

Száma: 8676-2/2012.

**Előkészítő:** Kissné Barta Piroska Városfejlesztési és  
Gazdálkodási Iroda irodavezetője

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 16. szám alatti ingatlanon Városi Sporttelep öltöző épülete felújítási munkái során feltárt műszaki hiányosságok miatt elvégzendő pótmunkák kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára

Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám 5348 hrsz. ingatlanon sporttelep épület átalakításának, felújításának, korszerűsítésének építési munkái 2012. 02. 27. én megkezdődtek a 560/2011. (XII. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatban született döntés (pénzügyi fedezet és a műszaki tartalom), illetve a 74/2012. (II. 11.) Képviselő-testületi Határozatban született döntésben (nyertes kiválasztása) meghatározottak szerint.

Az épület felújítása kapcsán a kivitelezés megkezdését követően olyan előre nem látható munkanemek elrendelése vált szükségessé, mely elengedhetetlen volt a beruházás elvégzéséhez. A műszaki szükségességből elrendelendő pótmunka csak hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatását követően szerezhető be (közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ajánlatkérő, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pont alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás).

Az ajánlatkérő eleget tett a Kbt. 100. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének (melléklet), a Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást - mely részletezte a műszaki indoklást (építési napló, műszaki ellenőri részletezés, költségvetés)- és az eljárás jogalapját nem vitatta, azt elfogadta.

A fentiek alapján a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 134/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott 2012. évi közbeszerzési tervének II. Építési beruházás megrendelés pontja alapján lefolytatott „*Hajdúnánás, Fürdő utca 16. szám (hrsz.: 5384) alatti ingatlanon Sporttelep öltöző épülete vízesblokkjainak felújítási, korszerűsítési és akadálymentesítési munkái során feltárt műszaki hiányosságok miatt elvégzendő pótmunkák*” tárgyú, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás előkészítését a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda végezte el.

A szabályosság és a szakszerűség biztosítására figyelemmel a szabályzat IV. 5. bekezdésben foglaltak szerint a közbeszerzések Tanácsa által vezetett névjegyzékből hivatalos közbeszerzési tanácsadó került bevonásra az eljárás lefolytatásához, a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt. céget választottam ki az eljárásban közreműködő tanácsadónak (300.000.- Ft + áfa).

A Hivatalos közbeszerzési tanácsadó koordinálásával a projektmenedzsment által előkészítésre kerültek a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges alábbi cselekmények:

- az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzetfelmérés,
- a becsült közbeszerzési érték áttekintése,
- a megfelelő eljárási rend és típusának kiválasztása,
- eljárást elindító hirdetmény, felhívás illetve dokumentáció elő- illetve elkészítése (alkalmassági szempontok és kizáró okok, a bírálati szempontok, szerződéstervezet elkészítése, közbeszerzési műszaki leírás, feladat-meghatározás elkészítése).

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 7/2011. (III. 9.) BM rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítására” pályázat 42870 azonosító számú projektjének kivitelezéséhez szükséges kiegészítő építési beruházáshoz a tárgyi közbeszerzés megindítását a szabályzat IV. pontja 2. bekezdése szerint 2012. március 14-én elrendeltem.

A közbeszerzési eljárást előkészítők a szabályzat IV. 5. pontját figyelembe véve Dr. Tóth Csaba hivatalos közbeszerzési tanácsadó és Kissné Barta Piroska Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője voltak.

A közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntést követően a Kbt. 22. §. (3)-(4) bekezdés szerint az ajánlatok értékelésére, bírálatára és a szabályzatban meghatározott feladatok ellátására létrehozásra került a Bíráló Bizottság, melynek tagjai Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György Közgazdasági Iroda irodavezetője, Nagy Imre Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda ügyintézője és Dr. Tóth Csaba közbeszerzési tanácsadó kerültek megválasztásra.

Az eljárás előkészítésében résztvevők és a Bíráló Bizottság tagjai titoktartási és összeférhetetlenségi nyilatkozatot megtették.

Az ajánlattételre felkért vállalkozás a Nánásép Kft. 4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a., mivel a kiegészítő építési beruházás elemeit műszaki vagy gazdasági okok miatt az ajánlatkérőt érintő jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől, ugyanis a tárgyban megjelölt kivitelezési munkákat az ún. alapeljárást végző vállalkozó tudja csak teljesíteni, hiszen ezek olyan munkafolyamatok melyek a jelenleg folyó kivitelezési munkákhoz műszakilag szervesen kapcsolódnak, mással nem végeztethetők el.

Az ajánlatot az ajánlatkérő nevében eljáró CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt. (4024 Debrecen, Piac u. 42-48. szám) alatti irodájába 2012. március 30-án de. 9.00 óráig kellett benyújtani.

A beadási határidő lejártáig az ajánlatkérő által a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban, a Nánásép Kft. ajánlati ára 1.683.490,-Ft + áfa, azaz egymillió-hatszáznyolcvanháromezer-négyszázkilencven forint + áfa összegben került megadásra.

A beérkezett ajánlat ismertetését követő tárgyalásra 2012. április 5-én 8.30 órakor került sor az ajánlatkérő helyszínén, melyen a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Nánásép Kft. első ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül, s az ajánlattal egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.

A Bíráló Bizottság az ajánlattal és az eljárással kapcsolatban egyhangúlag javasolta a döntéshozó számára, hogy nyilvánítsa a Nánásép Kft. első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatát érvényessé, s engedélyezze vele a tárgyalás lefolytatását.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Nánásép Kft. első ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatát a Közbeszerzési Szabályzat VI. 1. pontja alapján érvényesnek nyilvánítottam, illetve közbenső döntésként döntöttem arról, hogy a tárgyalás(ok) megkezdhető(k) a Nánásép Kft.-vel (közbenső döntés mellékelve).

A tárgyalást követően az ajánlattevő végleges ajánlatot nyújtott be, melyben fenntartotta az alapajánlatában megnevezett 1.683.490,-Ft + áfa, azaz egymillió-hatszáznyolcvanháromezer-négyszázkilencven forint + áfa ajánlati árat.

A végleges ajánlat tekintetében a Bírálóbizottság egyhangúlag a következőt javasolja a döntéshozónak *(a Bírálóbizottsági ülés jegyzőkönyve mellékletben)*:

**Érvényesség tekintetében:**

A döntéshozó nyilvánítsa a Nánásép Kft. (ajánlattevő székhelye (címe): 4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a.) ajánlatát érvényessé, ugyanis a végleges ajánlata érvényes és az mindenben megfelelt a kiírás feltételeinek.

Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: 1.683.490,-Ft + áfa, azaz egymillió-hatszáznyolcvanháromezer-négyszázkilencven forint + áfa.

**Eljárás lezárása tekintetében:**

1./ A döntéshozó nyilvánítsa a „Hajdúnánás, Fürdő utca 16. szám (brs.: 5384) alatti ingatlanon Sporttelep öltöző épülete vízesblokkjainak felújítási, korszerűsítési és akadálymentesítési munkái során feltárt műszaki hiányosságok miatt elvégzendő pótmunkák” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé.

2./ A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Nánásép Kft. (4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a.) tekintettel arra, hogy az eljárás jellegére tekintettel egyedüli ajánlatot benyújtóként a nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Az „Iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítására” megnevezésű pályázaton a projekt 18.000.000,- Ft-os támogatási összegét a Belügyminisztérium 2011. évben átutalta Önkormányzatunk részére.

A Képviselő-testület a 560/2011. (XII. 29.) számú Képviselő-testületi határozatában biztosított önrész összegét 6.881.000,- Ft összegben határozta meg, azt a költségvetésbe betervezte, így a beruházásra rendelkezésre álló összeg 24.881.000,- Ft.

A támogatási szerződés 6. pontjában rögzítettek alapján a Támogatottnak vállalni kellett a támogatási összeg 5%-ának mértékéig - azaz minimálisan 900.000,- Ft-ig - hogy a fejlesztés megvalósítása során közfoglalkoztatottakat alkalmaz.

A vállalkozási szerződés szerinti bruttó 22.364.802,- Ft kivitelezési költség, a közfoglalkoztatottak foglalkoztatására elkülönített 900.000,- Ft illetve a műszaki hiányosságok miatt elvégzendő pótmunkák kiegészítő közbeszerzése szerinti ajánlati ára 2.138.032,- Ft, azaz projekt bruttó összege 25.402.834,- Ft, így az 521.834,- Ft különbözettel meghaladja a 2012 évi költségvetésben biztosított összeget.

A pályázatban nem voltak elszámolhatók a beruházás bonyolításához szükséges közbeszerzési költségek, így javaslom a felmerült két eljárás költségét 600.000,- Ft + áfa, azaz 762.000,- Ft és a közzététel 80.000,- Ft összegét a 2012. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítani.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Bírálóbizottság javaslatát és nyilvánítsa a közbeszerzési eljárást **eredményessé**, úgy hogy a beruházás fedezetét a szükséges különbözettel (kiegészítő beruházás különbözete 521.834,- Ft és a közbeszerzési eljárások költségével 842.000,- Ft összeggel) egészítse ki és azt a 2012. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa, továbbá amennyiben a szükséges különbözetet biztosította, nyilvánítsa a közbeszerzési eljárás nyertesévé a Nánásép Kft-t (4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a.).

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**HATÁROZATI JAVASLAT-ot:****I.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja értelmében a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 134/2012. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott

közbeszerzési tervben elhatározott „Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám 5348 hrsz. alatti ingatlant érintő sporttelep öltöző épületének felújítási, korszerűsítési és akadálymentesítési munkái során feltárt műszaki hiányosságok miatt elvégzendő pótmunkák” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

## I.

1. A „Nánásép” Kft. (4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a.) ajánlata *érvényes*, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így a szerződés teljesítésére alkalmasnak bizonyult, s az ajánlattal egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.
2. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja, azzal, hogy a 1.363.834. Ft szükséges különbözettel (kiegészítő beruházás 521.834., Ft és a közbeszerzési eljárások költségével 842.000,- Ft összeggel) egészítse ki és azt a 2012. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

Felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések elvégzésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. április 26.

## II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám 5348 hrsz. alatti ingatlant érintő sporttelep öltöző épületének felújítási, korszerűsítési és akadálymentesítési munkái során feltárt műszaki hiányosságok miatt elvégzendő pótmunkák” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a „Nánásép” Kft.-t (4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a.) nyilvánítja, mivel a cég nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. április 29.

Hajdúnánás, 2012. április 11.

**Szólláth Tibor**  
polgármester