

Száma: 2214-15/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta vagyongazdálkodási
ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Dienes István és Dienes Istvánné,
3780 Edelény, Rozsnyói u. 15. szám alatti lakosok kérelméhez**

Dienes István és Dienes Istvánné, 3780 Edelény, Rozsnyói u. 15. szám alatti lakosok a mellékelt kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez. Kérésük arra irányul, hogy a hajdúnánási 5401/58. helyrajzi számú, a természetben a 4080 Hajdúnánás, Virág u. 10. szám alatti ingatlant terhelő elidegenítési tilalmának feloldásához járuljanak hozzá.

A kérelmezők korábban már megkeresték önkormányzatunkat egy levélben, melyben a hajdúnánási 5401/58. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlését kérték, melyet a Képviselő-testület a 432/2012. (X. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatával elutasított.

1990. október 17-én született adásvételi szerződés az Országos Takarékpénztár és a kérelmezők között a hajdúnánási 5401/58. helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban. Az adásvételi szerződés megkötésére az OTP az azóta már – egyes kormány, illetve minisztertanácsi rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 194/2001. (X. 19.) Korm. Rendelet által – hatályon kívül helyezett a földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltak alapján volt jogosult.

Az MT rendelet 10. § (1) – (2) bekezdései a következő rendelkezéseket tartalmazták:

„(1) Az építési telket beépítési kötelezettséggel kell eladni. A beépítési kötelezettség teljesítésére három évnél rövidebb határidő nem állapítható meg. Az építési telket a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli. Az eladó indokolt esetben a teljesítési határidőt meghosszabbíthatja, illetőleg az elidegenítési tilalom alól felmentést adhat.

(2) Az építési telekre vonatkozó adásvételi szerződés a beépítési kötelezettség nem teljesítésével megszűnik (bontó feltétel). E feltétel bekövetkezése esetén a volt tulajdonos részére a vételár évi kettő százalékkal csökkentett összegét kell visszafizetni, de ez az összeg nem haladhatja meg a szerződés felbontásakor a hasonló építési telekért fizetendő vételárat.”

A Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatal tájékoztatása szerint, mivel a 26/1987. (VII. 30.) MT Rendelet hatályon kívül van, az adásvételi szerződés 8. pontjában rögzített, az MT Rendelet 10. § (2) bekezdése szerinti bontó feltétel bekövetkezése esetén, az eladó a szerződés felbontását eredményező, a vevőkhöz intézett egyoldalú nyilatkozattételi jogát nem gyakorolhatja.

Az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására (annak biztosítékeként) van bejegyezve. Az elidegenítési tilalom tehát a beépítési kötelezettség, mint főkötelelem biztosítékeként szolgál, az elidegenítési tilalom megszüntetésével nincs ami biztosítsa a beépítési kötelezettséget, így javaslom a kérelem elutasítását.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Dienes István és Dienes Istvánné (3780 Edelény, Rozsnyói út 15. szám alatti lakosok) kérelemét, az OTP, mint a Hajdúnánás Városi Tanács VB-nak a földről szóló 1987. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet értelmében telkek értékesítésével megbízott szerve és a kérelmezők között 1990. október 17. napján létrejött adásvételi szerződés alapján, a hajdúnánási 5401/58. hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Virág u. 10. szám alatti ingatlanra a Hajdúnánás Városi Tanács VB javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez, mint jogutód nem járul hozzá.

Felkéri a polgármestert, hogy Dienes István és Dienes Istvánné 3780 Edelény, Rozsnyói út 15. szám alatti lakosok értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. február 28.

Hajdúnánás, 2013. február 6.

Szólláth Tibor
polgármester