



Ügyintéző: Nagy Éva
Tel: 06/52-558-214
Mobil: 30/450-88-30

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Szólláth Tibor
Polgármester Úr részére

4080 HAJDÚNÁNÁS.

Köztársaság tér 1.

Tisztelt Szólláth Tibor Polgármester Úr!

Társaságunk 2007. július 1. napjától a TIGÁZ csoport által végzett földgázipari tevékenységek jogi szétválásának következtében a jogutód TIGÁZ-DSO Kft. tulajdonába kerülő gáznyomás szabályozó területek jogi rendezésének kezdeményezése ügyében jár el.

A Hajdúnánás 6480 hrsz-ú ingatlanon a településüket ellátó gázellátó rendszer részeként épült meg a közérdeket szolgáló gáznyomás szabályozó állomás. Sajnos az üzembe helyezés időpontjában ezen nyomásszabályozó állomás elhelyezésére szolgáló terület jogi rendezése elmaradt.

Tájékoztatom Önt, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény 50/D. §. (1) bekezdése alapján 2004. január 1-je előtt idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett, az 50/C. § szabályozási körén kívüli, a törvény hatálya alá tartozó létesítmények tekintetében, amennyiben azok üzemeltetésére a szolgalmi jog alapítását követően, annak az ingatlan-nyilvántartásba való *bejegyzése nem történt meg*, a bejegyzésre a bányafelügyelet által kiadott jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján kerülhet sor. Amennyiben a szolgalmi jog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajzot is.

A törvény (2) bekezdése alapján 2004. január 1-je előtt idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett, az 50/C. § szabályozási körén kívüli, a törvény hatálya alá tartozó létesítmények tekintetében,



Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Köztársaság tér 1.

TIGÁZ Zrt.
Cg. 09-10-000109
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság

amennyiben azok üzemeltetésére **a szolgalmi jog alapítása nem történt meg**, vagy az (1) bekezdésben meghatározott használatbavételi engedély nem lelhető fel, a fővárosi vagy megyei kormányhivatal az érintett létesítmények tekintetében a bányavállalkozó 2014. december 31. napjáig benyújtott kérelmére szolgalmi jogot állapít meg.

A jogerős és végrehajtható határozattal a fővárosi vagy megyei kormányhivatal megkeresi az Ingatlanügyi hatóságot a szolgalmi jog Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt.

Társaságunk a **Hajdúnánás 6480 hrsz-ú** ingatlanon közérdekből létesült nyomásszabályozó területének használatához való jogosultságait az üzembe helyezéskor megszerezte, s azt jelenleg is jogszerűen használja.

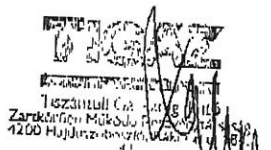
Tekintettel arra, hogy a jogosultság Ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése törvényileg szabályozottá vált, nem szükséges az ingatlan tulajdonosával megállapodást kötni, azt a megyei kormányhivatal a megfelelő iratok csatolása mellett ingyenesen bejegyzi.

A fenti indokok alapján a **Hajdúnánás 3700/3 hrsz-ú** ingatlanra vonatkozó értékazonossági csere, számunkra nem elfogadható.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét!

Hajdúszoboszló, 2012. február 15.

Tisztelettel:


Társasági Igazgató
Társasági Cím: 4100
Zárkórúti Működési Rendszer
4200 Hajdúszoboszló, Magyar Állam

Tibor Zrt.
Általános
szolgáltatások
Vezető
(Rab József)