

MEGÁLLAPODÁS

a közös tulajdonban álló szennyvíztisztító telep működtetésével kapcsolatban

amely létrejött egyrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., képviseli: Szólláth Tibor Zoltán polgármester)

Hajdúdorog Városi Önkormányzat (4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4., képviseli: Csige Tamás polgármester)

együttesen tulajdonosok

között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Bevezető rendelkezések

1. A felek rögzítik, hogy Hajdúnánáson 2002. március 5-én kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás alapján a tulajdonosok, mint települési önkormányzatok területén keletkező folyékony hulladék kezelése érdekében – közös beruházásban, két ütemben – szennyvíztisztító telepet és közműves szennyvízelvezető hálózatot (továbbiakban: víziközművek) létesítettek, amely a települések közigazgatási területein korábban meglévő szennyvízelvezető-rendszer által elvezetett szennyvíz kezelésére és ártalmatlanítására is alkalmas.

A létesített víziközművek tulajdonosi viszonyait és az üzemeltetés elvi szintű szabályozását a tulajdonosok a hivatkozott együttműködési megállapodásban határozták meg.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat a 288/2012. (VII.11.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött arról, hogy 2013. január 1. napjától a szennyvíztelepet és a kapcsolódó szennyvíz-vezeték szakaszt a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. (4034 Debrecen, Hét vezér u. 21., Cg: 09-10-000135) fogja üzemeltetni.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 9. § (3) bekezdése alapján – amennyiben a víziközmű rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik és közös megegyezéssel nem sikerült maguk közül kijelölni a törvényben meghatározott jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére a közös képviseletben eljáró ellátásért felelőst – a nagyobb lakosságszámmal rendelkező Hajdúnánás Város Önkormányzata a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel a víziközmű üzemeltetésére megkötötte szerződését. Az üzemeltetési szerződés 2013. január 1. napjától határozott időtartamra, 2027. december 31. napjáig jött létre. Az üzemeltetési szerződés jelen szerződés elválaszthatatlan része.

2. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) és közöttük 2006. január 1. napján létrejött víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést. Ezen szerződés megszüntetésekor a felek egymással kölcsönösen elszámolnak.

3. Hajdúdorog Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy saját közigazgatási határian belül 2013. január 1. napjától a szennyvízvezeték üzemeltetésével a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t (Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1. sz) bízta meg.

II. Bérleti díj

4. A felek megállapodnak, hogy víziközművek üzemeltetésére a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által fizetett bérleti díj a tulajdonosok víziközműveken fennálló tulajdoni aránya szerint oszlik meg, amely alapján a bérleti díj 66,7 %-ra a Hajdúnánás Városi Önkormányzat jogosult, míg a bérleti díj 33,3 %-ára a Hajdúdorog Városi Önkormányzat.

5. A felek a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által fizetendő várható éves bérleti díj összegének számítási elve alapján, az üzemeltetési szerződés időtartama alatt évente fizetendő díjat úgy kell megállapítani, hogy annak halmozott összege, a szerződés időtartamának végére elérje, vagy meghaladja a víziközmű szolgáltató használatába adott víziközművek ugyanezen időszakban elszámolt értékcsökkenés – inflációs hatásokkal korrigált – kumulált értékét. A fizetendő várható éves bérleti díj összegét a felek minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig, közösen állapítják meg.

6. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. a bérleti díjat közvetlenül a Hajdúnánás Városi Önkormányzat felé fizeti meg, amely kötelezettséget vállal arra, hogy annak Hajdúdorog Városi Önkormányzatra eső arányos részét a fizetési ütemezésnek megfelelően átutalja.

7. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. az I-III. tárgynegyedére vonatkozóan, minden negyedévet követő hónap 20. napjáig, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat által kiállított számla alapján, a közösen meghatározott várható éves bérleti díj ¼-ed részének 80%-át számla ellenében tartozik átutalással megfizetni az Önkormányzat részére.

A IV. negyedévre vonatkozóan a bérleti díj elszámolása a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat közötti elszámolásokat követően történik, amely során a ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a tárgyévben már befizetett bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg a Hajdúnánás Városi Önkormányzatot.

8. Hajdúnánás Városi Önkormányzat a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által megfizetett bérleti díjak jóváírását követő 3 munkanapon belül Hajdúdorog Városi Önkormányzat részére számla ellenében átutalja sz. számlára a bérleti díj öt megillető részét

III. Üzemeltetési költségek

9. Az üzemeltetési költségek elszámolásának alapja az egy m³-re eső szennyvíztisztítási díj (továbbiakban: szennyvíztisztítási díj).

10. Az elszámolás mérése:

- Hajdúdorog Városban a Hajdúdorog szennyvíz végátemelőben beépített elszámolási mérőn mért mennyiség,
- Hajdúnánás Városban a szennyvíztisztító telepen beépített elszámolási mérőn mért összes szennyvíz mennyiség és a Hajdúdorog Város szennyvíz végátemelőbe beépített elszámolási mérőn mért mennyiség különbsége.

11. A szennyvíztisztítási díjra vonatkozó számítási szabályok részletes leírását a Hajdúnánás Városi Önkormányzat a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közötti üzemeltetési szerződés tartalmazza.

IV. Karbantartás, rendkívüli események

12. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. elvégez valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a közszolgáltatáshoz igénybevett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. A karbantartási kötelezettségének egy szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. terhelik.

13. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről a tulajdonosokat haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely a tulajdonos önkormányzatok tulajdonában álló tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.).

14. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. jogosult és köteles értékhatárra való tekintet és a tulajdonosok megrendelése nélkül is, de azok utólagos értesítése mellett azokat a víziközmű karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni, amelyek természetüknél fogva olyan jellegűek, hogy a tulajdonosok értesítése és megrendelése miatti késedelem károkat idézne elő, akár a tulajdonosok, akár más személy vagyonaiban, testi épségében.

V. Víziközmű beruházások (felújítás, rekonstrukció, fejlesztés)

15. A víziközmű beruházások költségei a felek között tulajdoni arányuk szerint oszlik meg.

VI. Záró rendelkezések

16. Hajdúnánás Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel ismerteti.

17. Hajdúnánás Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2012. (...) számú határozatával jelen megállapodást jóváhagyta és felhatalmazta polgármesterét a megállapodás aláírására.

18.Hajdúdorog Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2012. (...) számú határozatával jelen megállapodást jóváhagyta és felhatalmazta polgármesterét a megállapodás aláírására.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást a felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ... (..) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Hajdúnánás,

Szólláth Tibor Zoltán
polgármester

Csige Tamás
polgármester

Melléklet: Hajdúnánás Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közötti Víziközmű üzemeltetési szerződés