

## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS - tervezet

amely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám; adószám: 15728348-2-09; PIR törzsszám: 728340; statisztikai számjel: 15728348-8411-321-09, képviselő: Szólláth Tibor polgármester) mint Ajándékozó - továbbiakban **Ajándékozó** -,

másrészről

**Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20. szám; adószám: 15720175-2-51; PIR törzsszám: 720179; statisztikai számjel: 15720175-8424-312-09, képviselő: dr. Gyurosovics József r. dandártábornok megyei rendőr-főkapitány) mint Ajándékozott - továbbiakban **Megajándékozott** -,

**együttesen Felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### I. ELŐZMÉNYEK

2013. február 13. napján az Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Főigazgatósága megkereséssel fordult Hajdúnánás Városi Önkormányzat felé, melyben tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy Hajdúnánáson a közbiztonság javítása érdekében új rendőrkapitányság létesítését tervezi. A megkeresésben az Országos Rendőr-főkapitányság a mintegy 600 millió forint összegű beruházás megvalósíthatósága érdekében azt kérte az Önkormányzattól, hogy biztosítson a rendőrség részére cc. 700-1400 m<sup>2</sup> közötti alapterületű, korlátozásoktól mentes beépíthető területet, amely az állampolgárok számára jól megközelíthető, megfelelő, vagy kialakítható parkolási lehetőséget biztosít. A Rendőr-főkapitányság megkeresésében kifejezetten kitért arra, hogy a beruházás megvalósítására biztosított források nem nyújtanak fedezetet az új rendőrségi épület felépítésére alkalmas telek megvásárlására, ezért csak abban az esetben létesülhet új kapitánysági épület Hajdúnánáson, amennyiben az Önkormányzat ajándékozás útján biztosít, üres, beépíthető területet. Rögzíti a megkeresés, hogy az ingatlanfejlesztés kizárólag állami telken valósítható meg. A **Felek** a megkeresést követően haladéktalanul megkezdtek a tárgyalást arra nézve, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok közül mely ingatlan ajándékozása útján biztosítható a létesítmény felépítése.

A 2013. február 14-én megtekintett hajdúnánási ingatlanok közül **Felek** megállapították, hogy kizárólag a hajdúnánási 3261 hrsz-ú „kivett sporttelep” megnevezésű, 7033 m<sup>2</sup> területű ingatlan, pontosabban annak egy 2500 m<sup>2</sup> területű része felel meg a fent rögzített feltételeknek.

### II. AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1./ Szerződő Felek együttesen rögzítik, hogy Ajándékozó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Hajdúnánás belterület 3261 helyrajzi számú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7033 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Az Ingatlanból a jelen ajándékozási szerződés ..... számú mellékletét képező, az Orosz Miklós földmérő által elkészített, 11/2013 munkaszámú változási vázrajz szerint kialakult 3261/2 hrsz-ú, 2500 m<sup>2</sup> nagyságú területet (továbbiakban: Ingatlan) Ajándékozó jelenleg nem használja, illetőleg azt harmadik személynek hasznosítani nem kívánja, így annak tulajdoni jogát Hajdúnánás település

közbiztonságának biztosításában való közreműködés céljából - a Felek között folytatott előzetes egyeztetések alapján - a Hajdúnánás Rendőr-főkapitányság elhelyezése érdekében Megajándékozott részére átruházza.

- 2./ Fenti előzményeket követően, Ajándékozó az Ingatlanban fennálló 1/1 tulajdoni hányadát - .../2013. .... számú Képviselő-testületi Határozat alapján - térítésmentesen Megajándékozottnak ajándékozza azzal, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 2. § (2) bekezdése és 28. § (5) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam javára történik, amelynek képviselőjében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) az Ingatlanra vonatkozóan Megajándékozottal nem visszatérő vagyongazdálkodási szerződést köt.
  - 3./ Felek megállapodnak abban, hogy Megajándékozott az Ingatlant az 1. pontban foglalt rendőrségi szerv elhelyezése érdekében, annak közfeladata ellátása céljából fogja használni, illetve azon jelen ajándékozási szerződés aláírását követő 3 éven belül beruházást fog végrehajtani. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megajándékozott 3 éven belül a beruházást nem valósítja meg, úgy a Felek és a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. között létrejövő külön megállapodás alapján az ingatlan térítésmentesen visszatér Ajándékozó 1/1 tulajdonába (bontó feltétel).
  - 4./ Megajándékozott az Ingatlan tulajdonjogát jelen szerződés aláírásával Ajándékozótól köszönettel elfogadja, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, annak állagát ismeri.
  - 5./ Szerződő Felek jelen ajándékozás tárgyát képező Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi értékét 15.000.000,-Ft, azaz tizenötmillió forint összegben határozzák meg.
  - 6./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokbaadására jelen szerződés aláírását követő .... napon kerül sor, melyről együttesen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
  - 7./ Megajándékozott tudomásul veszi, hogy a hajdúnánási 3261 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41. szám) javára vezetékgazdálkodási bejegyzése iránti kérelem van folyamatban a területileg illetékes Hajdú-böszörményi Járási Hivatal Járási Földhivatalnál. A vezetékgazdálkodási bejegyzése iránti kérelemmel felül Ajándékozó szavatol az Ingatlan per-, teher és igénymentességéért, valamint azért, hogy annak tulajdonjogára, használatára és hasznai szedésére, harmadik személynek érvényes jogcíme nincsen. Ajándékozó egyben kijelenti, hogy az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások, közüzemi díjtartozások nem terhelik.
  - 8./ Ajándékozó jelen ajándékozási szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a Magyar Állam tulajdonjogát ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, azzal, hogy a Vtv. 3. § 1. § bekezdése alapján az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja.
- Ajándékozó jelen okirat aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz is, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a vagyongazdálkodási jog Megajándékozott javára bejegyzésre kerüljön.
- 9./ Megajándékozott kijelenti, hogy jelen jogügylet megkötésével az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 2. §-a alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. előzetesen egyetértett.

- 10./ Ajándékozó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, jogi személy, szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll, jelen szerződés megkötése során Hajdúnánás Város Önkormányzat képviselőtestületében annak Képviselő-testülete ...../2013. ... Képviselő-testületi Határozata (... számú melléklet) alapján Szólláth Tibor polgármester jogosult eljárni.
- 11./ Megajándékozott kijelenti, hogy jogi személy, önállóan működő központi költségvetési szerv, szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll.
- 12./ Felek együttesen rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tulajdonjogának adományként történő elfogadásáról a belügyminisztérium irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 26/2010. (XII. 29.) BM utasítás 1. számú mellékletének 5. pontja alapján az országos rendőrfőkapitány jelen szerződés ... számú mellékletét képező nyilatkozatában döntött.
- 13./ Ajándékozó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nem áll fenn, továbbá nyilatkozik arról, hogy hozzájárul nevének és székhelye címének kezeléséhez.
- 14./ Megajándékozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés c) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, a vagyonszerzést megelőző adóévben eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
- 15./ Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a szerződés aláírását megelőzően nem jutott tudomásukra olyan tény, vagy adat, amelynek ismeretében a jelen szerződést nem kötötték volna meg, továbbá nem ismernek olyan tény, vagy körülményt, amely a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesülését hátrányosan érintené.
- 16./ Jelen szerződést Megajándékozott nyújtja be a területileg illetékes Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Földhivatalához a tulajdonjog bejegyzése céljából.
- 17./ Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseiket megkísérlik egyeztetés útján rendezni, amelynek eredménytelensége esetére kikötik a ..... Járásbíróság illetékességét.
- 18./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen - 3 oldalból álló és 9 eredeti példányban készült - ajándékozási szerződést elolvasták, rendelkezéseit közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Hajdúnánás, 2013. .... „ „

Hajdúnánás, 2013. .... „ „

P. H.

P. H.

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

**Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság**

képviselésében

képviselésében

**Szólláth Tibor polgármester**

**dr. Gyurosovics József r. dandártábornok,**

**Ajándékozó**

**megyei rendőrfőkapitány**

**rendőrségi főtanácsos**

**Megajándékozott**

Ellenjegyzem Hajdúnánás, 2013 .....-án:

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Jogi ellenjegyző

Készült: 9 példányban

Kapják:

- 1-3. pld. Ajándékozó
- 4-7. pld. Megajándékozott
- 8. pld. MNV Zrt.
- 9. pld. ORFK