

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**../.... (.. ..)
Önkormányzati Rendelete**

az építményadóról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az adókötelezettségre a Htv. 11. §-a az irányadó.
 2. § Az adó alanyára a Htv. 12. §-a az irányadó.
 3. § (1) A Htv. 3. § (2) bekezdésében, valamint a 13. §-ban foglaltakon túl, mentes az adó alól:
 - a) a magánszemély tulajdonát képező lakás céljára szolgáló építmény, melléképület és garázs, kivéve a vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményt,
 - b) a magánszemély tulajdonát képező lakásnak nem minősülő üdülésre, pihenésre alkalmas épület alábbi kiegészítő helyiségei:
 - ba) nyitott terasz,
 - bb) erkély,
 - bc) loggia,
 - bd) WC,
 - be) fürdőszoba,
 - bf) zuhanyzó,
 - bg) tüzelőtároló,
 - bh) szárító és
 - bi) szerszámkamra.
 - (2) A magánszemély tulajdonát képező lakásnak nem minősülő üdülésre, pihenésre alkalmas épület utáni adókötelezettség esetén, ha a magánszemély szennyvízvezeték-, vagy útalap-építési kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható az adott évben esedékessé vált helyi adóból.
 - (3) Amennyiben a helyi adó éves összege nem éri el a (2) bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.
4. § Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.
5. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. § (1) Az adó mértéke:
- a.) üdülő, lakás esetén: **120,- Ft/m²/év**;
 - b.) 22⁰⁰ óra után is nyitva tartó nem melegkonyhás vendéglátóhelyek esetén: **500,- Ft/m²/év**,
 - c.) az a)-b.) pontok hatálya alá nem tartozó minden egyéb építmény esetén: **235,- Ft/m²/év**.

7. § (1) E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 30/2010. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2012. december 11.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző