

Száma: 13240-15/2012.

**Előkészítő:** Jenei Magdolna önkormányzati  
és vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:** Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja működésére biztosított ingatlan üzemeltetési megállapodására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdú-Bihar Megyei Munkaügyi Központ között 1994. november 14-én született megállapodás az önkormányzat tulajdonában lévő, hajdúnánási 3456 hrsz-ú, Bocskai u. 12-14. szám alatt lévő ingatlan I. és II. emeletén lévő helyiségek használatára vonatkozóan. A 20+4 helyiségre vonatkozó megállapodás határozatlan időre szóló, ingyenes használatot biztosít a Munkaügyi Központ részére. A megállapodás az arányos fűtési díj megfizetéséről, valamint a közüzemi külön fogyasztásmérők felszereléséről és ezek alapján történő számlázásról rendelkezett.

1995. júliusában jött létre egy üzemeltetési megállapodás a két szerv között, amely az 1994. novemberében kötött megállapodás 1995. május 1. napjával történő módosítása volt. E szerint az elektromos áram és víz fogyasztást az üzemeltető által felszereltetett mérőórák mérése alapján számlázza ki a bérbeadó. A fűtési költségre vonatkozóan 1701,3 lm után fizetendő 30 Ft/lm/hó díjat állapított meg, valamint 567,1 m<sup>2</sup> után fizetendő szemétszállítási díjat.

Ugyancsak 1995-ben, a Földhivatalnál az ingatlan tulajdoni lapjára bevezetésre került 571 m<sup>2</sup> területre a Hajdú-Bihar Megyei Munkaügyi Központ ingyenes használati joga, melyet 2012-ben jogutódlás címén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal javára átvettek.

A rezsiköltségek módosításáról az 52/2004. (III. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat rendelkezett

			2011-ben számlázott összeg
villamos energia költség:	20	Ft/kwó/hó + ÁFA	29,-Ft+ ÁFA
fűtési költség (október 15-április 15-ig)	44	Ft/lgm <sup>3</sup> /hó + ÁFA	63,878+ÁFA
vízfogyasztás és csatorna díja:	a ténylegesen mért fogyasztás szerint		Víz: 192+ÁFA Szennyvíz: 186+ÁFA
irodai szemét elszállítása:	11	Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA	16,395+ÁFA
telefon:	mindenkori MATÁV számla alapján		

A testület döntése értelmében a közüzemi díjakat az infláció mértékével emelni kell.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR) 11. § (2) - (5) bekezdései a következőképpen rendelkeznek az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról:

(2) Az önkormányzati vagyont ingyenes használatba adni csak:

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak, állami szervnek, vagy egyháznak;
- b) közérdekű kötelezettségvállalással társadalmi szervezetnek lehet

(4) Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.

(5) Az ingyenes használatra vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kell kötni.

A Munkaügyi Központ Hajdúnánási Kirendeltsége állami szerv, így az ingyenes használati jog feltételei továbbra is adottak.

Az épület közüzemi szolgáltatásait elektromos áram és vízellátás tekintetében van lehetőségünk a munkaügyi központra vonatkozóan részben elkülöníteni. Ez abból adódik, hogy mindkettőből külön almérő van felszerelve,

amely a munkaügyi központ fogyasztását méri. Ezekben az ellátási formákban is felmerülnek ezen kívül a rendelkezésre állás és egyéb költségek. Ezek tekintetében az előzetes egyeztetéseknek megfelelően az ingatlan alapterületének százalékos arányban történő költségmegosztást javaslom a képviselő-testületnek, amely a munkaügyi központ esetében 35,22%-ot jelent.

Mindezek értelmében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Hajdúnánási Kirendeltsége részére a további ingyenes használatot javaslok biztosítani az arra vonatkozó földhivatali bejegyzésnek megfelelő területnagyságra vonatkozóan. A közüzemi díjak megfizetését a szolgáltató által alkalmazott mindenkor díjtételek alkalmazása mellett a következőképpen javaslom meghatározni 2012. január 1. napjától visszamenőlegesen:

Földgáz szolgáltatás: az alapidíjak és fogyasztás tekintetében területarányos megosztás, amely az alap és egyéb díjak valamint a fogyasztás 35,22 %-os továbbszámlázását jelentené.

Villamosenergia szolgáltatás: mivel almérő van felszerelve, a tényleges fogyasztás és az alap és egyéb díjak területarányos (35,22 %) megosztása.

Víz és csatornadíj szolgáltatás: mivel almérő van felszerelve, a tényleges fogyasztás és az alap és egyéb díjak területarányos (35,22 %) megosztása

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az üzemeltetési szerződés tervezetét a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részére előzetesen egyeztetésre megküldtük, a véleményezésük megérkezése után az a bizottsági üléseken kiosztásra kerül.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1)-(3) bekezdései valamint a 11. § (2) – (5) bekezdései alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben lévő, I. és II. emelet, összes helyiségét 571 m<sup>2</sup> kiterjedésben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Hajdúnánási Kirendeltsége munkaszervezetének ingyenes használatát továbbra is biztosítja a következő költségek 2012. január 01-től történő megfizetésének kötelezettsége mellett:

Földgáz szolgáltatás: az alapidíjak és fogyasztás tekintetében területarányos megosztás, amely az alap és egyéb díjak valamint a fogyasztás 35,22 %-os továbbszámlázását jelenti.

Villamosenergia szolgáltatás: mivel almérő van felszerelve, a tényleges fogyasztás és az alap és egyéb díjak területarányos (35,22%) megosztása.

Víz és csatornadíj szolgáltatás: mivel almérő van felszerelve, a tényleges fogyasztás és az alap és egyéb díjak területarányos (35,22%) megosztása

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal igazgatóját (4024 Debrecen, Piac u. 54. szám) értesítse, valamint felhatalmazza a mellékelt üzemeltetési szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. július 15. – intézkedések megtétele

Hajdúnánás, 2012. június 20.

**Szólláth Tibor**  
polgármester