

Száma: 1882-3/2013.

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a járási hivatal üzemeltetésére vonatkozó megállapodásról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 400/2012. (X. 18.) számú Képviselő-testületi Határozatával fogadta el a járások kialakításáról, valamint az ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. §-ában foglalt feladatok végrehajtására a Hajdúnánási Járási Hivatal működését biztosító megállapodás tartalmát.

A megállapodással 2013. január 1-től kezdődően a feladat ellátásának időtartamára a Magyar Állam ingyenes használatába átadtuk a Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. sz. alatti, kivett, irodaház, megnevezésű ingatlan 1161 m² alapterületű részét, valamint Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz. alatti, kivett, tanácsház megnevezésű ingatlan 88,59 m² nagyságú, jelenleg az okmányiroda elhelyezésére szolgáló irodarészét.

A felhatalmazás alapján a Járási Hivatal működéséhez szükséges valamennyi nyilatkozat, vagyonkezelési szerződés aláírása megtörtént.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal (4024 Debrecen, Piac u. 54.) a Hajdúnánási Járási Hivatal kialakítására kötött megállapodás 1.1. b) pontjában a felek úgy rendelkeztek, hogy „A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és a Járási Hivatal közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása.” A felek kötelezettséget vállaltak arra is, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

A megállapodás ezen pontjának végrehajtására elkészült az üzemeltetési megállapodás tervezete mindkét ingatlan vonatkozásában, melyet *mellékelten* a Képviselő-testület elé terjeszték elfogadásra. A megállapodás-tervezet szabályozza a felek jogait és kötelezettségeit, a felújításokkal, átalakításokkal és a számlák fizetésével kapcsolatos szabályokat. A megállapodás mellékletében térítésmentes jelöléssel szerepelnek azok a szolgáltatások, amelyek költségként nem merülnek fel az önkormányzatnál (pl. szemétszállítási díj), és azok amelyek esetünkben nincsenek, de a Kormányhivatal a szerződések egységes kezelése miatt ragaszkodik azok feltüntetéséhez (riasztó távfelügyelete és érintésvédelmi felülvizsgálat nem esedékes a használat ideje alatt).

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Járási Hivatal üzemeltetési költségeinek elszámolási szabályaira a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal (4024 Debrecen, Piac u. 54.) kötendő, a Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám alatti ingatlanra és a Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti ingatlanra vonatkozó üzemeltetési megállapodásokat a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező üzemeltetési megállapodások aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. január 31.

Hajdúnánás, 2013. január 30.

Szólláth Tibor
polgármester