

Száma: 16523-13/2012.

Előkészítő: Jenei Magdolna önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek hasznosítására

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 251/2007. (VI. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatában döntött az önkormányzat tulajdonában lévő szántó, gyeplő, legelő művelési águ területek bérbeadásáról - 5 éves időtartamra vonatkozóan - az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díjat szántó hasznosítás esetében 4,- Ft/m²/év összegben határozza meg.
- A bérleti díjakat nem kell az infláció mértékével emelni, de ebben az esetben bérleti díj mérséklésére nem kerülhet sor az időjárás viszonyai miatt.

A területeket a megtekintett állapotban lehet bérbe venni, a területek esetleges, szükség szerinti kimérertetésének költsége az önkormányzatot anyagilag nem terheli, azt a bérlő saját költségén elvégezetheti.

A testület döntésének megfelelően a pályázatok lebonyolítása és az öt évre szóló bérbeadás nyílt versenytárgyalás eredményeképpen megtörtént, jellemzően 2012. szeptember 28.-ig szóló szerződési határidővel. A meghirdetett területek közül nem mindegyikre volt pályázó, azok gyomtalanításáról szükség esetén az önkormányzat gondoskodott.

Az önkormányzat földterületeinek bérbeadásából 2011-ben bruttó 690.268,-Ft származott.

A bérleti jogviszony lejárt előtti, a bérlő részéről felmondott szántókat az önkormányzat a szociális földprogram keretében hasznosította. A szántóföldekre vonatkozó szerződések szeptember 28-án járnak le, így szükségessé válik a hasznosításukra vonatkozó döntés meghozatala.

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági művelési águ földterületek hasznosítását, bérleti jogviszonyának lejáratára vonatkozó adatokat mutatja az alábbi táblázat:

SZÁNTÓ önkormányzati tulajdon (1. sz. melléklet)					
hrszt		m ²	művelési ág	hely	bérleti jog lejárata
0114\1		1528	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\2		867	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\3		1331	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\4		1331	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\6		1284	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\7		1523	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\8		1277	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\13		1785	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\14		897	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\16		1350	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\22		1266	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\23		1183	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\26		1278	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\27		1309	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\28		1240	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\29		1047	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\33		1208	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\35		1298	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.

0114\36		1198	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\37		1328	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0114\38		1211	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0116\1		2279	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0116\6		1239	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0116\8		1164	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0116\12		1354	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0116\13		1246	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0116\14		1307	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0116\15		1224	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0116\16		1096	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0116\18		1381	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0116\19		1278	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0116\22	Szoc.fp.	1171	szántó	Újházhely	
0116\25	Szoc.fp.	1127	szántó	Újházhely	
0116\30	Szoc.fp.	1214	szántó	Újházhely	
0116\31	Szoc.fp.	1285	szántó	Újházhely	
0116\33		1204	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0116\35	Szoc.fp.	1326	szántó	Újházhely	
0116\37		1257	szántó	Újházhely	
0116\38		1179	szántó	Újházhely	
0118\2	Szoc.fp.	1228	szántó	Újházhely	
0118\7		1307	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0118\9		1112	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0118\12		1059	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0118\18		1153	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0118\22		1124	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0118\23		1181	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0118\27		1142	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0118\29		1318	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0118\32		1294	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0118\33		1336	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0118\34		1235	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0118\36		1256	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0120\2		1440	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0120\5		1314	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0120\6	Szoc.fp.	1404	szántó	Újházhely	
0120\11		1295	szántó	Újházhely	
0120\14		916	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0120\15		629	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0120\16		773	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0120\17		710	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
0121\2	Szoc.fp.	1613	szántó	Újházhely	
0121\19	START	1.7859	szántó	Újházhely	2012. 09. 28.
01137\37		344	szántó	Zajgató	2012. 09. 28.
01137\51		544	szántó	Zajgató	2012. 09. 28.
01117\6	1/b mell.	2.1256	szántó		2016. 04. 15.
6433	1/a mell.	1.5484	szántó		2012. 09. 14.
Megosztásra váró közös tulajdon					
(2. sz. melléklet)					
0620\15		3.2057 ha	gyep, szántó 153.6058	5882\281844-ed tulajdonrész	
0632		0.4581 ha	szántó	875\12566-od tulajdonrész 0.4581 ha	2017. 07. 15.
0638		0.4321 ha	szántó	875\43286-od tulajdonrész 0.4320 ha	2017. 07. 15.

Közös tulajdon					
0647\40	59.3036 ha	0.2152 ha	szántó és gyepterület	1000\275481-ed tulajdonrész	
0647\41	62.4436	0.2267 ha	szántó és erdő	1000\275481-ed tulajdonrész	
GYEP, LEGELŐ (3. sz. melléklet)					
497		4.7538 ha		Vásártér	2013. 05. 31.
498		0.9219 ha			2012. 09. 28.
4714/4		2.3193 ha		Rácdomb	
5401/86		0.7217 ha			
0870		2.9824 ha			
5399		7.6108 ha		csordalegelő	2015. 03. 31.
0863		7.1754 ha	Gyep, legelő	Csordalegelő	2015. 03. 31.
		- 5.3754 ha	út	csereterület	
0865\7		38.2632 ha	gyep, legelő	Csordalegelő	2015. 03. 31.
		-0.2290 ha	saját használatú út	csordalegelő	
0876		12.8140 ha	gyep, legelő	csordalegelő	2015. 03. 31.
0866		1.9416 ha	gyep, legelő	csordalegelő	2015. 03. 31.
0982/A	3/a mell.	5.3420 ha		a bérelt nádas melletti gyep	2012. 09. 28
499/38		5.1660 ha -0.6591 ha	Gyep Saját használatú út és árok		8250 m2 - 2012. 09. 28
4804/3	3/b. mell.	3.9040 ha			2012. 09. 28. – 12.000 m2 2016. 11. 30. – 6000 m2
6159/1		1.0733 ha	Gyep, legelő	Görbeházi út mentén	
6159/3		1.2592 ha	Gyep, legelő	Görbeházi út mentén	
0855\2	3/c. mell.	1.6524 ha	gyep, legelő	Ipartelep előtt Polgári u.	
0865\4	3/c. mell.	5.000 ha	gyep, legelő	csordalegelő	
1592/20	3/d. mell.	0.5816 ha			2012. 09. 28.
1612/1	3/d mell.	0.5586 ha			2012. 09. 28.
Közös tulajdon					
0707\1	14.7484 2. sz. melléklet	1,0516	gyep, legelő	1914\26842-ed tulajdonrész	
0484\17		1.3512	gyep, szántó Hajdúböszörmény	3756\13512-ed tulajdonrész	

Szántó művelési ágú területből 1/1 önkormányzati tulajdonban van: 14.5549 ha
 Közös tulajdonban van, amely megosztásra be lett nyújtva a földhivatalhoz: 4.0959 ha
 Közös tulajdonban van: 0.4420 ha

Legelő művelési ágú területből 1/1 önkormányzati tulajdonban van: 97.7849 ha
 Közös tulajdonban van: 2.4028 ha

Mint köztudott ebben az évben indítottuk a Start mezőgazdasági munkaprogramunkat, melynek keretében eddig is igen jelentős eredményeket, sikereket értünk el.
 Terveink között szerepel a munkaprogram további bővítése, ezért azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy a 2012. szeptemberében lejárató bérleti jogokat ne hirdesse meg a továbbiakban, hanem azokat a területeket vonja be a Start mezőgazdasági munkaprogramba. Mivel a programban állattenyésztés is folyik, ezért javaslom, hogy a legelőket is saját kezelésben hasznosítsuk.

Javaslom továbbá, hogy a fenti határidőn túl lévő szerződések esetében, (szántó, gyeplő) a képviselő-testület határozza el a szerződések 2013. március 31. napjával történő felmondását.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 2012. szeptember 28-án lejáró haszonkölcsön szerződés keretében művelt területeket nem kívánja meghirdetni, azokat saját művelésben kívánja hasznosítani.

Felelős: -

Határidő: -

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 13/2012. (III. 30.) Önkormányzati Rendelettel módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, alábbiakban felsorolt mezőgazdasági hasznosítású földterületek bérleti szerződését 2013. március 31. napjával fel kívánja mondani.

Szántó:

.....

Gyep, legelő:

.....

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződő feleket értesítse, valamint gondoskodjon a szerződések felmondásáról.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2012. szeptember 5.

Szólláth Tibor
polgármester