



E. 6286/2012.

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Elk.	2012.03.01.
Szám	Melléklet 5357-1/2012.

GEA EGI Energiagazdálkodási Zrt., 1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20

Szólláth Tibor Zoltán polgármester,
Hajdúnánás Polgármesteri Hivatala

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1

GEA Heat Exchangers

Energetikai Divízió

Tel. +36 1 225 6174

Fax +36 1 225 6175

zoltan.lontay@geagroup.com

Budapest, 2012.03.01.

E1/2012/M

Tárgy: Hajdúnánás Város energiastratégiája

Tisztelt Polgármester úr !

Hivatkozással az Önnel és Benkő János úrral folytatott megbeszélésekre, mellékelten küldjük Hajdúnánás Város energiastratégiájának összeállítására vonatkozó – úgy gondoljuk kedvező – ajánlatunkat, szíves tájékoztatásukra.

Kérjük, amennyiben ajánlatunk megfelel elvárásainak, szíveskedjen ezt jelezni, hogy a vonatkozó szerződés általunk aláírt példányait megküldhessük Önnek.

Melléklet: Ajánlat

Üdvözlettel:

GEA EGI Energiagazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1117 Budapest XI., Irinyi József u. 4-20.
CIB 10700024-02534703-51100005

3.

Hangyál János
vezérigazgató

Lontay Zoltán
irodavezető

GEA EGI Energiagazdálkodási Zrt.

1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20, Science Park, "B" Épület · Postacím: 1507 Bp., Pf.: 192.
Tel: 225 6100 · Fax: 225 6193 · www.egi.hu
Székhely: Budapest, Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041888 · Adószám: 10782743-2-44
Igazgatóság: Balogh András (elnök-vezérigazgató), Ludvig László, Leikes Tamás, Hangyál János
A Felügyelőbizottság elnöke: Jan Siebert

Hajdúnánás Város energiasztratégiaja

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló

1. Bevezetés
2. Az országos energiapolitika áttekintése
3. Az önkormányzat hatáskörébe tartozó energetikai feladatok
 - 3.1. Általános szempontok
 - 3.2. Az energiagazdálkodás intézményi háttere
 - 3.3. Stratégiafejlesztés
 - 3.4. Kapcsolattartás az energiaszolgáltatókkal
 - 3.5. A városi intézmények energiagazdálkodási feladatainak ellátása
 - 3.6. Távhőszolgáltatás
 - 3.7. Energetikai fejlesztések kezdeményezése
4. Hajdúnánás energetikája számokban
5. A jelenlegi helyzet problémái, fejlesztési igények és stratégiai szempontok
6. Fejlesztési lehetőségek
 - 6.1. A fűtött épületek energetikai korszerűsítése
 - 6.1.1. Önkormányzati épületek
 - 6.1.2. Nem önkormányzati épületek
 - 6.2. A közvilágítás korszerűsítése
 - 6.3. A távhőellátás korszerűsítése
 - 6.3.1. A fogyasztói oldal korszerűsítése
 - 6.3.2. Geotermális energiahasznosítás
 - 6.3.3. Biomassza alapú hőtermelés
 - 6.4. A távhőpiac bővítése
 - 6.5. A megújuló energiák használatának ösztönzése
 - 6.5.1. Biomassza alapú energiatermelő egység telepítése a városba
 - 6.5.2. Napelemes áramtermelő egységek elhelyezése önkormányzati intézményeken
 - 6.6. Energetikai fejlesztések kezdeményezése
7. A fejlesztések forrásai
 - 7.1. Önkormányzati források
 - 7.2. Pályázati lehetőségek
 - 7.3. Magántőke bevonása
8. Feladatok

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Hajdúnánás Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.; Adószáma:.....) mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő

valamint

a GEA EGI Energiagazdálkodási Zrt. (1117 Budapest, Science Park „B” épület, Irinyi József utca 4-20., Cégjegyzékszáma: 01-10-041888; Adószáma: 10782743-2-41), mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó között.

1 A szerződés tárgya

Hajdúnánás Város energetikai stratégiájának kidolgozása.

2 Vállalkozó feladatai

- 2.1 Vállalkozó Megrendelővel együttműködve energiasztratégiai tanulmányt állít össze a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. Melléklet szerinti tartalommal.
- 2.2 Vállalkozó a munka folyamán egy (1) alkalommal bemutatja a munka eredményeit Megrendelőnek. A meghívandók körét Megrendelő állapítja meg.
- 2.3 Vállalkozó a 2.1 pont szerinti tanulmány bírálatára a Megrendelővel közösen kitűzött időpont előtt két (2) héttel elektronikus formában CD-n, vagy e-mail-en küldi el az elkészülő tanulmányt.
- 2.4 Vállalkozó a bírálaton elhangzott, Megrendelő által jóváhagyott észrevételek alapján véglegesített tanulmányt elektronikus formában egy (1) példányban CD-n és három (3) kinyomtatott példányban adja át Megrendelőnek.

3 Határidők

A stratégiai tanulmány elkészítésének határideje a szerződés aláírásától számított három (3) hónap. A részhatáridőket a következő táblázat tartalmazza.

Munkafázis	Határidő [a szerződés aláírásától számított naptári hét]
Adatszolgáltatási igény összeállítása	1
A teljes tanulmány tervezete	5
A stratégiai tanulmány elfogadása	7
Az észrevételek alapján módosított végleges tanulmány átadása	9

A Vállalkozó – a Megrendelővel való egyeztetés mellett – jogosult a fenti határidők előtt is teljesíteni.

4 Teljesítés, átadás-átvétel

- 4.1 A Felek a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti Feladat teljesítését oszthatatlannak tekintik, vagyis a Vállalkozó szerződéses tevékenysége keretében végzett minden munkája – függetlenül a munkavégzési szakaszok esetleges autonóm jellegétől, tartalmától, illetve terjedelmétől – együttesen egy munkának minősülnek.
- 4.2 A Vállalkozó a jelen Szerződés 2. fejezetében jelzett Feladatok eredményeit (továbbiakban: „Eredmény”) a 3. pontban rögzített határidő(k)ig (továbbiakban: „Teljesítési Határidő”) köteles teljes körűen befejezni és a Megrendelőnek átadni. Az „átadás-átvétel”-re a Megrendelő bevezető részben jelzett cím szerinti központi telephelyén kerül sor.
- 4.3 A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvétel megkezdésekor köteles az elkészült stratégiai tanulmányt, valamint a Feladat teljesítése során azzal bármely összefüggésben keletkezett egyéb dokumentumot (pl. jegyzőkönyvek, tanulmányok, mérési jelentések stb.) a Megrendelő részére átadni.
- 4.4 Az eljárás során a Megrendelő megvizsgálja az elvégzett Feladatot, illetve annak Eredményeit, és ellenőrzi, hogy azok a jelen Szerződésben körülírt követelményeknek, céloknak/igényeknek megfelelő tartalommal és minőségben valósult-e meg. Az átadás-átvétel eredményeit a Felek jegyzőkönyvben (továbbiakban: „Jegyzőkönyv”) rögzítik.
- 4.5 A szerződést Vállalkozó a 2.3 pont szerinti tanulmány tervezet, valamint a 2.4 pont szerinti kész tanulmány átadásával teljesíti.

5 Vállalkozási díj

Vállalkozót az 1. pont szerinti stratégiai elkészítéséért és az ezzel kapcsolatosan elvégzett járulékos munkákért 1.500.000 Ft + ÁFA, azaz Egymillió-ötszázezer forint + ÁFA díj illeti meg.

6 Fizetési feltételek

- 6.1 Fizetési mód teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenében, a stratégiai tanulmány elfogadását követő 15 napon belül átutalással.
- 6.2 A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó az esedékesség, illetőleg a tényleges pénzügyi teljesítés között eltelt napokra, napi kamatszámítással jogosult késedelmi kamatra. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Polgári Törvénykönyvben rögzített mindenkorai késedelmi kamat mértékével.

7 A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, illetve garantálja, hogy a vállalt Feladat kifogástalan elvégzéséhez szükséges minősítéssel, minőségbiztosítási rendszerrel, szaklétszámmal és egyéb kellékkel rendelkezik, illetve ezeket alvállalkozó(k) bevonása esetén is biztosítja.
- 7.2 A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő feladatait saját maga által és/vagy kvalifikált alvállalkozó(k) bevonásával jogosult teljesíteni, továbbá saját felelősségére és költségére köteles vállalt feladatainak elvégzésére dolgozókat és/vagy alvállalkozó(ka)t al-

kalmazni, valamint az általa foglalkoztatott dolgozó(k), illetve bevont alvállalkozó(k) alkalmazásának minden szempont szerinti jogszerűségéről gondoskodni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglaltak kifogástalan teljesítéséért.

- 7.3 A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt.

8 A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1 A Megrendelő biztosítja, hogy a Vállalkozó megismerhessen és használhasson minden olyan rendelkezésre álló dokumentumot, amely a Felek bármelyikének véleménye szerint a Vállalkozói munka eredményes elvégzéséhez szükséges és/vagy hasznos, illetőleg az lehet. Az ehhez szükséges adatszolgáltatási igényt Vállalkozó a szerződés aláírását követően két (2) héten belül átadja Megrendelőnek.
- 8.2 Megrendelő konzultációkat szervez az energiaszektor érdekelt szereplőivel (önkormányzat, energiaszolgáltatók, közintézmények, fogyasztói érdekképviselői szervezetek illetékes képviselőivel) a Vállalkozóval egyeztetett időpontokban.
- 8.3 A Megrendelő a Vállalkozó menetközben, írásos formában felvetett kérdéseire a választ három (3) munkanapon belül adja meg.
- 8.4 A Megrendelő a bírálatra elkészült anyagot az átvételtől számítva – legkésőbb tizen-nég (14) munkanapon belül bírálja el.

9 Jótállás

A Vállalkozó felelősséget vállal az elvégzett munka kifogástalan minőségben, a szakmai elvárásoknak megfelelő módon való elvégzéséért.

10 Bizalmas adatkezelés

Vállalkozó a megrendelés teljesítése során a Megrendelőtől kapott, és az átadáskor bizalmasnak minősített információkat, valamint a megrendelés során készített dokumentációkat bizalmasan, üzleti titokként kezeli, azokat harmadik félnek csak Megrendelő írásos engedélyének birtokában adja ki. Kivételt képeznek ez alól a városi energiastratégia készítése során beszerzett publikus adatok.

11 Hatálybalépés, érvényesség, megszűnés

A jelen Szerződés rendelkezései az aláírás napján lépnek hatályba és a Feladat teljes körű és kifogástalan teljesítéséig maradnak érvényben.

12 Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása és/vagy kiegészítése – ideértve a Szerződés bármely csatolt részét érintő változást is – csak a Felek kölcsönös egyetértése mellett és írásba foglaltan lehetséges.

- 12.2 A jelen Szerződéshez szervesen kapcsolódó anyagok, továbbá a későbbiekben esetleg keletkező mellékletek, módosítások, kiegészítések a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 12.3 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Szerződés tárgya szerint vonatkozó szabványok és hatósági előírások az irányadóak.
- 12.4 A Felek képviselőjében aláírási joggal rendelkező, továbbá a jelen Szerződés tartalmának és/vagy státuszának megváltoztatását eredményező jognyilatkozatok megtételére felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Vállalkozó részéről:

Hangyál János vezérigazgató-helyettes

Telefon: +1-22-56-287

Fax: +1-22-56-175

E-mail: janos.hangyal@geagroup.com

Lontay Zoltán irodavezető

Telefon: +1-22-56-174

Fax: +1-22-56-175

E-mail: zoltan.lontay@geagroup.com

Jelen mellékletével együtt öt (5) oldal terjedelmű szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, alulírott helyen és napon, négy (4) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban írták alá.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Hajdúnánás, 2012. március __.

Budapest, 2012. március __.

Szolláth Tibor
polgármester

Hangyál János
vezérigazgató-helyettes

Lontay Zoltán
irodavezető

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Imre
jegyző