

I.

A felek kizárólagos használatába kerülő és a közös használatú helyiségek területi aránya, adatai:

Területi adatok Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.	épület nettó területe m2	átvett terület m2	terület %-a
	1 712,00	1 161,00	
KH kizárólagos terület		1 161,00	67,82
Közös terület		0	0,00
ÖK kizárólagos területe		551,00	32,18
Kizárólagos terület összesen		1 712,00	100,00
KH arány			67,82
ÖK arány			32,18

Átvett terület:

Földszint	310,44m2
I. emelet	284 m2
II. emelet	285,15m2
III. emelet	281,41m2

II.

Üzemeltetési költségek megosztásának aránya

a.)

Önkormányzat által a Kormányhivatal irányába továbbszámlázandó szerződések	továbbszámlázási arány %	Egyéb megjegyzés:
Villamos energia	85,42	Létszám arányában. Almérő felszereléséig. Almérő felszerelését követően a mért fogyasztás arányában.
Földgázszolgáltatás	67,82	Átadott terület arányában
Víz- és csatornadíj	85,42	Létszám arányában. Almérő felszereléséig. Almérő felszerelését követően a mért fogyasztás arányában.
Épületbiztosítás	67,82	

b.)

Kormányhivatal által az Önkormányzat irányába továbbszámlázandó szerződések	továbbszámlázási arány %	Egyéb megjegyzés:
Víz- és csatornadíj	Almérő felszerelését követően a mért fogyasztás arányában.	
Kéményseprés (kéményellenőrzés)	32,18	Eseti jelleggel
Fűtő –és melegvíz-szolgáltató berendezések és a hozzá tartozó szerelvények, a vízvezeték a hozzá tartozó szerelvények (ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is), az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszer (ideértve a helyiségekben lévő vezetékszakaszt is) javítása	32,18	Eseti jelleggel

Önkormányzat vállalása:

Az épülethez tartozó külső terület (járda, parkoló) takarítását, síkosság mentesítését a Hajdúnánás Város Önkormányzata térítésmentesen vállalja, a környezetvédelmi és balesetvédelmi előírások betartásával.