbbiakban Üzemeltető - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyron üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzat és más helyi önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. Az Üzemeltető hatályos Alapszabálya a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képezi.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., illetve részvényeseinek tulajdonában álló, meglévő ivóvíz/szennyvíz *közművek*, továbbá az Önkormányzat illetékességi területén jövőben megvalósuló víziközművek üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel nemzeti vagyonról szóló [2011. CXCVI 12 § \(8\)-\(9\) bekezdés](#)., a vízgazdálkodásról szóló [1995. évi LVII. tv.](#) (Vgtv.) 9.§ (2) bekezdés d) pontjában foglalt feltételeknek, így az Önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozó, víziközmű közszolgáltatások *(közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés, illetve –tisztítás)* ellátásához szükséges víziközművek üzemeltetésével, koncessziós pályázat mellőzésével is megbízható.

Felek rögzítik, hogy Üzemeltető, mint a Hajdú-Bihar Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat jogutódja, megalakulása óta, a tulajdonában, vagy használatában lévő víziközművekkel, folyamatosan végzi az Önkormányzat ellátási területén **19---tól a közműves ivóvíz-ellátást**, azonban erről Felek között üzemeltetési jogviszony nem jött létre. Az Üzemeltető közszolgáltatás ellátási jogát az Önkormányzat a részvénytársaság alakulásakor hatályos Vgtv. 9.-11.§ -a alapján alapította.

Mivel a víziközmű közszolgáltatások végzési joga átengedésének feltételeit, a Vgtv. értelmében polgári jogi szerződésben kell rendezni, Felek az Önkormányzat vagy az Üzemeltető tulajdonában álló - az Önkormányzat illetékességi területén végzendő víziközmű közszolgáltatások ellátásához szükséges -, meglévő és jövőben megvalósuló *ivóvíz- és szennyvízközművek* működtetésére, és a kapcsolódó víziközmű közszolgáltatás ellátására, a helyi önkormányzatokról szóló [1990. évi LXV. tv. \(Ötv.\)](#), a Vgtv., a víziközművek üzemeltetéséről szóló [21/2002.\(IV.25.\) KöViM rendelet](#) (Víziközmű üzemeltetési rendelet), a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló [38/1995.\(IV.5.\) Korm. rendelet](#) (Korm. rend.), és az egyéb a kapcsolódó jogszabályok alapján, jelen üzemeltetési szerződést - továbbiakban Szerződés - kötik.

1. Felek nyilatkozatai

- 1.1. Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat. A közművek szolgalmi jogainak rendezése az Üzemeltető feladata és költsége.
- 1.2. Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte és ellenőrizte.
- 1.3. Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen Szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.
- 1.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti víziközmű közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai, és jogszabályban előírt valamennyi feltételekkel rendelkezik.
- 1.5. Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályban előírt hatósági engedélyekkel rendelkezik illetve a Szerződés aláírását követő lehető legrövidebb időn belül rendelkezni fog és azok egy-egy másolati példányát Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- 1.6. Üzemeltető nyilatkozza, hogy működő gazdasági társaság, jelen Szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
- 1.7. Üzemeltető kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
- 1.8. Az Üzemeltető köteles az Önkormányzatot azonnal írásban tájékoztatni, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.
- 1.9. A Felek rögzítik továbbá, hogy a víziközművek működtetését az Önkormányzat teljes közigazgatási területén, egységes elvek szerint, egységes szolgáltatási díjtételek mellett biztosítják, függetlenül attól, hogy az adott közművek kinek a tulajdonában vannak, illetve milyen forrásból, és mikor valósultak meg.

2. Rendeletalkotás

Az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályok által önkormányzati hatáskörbe utalt rendeletalkotási feladatait a jelen szerződés céljának megvalósítása érdekében maradéktalanul teljesíti. Ennek céljából Üzemeltető a rendeletalkotáshoz szükséges adatokat, információkat az Önkormányzat részére írásban rendelkezésre bocsátja a rendeletalkotást megelőzően.

II. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

3. A Szerződés célja

- 3.1. A Szerződés célja, hogy a tárgyi közszolgáltatás teljesítése érdekében -----
Önkormányzat közigazgatási területén (ellátási terület) Üzemeltető közreműködésével a biztonságos, gazdaságos, a közművek műszaki színvonalától elvárhatóan, a közművek kapacitásainak mértékéig terjedően, a környezetvédelemnek, a fogyasztói (ezen belül különösen a lakossági) érdekeknek megfelelően *közüzeti ivóvíz* szolgáltatást biztosítsa.
- 3.2. A Szerződés célja továbbá a Szerződésbe foglalt közszolgáltatások ellátásának és finanszírozásának kiszámítható és költséghatékony biztosítása.
- 3.3. A különböző magyar jogszabályokban rögzített és az Üzemeltető által ellátandó víziközmű közszolgáltatási kötelezettségek részletes, pontos és világos tartalmának meghatározása azzal, hogy az Üzemeltetőt terhelő szolgáltatási kötelezettségek mennyiségi és minőségi paramétereit külön jogszabályok, illetőleg a közüzeti szolgáltatási szerződések rögzítik, területi és időbeli hatályát pedig a Vízjogi üzemeltetési engedély tartalmazza.

4. A Szerződés tárgya, a víziközmű közszolgáltatási tevékenység:

- 4.1. Az Üzemeltető, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a jelen szerződés időtartama alatt, a szerződés területi hatálya alá tartozó területeken jövőben megvalósuló és az Üzemeltető, vagy az Önkormányzat tulajdonát képező, vagy abba kerülő víziközmű vagyon üzemeltetésével a víziközmű közszolgáltatás ellátása.
- 4.2. Az Üzemeltető *az ivóvízművek, (továbbiakban: víziközművek) üzemeltetésével köteles a víziközmű hálózatba bekötött ingatlan tulajdonosának, illetve egyéb jogcímen használójának (továbbiakban: fogyasztó) ivóvizet szolgáltatni*, a műszakilag rendelkezésre álló kapacitások erejéig elvégezni a jelen Szerződésben és a fogyasztókkal kötött közüzeti szolgáltatási szerződésben vállalt feltételek szerint.
- 4.3. Önkormányzat tájékoztatja Üzemeltetőt, hogy:
- *az ivóvíz-ellátási víziközmű közszolgáltatással érintett lakosok száma: XXXXX fő*
 - *a 2012-től várható ivóvíz-ellátási igény a jelen Szerződés szerinti ellátási területen: XXXXXX m³/év.*

5. A Szerződés időbeli hatálya

- 5.1. A Szerződés mindkét fél **általi aláírása napján** lép hatályba és határozott időre 2027. december 31 - ig szóló időtartamra jön létre.
- 5.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés felmondással kapcsolatos szabályait a 2011. évi CCIX. sz. víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény tartalmazza.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető az ivóvíz-ellátási közüzeti közszolgáltatást alapítása óta folyamatosan, jelen szerződés aláírásának időpontjában is ellátja.

6. A Szerződés területi hatálya (ellátási terület)

- 6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) -----
település közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen Szerződés időtartama alatt a településen megvalósuló víziközmű rendszerek működtetésére terjed ki.
- 6.2. A jelen Szerződés alapján, a jelen Szerződés területi hatálya alá tartozó, és *az ivóvízellátó közhálózatba bekötött* ingatlanok tulajdonosai, illetve egyéb jogcímen használói (továbbiakban együtt fogyasztók) részére végezhető közüzeti közszolgáltatás.

7. **A közüzemi közszolgáltatási és üzemeltetési jog kizárólagossága** Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 14.§-ára figyelemmel, Üzemeltető az üzemeltetés megkezdésétől kizárólagos joggal jogosult közüzemi közszolgáltatás céljából üzemeltetni a jelen Szerződés alapján részére üzemeltetés céljából átadott víziközmű-rendszereket a szerződés megszűnéséig.
- 7.2. Üzemeltető jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére.
- 7.3. Az üzemeltetési jog Üzemeltető által el nem idegeníthető, és más gazdasági társaságba nem vihető.
- 7.4. Üzemeltető jogosult a jelen szerződés keretében használatába adott víziközművekkel vállalkozási tevékenysége keretében víziközmű-szolgáltatást nyújtani más Önkormányzatok részére. Erre a célra azonban csak az Önkormányzat által fel nem használt kapacitások használhatók fel és csak addig az ideig, ameddig a kapacitások az Önkormányzat bővülő igényei kielégítéséhez nem szükségesek.

III. A VÍZIKÖZMŰVEK HASZNÁLATÁVAL ÉS A VÍZIKÖZMŰ-BERUHÁZÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

8. **Az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközművek használatba, birtokba adása**
- 8.1. *Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés 2. számú, 2/1. alsorszámú mellékletében felsorolt víziközmű-vagyron az Üzemeltető birtokában van, és a kapcsolódó nyilvántartások vezetéséről az Üzemeltető gondoskodik, így azok külön birtokbaadásra nincs szükség.*
- 8.2. Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírásakor használatába kerülő, a jelen Szerződés 2. számú, 2/2. alsorszámú mellékletét képező vagyontárgyakat a valóságban megtekintette, azok műszaki állapotát és használhatósági fokát, gép/berendezés üzemképességét megvizsgálta és azokat a közüzemi közszolgáltatás maradéktalan ellátáshoz alkalmasnak tartja.
- 8.3. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy harmadik személynek a jelen szerződés 2. mellékletében meghatározott tárgyak vonatkozásában nem áll fenn olyan joga, amely az Üzemeltetőt a használatban akadályozza, vagy korlátozza.
- 8.4. A jelen Szerződés időtartama alatt, az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközműveket - ideértve víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező víziközműveken végzett felújításokat, illetve pótlásokat is - Önkormányzat köteles Üzemeltető használatába és üzemeltetésébe adni. Birtokbaadás az üzembe-helyezési eljárás előtt nem történhet meg.
- 8.5. A leltár szerinti üzemeltetésbe adás-vételről a szerződő felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, az átvett vagyon könyv szerinti bruttó és nettó értéke, az Önkormányzat által alkalmazott értécsökkenési leírási kulcsok feltüntetésével, valamint a kapcsolódó földingatlanok adatai is.
- 8.6. A jelen Szerződés 2. számú mellékletének részeként, az átadás-átvételi jegyzőkönyvek 2/3. alsorszámúval kezdődő, folyamatos alsorszámozással, jelen szerződés nélkülözhetetlen és elidegeníthetetlen mellékleteként kezelendők.
- 8.7. A pályázati forrásokból (ideértve az Európai Unió forrásait is) származó támogatással esetlegesen megvalósuló vagyontárgyakat és az azokon végzett felújításokat, pótlásokat, rekonstrukciókat külön lapon, önálló alsorszámú mellékletként, elkülönítetten kell nyilvántartani és abban a változásokat átvezetni.

- 8.8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján rábízott víziközműveket érintő, ingatlanokhoz kapcsolódó szolgalmi jogi bejegyzések érdekében az Önkormányzat megbízásából és költségén az Üzemeltető eljár.
- 8.9. A jelen Szerződéssel Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések az Önkormányzat tulajdonát képezik, a használatba adás ténye a vagyontárgyak tulajdonjogában változást nem eredményez.

9. Az Üzemeltető használatába adott vagyon megterhelhetősége

- 9.1. Üzemeltető nem jogosult az Önkormányzat tulajdonában és Üzemeltető birtokában, használatában és üzemeltetésében lévő víziközművek megterhelésére. Amennyiben az Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek üzemeltetése során, az azokon szükségessé váló pótlólagos beruházások elvégzéséhez hitelt kíván felvenni, illetve állami vagy egyéb támogatást kíván igénybe venni, az nem járhat az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó víziközművek megterhelésével.

10. Eszköznyilvántartás, adatszolgáltatás, az eszközhasználat szabályai

- 10.1. Üzemeltető köteles saját költségén az általa használt/üzemeltetett, a jelen szerződés 2. számú mellékletben felsorolt, valamint a közszolgáltatás ellátásához használt, saját tulajdonát képező vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:
- a) az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,
 - b) az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján az Üzemeltető által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
 - c) a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
 - d) az új fejlesztések nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.
- 10.2. Üzemeltető köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
- 10.3. Üzemeltető köteles saját költségén gondoskodni a használatra átvett eszközök, vagyontárgyak
- őrzéséről;
 - karbantartásáról;
 - üzemképességük biztosításáról;
 - tisztántartásáról, ápolásáról;
 - a bérbe, üzemeltetésbe vett tárgyi eszközöknek
 - az Önkormányzat által megadott leírási kulcsok szerinti megbontásáról;
 - a negyedévenkénti értékcsökkenési elszámolásról és annak vezetéséről,
 - egyedi nyilvántartó lapokon történő analitikus nyilvántartásáról;
 - tulajdonos által jelzett értékváltozásainak rendszeres vezetéséről;
 - cégszerűen aláírt tárgyi eszközállomány változásával kapcsolatos negyedévi adatok megküldéséről a tárgynegyedévet követő hónap 5. napjáig;
 - az üzemeltetésre alkalmatlanná vált eszközök selejtezési javaslatának elkészítéséről és felterjesztéséről az Önkormányzat által történő elbírálásra.

- 10.4. Üzemeltető köteles az évközi változások alapján december 31-i fordulónappal tételes éves leltárt készíteni, amelyet a kiértékeléssel együtt, a tárgyévet követő év január 25. napjáig köteles az Önkormányzat részére cégszerűen aláírva benyújtani.
- 10.5. Üzemeltető a saját és a bérelt eszközök között, számvitelileg nem tehet különbséget. A karbantartást és a felújítást valamennyi üzemeltetett eszközre (tulajdontól függetlenül), Üzemeltetőnek – az Önkormányzat (mint tulajdonos) által elfogadott – Számviteli Politikája alapján, azonos módon kell értelmeznie.
- 10.6. Üzemeltető köteles a használatába vett ingatlanok károsodástól mentes, környezeti állapotát megőrizni.
- 10.7. Üzemeltető köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, a tőle elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.
- 10.8. Mindkét szerződő fél köteles gondoskodni a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, de a saját tulajdonában lévő tárgyi eszközök vagyron-, tűz és elemi kár elleni biztosításáról. Mindkét fél köteles a másik felet értesíteni azon biztosítási káreseményekről, amelyek Üzemeltető működésével kapcsolatban következtek be.
- 10.9. Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a közszolgáltatás ellátásához sürgősen szükségesek, vagy az a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, Üzemeltető írásban kezdeményezheti az Önkormányzatnál a vagyontárgy használatból történő kivonását és az üzemeltetési szerződés ennek megfelelő módosítását. Az Önkormányzat az adott vagyontárgy Üzemeltető használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.
- 10.10. Az Önkormányzat a használatba adott vagyontárgyak állapotát, használatát és a jelen szerződés teljesítését Üzemeltető előzetes értesítését követően, tulajdonosi jogkörében eljárva, bármikor ellenőrizheti.
- 10.11. Ha az Önkormányzat a használatba adott vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatát, vagy Üzemeltető olyan magatartását észleli, amely a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, legalább 15 napos határidő kitűzésével követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését.
- 10.12. Karbantartás, rendkívüli események
- 10.12.1. Üzemeltető köteles elvégezni valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a közszolgáltatáshoz igénybevett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. Üzemeltető a karbantartási kötelezettségének egy szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei Üzemeltetőt terhelik.
- 10.12.2. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tulajdonában álló tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)
- 10.12.3. Az Üzemeltető jogosult és köteles értékhatára való tekintet és az Önkormányzat megrendelése nélkül is, de az Önkormányzat utólagos értesítése mellett azokat a víziközmű karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni, amelyek természetüknél fogva olyan jellegűek, hogy az Önkormányzat értesítése és megrendelése miatti késedelem károkat idézne elő, akár az Önkormányzat, akár más személy vagyonában, testi épségében.

11. Víziközmű beruházások

- 11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközműveken végzett beruházási tevékenység - felújítás, rekonstrukció, valamint fejlesztés - fogalma alatt az alábbi fogalmakat értik:

Felújítás: a felújítás a már meglévő tárgyi eszközön végzett olyan tevékenység, amely teljesen, vagy megközelítőleg visszaállítja a tárgyi eszköz eredeti műszaki állapotát (kapacitását, pontosságát) amely nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek.

Rekonstrukció: a már meglévő víziközmű technikai megújítása, olyan részleges újrалétesítése, illetve cseréje, pótlása, amely magasabb műszaki színvonalat eredményez úgy, hogy a rekonstrukcióval a tárgyi eszköz kapacitása, funkciója, az ellátható feladatok köre nem bővül. A rekonstrukció során elbontott eredeti tárgyi eszköz (csővezeték, aknák) selejtezésre kerül.

Fejlesztés: Minden új tárgyi eszköz létesítése, amely ellátási terület bővítését eredményezi, valamint közvetve vagy közvetlenül annak érdekében kerül kiépítésre, telepítésre. Fejlesztés továbbá minden olyan új technológia beépítése, amely egy adott elavult technológia részleges vagy teljes cseréjével jár és ezáltal magasabb műszaki színvonalat eredményez úgy, hogy a tárgyi eszköz kapacitása, funkciója, az ellátható feladatok köre bővül.

Az Üzemeltető tulajdonában lévő víziközművek felújítása és rekonstrukciója (pótlása) az Üzemeltető, az önkormányzati tulajdonú víziközmű eszközök felújítása, rekonstrukciója (pótlása) és fejlesztése az Önkormányzat feladata.

11.2. Vízügyi Fejlesztési Alap

- 11.2.1. Az Önkormányzat a tulajdonát képező víziközművek felújítási, pótlási és fejlesztési forrásainak biztosítására Vízügyi Fejlesztési Alapot (továbbiakban: Alap) hoz létre.

- 11.2.2. Az Alap bevételei (pénzeszközei) az Önkormányzat tulajdonát képezik. Az Alap bevételei:

- a) a víziközmű létesítmények üzemeltetésbe adásából származó, az Üzemeltető által a megfizetendő bérleti díjnak az a része, amely a víziközművek felújításának, rekonstrukciójának forrásaként kerül megállapításra a bérleti díjban, és amelyet kizárólag felújításra és rekonstrukcióra lehet fordítani;
- b) a víziközmű létesítmények üzemeltetésbe adásából származó, az Üzemeltető által a megfizetendő bérleti díjnak az a része, amely a víziközművek fejlesztésének forrásaként kerül megállapításra a bérleti díjban, és amelyet kizárólag fejlesztésre, illetve a fejlesztések adósságszolgálatának teljesítésére lehet fordítani;
- c) a víziközmű létesítmények fejlesztésére befizetett egyedi, társulási hozzájárulások, csatlakozási díjak, építési célú állami és európai uniós céltámogatások;
- d) az Alap felhasználható pénzeszközeinek befektetéséből származó kamat;
- e) az Önkormányzat által adott egyéb támogatás;
- f) az Önkormányzat részesedése a Társaság nyereségéből, önkormányzati döntés alapján;
- g) minden egyéb beruházási célú hozzájárulás, pályázaton elnyert forrás;
- h) a víziközmű társulatok által átadott pénzeszközök.

- 11.2.3. Az Alapot az Önkormányzat kezeli, az Önkormányzat bankjánál vezetett elkülönített bankszámlán.

- 11.2.4. Az Alapot kizárólagosan az üzemeltetésbe adott víziközművek és kapcsolódó műtárgyak, berendezések rekonstrukciójára, felújítására és fejlesztésére kell fordítani, az Üzemeltető javaslata, és az Energia Hivatal (2012. július 1-től) által elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv alapján, ezen belül tételesen:

- a) beszállító- és építővállalatok kifizetése,
- b) közmű-hálózat, illetve *közmű-telepek* (pl. vízmű) működéséhez, vagy működtetéséhez szükséges ingatlanok megvásárlása;
- c) közmű-hálózat, illetve *közmű-telepek* (pl. vízmű) felújításával és fejlesztésével kapcsolatban felvett kölcsönök és hitelek törlesztése;
- d) a felújításokkal és fejlesztésekkel kapcsolatos tervezési és bonyolítási munkák költségeinek kifizetése.

12. Gördülő Felújítási és Pótlási Terv

- 12.1. Üzemeltető köteles minden év szeptember 30. napjáig, első ízben *2012. szeptember 30-áig*, a használatába vett víziközművekre vonatkozóan, Gördülő Felújítási és Pótlási Tervet elkészíteni és azt az Önkormányzat részére benyújtani.
- 12.2. A Gördülő Felújítási és Pótlási Terv az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek eszközcsoportonkénti, 15 éves időtávra szóló felújítási és pótlási terve, mely a műszaki-szakmai tartalom, a becsült bekerülési érték és a tervezett finanszírozási források megjelölésével tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek:
 - a) következő (első) évi tételes (éves felújítási és pótlási terv),
 - b) az első évet következő négyévi koncepcionális, és
 - c) a hatodik évtől a 15. évig terjedő időszakra vonatkozó stratégiai felújítási és pótlási tervét.
- 12.3. A tárgyévi éves felújítási és pótlási terv végrehajtását az Önkormányzat – az Üzemeltetővel egyeztetve - minden naptári év szeptember 15. napjáig köteles áttekinteni és értékelni, és az alapján, az Üzemeltető köteles azt, egy további évvel kiegészítve, a következő évvel kezdődő újabb 15 évre ismét elkészíteni.
- 12.4. Önkormányzat köteles a részére benyújtott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv elfogadásáról minden év október 15. napjáig írásban nyilatkozni.
- 12.5. Amennyiben az üzemeltetésbe vett víziközművek állami, vagy európai uniós pályázati források igénybevételel valósultak meg, az elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Tervnek összhangban kell állnia a pályázati projekt pénzügyi költség-haszon elemzésében (továbbiakban CBA) meghatározott felújítási, pótlási és fejlesztési tervvel.
- 12.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Felújítási és Pótlási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket.
- 12.7. Amennyiben az Önkormányzat az egyeztetések ellenére, a Gördülő Felújítási és Pótlási Tervvel nem ért egyet, az Önkormányzat jogosult annak megalapozottságát, Felek által közösen elfogadott, független szakértővel megvizsgáltatni.
- 12.8. Amennyiben a szakértői vélemény alapján a Gördülő Felújítási és Pótlási Tervben foglalt beruházási igény és a forrásszükséglet megalapozott, az Önkormányzat köteles a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó beruházások megvalósításához, a Fejlesztési Alapban és/vagy általános költségvetésében a szükséges forrásokat biztosítani és a beruházások megvalósításáról gondoskodni.
- 12.9. Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Felújítási és Pótlási Tervet, vagy annak egyes tételeit, Üzemeltető köteles a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Felújítási és Pótlási Tervet készíteni. Az Önkormányzat a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Felújítási és Pótlási Terv elfogadását nem tagadhatja meg.

- 12.10.A független szakértő igénybevételének költségeit Felek egyenlő arányban viselik. Szakértő bevonása esetén, a Gördülő Felújítási és Pótlási Terv elfogadásának határideje november 30.
- 12.11.Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Felújítási és Pótlási Tervben elfogadott, de az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért Önkormányzat mentesíti Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.
- 12.12.Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltető, az Önkormányzat által elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, az önkormányzati tulajdonban lévő víziközművek felújításához, pótlásához, vagy fejlesztéséhez hitelt kíván felvenni, ahhoz az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása és az Üzemeltető legfőbb szervének értéktárhhoz kötött döntése szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, felhasználására, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaire, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.
- 12.13.Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közszolgáltatás minőségének javítása érdekében Üzemeltető államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, tulajdonjogára, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is, melyekről Felek kötelesek külön megállapodást is kötni.
- 12.14.Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter díj-megállapítási jogkörébe tartozó, mindenkor fajlagos víziközmű közszolgáltatási díjban a miniszter – a víziközművek működtetésének költségei mellett – elismerje a bérleti díjhányadot és az Üzemeltető saját eszközeire elszámolt értékcsökkenésére eső díjrészt, illetve az Önkormányzat jóváhagyásával az Üzemeltető által igénybe vett fejlesztési célú hitelek adósságszolgálatának fedezetét is.
- 12.15.Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltető a használatba vett vagyont és a saját eszközeit nem kizárólag a közfeladat ellátása érdekében használja/hasznosítja, az Önkormányzatot a 12.14. pontban vállalt kötelezettsége csak és kizárólag a víziközmű közszolgáltatás ellátásához szükséges használattal/hasznosítással arányos mértékben terheli.
- 12.16.Amennyiben a szolgáltatás díja részben, vagy egészben tartalmazza az Üzemeltető saját eszközeinek elszámolt értékcsökkenésére eső díjrészt, illetve adott esetben az Üzemeltetőt terhelő adósságszolgálat fedezetét is, Üzemeltető köteles a díjban megképződött, ilyen források felhasználásáról az Önkormányzatot a Gördülő Felújítási és Pótlási Terv benyújtásával egyidejűleg írásban tájékoztatni.
- 12.17. Az éves felújítási és pótlási terv végrehajtása
- 12.17.1.Az Önkormányzat az Elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv alapján, köteles az éves felújítási és pótlási tervben szereplő várható kiadásokra az Alapból forrást biztosítani.
- 12.17.2.A közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó felújítási és pótlási munkák esetében, a nemzeti értéktárh alatti felújítási és pótlási munkákat Üzemeltető végzi, vagy végezteti. A közbeszerzési törvényben meghatározott értéktárh feletti, az Önkormányzat Vízügyi Fejlesztési alapja terhére elvégzendő felújítási és rekonstrukciós munkák lebonyolítását - amennyiben arra a mindenkor hatályos közbeszerzési előírások lehetőséget adnak - Üzemeltető végzi az adott beruházás beruházási költségének 5%-ának megfelelő összegű lebonyolítási díj ellenében.

- 12.17.3. Amennyiben a munka fedezete a bérleti díj, úgy Üzemeltető és az Önkormányzat az erre eső bérleti díjat és az elvégzett felújítási és rekonstrukciós munkák ellenértékét pénzügyileg elsősorban az egymással szembeni követelések beszámításának módszerével rendezik.
- 12.17.4. Amennyiben az Önkormányzat beruházását vagy a beruházás bonyolítását vagy a beruházás bonyolítását nem az Üzemeltető végzi, úgy az Önkormányzat köteles kikérni és figyelembe venni az Üzemeltető véleményét a műszaki megoldások és az üzemeltetési költségek vonatkozásában.
- 12.17.5. Az Üzemeltető a tárgyévben az Alap terhére végzett felújítási és pótlási munkáiról a tárgyévet követő év február 15-ig írásbeli jelentést készít.
- 12.17.6. Az Önkormányzat az Alap éves bevételeiről és kiadásairól, a felhasználás módjáról évente utólag elszámolást készítenek, amelyet a tárgyévet követő év március 31. napjáig Üzemeltető részére tájékoztatásul megküldenek.
- 12.17.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Felújítási és Pótlási Tervben elfogadott, és az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból elmaradt felújítások és pótlások következményeiért Önkormányzat mentesíti Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.

13. Pályázati forrásokból megvalósuló önkormányzati víziközmű-beruházások önerő finanszírozása

- 13.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat pályázati források felhasználásával kíván a jelen Szerződés tárgyát képező közszolgáltatás ellátásához szükséges, vagy ahhoz kapcsolódó víziközmű-beruházást megvalósítani, Üzemeltető – a legfőbb szervének (Községülés) jóváhagyó döntése esetén - a pályázathoz szükséges saját forrás (önerő) biztosításában az alábbi finanszírozási konstrukciók keretében vesz részt, az erről szóló, Felek között kötendő, eseti megállapodás alapján:
- a) Bérleti díjelőleg folyósítása: Üzemeltető – a már üzemeltetésében lévő, működő víziközművek használatáért évente várhatóan fizetendő bérleti díjakat, vagy azok egy részét – több évre előre – bérleti díjelőleg formájában átutalja az Alapba. A bérleti díjelőleg – az adott beruházáshoz kapcsolódó pénzügyi költséghaszon-elemzésnek megfelelő ütemben és összegben kerül elszámolásra a mindenkor fizetendő bérleti díjjal szemben, a vonatkozó számviteli előírásoknak megfelelően. Ebben az esetben, a mindenkor esedékes bérleti díj mértékét úgy kell megállapítani, hogy az fedezetet nyújtson a bérleti díjelőleg adott évre eső részének elszámolására, valamint az aktuális Gördülő Felújítási és Pótlási Terv tárgyévi éves felújítási és pótlási tervében foglalt beruházások finanszírozására.
 - b) Víziközmű-beruházási célú, végleges pénzeszközzátadás: Amennyiben az Önkormányzat ellátási területén működő gazdálkodó szervezetek által, az Üzemeltető részére befizetett és beruházással még le nem kötött víziközmű-fejlesztési hozzájárulások erre fedezetet biztosítanak, a még fel nem használt forrást az Üzemeltető, célhoz kötött végleges pénzeszközzátadás formájában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás átadásával kapcsolatos elszámolásokat, az Üzemeltető a számviteli szabályoknak megfelelően végzi el.
 - c) Víziközmű-beruházási célú, visszatérítendő pénzeszközzátadás (kölcsön)
 - d) Árbevétel engedményezés: Amennyiben az Önkormányzat a saját forrást hitel (ideértve kötvény kibocsátást is) igénybevételeivel úgy kívánja biztosítani, hogy az adósságszolgálat fedezetét a közüzemi közszolgáltatás díjában megképzett, az eszközök használatáért az Üzemeltető által fizetendő bérleti díj biztosítja, az Üzemeltető vállalja, hogy a jelen Szerződés alapján realizált közüzemi szolgáltatási díjból származó árbevételét – a mindenkor éves adósságszolgálat erejéig – a hitelt folyósító pénzügyi szolgáltatóra engedményezi és az ezzel kapcsolatos szerződéseket megkötöti.
- 13.2. A finanszírozási összeg mértékét, annak formáját és részletes feltételeit – az adott pályázati projekt ismeretében – az Üzemeltető legfőbb testületének (Községülés) előzetes jóváhagyásával – Felek erről szóló, külön megállapodásban állapítják meg.

14. Az Üzemeltető tulajdonában lévő víziközművek felújítása és rekonstrukciója

- 14.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető tulajdonában lévő víziközművek felújításának és pótlásának forrása az eszközök éves elszámolt értékcsökkenése, amelynek pénzügyi fedezetét a jelen Szerződés alapján megállapítandó, Üzemeltetőt megillető közüzemi szolgáltatási díj biztosítja.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető tulajdonában lévő víziközművek és a működtető vagyon felújítására, pótlására, és fejlesztésére, Üzemeltető minden év szeptember 30-áig települési Beruházási Tervet készít, amelyet legkésőbb október 31. napjáig, a közüzemi szolgáltatási díjjavaslatokkal egyidejűleg köteles a legfőbb szerve (Községiülés) elé terjeszteni jóváhagyás céljából.
- 14.3. Az üzemeltetői települési Beruházási Terv területi egységeként és eszközcsoportonként tartalmazza a következő évre tervezett beruházásokat, azok forrásait és azok következő évekre áthúzódó hatásait, valamint az azt követő négy év koncepcionális beruházási tevé, továbbá a víziközművek tekintetében a 6. évtől a 15. évig tartó időszak stratégiai fejlesztési terveit.
- 14.4. Önkormányzat vállalja, hogy az Üzemeltető legfőbb szerve által jóváhagyott települési Beruházási Tervben a következő évre vonatkozó beruházásokhoz szükséges, az eszközök értékcsökkenéséből megképződő forrás ráeső (értékesítési mennyiség-arányos) részét, az adott évi közüzemi szolgáltatási díjban, az üzemeltetési költségek részeként elismeri.
- 14.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnésekor, az apportált vagyonon kívüli, az Üzemeltető saját tulajdonát képező, a közüzemi közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyontárgyak tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő átruházásánál az alábbiak szerint járnak el:
 - 14.5.1. Amennyiben az Üzemeltető a tulajdonában lévő, a közüzemi közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyontárgyak beszerzését, létesítését az Önkormányzat által jóváhagyott szolgáltatási díjban megtérülő bevételekből, az adott vagyontárgyakat Üzemeltető köteles a szerződés megszűnésének időpontjában nyilvántartott, könyv szerint nettó értéken az Önkormányzat részére átruházni.
 - 14.5.2. Ha az Önkormányzat az Üzemeltető a tulajdonában lévő, a közüzemi közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyontárgyak beszerzését, létesítését az Önkormányzat ellátási területén működő gazdálkodó szervezetek által befizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból, vagy az Önkormányzat által biztosított fejlesztési célú pénzeszközökből finanszírozta, köteles azokat térítésmentesen az Önkormányzat részére átadni.
 - 14.5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 14.5.1-14.5.2. pontokban foglaltaktól eltérő esetekben, amennyiben az Önkormányzat az adott vagyontárgyakra igényt tart, az Önkormányzatra átruházandó vagyontárgyak vételárát – Felek szabadon, vagy az általuk közösen felkért - külső, független szakértő által megállapított forgalmi érték alapul vételével állapítják meg.

15. A bérleti díj megállapítása és felhasználása, a Vktv. értelmében a víziközmű eszközök visszaadását követően:

Az Üzemeltető, a jelen Szerződés alapján használatában lévő közüzemi létesítmények használatáért az Üzemeltető által működtetett vízközművekkel végzett közüzemi szolgáltatás keretében a tárgyévben értékesített ivóvíz volumenből a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó településre eső mennyiség arányában bérleti díjat köteles fizetni, az alábbiak szerint:

15.1. Az éves bérleti díj megállapítása:

- 15.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő várható éves bérleti díj összegét minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig, közösen állapítják meg. A jelen Szerződés

időtartama alatt újonnan megvalósuló és az Önkormányzat tulajdonába és Üzemeltető használatába kerülő víziközművek bérleti díjának meghatározásakor mindkét fél törekvése, hogy annak mértéke fokozatosan a víziközmű vagyon amortizációjával közel azonos legyen.

- 15.1.2. A víziközművek használatért évente fizetendő díjat – az eszközök hasznos élettartamát és a tárgyévi elszámolandó értékcsökkenést is figyelembe véve – úgy kell megállapítani, hogy az – az előző évben fel nem használt maradvánnyal együtt – fedezetet nyújtson az Önkormányzat által víziközmű-fejlesztés finanszírozására igénybe vett hitelek adósságszolgálatának, valamint az elfogadott éves felújítási és pótlási terv szerinti felújítások és pótlások azon részének finanszírozására, amelynek fedezetét a víziközmű közszolgáltatás díja biztosítja.
- 15.1.3. A víziközművek használatáért az üzemeltetési szerződés időtartama alatt évente fizetendő díjat úgy kell megállapítani, hogy annak halmozott összege, a Szerződés időtartamának végére elérje, vagy meghaladja a víziközmű szolgáltató használatába adott víziközművek ugyanezen időszakban elszámolt értékcsökkenés – inflációs hatásokkal korrigált - kumulált értékét.
- 15.2. Az Önkormányzat részére évente ténylegesen fizetendő bérleti díj összege összesen nem haladhatja meg a tárgyévi szolgáltatási díj megállapításánál a szolgáltatás egységnyi (fajlagos) díjában elfogadott bérleti díjrész és a tárgyévben értékesített vízmennyiségből a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó településre eső vízmennyiség szorzatának összegét. Az éves ténylegesen fizetendő bérleti díj összegének eltérése a tervezettől, a vízvolumen változása miatt lehetséges.
- 15.3. A tárgyévre megállapított bérleti díj megfizetésének szabályai:
- 15.3.1. Üzemeltető az I-III. tárgynegyedévre vonatkozóan, minden negyedévet követő hónap 20. napjáig, az Önkormányzat által kiállított számla alapján, 15.1. pont szerint meghatározott várható éves bérleti díj ¼-ed részének 80%-át számla ellenében tartozik átutalással megfizetni az Önkormányzat részére.
- 15.3.2. A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben értékesített ivóvíz-mennyiség alapján a 15.2. pont szerint megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a 15.3.1. pont szerint a tárgyévben már befizetett bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg az Önkormányzatot. A bérleti díj éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévut követő év február 15. napjáig elkészíteni és Önkormányzat részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban közli az elszámolás elfogadását, vagy a saját pénzforgalmi nyilvántartásához képest észlelt esetleges eltéréseket, az egyezőség biztosítása érdekében. Az Önkormányzat által írásban elfogadott elszámolás alapján Üzemeltető köteles a tárgyév IV. negyedévére eső bérleti díjat az Önkormányzat által kiállított számlában megjelölt időpontig átutalással megfizetni.
- 15.3.3. A fentiek szerint fizetendő bérleti díj fizetésének módja: Üzemeltető számla ellenében az átutalást az Önkormányzat a **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** pénzügyintézetnél vezetettszámú költségvetési elszámolási számlájára, mint bérleti díj átutalást teljesíti.
- 15.4. A bérleti díj az Önkormányzat által megállapított Szolgáltatási Díj része.
- 15.5. A rendeletben elfogadott, és az Önkormányzattal megállapodásban rögzített bérleti díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak. A bérleti díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.
- 15.6. A Felek a bérleti díj jelen szerződés 15.1. pontok szerinti tervezett összegére, és a szolgáltatás díjában elismert fajlagos értékére minden tárgyév január 31. napjáig megállapodást kötnek.
- 15.7. Az Önkormányzat a bérleti díj összegét a víziközmű vagyon felújítási, rekonstrukciós, illetve amennyiben arra fedezet van a díjban, fejlesztési céljaira fordítja.

- 15.8. A Felek a bérleti díjak mértékét minden évben a víziközmű közszolgáltatás díjának az Önkormányzat általi elfogadását megelőzően felülvizsgálják és javaslatot tesznek a következő év bérleti díjának mértékére.
- 15.9. A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Üzemeltető által fizetett bérleti díjat az Alapban kezeli.

IV. AZ ÜZEMELTETŐ ÁLTAL ELÁTOTT VÍZIKÖZMŰ KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

16. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

16.1. Az Üzemeltető feladatai:

- 16.1.1. Üzemeltető jelen szerződés alapján köteles biztosítani a rendelkezésére álló víziközművek teljesítőképességének erejéig az ingatlanok *ivóvízellátását*.
- 16.1.2. Üzemeltető köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – *az ivóvíz rendszeren* a felmerülő üzemzavarokat a lehető legrövidebb időn belül elhárítani, minden műszakilag indokolt és szükséges intézkedést megtenni ezek megelőzése és a biztonságos közmű-üzemeltetés érdekében, a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően.
- 16.1.3. Az Üzemeltetőnek rendelkeznie kell az üzemeltetéshez szükséges, jogszabályokban előírt dokumentumokkal, amelyek nevesítve jelenleg a következők: a műtárgyakra és berendezésekre vonatkozó dokumentációk, kezelési, karbantartási utasítások, a magyar nyelvű gépkönyvek; munkavédelmi és érintésvédelmi bizonylatok, műszaki átadási és üzembe helyezési jegyzőkönyvek, a geodéziai felméréseket rögzítő dokumentumok, közműegyeztetett hálózati térképek, a vízjogi üzemeltetési engedély.
- 16.1.4. Üzemeltető köteles a folyamatos *ivóvízellátást* biztosító technikai és személyi feltételeket és a fogyasztókkal való folyamatos előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni.
- 16.1.5. Üzemeltető köteles a felmerülő üzemzavarokat a lehető legrövidebb időn belül elhárítani, minden műszakilag indokolt és szükséges intézkedést megtenni ezek megelőzése és a biztonságos közmű-üzemeltetés érdekében, a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően.
- 16.1.6. Az Üzemeltető feladata a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása. Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek e környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Üzemeltető a tevékenysége során fokozott gondot fordít arra, hogy a környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező erőforrásait – a közüzemi közszolgáltatás ellátásának veszélyeztetése nélkül - a lehető leghatékonyabban, a környezetkímélő módon hasznosítsa.
- 16.1.7. Üzemeltető az üzembiztonságot érintő meghibásodásokról az Önkormányzatot köteles írásban értesíteni és a javítást a mindenkorai jogszabályi előírások szerint elvégezni.
- 16.1.8. Az Üzemeltető kötelessége a felszín alatti vízbázis védelmi feladatok ellátása.
- 16.1.9. *Üzemeltető feladata a szabálytalan vételezők felderítése és a bírság kiszabásának kezdeményezése.*
- 16.1.10. *Az Önkormányzat és az Üzemeltető együttműködésre törekszik a szabálytalan vételezés megakadályozásában.*
- 16.1.11. Üzemeltető feladata továbbá:

- a) a saját tulajdonában lévő víziközművek felújítása és pótlása, valamint a szolgáltatás bővítéséhez szükséges fejlesztések folyamatos elvégzése, összességében legalább az Üzemeltető tulajdonában lévő víziközműveknek, a víziközmű közszolgáltatás díjában elismert értékcsökkenéséből, valamint az általa beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásokból megképződő fejlesztési források erejéig,
- b) a közműves *ivóvíz-ellátási* víziközmű közszolgáltatási díjakra vonatkozó javaslat elkészítése, és előterjesztése az Önkormányzat részére,
- c) az üzemelő víziközmű hálózatokon az ügyfelek (fogyasztók) megrendelésére/igénybejelentésére elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke Üzemeltető saját bevételét képezi,
- d) a biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül,
- e) ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javításának, elhárításának szervezésére,
- f) a fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
 - megkötése
 - nyilvántartása
 - módosítása
 - megszüntetése
- g) ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására, ezen belül:
 - ügyfelek tájékoztatása
 - elszámolás, számlázás az Önkormányzat rendelete szerint érvényes díjak alkalmazásával
 - ügyfélbejelentések kezelése
 - ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
 - számlareklamációk kezelése
 - ügyfélszolgálat működtetése
 - ügyeleti rendszer működtetése
 - internetes honlap működtetése
 - a számlákkal egyidejűleg rendszeres információk eljuttatása az ügyfelek részére
 - behajtás, díjbeszedés közszolgáltatásra eső része
- h) a víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során,
- i) új beruházások esetén a próbaüzemet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése,
- j) a víziközmű közszolgáltatás ellátásával összefüggő törvények, rendeletek, (önkormányzati rendeletek,) valamint egyéb jogszabályok, szabályok, irányelvek illetve mindazon jogszabályok, szabványok, eljárási utasítások betartása, amelyek a közszolgáltatási tevékenység ellátásából, gyakorlásából következnek.

16.2. A víziközmű közszolgáltatási kötelezettségek alapján e szerződés keretében végzett tevékenységek:

- a) víziközművek üzemeltetése és fenntartása,
- b) *víztermelés, tisztítás, ivóvíz-előállítás, elosztás,*
- c) vízbázis védelem,
- d) *szabálytalan vételezők felderítése,*

- e) fogyasztói kapcsolatok ellátása (szolgáltatói közüzemi szerződéskötés, számlázás, díjbeszedés),
- f) minőségbiztosítási, vízminőség-vizsgálati feladatok,
- g) állaghelyreállító és fejlesztő beruházás a tulajdonában levő eszközökön,
- h) víziközmű-szolgáltatás szüneteltetés eseti feladatai,
- i) feladatok víziközmű-szolgáltatás korlátozása esetén,
- j) ellátási kötelezettségek teljesítése,
- k) technológiát fejlesztő tevékenység (jelentős beruházást nem igénylő),
- l) hibaelhárítás, karbantartás,
- m) környezetvédelmi és biztonságtechnikai felülvizsgálat,
- n) vízminőségi méréssel kapcsolatos feladatok,
- o) szolgáltatás igénybevételével járó feltételek előzetes vizsgálata,
- p) hatósági engedélyezési eljárásokban nyilatkozatok adása,
- q) új fogyasztók bekapcsolása,
- r) *vízmérők hitelesítése, és hitelesíttetése.*

16.3. Az Üzemeltető által végzett további egyéb tevékenységek:

- a) idegeneknek végzett egyéb szolgáltatások,
- b) anyageladás,
- c) eszközök értékesítése,
- d) behajtás és számlázás nem közszolgáltatásra eső része,
- e) megrendelésre végzett víz és csatornabekötés, és egyéb építőipari munkák,
- f) bérbeadás,
- g) térítésköteles közmű-adatszolgáltatás (közműegyeztetés),
- h) *vízmérők leolvasása,*
- i) energia-termelés saját felhasználásra és értékesítésre,
- j) egyéb vízgazdálkodási tevékenységek
- k) más önkormányzatok részére végzett víziközmű közszolgáltatások.

A fent felsorolt egyéb tevékenységek nem tartoznak a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatás körébe, a közüzemi közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és színvonalas ellátását nem veszélyeztethetik, költségeik a közüzemi közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatóak.

16.4. Az Üzemeltető igazgatási jellegű tevékenységei:

- a) energia-gazdálkodási feladatok,
- b) reklám, marketing,
- c) funkcionális feladatok,
- d) a felhasználók, díjfizetők, felhasználói érdekképviselők, felügyeleti szervek és hatóságok tájékoztatása, információk biztosítása, adatszolgáltatás,
- e) védelmi feladatok,
- f) informatikai szolgáltatások,
- g) anyagbiztosítási tevékenység (anyagbeszerzés, gazdálkodás, raktározás).

16.5. Az Üzemeltető jogai

- a) az üzemeltetéshez szükséges üzemeltetési engedélyek, megvalósulási dokumentáció bekérése az Önkormányzattól,
- b) a szerződés hatálya alá tartozó területen a szolgáltatási díjak, illetve a közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése,
- c) a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapítása (kiszámítása) és beszedése,
- d) az Önkormányzat egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása,
- e) az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el,
- f) a Szerződés 16.3. pontja szerinti egyéb tevékenységek végzése.

16.6. Az Üzemeltető felelőssége

- 16.6.1. Üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet 2.§. 28. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.
- 16.6.2. Üzemeltető szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjva.
- 16.6.3. Az Üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért az Üzemeltető felel. Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

16.7. Az Önkormányzat feladatai:

- 16.7.1. Az Önkormányzat köteles az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat átadni az Üzemeltető részére. Köteles továbbá az általa elvégzett vagy elvégeztetett víziközmű-beruházásokra, felújításokra, rekonstrukciókra vonatkozó üzembe helyezési dokumentumokat a műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül az Üzemeltetőnek átadni.
- 16.7.2. Az Üzemeltetőt megillető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe az Üzemeltetőt be kell vonni, és a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek az Önkormányzat hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért az Önkormányzat felel.
- 16.7.3. Az Önkormányzat feladata hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.
- 16.7.4. Az Önkormányzat kötelezettsége víziközmű és az azt érintő beruházások, felújítások, területkialakítások, ingatlanrészek átminősítése során az Üzemeltető által javaslatban előterjesztett jegyzői kötelezések meghozatala.
- 16.7.5. Az Önkormányzat, mint ellátási felelős, illetve mint víziközmű tulajdonos, Üzemeltetővel együttműködve köteles az Üzemeltető által a Magyar Energetikai Hivatal, mint hatósági díjelőkészítő szerv (továbbiakban Hivatal) részére előterjesztett - az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett - díjjavaslattal kapcsolatos, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vktv.) 65.§ (4) bekezdése szerinti tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíteni.

- 16.7.6. Az Önkormányzat a víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében, köteles az által elfogadott Gördülő Felújítási és Pótlási Tervnek megfelelően, az éves felújítási és pótlási tervben a tárgyévra tervezett beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégezni.
- 16.7.7. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről az Üzemeltető jelentése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 16.7.8. Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Üzemeltető számára szükséges információk és adatok szolgáltatására.
- 16.7.9. Az Önkormányzat feladata a közüzemi közszolgáltatás körébe tartozó a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése.
- 16.7.10. Az Önkormányzat feladata továbbá:
- a) Az Üzemeltető által javaslatban előterjesztett bírság kiszabásáról szóló határozatok, jegyzői kötelezések meghozatala,
 - b) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Üzemeltető számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
 - c) a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
 - d) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
 - e) kizárólagos használati, üzemeltetői jog biztosítása az Üzemeltető részére az önkormányzati tulajdonban lévő, és kerülő - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
 - f) az Önkormányzat által rendeletben biztosított díjkedvezmény vagy mentesség miatt elmaradt díjbevétel, illetve a jogszerűen felmerülő árban az esetlegesen nem érvényesített költségek megtérítése,
 - g) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése,
- 16.7.11. Az Önkormányzat megállapítja a víziközmű szolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait, és sorrendjét, valamint az Üzemeltető ezzel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit.
- 16.7.12. Az Önkormányzat határozza meg az új vagy növekvő fogyasztással jelentkező fogyasztási hely tulajdonosa által fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás mértékét.
- 16.7.13. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a szolgáltatási kapacitások szükség szerinti bővítéséről, fejlesztéséről. A bővítéssel létrehozott eszközök ugyancsak a jelen szerződés hatálya alá tartoznak. A kapacitások nem megfelelő, illetve az Üzemeltető szakmai véleményével ellentétes bővítéséből eredő károkért (ideértve a bírságokat is) az Üzemeltető nem tartozik helytállni.
- 16.7.14. Szakmai kérdésekben - ideértve az Üzemeltetőt érintő önkormányzati rendeletek megállapítását, valamint a beruházási döntések meghozatalát és kivitelezését is – az Önkormányzat előzetesen kikéri az Üzemeltető véleményét
- 16.7.15. Az Önkormányzat szabályozza a saját és az Üzemeltető adatszolgáltatásának rendjét a felsőbb szintű jogszabályokkal összhangban.

16.8. Az Önkormányzat jogai:

- a) az Önkormányzat ellátási területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérése,
- b) a szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása,
- c) a sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése,
- d) saját maga vagy független megbízott szervezet által, az Üzemeltető teljesítésével kapcsolatosan a jelen szerződésben biztosított lehetőségen belül ellenőrzéseket végezni, illetve végeztetni.
- e) jogosult ellenőrizni a nyújtott teljesítmények és a minőségi követelmények betartását az Üzemeltetőnél a szolgáltatás nyújtásának indokoltnál nagyobb mérvű zavarása nélkül.

16.9. Az Önkormányzat felelőssége:

- 16.9.1. Önkormányzat szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- 16.9.2. Önkormányzat szavatol azért, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a víziközmű vagyona a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő szolgáltatás nyújtására alkalmas.
- 16.9.3. Önkormányzat kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását. Amennyiben ilyen körülmény fennáll, úgy az Önkormányzat az üzemeltetői tevékenységét veszélyeztető feladat megoldásában az Üzemeltetővel együttműködik.
- 16.9.4. Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az általa Üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.
- 16.9.5. Önkormányzat viseli mindazon károkat, amelyek saját maga magatartása következtében keletkeznek, és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

17. A víziközmű közszolgáltatás díja - Szolgáltatási Díj

- 17.1. Önkormányzat elismeri, hogy Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott *ivóvíz-ellátási-díj*, amelynek fedeznie kell a működtetés költségeit. A Szolgáltatási Díjra vonatkozó, a Hivatal részére előterjesztendő javaslatot úgy kell elkészíteni, hogy a Díj a hatékonyan működő Üzemeltető ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre fedezetet nyújtson. Felek a szolgáltatási díj megállapításánál figyelembe veszik a díjképzésre vonatkozó elveket, így különösen a Vktv és a végrehajtására kiadott jogszabályok, valamint a Vízközmű Irányelv előírásait. Ezek alapján biztosítható a szolgáltatás hosszú távú működtetésének fedezete és a teljes költségmegtérülés.
- 17.2. Az Üzemeltető – a következő évi működtetés költségeire és a várható bérleti díj javaslatra alapozva *ivóvíz-ellátási díjjavaslatot* készít, amelyet annak a Hivatal részére történő előterjesztése előtt, az Önkormányzattal egyeztet. A díjjavaslat szerinti Szolgáltatási Díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak. A Szolgáltatási Díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.
- 17.3. A díjjavaslat készítésének elvei:
 - a) Üzemeltető, minden évben, a Hivatal részére történő előterjesztés előtt, köteles a következő évi Szolgáltatási Díjakra vonatkozó javaslatát az Önkormányzattal egyeztetni.
 - b) A Szolgáltatási Díjak megállapítására irányuló díjjavaslat készítésekor Üzemeltető az alábbi elvek figyelembe vételével köteles eljárni:

ba) Az egységnyi, általános forgalmi adó nélkül számított díjnak fedezetet kell nyújtania:

- a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, tartós működés valamennyi közvetlen és közvetett költségének ráfordításának megtérülésére, figyelemmel a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételekre, az elvonásokra és a támogatásokra is,
- az Üzemeltető használatában és/vagy tulajdonában lévő, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyon fenntartására, rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére, legalább az Önkormányzatnak fizetendő bérleti díj erejéig,
- az esetleges finanszírozási költségekre,
- az Üzemeltetőt megillető haszonra,
- valamint a közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéb indokolt költségekre és ráfordításokra.

bb) A szolgáltatási díjjavaslatban Üzemeltetőnek be kell mutatnia:

- a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás tervezett mennyiségi adatait,
- a szerződés tárgya szerinti eszközökkel végzett ivóvíz szolgáltatás valamennyi tervezett közvetlen és közvetett költségét, ráfordítását,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó közüzemi közszolgáltatás végzéséhez ténylegesen igénybe vett, az Üzemeltető használatában lévő, más önkormányzatok tulajdonát, vagy saját tulajdonát képező víziközművek üzemeltetési/működtetési költségeit (ideértve az Üzemeltetőnél ezen eszközökre elszámolt értékcsökkenést is) és egyéb ráfordításait, továbbá annak, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatással arányos részét,
- az Üzemeltető működtető vagyonának működtetési költségeit, valamint az üzemeltető általános igazgatási költségeit és ráfordításait, továbbá annak, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatással arányos részét,
- a szerződés tárgya szerinti eszközök, egyéb hasznosításával elérni tervezett bevételeket,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás végzéséhez ténylegesen igénybe vett, az Üzemeltető használatában lévő más önkormányzatok tulajdonát, vagy saját tulajdonát képező eszközök hasznosításával elérni tervezett bevételeket és annak, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatással arányos részét,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt állami/önkormányzati támogatásokat, elvonásokat, befizetési kötelezettségeket,
- a szerződés teljesítéséhez közvetlenül kapcsolódó egyéb költségeket és ráfordításokat,
- az Önkormányzatot megillető bérleti díjat,
- az Üzemeltetőnek a szerződés tárgya szerinti közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó tervezett hasznát.

bc) A Szolgáltatási Díjjavaslat készítése során Feleknek figyelembe kell venni a díjakat érintő:

- jogszabályok, rendeletek, hatósági előírások, adók, vámok, járulékok változását,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás lényeges minőségi vagy mennyiségi változását,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó fogyasztók, illetve fogyasztás változását,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó kapacitás változását,
- inflációs hatást (vegyszerek, energia, stb. ráfordítások növekedését)
- használati díj, illetve – adott esetben - az amortizációs költségek változását.

bd) Az általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi (fajlagos) díjat a támogatásokkal, egyéb bevételekkel korrigált indokolt költségek, ráfordítások, és a nyereség összege, és a naturáliákban kifejezhető várható szolgáltatási mennyiség hányadosaként kell megállapítani. A várható

szolgáltatási mennyiség meghatározása a díjképlet/díjkalkuláció része, amelyet az előző évi tényleges szolgáltatási mennyiség alapul vételével kell számítani, a közüzemi közszolgáltatásra vonatkozó, ágazati jogszabályokban előírt módon. Az egységnyi szolgáltatási díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.

- 17.4. A Szolgáltatási Díjjavaslat elkészítésénél és egyeztetésénél Felek a hatályos jogszabályi előírásokat, valamint az Üzemeltető legfőbb szerve által elfogadott, mindenkor hatályos Díjszabályzatot és az abban meghatározott költségsmát alkalmazzák,.
- 17.5. Amennyiben Üzemeltető a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenység mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell.
- 17.6. Felek, az induló, 2012. évre, az Üzemeltető fenti elvek szerint készített díjjavaslatára a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben található Szolgáltatási Díjakat állapítják meg:

18. Az igazolt díjhátralékok kiegyenlítésére vonatkozó eljárás

- 18.1. Üzemeltető a közszolgáltatási tevékenysége során köteles a kiszámlázott szolgáltatási díjak beszedéséről teljes körűen gondoskodni.
- 18.2. Üzemeltető köteles pénzgazdálkodását úgy megszervezni, hogy a kiszámlázott szolgáltatási díjak fizetési határidőn belüli, illetve a lejárt, be nem folyt követelések nélkül is folyamatosan és tartósan fedezni tudja folyó kiadásait.
- 18.3. A közüzemi közszolgáltatás díjszámlázásának rendjét Üzemeltető – az Önkormányzat tájékoztatása mellett - a fogyasztóvédelmi szabályok betartásával, belső szabályzatában határozza meg.
- 18.4. Üzemeltető köteles a közüzemi közszolgáltatás számlázáshoz alkalmazott informatikai, pénzügyi, számlázási rendszerét a mindenkor hatályos jogszabályokkal összhangban kialakítani és működtetni.
- 18.5. Üzemeltető a késedelmes díjfizetések után jogosult késedelmi kamatot érvényesíteni a késedelmesen fizető fogyasztókkal szemben.
- 18.6. Amennyiben a behajtás költségei és gazdaságossági szempontok indokolják, a Üzemeltető jogosult a díjköveteléseket vagy azok egy részét – megfelelő pénzügyi és jogi garanciák mellett – pénzügyi intézményre (hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás) engedményezni.
- 18.7. Üzemeltető a kiszámlázott szolgáltatási díjak beszedése érdekében jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő, illetve igénybevétele kötelezett felhasználókat/fogyasztókat a lejárt tartozás megfizetésére írásban felszólítani, illetőleg a tartozás behajtása érdekében a jogszabályokban biztosított lehetőségekkel élve, egyéb behajtást végezni (pl. ügyvédi felszólítás, fizetési meghagyás kibocsátása, - ha a jogszabály engedi, a szolgáltatás korlátozása, megszüntetése –, végrehajtás, felszámolási eljárás kezdeményezése stb.)

19. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

A Vktv. és a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló [38/1995. \(IV.5.\) Korm. rendelet](#) alapján fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegéről a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter, a Hivatal javaslata alapján dönt. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére Üzemeltető jogosult, aki köteles az általa beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegéről és felhasználásáról, a Vktv. előírásai szerint minden tárgyévet követő év február 15. napjáig Önkormányzat felé írásban, tételesen elszámolni.

20. Az Üzemeltető által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek

- 20.1. Üzemeltető víziközmű közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő, egyéb bevételszerző tevékenységeket is végezhet.
- 20.2. Üzemeltető az egyéb tevékenységből származó bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani.
- 20.3. Amennyiben a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenység költségei, ráfordításai meghaladják a tevékenységgel elért bevétel összegét, a többletköltségek a közüzemi közszolgáltatás díjában nem érvényesíthetők.

21. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele

- 21.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben részletezett közszolgáltatás ellátásához Üzemeltető jogosult alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybe vételére, a mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartásával.
- 21.2. Üzemeltető az általa bevont alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna. Üzemeltető az által bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

22. Üzemeltető adatszolgáltatása, tájékoztatási kötelezettsége, ellenőrzések

22.1. Üzemeltető a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- a) bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítését,
- b) az Üzemeltető tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- c) a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

22.2. Önkormányzat ellenőrzési jogai:

Az Üzemeltetőt jelen Szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét Önkormányzat az Üzemeltető legfőbb szerve és Felügyelőbizottsága útján jogosult ellenőrizni.

23. A víziközmű közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható és el nem hárítható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a tájékoztatott fél írásban másképp nem rendelkezett, a tájékoztató félnek folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

24. Szerződésmódosítás

Felek csak akkor módosíthatják a Szerződést, ha:

- a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti, vagy
- a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő fél lényeges és jogos érdekeit sérti,
- Felek a módosítás szükségességében megállapodnak.

25. A szerződésszegés és jogkövetkezményei

25.1. A szerződésszegés esetei

25.1.1. Az Önkormányzat szerződésszegése:

Az Önkormányzat szerződésszegést követ el, ha a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, így különösen:

- a) ha megszegi a jelen Szerződés 3., 11., 12., 15., 16. és 17. pontjaiban foglaltakat,
- b) ha az Üzemeltető Díjszabályzatában meghatározottak szerint számított Szolgáltatási Díj elfogadását a Hivatal előtt nem támogatja.
- c) ha a jelen Szerződésben meghatározott titoktartási megállapodást megszegi, és ezzel vagy más szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásával hozzájárul ahhoz, hogy az Üzemeltető által rendelkezésre bocsátott know-how-k, vagy üzleti titkok nyilvánosságra kerüljenek.
- d) ha jogvita esetén a Független Szakértő által javasolt és a Felek által elfogadott döntést nem hajtja végre, vagy végrehajtásával késedelembe esik,
- e) A jóváhagyott Gördülő Felújítási és Pótlási Terv éves felújítási tervében tárgyévra tervezett felújítási és pótlási munkáira nem biztosít a Vízügyi Fejlesztési Alapban megfelelő pénzügyi fedezetet, vagy a tervben foglaltakat nem hajtja végre.

25.1.2. Az Üzemeltető szerződésszegése:

Üzemeltető szerződésszegést követ el:

- a) ha a jelen Szerződésben meghatározott titoktartási megállapodást megszegi,
- b) ha jogvita esetén a Független Szakértő által javasolt és a Felek által elfogadott döntést nem hajtja végre, vagy végrehajtásával késedelembe esik,
- c) ha a 13-16. pontok szerinti kötelezettségvállalásait megszegi,
- d) ha az Önkormányzatnak fizetendő bérleti díjakban az Üzemeltetőnek felróható okokból legalább fél éves időtartamban elmaradás van.

25.2. Eljárás szerződésszegés esetén

Amennyiben a Felek közül bármelyik a jelen Szerződést vagy az ehhez kapcsolódó egyéb megállapodásokat a 25.1. pontban részletezett esetekben vagy egyéb módon jelentősen megszegik (közvetve vagy közvetlenül), a szerződésszerűen teljesítő másik fél írásban részletesen tájékoztatja a szerződésszegő felet a vélt szerződésszegésről. A szerződésszegő fél köteles a szerződésszegést ésszerű időn, de legkésőbb 60 napon belül megszüntetni.

25.2.1. Az Önkormányzat szerződésszegésének szankciói:

- 25.2.1.1. A 25.1.1. pont a.), d.), és e) alpontjában megfogalmazott szerződésszegés esetén köteles Üzemeltető részére a Független Szakértő által javasolt Felek által elfogadott, vagy a magyar bíróság által megállapított, teljes körű kártérítést fizetni.
- 25.2.1.2. A 25.1.1. pont b.) alpontjában meghatározott szerződésszegés esetén, az Önkormányzat vállalja, hogy az Üzemeltető részére megfizeti annak a kárnak az összegét, amely az Üzemeltetőt a miatt éri, hogy a jelen Szerződésben meghivatkozott Díjszabályzat szerint számított Szolgáltatási Díjnál kevesebbet fogadott el az adott önkormányzat képviselő testülete. Amennyiben a jelen Szerződésben meghatározottak szerint számított Szolgáltatási Díj megszavazásával az Önkormányzat képviselő-testülete késedelembe esik, úgy az Önkormányzat köteles megfizetni Üzemeltető részére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot, valamint megtéríteni Üzemeltető részére azt a kárt, amely a késedelem miatt állt elő.
- 25.2.1.3. A 25.1.1. pont c.) alpontjában megfogalmazott szerződésszegés esetén Üzemeltető jogosult a Pp. általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bírósághoz fordulni.
- 25.2.1.4. Az Önkormányzat szerződésszegése esetén Üzemeltető jogosult jelen a jelen Szerződés és a kapcsolódó szerződések megváltozott körülmények miatti módosítását kezdeményezni.
- 25.2.1.5. Az Üzemeltető tulajdonosai, valamint az Üzemeltető jogosultak a szerződésszegővel szemben érvényesíteni minden kárt, amely őket érte. A kár fogalmába beleértendő mindaz, amit a Polgári Törvénykönyv a kár fogalmán ért, egyebek mellett minden, az Önkormányzat szerződésszegő magatartásából eredő esetleges üzemeltető váltással kapcsolatban felmerülő minden többletköltség, az Üzemeltető tulajdonosainak a szerződés lejártának időpontjáig elmaradt haszna, stb.
- 25.2.2. Az Üzemeltető szerződésszegésének szankciói:
- 25.2.2.1. A 25.1.2. pont a.) alpontjában megfogalmazott szerződésszegés esetén Üzemeltető köteles az Önkormányzat részére a Független Szakértő által javasolt és a Felek által elfogadott vagy a magyar bíróság által megállapított általános kártérítést fizetni.
- 25.2.2.3. A 25.1.2. pont b.) alpontjában meghatározott szerződésszegés esetén Üzemeltető köteles az Önkormányzatot ért kárt megtéríteni.
- 25.2.2.4. A 25.1.2. pont c.) alpontjában megfogalmazott szerződésszegés esetén a Önkormányzat a Pp. általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bírósághoz fordulhat.
- 25.2.2.5. A 25.1.2. pont d.) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződést felmondani.

26. A szerződés megszűnése

26.1. A jelen Szerződés megszűnik:

- a) a határozott idő lejártakor,
- b) a felek írásbeli közös megegyezésével,
- c) a víziközmű szolgáltató jogutód nélküli megszűnésekor,
- d) felmondással.

- 26.2. Üzemeltető a jelen Szerződést felmondhatja, ha a jelen Szerződés megkötését követően alkotott és hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmi elemeit, vagy a víziközművek működetési feltételeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítését lehetetleníti, vagy az Üzemeltetőnek a szerződésszerű teljesítés körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

26.4. Üzemeltető jelen Szerződést a 25.2.1.2. és a 26.2. pont szerinti eseten kívül, a 25.2. pontban jelzett türelmi idő lejártát követően akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megsérti, és ezzel az Üzemeltetőnek igazoltan kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését. Ez esetben az Önkormányzat teljes kártérítési kötelezettséggel tartozik.

26.5. Üzemeltető a Szerződést felmondhatja törvényben meghatározott esetekben.

26.6. Az Üzemeltetőnek a Szerződést fel kell mondania törvényben meghatározott esetekben.

26.7. Az Önkormányzat a Szerződést felmondhatja,

- ha az Üzemeltető – a közszolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
- a 25.2. pontban jelzett türelmi idő lejártát követően, ha az Üzemeltető a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette,
- törvényben meghatározott esetekben.

26.8. Az Önkormányzatnak a Szerződést fel kell mondania törvényben meghatározott esetekben.

26.9. A jelen Szerződés felmondására legalább nyolc hónapos felmondási idővel kerülhet sor.

26.10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése/megszüntetése automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekre is.

26.11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése/megszüntetése esetén Üzemeltető köteles az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Üzemeltető által végzett víziközmű közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására, valamint az Üzemeltető által az Önkormányzattól jelen Szerződés időtartama alatt működtetésére átvett víziközmű-vagyon visszaszolgáltatására, működőképes, hibátlan állapotban. Üzemeltető köteles továbbá pénzügyileg elszámolni.

26.12. Az elszámolás keretén belül Üzemeltető köteles a folyamatos közszolgáltatás biztosításához szükséges információkat, adatokat Önkormányzatnak kiszolgáltatni. Ezek közül, különösen az alábbiak átadása kötelező:

- valamennyi fogyasztó neve és címe,
- egy évi időszakra vonatkozó, átlagos, egy fogyasztóra vonatkozó fogyasztási adatok, közület és lakosság megbontásban,
- késedelmes fizetőkre vonatkozó adatok
- jogszabályban meghatározott, egyéb információk.

VI. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. Egyéb rendelkezések

- 27.1. A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 27.2. A Szerződésre a magyar jog az irányadó, ide értve elsősorban a Vgtv-t, a Vktv-t, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit. A Szerződésből származó jogvitákat a Felek Pp. általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság útján rendezik.

28. Jogviták rendezése

28.1. Független szakértő

- 28.1.1. A Felek megegyeznek abban, hogy bármely, a jelen Szerződéssel közvetlenül, vagy közvetetten felmerült jogvita intézésére Független Szakértő segítségét veszik igénybe az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tárgyalásos úton történő rendezése céljából. A Független Szakértő az a természetes vagy jogi személy lehet, akit a Felek együttesen elfogadnak. A jelen megállapodásban Felek kötelezik magukat arra, hogy a Független Szakértő javaslatának megtárgyalásáig illetve a javaslat elutasításáig más jogorvoslati fórumot nem vesznek igénybe.
- 28.1.2. Vita esetén bármely Fél kezdeményezheti Üzemeltető vezető tisztségviselőinél vagy a Felügyelő Bizottság elnökénél a Független Szakértő bevonását. A Független Szakértőt a kezdeményezéstől számított 15 napon belül be kell vonni.
- 28.1.3. A Független Szakértőt a Felek közösen választják ki és megbízatása eseti, az adott vitás kérdés rendezésében való részvételre. A megbízás költségeit a kezdeményező Fél fedezi.
- 28.1.4. A Független Szakértő számára – titoktartási kötelezettség mellett - a Felek minden általa kért adatot és dokumentumot kötelesek rendelkezésre bocsátani.
- 28.1.5. A Független Szakértő bármely, a Felek által előterjesztett kérdést megvizsgálhat, és ajánlásokat, javaslatokat tehet a Feleknek.
- 28.1.6. Amennyiben valamelyik fél a Független Szakértő javaslatát nem fogadja el, úgy a javaslat kézhezvételétől számított 60 napon belül a Pp. általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság eljárását kezdeményezheti. Amennyiben ezt a határidőt elmulasztja, úgy ezt a lépését úgy kell értelmezni, hogy a Független Szakértő javaslatában foglaltakat önmagára nézve kötelezőnek ismerte el.

28.2. Bíróság

Bármely vita eldöntésére, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat Pp. általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság kizárólagos döntésének.

30. Jogátruházás és engedményezés

A jelen megállapodás a Felek személyéhez kötődik, és az abban foglalt jogok és köteleességek nem ruházhatók át a Felek által kötött előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül.

31. Költségek

A Felek maguk viselnek minden olyan jogi, számviteli, pénzügyi és egyéb tanácsadói és más díjakat és költségeket, mely a jelen Szerződéssel kapcsolatban náluk merül fel.

32. Részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése, vagy annak valamelyik része érvénytelen, vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamely szerv, vagy hatóság, vagy bíróság annak érvénytelenségét állapítja meg, úgy a megállapodás többi része érvényes és kikényszeríthető. Ebben az esetben az érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezést 30 napon belül egy olyan érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely a Felek eredeti szándékához és akaratához a lehető legközelebb áll.

33. Felek egyéb nyilatkozatai

- 33.1. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
- 33.2. Önkormányzat a jelen Szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Üzemeltető a jelen Szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagaiban feltüntesse. Önkormányzat kötelezi magát, hogy Üzemeltető ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot, a szöveg előzetes egyeztetését követően Üzemeltető részére kiállítja.
- 33.3. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a Szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek bármely jogszabály szerint közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

34. Kapcsolattartás

A Szerződés teljesítése során a felek kapcsolattartói az alábbi személyek:

Önkormányzat részéről: **XXXXXXXXXXXXXXXXX** polgármester

Üzemeltető részéről: **Nagy Miklós** vezérigazgató

Felek kapcsolattartói nem jogosultak a Szerződés módosítására.

35. Devizanem

Amennyiben a Magyar Köztársaság csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre és törvényes fizetőeszközként, az e tárgyban a jövőben esetlegesen hatályba lépő jogszabály előírásai szerint a jelen szerződés automatikusan módosul, vagy Felek a forintról euróra történő áttérésben közös megegyezéssel megállapodnak. Az e tárgyban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését és a jelen szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

36. Értesítések

A jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely igényt, vagy nyilatkozatot, követelést stb. írásba kell foglalni, és akkor kell hatályosnak tekinteni, ha azt

(i) az Önkormányzat esetében:

----- **Önkormányzat**
 Levelezési cím:
 Telefon/Telefax: 06.....
 E-mail:

(ii) Üzemeltető esetében

Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.

Levelezési cím: 4034 Debrecen, Hét vezér u. 21.

Telefon/Telefax: 06-52/527-327 / 06-52/442-932

E-mail: vizmuzrt@hajduviz.hu

itt meghatározott címekre megküldték.

A faxon elküldött értesítéseket tértivevényes levélben is el kell küldeni. Az értesítés akkor tekinthető érvényesen közöltnek, ha a feladó az átvételt igazoló elismervényt kézhez vette, kivéve azt az esetet, ha a fax üzenetet a fogadó viszont fax üzenetben megerősíti.

37. A Szerződés teljesítésére a szerződés aláírásakor hatályos irányadó ágazati (és egyéb) jogszabályok:

244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól,

104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól,

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény

- a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény

- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény

- a Ptk.

- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

- a helyi önkormányzatokról szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény

- 38/1995. (IV.4.) Kormányrendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről

- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – cégszerűen és jóváhagyólag 5 eredeti példányban írják alá.

VII. Mellékletek

1. sz. melléklet: Üzemeltető Alapszabálya

2. sz. melléklet: Üzemeltetésre átvett eszközök leltára és átadás-átvételi jegyzőkönyve

3. sz. melléklet: Díjmegállapítási alapelvek

4. sz. melléklet: Szolgáltatási díjak

Kelt: Település,

Kelt: Debrecen, 2012. március ---.

.....
.....
polgármester
----- Önkormányzat
Önkormányzat

.....
Nagy Miklós
vezérigazgató
Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.
Üzemeltető