

BESZÁMOLÓ
A HAJDÚNÁNÁSI GAZDASÁGI
ELLÁTÓ INTÉZMÉNY
KARBANTARTÁSI
MUNKÁLATAIRÓL

HAJDÚNÁNÁSI GAZDASÁGI ELLÁTÓ INTÉZMÉNY

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. Tel./fax:52/382-015 e-mail: geihajdunanas@citromail.hu
Iktató száma: 41 /2012.

Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Hajdúnánás

Szólláth Tibor Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő- testület a 192/2011. (V.26.) számú határozatában úgy határozott, hogy az önkormányzati fenntartású intézmények karbantartási feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény szervezetén belül, 2011. július 1. napjától karbantartói részleget hoz létre, amelynek engedélyezett álláskeretét 16 főben állapította meg.

A karbantartói részleg dolgozói végzettség szerint:

- 4 fő asztalos
- 3 fő kőműves
- 3 fő festő
- 2 fő lakatos
- 1 fő villanyszerelő
- 1 fő tv szerelő
- 1 fő vízvezeték szerelő
- 1 fő Prémium Évek Programban napi 2 órában foglalkoztatott festő.

A nyári munkák több intézményben folytak egyszerre.

A Perczel utcai óvodában 2 csoportszoba parkettájának csiszolását, lakkozását követően az egész épület teljes körű külső- belső javítása, festése történt meg.

Az Attila úti óvodában 2 csoportszobát, a vizes helyiségeket, öltözőket, folyosót festették a karbantartók, valamint az udvari játékok javítása, festése történt meg.

A Dorogi úti óvodában 2 csoportszoba, a folyosó, és 8-8 db vizes helyiség és öltöző került kifestésre.

Ez idő alatt a Baross úti intézményegységben a karbantartók ablakokat cseréltek, a villanyszerelő a villamossági rendszer átvizsgálásán, javításán dolgozott, és kiépítette az informatikai termekhez, és interaktív táblához a villamossági rendszert.

Az óvodák festése után következett a Baross út 11/A alatti (volt NOM) épületben a falak javítása és festése minden teremben, valamint az ebédlőben.

Az asztalosok elkészítették a könyvtár polcrendszerét, laminált parkettát raktak le a könyvtár helyiségében.

Augusztus hónapban került sor a gimnázium 1 termének parkettázására, 1 termet aljzat betonoztak a kőművesek, melyre PVC került, valamint 7 tanterem és 2 mosdó helyiség lett kifestve.

A villanyszerelőnek több hónapos munkát jelentett az Arany János utcai tanműhely villamosságának kialakítása, a tanuló asztalok villamosítása, a CNC tanműhely villamossági kialakítása, valamint a számítógépeknek elektromos hálózat kiépítése.

Augusztus hónapban a Polgári úti intézményegység konyháján két ablakot cseréltek, az Iskola úti iskolában pedig 7 tanterem falainak javítását, festését és 9 mosdóhelyiség festését végezték el.

A festők kifestették az intézményünk két irodáját a Művelődési Központ emeletén, villanyszerelőnk pedig a gépek üzemeléséhez kiépítette a villamossági rendszert, majd átköltöztették az irodák bútorzatát.

Augusztus végén megtörtént a Magyar utca 104. szám alatti iskola berendezéseinek és a játszótér átköltöztetése a Baross út 11/A alá.

Iskolakezdésre minden iskolában megtörtént a táblák festése.

A Kasza úti óvodában balesetveszélyessé vált játékokat kellett lebontani, csőtörés megszüntetése és az eredeti állapot visszaállítása (faljavítás, csempézés) valamint a vizes helyiségek és öltözők festése volt a feladatunk.

A Tedeji óvoda minden helyiségét kifestették a nyári szünetben.

A szeptemberi iskolai és óvodai kezdésre megpróbáltuk minden intézmény igényét kielégíteni, egész nyáron folyamatosan dolgoztak a karbantartók az intézmények udvarának rendbetételén.

Szeptemberi kezdéssel az óvoda munkaterületért felelős karbantartó reggel 6 órakor a munkaterülete rendbetételét követően lett irányítva a további munkaterületre.

A kollégium felújítását végzők elvonulását követően, szeptember első hetében tudtuk a NOM épületében a folyosót lefesteni, és elkezdődött az Iskola úti és Polgári úti intézményekben a táncterem kilakatása, melyben új padlózat és tükörfal készült.

Ebben a hónapban tudták lefesteni a pedagógiai szakszolgálat két termét, az Iskola úton kialakították a fejlesztőszobát, valamint a Városi Könyvtár folyosójának és hátsó helyiségének festése készült el.

Elkezdték az Iskola úti intézmény kerítésének készítését, mely októberben készült el.

Október 13-án vitette át az óvodavezető a Fülemüle óvodából a kerti játékokat, melyeket még sikerült a fagy előtt lebetonozni. Október utolsó hetében került sor a Művelődési Központ színház termének festésére, melyben az idő szűkössége miatt minden dolgozó részt vett. Erre az időszakra az intézmények udvarainak felsepréséhez az önkormányzat biztosított közcélú munkásokat.

Az őszi szünetben a Városi Bölcsőde visszaköltözött az óvodából a bölcsőde épületébe, így a bölcsőde által használt terem és kiszolgáló helyiségek, mosdók lettek kifestve. A karbantartók hétvégén is dolgoztak azért, hogy az őszi szünet után zavartalanul kezdhesse működését az óvoda.

Novemberben az Óvoda úti intézményegység irodája és orvosi szobája lett kifestve, elkészültek az új irodabútorok. Az Iskola úti iskolában a dobogók elhelyezésére külön tároló részt készítettek karbantartóink.

A hideg beköszöntére sikerült elvégezniük az intézmények által kért külső munkákat, így most már minden karbantartó a saját területén tölti a munkaidejét, ahol az intézmények által kért belső javításokat, karbantartásokat tudja végezni. Az időközben folyamatosan felmerülő igényeket megpróbáljuk lehetőségeink szerint teljesíteni.

November végén kezdték a festők a Művelődési Központ lenti termét, a lépcsőházat, folyosót, a zeneiskola termeinek festését, valamint az emeleti ajtók és zeneiskolai ajtók festését. Jelenleg is a Művelődési Központ folyosó falára felszerelt védőkorlátok festése folyik.

Decemberben a kőművesek a Sportcsarnokban két zuhanyzó vízszigetelését és újra burkolását végezték el, valamint a külső vakolatot javították ki a leázás miatt.

A téli szünetben a gimnáziumban 4 tanterem olajlábazatának festését és 1 öltöző festését végezték el.

Januárban készült el a táncterem bútorzata, a Családsegítő Intézményben a dolgozók íróasztala, valamint folyamatban van a szekrénysorok készítése.

Ezt követően a Városi Könyvtárnak készíti asztalosunk az irodabútorokat, a kőművesek pedig a Helytörténeti Gyűjteményben fognak burkolni.

A fent említett nagyobb volumenű munkák mellett mindennaposak voltak a napi karbantartási munkák, csőtörések, dugulások, ajtó javítások, zárcserék stb.

Részt vettünk a rendezvények előkészítésében pl.: Sportcsarnokban szőnyeg leterítése az évnytóra, a Kőrösis rendezvényre, sátor felállítás szakmai napra, stég készítése.

A karbantartó részleg létrehozásával úgy érzem jóval hatékonyabb az intézményeinkben elvégzett karbantartási munka.

A szakmunkát megfelelő végzettségű karbantartók végzik, mely emeli a munka minőségét és színvonalát.

Jelentős megtakarítást jelent, hogy az intézményeknél jelentkező szakmunkát, víz és fűtésszerelés kivételével karbantartóink el tudják látni. Az intézményeknek nem kell fizetni pl.: az irodabútorok készítéséért, kőműves munkákért, villanyszerelési munkálatokért, festésért.

Nagy problémát okoz a kazánok állapota, ugyanis több teremben a 17-18 C°-ot is alig tudjuk elérni. A Baross úti intézménynél van olyan osztály, amely jelenleg a Kollégium tanulószobáiban tanul.

Hajdúnánás, 2012. február 14.



Berkes Anikó
Berkes Anikó
igazgató