



**„nyak-ép” kft.**

4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 2. Telefon: (52) 570-750 Fax: (52) 570-751  
Cégjegyzékszám: 09 09 000 647 E-mail: nyakep@nyakep.axcelero.net web: www.nyakep.hu



Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.  
Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk. 10489/2012.	2012. ok. 18.
Szám: 38-15/2012.	Melléklet:

Tisztelt Cím !

Nyakas Gábor mint a " NYAK-ÉP" Kft. Ügyvezető igazgatója  
azzal a kéréssel fordulok a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda vezetőjéhez, hogy a  
Szabályozási és Településszerkezeti terv készítése során az évekkel ezelőtt beadott  
kéresemet vegye figyelembe, miszerint a Dorogi út végén 01125/87 telephelyünket,  
valamint a mögötte lévő udvar művelési ágú 01125/88 helyrajzi számon nyilvántartott  
területet külterületből, belterületté nyilvánítsa.

Mellékelem a Földhivatal által kiadott határozatot, melyben a termőföld más célú  
hasznosítását engedélyezte.

Melléklet : változási vázrajz másolat

Kéresem azzal indokolom, hogy telepünkön fejlesztéseket csak akkor tudunk  
végrehajtani ha belterületként van nyilvántartva.

Hajdúnánás, 2012.március 22.

  
Nyakas Gábor  
ügyvezető igazgató

 **Nyak-Ép Kft.** ①  
4080 Hajdúnánás,  
Dorogi u. 2.

Ügyiratszám: 10213-3/2008.

Ügyintéző: Hajdu Sándor

Tárgy: Hajdúnánás külterület 01125/69  
hrsz-ú termőföld végleges más célú  
hasznosítása

## HATÁROZAT

Nyakas Gábor, 4080 Hajdúnánás, Kálvin u. 4. sz. alatti lakos kérelmének helyt adva a mellékelt változási vázrajz és területkimutatás, valamint a terület helyszíni szemléje alapján

### engedélyezem

Hajdúnánás külterület:

01125/69 hrsz-ú                      2 min.o.                      szántóból                      3 ha 7208 m<sup>2</sup>                      119,44 AK  
értékű termőföld végleges más célú hasznosítását földvédelmi járulék fizetési kötelezettséggel  
udvar céljára.

Megállapítom, hogy a kérelmezőnek a végleges más célú hasznosításra engedélyezett termőföldért

**9.077.440,- Ft**

azaz kilencmillió-hetvenhétezer-négyszáznegyven forint egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni a Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal 10034002-01409402 számú "Előirányzat felhasználási keret" nevű számlára. A befizetéskor kérem feltüntetni a határozat számát, a települést és a helyrajzi számokat.

A földvédelmi járulék befizetése a beruházás megkezdése napján esedékes.

A más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen bejelenteni.

A kiadott engedély érvényét veszti, ha a más célú hasznosítás megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, valamint ha az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond.

A földhasználó köteles a termőföldet az engedélyezett célú felhasználásig - a művelési ágnak megfelelően - rendeltetésszerűen hasznosítani.

Az engedély előírásaitól eltérő hasznosítás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül.

A végleges más célra engedélyezett területre vonatkozóan a művelési ág változást a kérelmező az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés érdekében 30 napon belül köteles bejelenteni és mellékelni a 16/1997. (III.5.) FM rendelet 24. §. szerinti változási vázrajzot a nyilvántartási térképen történő átvezetéshez.

*A hasznosítási kötelezettség elmulasztása, a művelési ág változás bejelentésének elmulasztása, a más célú hasznosítás megkezdése bejelentésének elmulasztása, valamint az engedély előírásaitól eltérő hasznosítás földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.*

Ezen engedély nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az ügyben a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17/A §-a alapján illetékes szakhatóságként működött közre és a végleges más célú hasznosításhoz 11114/5/2008. sz.-on szakhatósági hozzájárulását adta.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Földhivatalhoz címzett, de hivatalomhoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni, melynek igazgatási szolgáltatási díja 15.000,- Ft.

### Indokolás

Nyakas Gábor hajdúnánási lakos 2008. július 8-án kérelemmel fordult a Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatalhoz, mely kérelemben a Hajdúnánás külterület 01125/69 hrsz-ú termőföldből 37208 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú 2 minőségi osztályú termőföld végleges más célú hasznosítása szerepelt.

A Körzeti Földhivatal megkereste a tájvédelmi szakhatóságként közreműködő Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget, aki 11114/5/2008. számon az alábbi indokolással szakhatósági hozzájárulását adta a végleges más célú hasznosításhoz:

*„A földrészlet nem élőhelye védett növény- és állatfajoknak, továbbá nem minősül természeti területnek sem. Fenti indokok alapján a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárulunk.”*

A Körzeti Földhivatal 2008. július 15-én helyszíni szemlét tartott az érintett földrészleten, és megállapította, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapotnak (szántó művelési ág, 2 minőségi osztály) a más célra hasznosítandó terület természetbeli állapota megfelel.

A földrészlet Hajdúnánás átlagtól jobb minőségű szántói közé tartozik, azonban az igénybevétel helyhez kötött beruházás célját szolgálja, ezért a végleges más célú hasznosítás engedélyezhető.

A földvédelmi járulékot az alábbiak szerint állapítottam meg:

2 min.o. szántó      119,44 AK x 76.000 Ft/AK =      9.077.440,- Ft

Fenti indokok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 71-74. §-ain, valamint a termőföld védelméről szóló (Tvt.) 2007. évi CXXIX. törvény 7., 9., 10., 11., 12., 13., 18., 21., 22. és 26. §-ain és 1. mellékletén alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a és melléklete állapítja meg.

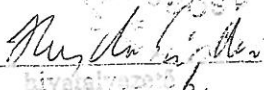
A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. és 99. §-ai alapján adtam meg. A jogorvoslati díjat a Tvt. 18. § (2) bekezdése határozza meg.


Hajdúböszörmény, 2008. augusztus 5.

A határozat jogerős

Hajdúböszörmény, 2008

2008. Szept. 02

  
hivatalvezető

  
/Szanics Gyula/  
hivatalvezető

A munkvégző neve  
Munkaszám : 75/2008

HAJDÚNÁNAS község, város  
költerület

Ko.533/2008

Adatsz: N/2008/0776

Záradék: V/2008/687

700-513/2008

008 Zar  
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

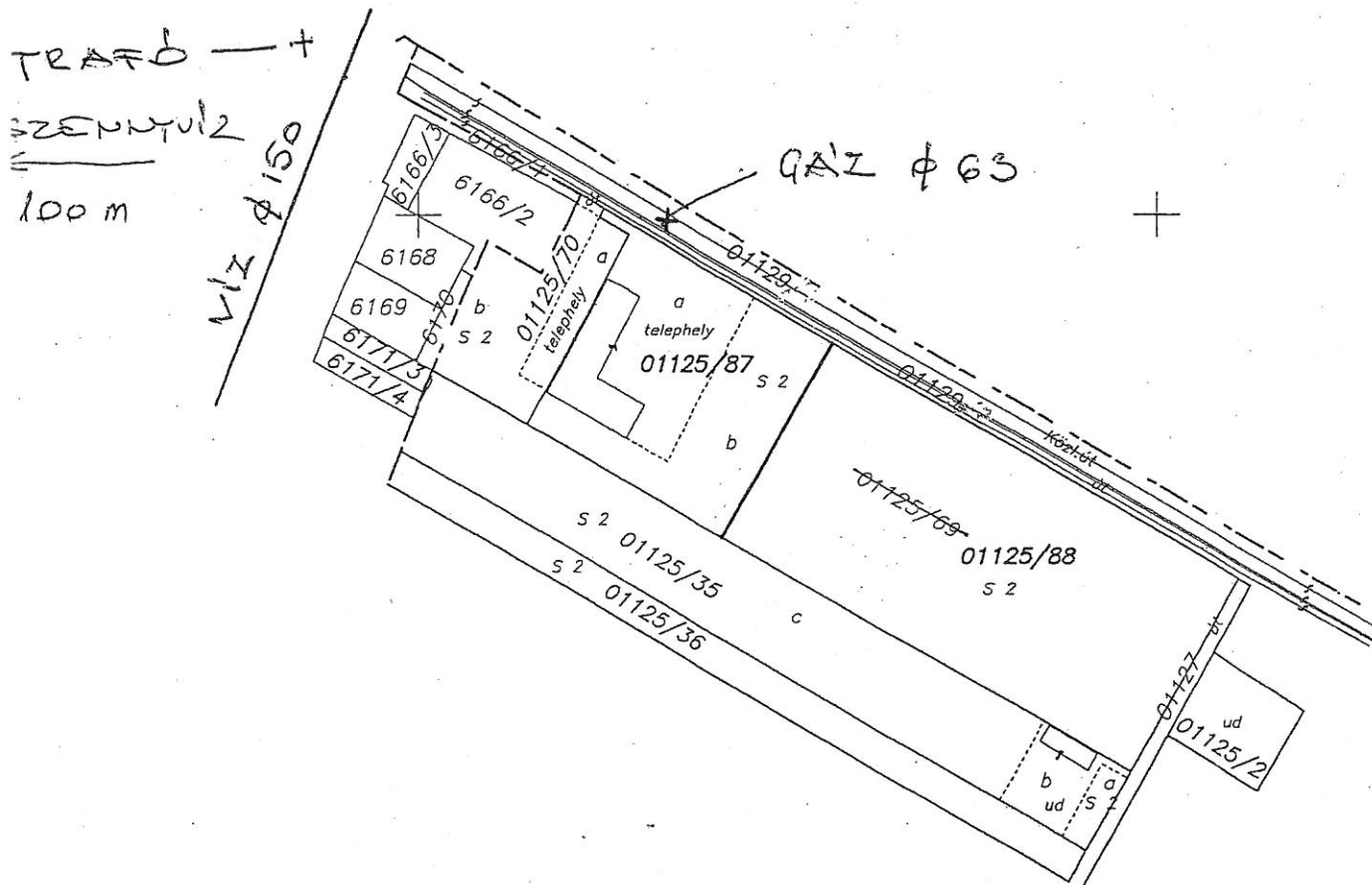
a 01125/69 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról

Méretarány: 1:4000

Szelvénytípus: 79-132-2 (39.)

A vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Üi:10213-3/2008



A megosztott földrészlet új határpontjai  
fakarróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt: 1

Készítette: Hajdúdorog, 2008. január 24. rendszám: földmérés  
4087 Hajdúdorog, Rózsa u. 12.  
Adószám: 72402261-1-29  
Váll. eng. szám: ES-210528  
Telefon: 52/572-125

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő  
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak

9-209/7408  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzat újból záradékoltnak kell lennie.

Hajdúböszörmény 200... év... hó ... nap

logrend.min.sz: