

Száma: 21464-7/2012.

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a K&H Bank helyiségbérleti díjának megállapítására

A képviselő-testület a novemberi testületi ülésen tárgyalta a Hajdúnánás, Bocskai utca 2. szám alatti, a K&H Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. elhelyezésére szolgáló helyiségek bérletére kötött szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést.

A hivatkozott napirendi pontról szóló előterjesztés részletesen kitért a szerződés módosításának okára, valamint a bérlet nevében eljáró személyekkel történt egyeztetésekre is. Az előterjesztés megküldésre került a bérletnek, amelyben a bérleti díj megállapítás különböző lehetőségei is fel voltak tüntetve.

A képviselő-testület döntésének megfelelő, a megemelt bérleti díjat tartalmazó szerződés aláírásra történő előkészítése során tájékoztattuk telefonon a bérletet, aki hivatkozva a korábbi szerződés 4.2 pontjára. miszerint „A Felek a helyiségbér megállapításánál figyelembe vették, hogy azok a szerződés ideje alatt változatlanok, kivétel a 4.1. rendelkezése (KSH infláció)”, arról tájékoztattott bennünket, hogy a számlakibocsátó ÁFA tartalommal történő számlázási kötelezettségét rajta kívülálló oknak tekinti. Így a szerződés 4.2 pontjában foglaltakra hivatkozva jogtalannak tartja a bérleti díj Áfa összegével történő megemelését, ragaszkodik a korábban számlázott összeg inflációval történő emelése utáni összegének bruttóként való értelmezéséhez.

Míndez azt jelenti, hogy a 2011-ben számlázott havi bérleti díj összege 283.576 Ft az inflációt figyelembe véve 294.640,- Ft-ra változik, mely összeg már tartalmazza az ÁFA-t is. Ez gyakorlatilag az ÁFA miatt 27% bevételkiesést jelent az önkormányzat számára a korábban elfogadott bérleti díjhoz képest.

A novemberi előterjesztésünk előkészítésekor is folyamatos kapcsolatban voltunk a bérlet képviselőjével. A Képviselő-testület elé kerülő bérleti díj javaslatokat ismerte, azonban kategorikusan nem zárkózott el a javaslatoktól, természetesen folyamatosan azt az álláspontot képviselve, hogy számára a fenti, legkisebb emelést tartalmazó megoldás lenne a legmegfelelőbb.

A határozatról történő értesítést követően, a telefonon történt egyeztetések során a bérlet jelenleg kizárólag az inflációval történő emelést tartja elfogadhatónak bruttó összegként kezelve az eddig fizetett bérleti díjat.

Az alábbi táblázatban a bérleti díj változatokat mutatom be. A képviselő-testület az 507/2012. (XI. 29.) számú határozatával a tavalyi díj + 3,9 % infláció + ÁFA változatot fogadta el, míg a bérlet a tavalyi bérleti díj bruttóként kezelve + 3,9 % inflációt tartalmazó változatot kéri elfogadni.

	Tavalyi díj + ÁFA	<i>Tavalyi díj+ 3,9 % + ÁFA</i>	Tavalyi bérleti díj a bruttó	Tavalyi bérleti díj bruttó díj +3,9 %
Fizetendő bérleti díj	283.576 Ft	<i>294.600 Ft</i>	223.288 Ft	232.000 Ft
ÁFA	76.565 Ft	<i>106.542 Ft</i>	60.288 Ft	62.640 Ft
Összesen	360.141 Ft	<i>401.142 Ft</i>	283.576 Ft	294.640 Ft

Kérem a Képvelő-testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát figyelembe véve hozza meg határozatát a bérleti díj vonatkozásában

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

A változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 507/2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat bérleti díjra vonatkozó részét akként módosítja, hogy a képviselő-testület a bérleti díj összegét 2012. évre.....Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg. A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

B változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 507/2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatát nem módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Kereskedelmi és Hitelbank Csoportszolgáltató Központ Kft.-t (1051 Budapest, Vigadó tér 1. szám) értesítse, valamint felhatalmazza a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. december 15.

Hajdúnánás, 2012. december 4.

Szólláth Tibor
polgármester