

Száma: 21464-5/2012.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúnánás Góliát Bútor Futball Klub (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.)
kérelméhez

A Hajdúnánás Góliát Bútor Futball Klub elnöke az előterjesztéshez *mellékel*t kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Kérelmében leírja, hogy a látvány csapatsportok támogatására beadott, a Magyar Labdarúgó Szövetségnél 0230/2012. számon nyilvántartott, az önkormányzat tulajdonában lévő Sportpályán található lelátó rekonstrukciójára vonatkozó pályázat kedvező elbírálásban részesült. Kérelmük az önkormányzati tulajdonon történő építési jogosultság megadására vonatkozik.

A Hajdúnánás Góliát Bútor Futball Klub a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti, „Kivett sporttelep” művelési ágú, 5.5928 m² területű ingatlanon lévő szociális épület tetőrekonstrukciójára, a lelátó és 2 db labdafogó háló beruházására nyújtott be pályázatot. Az MLSZ értesítése alapján a lelátó építése projektre az MLSZ által maximum jóváhagyható beruházási érték 38.197.880.-Ft.

A képviselő-testület a 189/2012. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatában adott előzetes hozzájárulást ahhoz, hogy a Hajdúnánás Góliát Bútor Futball Klub (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. sz.) pályázata kapcsán a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a.) pontja alapján a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti, „Kivett sporttelep” művelési ágú, 5.5928 m² területű ingatlanon lévő szociális épület tetőrekonstrukciójának, a lelátó és 2 db labdafogó háló beruházásának üzembe helyezését követő legalább 15 éves időtartamra, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapjára.

Tekintettel arra, hogy a lelátó beruházási tevékenysége építési engedélyhez kötött, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 18. § (1) bekezdése szerint az építési jogosultság idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetén az ingatlannal rendelkezni jogosult hozzájáruló nyilatkozatával igazolható.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Fentiekre való tekintettel javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Góliát Bútor Futball Klub (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.) részére a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti, „Kivett sporttelep” művelési ágú, 5.5928 m² területű ingatlanon lévő lelátón végzett építési tevékenységhez a tulajdonosi hozzájárulást adja meg.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a Góliát Bútor Futball Klub (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.) részére a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti, „Kivett sporttelep” művelési ágú, 5.5928 m² területű ingatlanon lévő lelátón végzett építési tevékenységhez.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Góliát Bútor Futball Klub Elnökét (4080 Hajdúnánás Bocskai u. 12-14.) értesítse, valamint felhatalmazza a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. december 15.

Hajdúnánás, 2012. december 4.

Szólláth Tibor
polgármester