

## MEGÁLLAPODÁS

### a közös tulajdonban álló szennyvíztisztító telep működtetésével kapcsolatban

amely létrejött egyrészről

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., képviseli: Szólláth Tibor Zoltán polgármester)

**Hajdúdorog Város Önkormányzata** (4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4., képviseli: Csige Tamás polgármester)

együttesen tulajdonosok

között a mai napon, az alábbiak szerint:

#### I. Bevezető rendelkezések

1. A felek rögzítik, hogy Hajdúnánáson 2002. március 5-én kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás alapján a tulajdonosok, mint települési önkormányzatok területén keletkező folyékony hulladék kezelése érdekében – közös beruházásban, két ütemben – szennyvíztisztító telepet és közműves szennyvízelvezető hálózatot (továbbiakban: víziközművek) létesítettek, amely a települések közigazgatási területein korábban meglévő szennyvízelvezető-rendszer által elvezetett szennyvíz kezelésére és ártalmatlanítására is alkalmas.

A létesített víziközművek tulajdonosi viszonyait és az üzemeltetés elvi szintű szabályozását a tulajdonosok a hivatkozott együttműködési megállapodásban határozták meg.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat 288/2012. (VII.11.) számú határozatában döntött arról, hogy 2013. január 1. napjától a szennyvíztelepet és a kapcsolódó szennyvíz-vezetékszakaszt a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. (4034 Debrecen, Hét vezér u. 21., Cg: 09-10-000135) fogja üzemeltetni.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 9. § (3) bekezdése alapján – amennyiben a víziközmű rendszeren több ellátásáért felelős is tulajdonnal rendelkezik és közös megegyezéssel nem sikerült maguk közül kijelölni a törvényben meghatározott jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére a közös képviseletben eljáró ellátásért felelőst – a nagyobb lakosságszámmal rendelkező Hajdúnánás Város Önkormányzata a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-vel a víziközmű üzemeltetésére megkötötte szerződését. Az üzemeltetési szerződés 2013. január 1. napjától határozott időtartamra, 2027. december 31. napjáig jött létre. Az üzemeltetési szerződés jelen szerződés elválaszthatatlan része.

2. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) és közöttük 2006. január 1. napján létrejött víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést. Ezen szerződés megszüntetésekor a felek egymással kölcsönösen elszámolnak.

3. Hajdúdorog Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy saját közigazgatási határian belül 2013. január 1. napjától a szennyvízvezeték üzemeltetésével a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t (Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1. sz.) bízta meg.

## **II. Bérleti díj**

4. A felek megállapodnak, hogy a közös tulajdonú szennyvíz -víziközművek üzemeltetésére a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által fizetett bérleti díj a tulajdonosok víziközműveken fennálló tulajdoni aránya szerint oszlik meg, amely alapján a bérleti díj 65,39 %-ra a Hajdúnánás Városi Önkormányzat jogosult, míg a bérleti díj 34,61 %-ára a Hajdúdorog Városi Önkormányzat jogosult.

5. A felek a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által fizetendő várható éves bérleti díj összegének számítási elve alapján, az üzemeltetési szerződés időtartama alatt évente fizetendő díjat úgy kell megállapítani, hogy annak halmozott összege, a szerződés időtartamának végére elérje, vagy meghaladja a víziközmű szolgáltató használatába adott víziközművek ugyanezen időszakban elszámolt értékcsökkenés – inflációs hatásokkal korrigált – kumulált értékét. A fizetendő várható éves bérleti díj összegét a felek minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig, közösen állapítják meg.

6. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. a bérleti díjat közvetlenül a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és Hajdúdorog Városi Önkormányzat felé fizeti meg, a 4. pontszerinti megosztás szerint.

7. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt az I-III. tárgynegyedévre vonatkozóan, minden negyedévet követő hónap 20. napjáig, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és Hajdúdorog Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a közösen meghatározott várható éves bérleti díj ¼-ed részének 80%-át számla ellenében tartozik átutalással megfizetni az Önkormányzatok részére.

A IV. negyedévre vonatkozóan a bérleti díj elszámolása a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat közötti elszámolásokat követően történik, amely során a ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a tárgyévben már befizetett bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg a Hajdúnánás Városi Önkormányzatot.

## **III. Üzemeltetési költségek**

8. Az üzemeltetési költségek elszámolásának alapja az egy m<sup>3</sup>-re eső szennyvíztisztítási díj (továbbiakban: szennyvíztisztítási díj).

#### 9. Az elszámolás mérése:

- Hajdúdorog Városban a Hajdúdorog szennyvíz végátemelőben beépített elszámolási mérőn mért mennyiség,
- Hajdúnánás Városban a szennyvíztisztító telepen beépített elszámolási mérőn mért összes szennyvíz mennyiség és a Hajdúdorog Város szennyvíz végátemelőbe beépített elszámolási mérőn mért mennyiség különbsége.

10. A szennyvíztisztítási díjra vonatkozó számítási szabályok részletes leírását a Hajdúnánás Városi Önkormányzat a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közötti üzemeltetési szerződés tartalmazza.

### **IV. Karbantartás, rendkívüli események**

11. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. elvégez valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a közszolgáltatáshoz igénybevett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. A karbantartási kötelezettségének egy szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. terhelik.

12. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről a tulajdonosokat haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely a tulajdonos önkormányzatok tulajdonában álló tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.).

13. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. jogosult és köteles értékhatárra való tekintet és a tulajdonosok megrendelése nélkül is, de azok utólagos értesítése mellett azokat a víziközmű karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni, amelyek természetüknél fogva olyan jellegűek, hogy a tulajdonosok értesítése és megrendelése miatti késedelem károkat idézne elő, akár a tulajdonosok, akár más személy vagyonában, testi épségében.

### **V. Víziközmű beruházások (felújítás, rekonstrukció, fejlesztés)**

14. A víziközmű beruházások költségei a felek között tulajdoni arányuk szerint oszlik meg. A víziközművet érintő beruházások előtt a felek minden esetben egyeztetnek egymással, és csak egyhangú döntés esetén kerül sor a megvalósításra.

## VI. Záró rendelkezések

15. Hajdúnánás Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel ismerteti.

16. Hajdúnánás Város Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2012. (... . ...) számú határozatával jelen megállapodást jóváhagyta és felhatalmazta polgármesterét a megállapodás aláírására.

17. Hajdúdorog Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2012. (... . ...) számú határozatával jelen megállapodást jóváhagyta és felhatalmazta polgármesterét a megállapodás aláírására.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást a felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ... (..) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, .....

Szólláth Tibor Zoltán  
polgármester

Csige Tamás  
polgármester

*Melléklet: Hajdúnánás Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közötti Víziközmű üzemeltetési szerződés*

*Záradék:*

*A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. (4034 Debrecen, Hét vezér u. 21., Cg: 09-10-000135) a fenti megállapodást tudomásul veszi és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.*

*Hajdúnánás, 2012. ....*

*Nagy Miklós*  
*vezérigazgató*