

amely létrejött egyrészről a Hajdúnánás Város Önkormányzata (Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) mint a használatba adó, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Munkaügyi Központ (Debrecen, Piac u. 54.) mint használatba vevő között, az alábbiak szerint:

- 1./ A Hajdúnánás Város Önkormányzata a hajdúnánási 3456 tulajdoni lapon 3510 hrsz. alatt felvett, valóságban a Hajdúnánás, Bocskai ut 12-14. szám alatt lévő (volt Pártház) ingatlan I. és II. emeleti, összesen 20+4 helyiségeit a Hajdú-Bihar Megyei Munkaügyi Központ

ingyenes használatába

adja, határozatlan időre.

Az ingyenes használatra átadott helyiségekben a HBm-i Munkaügyi Központ hajdúnánási Kirendeltsége látja el a városi - és területi feladatait.

- 2./ A használatba vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlan földszinti és a III. emeleti helyiségeit más szerv használja, illetve fogja használni, és ezek megközelíthetősége az általa használt épületrészt is érinti.
- 3./ A használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a használatba vevő az általa használt helyiségeket igényének megfelelően saját költségére felújítsa, víz és árammérővel felszerelje, telefonhálózatba, külön vonal kiépítésével beköttesse, a feladatai elvégzéséhez szükséges berendezéseket felszerelje. A használatba vevő a használatba adó számlája alapján légköbméter arányosan a fűtési díjat megfizeti a számla érkezését követő 3 banki napon belül a használatba adó OTP hajdúnánási fiókjánál vezetett 349-98045 sz. 716-372668 számla javára.
- 4./ A használatba vevő köteles a használat időtartama alatt a jó gazda gondosságával az épület állagát megóvni, saját költségére a szükséges karbantartási, javítási munkákat folyamatosan elvégezni, és jogosult a vagyonvédelmi berendezés felszerelésére. A használatba vevő köteles az általa használt helyiségek tűz- és munkavédelmi szempontból indokolt intézkedéseket folyamatosan megtenni, és a szükséges eszközöket felszerelni.
- 5./ A használatba vevő a közüzemi költségeket jelen megállapodás aláírása napjától a 3./ pontban írt külön fogyasztásmérők alapján fizeti meg, a közszolgáltató szervekhez történő előzetes írásbeli bejelentés alapján.

- 6./ A használatba adó és a használatba vevő egyezően állapodnak meg abban, hogy a Hajdú-Bihar megyei Munkaügyi Központ Hajdúnánási kirendeltségének tevékenysége, illetve a munkaügyi szakigazgatóság megszűnését követően az ingyenes használati jog megszűnik. A megszűnéssel egyidejűleg az ingatlan használata Hajdúnánás Városhoz visszaszármazik.
- 7./ A használatba adó jelen megállapodással egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az ingyenes használó javára átvezetésre kerüljön az ingyenes használat mértéke az ingatlan-nyilvántartásba.
- 8./ A megállapodást kötő felek esetleges vitájukat egyeztetés útján kívánják rendezni, amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy a Hajdúböszörményi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek aláírásra jogosult képviselői ezt a megállapodást akaratukkal egyezően ismerik el és azt helybenhagyólag írják alá.

D e b r e c e n, 1994. november 14.

