



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály

Iktatószám: IX-B-04/530-4/2012.
Üi. Dr. Nagy Erika

Tárgy: Szakmai vélemény

Dr. Kiss Imre úrnak
jegyző

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Hajdúnánás
Köztársaság tér 1.
4081

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.	2012-06-29
Szám: 14111-1	Melléklet: —

Tisztelt Jegyző Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) közérdekű bejelentés alapján felülvizsgálta Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2012. február 23. napján megtartott ülésén elfogadott, a mezei őrszolgálatról és mezőőri járulékról szóló 13/2011. (V. 05.) számú rendeletének módosításáról szóló 8/2012. (II. 29.) számú rendeletét (a továbbiakban: rendelet), amely alapján a következő szakmai véleményt alakította ki:

A rendelet bevezette a zártkertek őrzését, a zártkertek őrzésére a rendelet 3. § (2) bekezdése d) pontjában 6 Ft/m² mezőőri járulékot határozott meg. A rendelet előterjesztése valamint a becsatolt számítási anyag alapján a kormányhivatal megállapította, hogy a rendeletben meghatározott mezőőri járulék a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény (a továbbiakban: törvény) 19. § (1) bekezdésében szabályozott a mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségein (a továbbiakban: működési költség) kívül egyéb költségelemeket is tartalmaz: a zártkerteket övező kerítés építésének, javításának költségeit, amely magában foglalja 20 közfoglalkoztatott bérét is, valamint a tereprendezés költségeit (a továbbiakban: területrendezési költség). A területrendezési költség egyszeri költség, amely a zártkertben tulajdonnal rendelkezők vagyonának megóvása és ezáltal a mezei őrszolgálat hathatósabb működése érdekében merültek fel.

Az állampolgárok terhére való fizetési kötelezettség előírását szigorú garanciális szabályok védik. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 29. § (1) bekezdése szerint fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet.

A törvényi felhatalmazás tárgyában és időtartamában is behatárolt, csak a mezei őrszolgálat működése érdekében felmerült költségek áthárítására van lehetőség, mindaddig, amíg a megállapított járulék mögött tényleges ellenszolgáltatás áll. A zártkertek rendezése miatt magasabb összegben meghatározott mezőőri járulékból a területrendezés költségeinek megtérülését követően, a mezőőrség működési költségeit meghaladóan nem áll ellenszolgáltatás, ezért az önkormányzat a változatlan mértékű mezőőri járulék fenntartásával jogalap nélkül gazdagodna.

Tekintettel arra, hogy a mezőőri járulék mértékének meghatározása az önkormányzat mérlegelési jogkörébe tartozik, kérem jegyző urat, hogy a kormányhivatal szakmai véleménye alapján vizsgálja meg a mezőőri járulék mértékét, az abban érvényesíthető költségeket azok megtérülése arányában. A vizsgálat eredményéről szíveskedjen a kormányhivatalt tájékoztatni.

Debrecen, 2012. június 26.

Üdvözlettel:

Vasas Lászlóné dr.
főigazgató



Hajdúnánás Városi Önkormányzat
J e g y z ő j é t ő l

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz., Tel.: 52/381-411, Fax:52/381-859 e-mail: polghiv@hajdunanas.hu

Száma: 14.111-2/2012.

Ügyintéző: Dr. Borbély Beatrix

Tárgy: tájékoztatás
Hiv. szám: IX-B-04/530-4/2012.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály

Debrecen

Piac u. 54.

4024

Tisztelt Cím!

Ezúton értesítem Önöket, hogy a fent hivatkozott számú, 2012. június 26-án kelt szakmai vélemény alapján, a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló 13/2011. (V. 05.) Önkormányzati Rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott mezőőri járulék mértékét, az abban érvényesíthető költségeket azok megtérülése arányában megvizsgáltam, amellyel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

A szőlőskertek a Hajdúnánás város keleti határában lévő Újszőlőben és a keleti részen lévő Csepűsszőlőben találhatóak. Ez utóbbi Hajdúdoroghoz közeli részen fekszik.

Terület	Száma	Tulajdonosok száma	200 m ² alatti	200-800 m ²	800-1600 m ²	1600 m ²
1222445 m ²	1681 db.	3837 fő	33 db.	1107 db.	506 db.	34 db.

A Rendeletet módosító 8/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet előkészítése során, a tulajdonosi szerkezet alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

- 6 Ft/ m² díjjal beszedhető 1.188.166 m² x 6 = 7.128.996,-Ft,
- 6 Ft-os díjjal sem szedhető be: 34.279 m² x 6 = 205.674,-Ft, ebben az esetben az egy főre jutó járulék összege nem éri el az 500,-Ft/év összeget. Ennek az az oka, hogy egy-egy területnek nagyon sok tulajdonosa van, illetve a terület nagysága ennek megfelelően elenyésző.

A szőlőskerteket körülölelő, mintegy 7 km hosszúságú kerítés szakasznak körülbelül a fele teljes cserére szorul.

A zártkertek megfelelő vagyonvédelmét szolgáló intézkedéseket a következő csoportokra oszthatjuk:

- Személyi feltételek megteremtése: a mezei őrszolgálat létszámának 2012. június 1. napjától 2 fővel történő emelése.

A bér és járulékainak összege: 108.000,-Ft/hó/fő + 27% 274.320,-Ft/hó x 7= **1.920.240,- Ft**

- A zártkertekben ez évben megkezdett legfontosabb intézkedés a mintegy 7 km hosszúságú kerítés nagy részének felújítása. Ennek keretében: a Csepüsszőlőt körülölelő kerítés kb. 75% -át közfoglalkoztatottak elbontották, a fákat és cserjés részeket kivágták. A kivágott részekben a tuskózás is megtörtént. A terep rendezése, az új kerítés elhelyezésére szolgáló földszív simítása folyamatosan történik. A területről elszállított fa szociális alapon kerül majd kiosztásra. A kerítéselemek gyártása közfoglalkoztatás keretében folyamatosan történik, az új kerítés alapját 2 m magas betonoszlopok szolgálják, melyre vadháló kerül kihelyezésre, tetején szögesdróttal. A dologi kiadás összege (kerítéselemek, drót, tereprendezés): 4.500.000,-Ft + ÁFA=5.715.000,-Ft.
- Dűlőutak rendbentartása: a Csepüsszőlőben kézi munkával végzik jelenleg az utak rendbetételét, kátyútlanítását. Emellett az utakra benövő füves szegélyeket is folyamatosan kaszálják.


Tájékoztatom Önöket, hogy Szólláth Tibor polgármester, a 2012. júniusi rendes ülésen szóban tájékoztatta a képviselő-testület tagjait arról, hogy elkerülendő a jogalap nélküli gazdagodást, a zártkertek vonatkozásában a 2013. évben megfizetendő mezőőri járulék mértékének csökkentésére, azaz a Rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést kíván a későbbiekben a testület elé terjeszteni.

Hajdúnánás, 2012. július 17.

Segítő közreműködésüket megköszönve,

Tisztelettel:




Dr. Kiss Imre
 jegyző