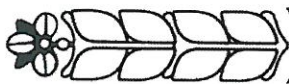


2011. 11. 18. Kér



**TEDEJ ZRT**



4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9. sz.

Tel: 52/570-333 Fax: 52/570-340

E-mail: tedejrt@tedejrt.hu Web: www.tedejrt.hu

## Módosítási javaslat Hajdúnánás város Tedej településrész szabályozási tervéhez.

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk. 31171/209	2011. 11. 18.
Szám: 21.335 - 53/209	Melléklet:

A mellékelt térképvázlaton azonos sorszámmal jelöltük a módosítás helyét.  
Észrevételeinket a 2009. évi módosításkor megjelent térképből kiindulva adtuk meg.

1. Az ipariparkot és fejlesztési területét megkerülő út ne szerepeljen kötelező szabályozási elemként, ugyanis az iparipark közlekedése a meglévő bejárón és kiépített úthálózatán keresztül megoldható.
2. Az iparipark teherbejáratát fel kell tüntetni.
3. Az iparipark területébe bele tartozik a teherporta és a dolgozói öltöző, ezért azt Z-1 -ből Gip-ag-ba sorolandó.
4. Az ipariparkon belül a lakótelep irányában zöld, védő övezet kialakítása indokolt, de arra a részre ahol az út túloldalán Gksz-2 besorolású terület található nem kellene alkalmazni.
5. Az Ev besorolás a közforgalmú út mellett nem indokolt, mivel az út túlsó oldalán is Gip-ag besorolás van.
6. Az irodaház és a közút között ne legyen kötelezően szabályozott út, forgalmi igények nem indokolják ez az utcakepet meghatározó fás ligetes terület.
7. A lovarda sokkal nagyobb körzetét szükséges Kid övezetbe sorolni. A lovarda mellett újabb közúti csatlakozás előírása, vasúti átjáróval felesleges.
8. Szarvasmarha telep egységesen Gmg-1 besorolást kapjon, ne szabdalja fel út, csatorna, a ténylegesen hasznosított területi besorolás szükséges.
9. Véderdő besorolásokat generálisan át kell nézni és az indokolatlan kiterjesztéseket meg kell szüntetni.
10. Ksz besorolású területet a lakó teleptől jóval messzebb egy természetes nádas területre kel áthelyezni.
11. Tedej településközpontját Vt-3 vegyes területbe sorolását javasoljuk, az ide koncentrálódó közösségi létesítmények miatt (Óvoda, volt iskola -a jövőben Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér „IKSZT”-, orvosi rendelő, sport pályák, panzió, az iparipark irodai létesítményei, vegyesbolt, ATM stb.) Az átsorolással a jelenleg lakó övezeti telkek is többlet jogokat szereznek, lehetőséget kapnak kereskedelmi, szolgáltatói tevékenység végzésére, ezáltal forgalmi értékük is növekszik.

Hajdúnánás, 2011. november 10.

.....  
Tedej Zrt. termelési vezérigazgató helyettes   
„TEDEJ”  
Agrártermelő és Szolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság