

Száma: 13455-4/2012.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a DARHAL Kft. ügyvezetőjének
(Daróczi Zoltán 4080 Hajdúnánás Petőfi u. 33. szám) kérelméhez

Daróczi Zoltán, a DARHAL Kft. ügyvezetője (4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 33. szám alatti lakos) az előterjesztéshez *mellékelt kérelemmel* fordult a képviselő-testülethez, amelyben az önkormányzat és a kft. között 8399-2/2009. számon létrejött haszonbérleti szerződésben szereplő – az önkormányzat tulajdonában lévő 0527 hrsz-ú árokra vonatkozó - bérleti jogviszony 2020. december 31.-ig történő meghosszabbítását kéri. Az árokra vonatkozóan a 238/2009. (VII. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően megkötött 8399-2/2009. számú haszonbérleti szerződés időtartama 2009. július 28-tól 2015. december 31-ig szól.

Kérelmező a bérleti jogviszony meghosszabbításának kérését azzal indokolja, hogy saját földterületén új halastó beruházást kíván végrehajtani, amelynek vízellátását a 0527 hrsz-ú önkormányzati csatorna töltőcsatornaként történő igénybevételel tudja/kívánja megoldani. Azonban mivel a beruházáshoz pályázati forrást is igénybe kíván venni, és a pályázat 5 éves működtetési kötelezettséget elő, annak időtartama - mivel a beruházás befejezésének várható ideje 2013 – meghaladja a jelenlegi haszonbérleti szerződés időbeli hatályát.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 16. § (1) bekezdése értelmében az üzleti vagyon – amelybe a 0527 hrsz-ú árok is beletartozik - hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező és az önkormányzat között az önkormányzati vagyonról és annak hasznosításáról szóló rendeletnek megfelelő haszonbérleti szerződés van érvényben javaslom, hogy a bérleti jogviszony időtartamát 2020. december 31. napjáig módosítsa a képviselő-testület. Tekintettel arra, hogy a haszonbér megfizetésére csak időszakonként, utólagosan ad lehetőséget a törvény, és az érvényben lévő haszonbérleti szerződés inflációkövetést sem ír elő, javaslom ennek a módosításba történő bevezetését.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 0527 hrsz-ú 6292 m² nagyságú „kivett árok” megnevezésű ingatlanra vonatkozó, 8399-2/2009. számú haszonbérleti szerződés időtartamát - amely Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a DARHAL Kft. között jött létre - 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja, valamint a bérleti díjat évente az infláció mértékével növeli.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a DARHAL Kft. ügyvezetőjét értesítse, valamint a haszonbérleti szerződés módosításáról gondoskodjon, melynek aláírására felhatalmazza.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. július 05. - a haszonbérleti szerződés módosítása

Hajdúnánás, 2012. június 18.

Szólláth Tibor
polgármester