

I.

A felek kizárólagos használatába kerülő és a közös használatú helyiségek területi aránya, adatai:

Területi adatok Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.	épület nettó területe m ²	átvett terület m ²	terület %-a
	178,00	88,59	49,77
Közüzem szempontjából teljes épületegység	1350,00	88,59	6,56
KH arány			6,56
ÖK arány			93,44

II.

Üzemeltetési költségek megosztásának aránya

Önkormányzat által a Kormányhivatal irányába továbbszámlázandó szerződések	Továbbszámlázási arány %	Egyéb megjegyzés:
Villamos energia	6,45	Létszám arány átalány: bruttó 28.896,- Ft/hó
Távhőszolgáltatás	6,56	Terület arány átalány: bruttó 31.865,- Ft/hó
Víz- és csatornadíj	6,45	Létszám arány átalány: bruttó 3.042,- Ft/hó
Hulladékszállítás	térítésmentes	
Távfelügyelet	térítésmentes	
Épületbiztosítás	átalány	Kiszámítása folyamatban
Takarítás	átalány	Bér: 12.858,-Ft + Anyagköltség: bruttó 1.389,- Ft Összesen: bruttó 14.247,- Ft/hó
Telefonközpont karbantartás	6,45	Létszám arány átalány Eseti jelleggel
Telefon	6,45	Létszám arány átalány: 6,45% bruttó 13.784,- Ft/hó
Internet szolgáltatás	Externet ADSL: átalány	Munkaállomás arány átalány: 2,9% bruttó: 3.973,-Ft/év bruttó: 331,- Ft/hó
	Nánás kábel: átalány	Munkaállomás arány átalány: 2,9% bruttó: 419,-Ft/hó
Xerox 3100 multifunkciós készülék fenntartása, karbantartása	100,00	Eseti megrendelés alapján
Tűzvédelemmel kapcsolatos eszközök karbantartása, javítása	átalány	1 db készülék felülvizsgálata bruttó 73 Ft/hó
Érintésvédelmi felülvizsgálat	térítésmentes	
Fűtő –és melegvíz-szolgáltató berendezések és a hozzá tartozó szerelvények, a vízvezeték a hozzá	6,56	Eseti megrendelés alapján

tartozó szerelvények (ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is), az elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszer (ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is) javítása		
KH üzemeltetési költségei összesen: - havi költségátalány: bruttó 92.657,- Ft - eseti megrendelés		