

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz., képviselője: **Dr. Éles András polgármester**), mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó),

másrészről **DARHAL Halásznál Kft.** (4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 33/A. sz., cégjegyzék száma: Cg. 09-09-017256, adószáma: 14833315-2-09, képviselője: **Daróczi Zoltán ügyvezető igazgató**), mint haszonbérő (a továbbiakban: haszonbérő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbe adó Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 0527. hrsz-ú, árok művelési ágú, 6292 m² térmértékű ingatlan Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 238/2009. (VII. 23.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján haszonbérbe adja 2009. július 28-tól 2015. december 31-ig terjedő időtartamra.
2. A haszonbér mértéke 10.000,- Ft+ÁFA/év, mely időszakonként utólag, minden év január 15. napjáig esedékes.
3. A haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően eljárni, így különösen a haszonbérlet területét a jó gazda gondosságával karbantartani, kezelni, működőképes állapotban tartani. Az esetleges közterheket haszonbérő viseli.
4. A haszonbérő a haszonbérlet ingatlanon csak az építésügyi jogszabályban megállapított feltételek szerint – a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával – létesíthet műszaki létesítményt, műtárgyat.
5. A haszonbérő a haszonbérlet gyakorlását zavaró körülményt, egyéb, a szerződéssel összefüggésben álló tény, eseményt vagy körülményt, valamint értesíteni címének megváltozását 8 napon belül köteles bejelenteni a haszonbérbe adónak.
6. A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
7. Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) a haszonbérő írásbeli figyelmeztetés ellenére sem tesz eleget jelen szerződés 3. pontja szerinti kötelezettségeinek, s általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteteti az ingatlan,
 - b) a haszonbérő a haszonbérlet vagy a közterheket a határidő lejártá után közölt felszólítás ellenére az abban megjelölt határidőn belül sem fizeti meg,
 - c) az ingatlanon a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően, illetőleg az építésügyi szabályok megszegésével műszaki munkát végzett, műszaki létesítményt, műtárgyat létesített.
8. A haszonbérlet megszűntével az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

9. A felek kijelentik, hogy magyarországi jogi személyek. A felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincs, illetve a képviselőjükben eljáró személyek jogosultak a jelen adásvételi szerződés megkötésére.
10. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak.

Ezt a szerződést a felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az együttesen jelenlévő két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2009. július 27.



Hajdúnánás Városi Önkormányzat
 * Dr. Éles András polgármester
 haszonbérbe adó

DARHAL Halászzati Kft.

4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 33/A

Adószám: 14833315-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017256

Daróczi Zoltán

DARHAL Halászzati Kft.

Daróczi Zoltán ügyvezető igazgató
 haszonbérelő

Ellenjegyezte 2009. július 27-én:

Szűcsné dr. Sebestyén Irén

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
 jogtanácsos

a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság

328/1995. sz. bejegyzése alapján

Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ *Böck Tamás*
 név

4080 H-údon, 3000 J. u. 8.
 lakcím

2./ *Hegyesi Károly*
 név

4080 H-údon, 3000 J. u. 9.
 lakcím