

Száma: 1882-6/2013.

**Előkészítők:** Kissné Barta Piroska  
Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda vezetője,  
Kónya Brigitta vagyongazdálkodási ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánási Református Egyházközség  
Környezet és Energia Operatív Program keretében megvalósuló  
**„Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva”**  
című pályázatának benyújtásához

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) pályázatot írt ki Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva (KEOP–2012-5.5.0/B) címmel.

### A pályázati program általános célja:

Magyarországon az energiafelhasználás mintegy 40%-a az épületekben történik. Ha ezeket jól szigeteljük, és megújuló energiaforrásokat használunk, gyermekeink, unokáink nemzedékeinek energiabiztonságát is megteremtjük. Ehhez nyújt segítséget az Új Széchenyi Terv ezen pályázata.

Az Európai Parlament és Tanács RED irányelve alapján hazánkban 2020-ra a megújuló energiaforrások részaránya legalább a 13%-ot el kell, hogy érje a bruttó végső energiafogyasztásra vetítve. A Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervünkben (2010-2020) a kormány olyan intézkedések fogantatását vázolta fel, mely ennél magasabb, 14,65 %-os részesedés elérését is lehetővé teszik, ezáltal is ösztönözve a megújuló energiaforrások nagyobb arányú felhasználását, hozzájárulva a zöldgazdaság fejlesztéséhez. Jelen Pályázati Felhívás kiemelt célkitűzése – összhangban a hazai és EU stratégiával – ösztönözni a környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését, kiemelt hangsúlyt fektetve az energiahatékonyságra és az energiatakarékosságra.

Jelen konstrukció hozzájárul az épületek energiatakarékosság, - hatékonyság és megújuló energiafelhasználás fokozására irányuló beruházások megvalósításához, vissza nem térítendő támogatás formájában.

A pályázat forrását a Magyar Köztársaság költségvetése, illetve

- KEOP 1. 2. és 5. és 7. prioritásában a Kohéziós Alap,
- KEOP 3. 4. és 6. prioritásában az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásban biztosítja.

A KEOP-2012-5.5.0 konstrukció 2012-13-as teljes kerete 30 milliárd Ft.

A jelen pályázat keretében elnyerhető támogatás összege minimum 1 millió Ft, maximum 500 millió Ft lehet, vállalkozások esetében minimum 1 millió Ft, maximum 50 millió Ft lehet.

Pályázó	Támogatás maximális mértéke
Mikro-, kis- és középvállalkozás	60%
Többségi állami/önkormányzati tulajdonú vállalkozás	60%
Költségvetési szervek és intézményeik /	85%

Közoktatási intézmények	
Költségvetési szervek és intézményeik / Közoktatási intézmények esetében, amennyiben a projekt vállalkozási tevékenységhez kapcsolódik (A.5 fejezet 1 pont)	60%
Nonprofit szervezet	60%
Önkormányzati közfeladatot ellátó Nonprofit szervezet	85%
Állami közfeladatot ellátó Nonprofit szervezet	100%

A pályázatok benyújtása legkorábban 2013. február 05-től lehetséges.

A pályázatok egyfordulós kiválasztási eljárás keretében kerülnek kiválasztásra.

A Hajdúnánási Református Egyházközség az olcsóbb fenntartási költségek elérése miatt és a körülmények javítására, az energiahatékonyságra és az energiatakarékosságra tekintettel a használatába adott két ingatlanon lévő épületek felújítását határozta el pályázati forrás felhasználásával.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésében előírtakat figyelembe véve, Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) között, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján az óvodai nevelési feladatellátásra vonatkozó Közoktatási Megállapodás jött létre.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat a 99/2011. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatának megfelelően - a városi óvodai feladatok részbeni átadása miatt - a Hajdúnánás Iskola u. 10 szám 44 hrsz. alatt nyilvántartott 3345 négyzetméter alapterületű önkormányzati ingatlant, a rajta található épületekkel és udvarral 2011 július 1-től óvodai feladatellátás céljára - határozatlan időre, de legalább 15 évre - a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) részére a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatában foglaltakat figyelembe véve használatba adta, hogy a telephelyen óvodai tagintézmény létesüljön.

A pályázati forrásból a Hajdúnánás, Iskola utca 10. szám alatti óvoda önkormányzati tulajdonú épületeinek épületenergetikai felújítása valósulna meg a **„Hajdúnánási Református Egyházi Óvoda épületenergetikai felújítása”** projekt keretében. A felújítás magában foglalja, az épület nyílászáróinak cseréjét, a homlokzatok és a földem hőszigetelését (15 ill. 20 cm vastagságban), a fűtés- és elektromos rendszer korszerűsítést megújuló energiaforrás bevonásával. (napkollektor és hőszivattyú beépítése).

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2011. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatában kinyilvánította azon szándékát, hogy 2011. július 1-től átszervezi a Szociális Gondozási Központot.

Az intézmény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc.tv.) 86. § alapján az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatai közül az alábbi szociális szolgáltatások működtetésére a 142/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján ellátási szerződést kötött a Hajdúnánási Református Egyházközséggel (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám):

- idősek nappali ellátása;
- szociális étkeztetés;
- házi segítségnyújtás;
- időskorúak átmeneti ellátása.

Az önkormányzat a feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében a Hajdúnánás, Polgári utca 12. szám 1131 hrsz. alatt nyilvántartott 1394 négyzetméter alapterületű ingatlant, a rajta található épületekkel és

udvarral, valamint a feladatellátást szolgáló ingóságokat – berendezési tárgyakat, eszközöket – szociális feladatellátás céljára 2011. július 1-től használatba adta a Hajdúnánási Református Egyházközségnek a 146/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján létrejött használatba adási szerződésnek megfelelően.

Ugyanezen pályázati forrásból a Hajdúnánás, Polgári utca 12. szám alatti Szociális Gondozási Központ önkormányzati tulajdonú épületeinek épületenergetikai felújítása is megvalósulna a „**Hajdúnánási Református Szociális Gondozási Központ épületenergetikai felújítása**” projekt keretében. A felújítás magában foglalja, az épület nyílászáróinak cseréjét, a homlokzatok és a földem hőszigetelését (15 ill. 20 cm vastagságban), a fűtés- és elektromos rendszer korszerűsítést megújuló energiaforrás bevonásával. (napkollektor és kondenzációs gázkazán beépítése).

A pályázatok előkészítése megtörtént, a pályázati anyagok részletes kidolgozása folyamatban van, azok a beadási határidőre elkészülnek.

A pályázat benyújtásához szükséges előzetes költségek az alábbiak szerint alakultak:

**- Hajdúnánás, Iskola utca 10. szám alatti óvoda vonatkozásában**

- építésszervezés költsége	225.000,- Ft + ÁFA
- épületenergetikai felmérés, előaudit díja	120.000,- Ft + ÁFA
- villamossági tervezés díja	50.000,- Ft + ÁFA
- megvalósíthatósági tanulmány díja	300.000,- Ft + ÁFA
<b>összesen</b>	<b>695.000,- Ft + ÁFA</b>

**- Hajdúnánás, Polgári utca 12. szám alatti Szociális Gondozási Központ vonatkozásában**

- építésszervezés költsége	200.000,- Ft + ÁFA
- épületenergetikai felmérés, előaudit díja	120.000,- Ft + ÁFA
- villamossági tervezés díja	50.000,- Ft + ÁFA
- megvalósíthatósági tanulmány díja	300.000,- Ft + ÁFA
<b>összesen</b>	<b>670.000,- Ft + ÁFA</b>

Javaslom, hogy a pályázat előkészítési költségeit Hajdúnánás Városi Önkormányzat biztosítsa. Ezen költségek a pályázatban teljes egészében elszámolhatók, ezért a pályázat eredményessége esetén a Hajdúnánási Református Egyházközség megtéríti ezeket az önkormányzat számára.

**A pályázat költségvetése a Hajdúnánás, Iskola utca 10. szám alatti óvoda vonatkozásában a következők szerint alakul:**

Teljes költségvetés	Pályázati támogatás	Önrész
54.326.910,-Ft	46.177.873,- Ft	8.149.037,- Ft

**A pályázat költségvetése a Hajdúnánás, Polgári utca 12. szám alatti Szociális Gondozási Központ vonatkozásában a következők szerint alakul:**

Teljes költségvetés	Pályázati támogatás	Önrész
41.076.781,- Ft	24.646.069,- Ft	16.430.432,- Ft

A pályázatok benyújtásához szükséges Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint az ingatlanok tulajdonosának hozzájárulása.

A pályázat előkészítés költségeit Hajdúnánás Városi Önkormányzat, a projekt megvalósításához az önrész teljes összegét a Hajdúnánási Református Egyházközség biztosítja, az alábbiak szerint:

- a pályázat benyújtásához szükséges fentebb részletezett előzetes költségeket a Hajdúnánás Városi Önkormányzat a 2013. évi költségvetésébe betervezi,
- mivel az előzetes költségek a pályázatban teljes egészében elszámolhatók, ezen költségeket Hajdúnánás Városi Önkormányzat előlegezi, a költségeket a pályázat eredményessége esetén a Hajdúnánási Református Egyházközség megtéríti számára,
- a beruházás megvalósítását követően a fejlesztést a pályázó aktiválja, a fenntartási időszakot követően a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség között közös tulajdon nem jön létre, mind a föld, mind a fejlesztéssel létrejövő épületrészek az Önkormányzat tulajdonában maradnak.

A fentiek ismeretében kérem a képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

A fentiek alapján előterjesztem a következő

### HATÁROZATI JAVASLAT -okat:

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) „**Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva**” című KEOP–2012-5.5.0/B kódszámú pályázatának benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló fejlesztés pályázó által történő aktiválásához azzal a feltétellel, hogy a támogatási időszak lejártá után a pályázó által aktivált beruházás Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonába kerül, valamint biztosítja, hogy a fejlesztendő ingatlan minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának végéig, a használatba adási szerződés hatálya alatt a pályázatban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Projekt megnevezése: **Hajdúnánási Református Egyházi Óvoda épületenergetikai felújítása.**

A pályázat megvalósítási helyszíne: Hajdúnánás, Iskola utca 10. szám 44 hrsz.

A pályázati projekt a fent megjelölt egy helyszínen valósul meg.

A tervezett beruházás tervezett beruházási költsége: **54.326.910,- Ft.**

A tervezett beruházásnak támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: **54.326.910,- Ft.**

A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege **46.177.873,- Ft.**

Saját erő összege **8.149.037,- Ft.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megkötött használatba adási szerződés 8. pontja alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a melléklet szerinti szerződést köt a 4080 Hajdúnánás, Iskola utca 10. szám alatti ingatlan felújítási munkálatainak elvégzéséről.

Felkéri a polgármestert a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) értesítésére, valamint felhatalmazza az 1. melléklet szerinti „Tulajdonosi hozzájárulás és igazolás” elnevezésű dokumentum aláírására.

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a 140/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megkötött Közoktatási Megállapodás, továbbá a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján létrejött használatba adási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről gondoskodjon.

2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) „**Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva**” című KEOP–2012-5.5.0/B kódszámú pályázatának benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló fejlesztés pályázó által történő aktiválásához azzal a feltétellel, hogy a támogatási időszak lejártával a pályázó által aktivált beruházás Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonába kerül, valamint biztosítja, hogy a fejlesztendő ingatlan minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának végéig, a használatba adási szerződés hatálya alatt a pályázatban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Projekt megnevezése: **Hajdúnánási Református Szociális Gondozási Központ épületenergetikai felújítása.**

A pályázat megvalósítási helyszíne: Hajdúnánás, Polgári utca 12. szám 1131 hrsz.

A pályázati projekt a fent megjelölt egy helyszínen valósul meg.

A tervezett beruházás tervezett beruházási költsége: **41.076.781,- Ft.**

A tervezett beruházásnak támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: **41.076.781,- Ft.**

A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege **24.646.069,- Ft.**

Saját erő összege **16.430.432,- Ft.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 146/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megkötött használatba adási szerződés 6. pontja alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a melléklet szerinti szerződést köt a 4080 Hajdúnánás, Polgári utca 12. szám alatti ingatlan felújítási munkálatainak elvégzéséről.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat támogatásként biztosítja az előzetes költségek összegét. 1.733.550,- Ft értékben, melyet a Hajdúnánási Református Egyházközség a pályázat eredményessége esetén megtérít az önkormányzat számára.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 1.733.550,- Ft előkészítési költséget az önkormányzat 2013. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) értesítésére, valamint felhatalmazza a 2. melléklet szerinti „Tulajdonosi hozzájárulás és igazolás” elnevezésű dokumentum aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a 142/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a szociális szolgáltatások működtetésére megkötött Ellátási Szerződés, továbbá a 146/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján létrejött használatba adási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. február 15.

folyamatos - közoktatási megállapodás és használatba adási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztés készítésére

Hajdúnánás, 2013. január 30.

**Szólláth Tibor**  
polgármester