

FELÚJÍTÁSI, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁLATOK ELVÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

a Hajdúnánási Református Szociális Gondozási Központ épületenergetikai felújítása
című KEOP-2012-5.5.0/B számú pályázathoz

Mely létrejött egyrészről a

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Bankszámlaszám: 11738077-15372662

Képviseli: Szólláth Tibor polgármester

mint **Használatba adó,**

Másrészről a

Hajdúnánási Református Egyházközség

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám

Képviseli: Gacsályi Gábor elnök-lelkész és Dombi Imre gondnok

mint **Használatba vevő,**

együttesen Felek - között az alulírott helyen és napon, alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó tulajdonát képezi a hajdúnánási 1131. hrsz-ú, a természetben a 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 12. szám alatt található, 1.394 négyzetméter alapterületű ingatlan, a rajta található épületekkel és udvarral.
2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat – a 146/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján – a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az idősek napközbeni ellátása, valamint az idpsek átmeneti elhelyezése szociális szolgáltatások ellátása érdekében - 2011. július 1-től határozatlan időre, de legalább 15 évre használatba adta a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) részére az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. A használatba adási szerződés 6. pontja rögzíti, hogy az ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyre van szükség. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. az évente történő elszámolásáról rendelkeznek.
4. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a számú Képviselő-testületi Határozatával hozzájárult az **KEOP-2012-5.5.0/B** számú **pályázati** kiírás keretében történő „**Hajdúnánási Református Szociális Gondozási Központ épületenergetikai felújítása**” című pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához, valamint az érintett, hajdúnánási 1131. hrsz-ú, a természetben a Hajdúnánás, Polgári u. 12. szám alatti ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátotta.
5. A Pályázat keretében megvalósuló projekt teljes költségvetése 41.076.781,- Ft, a Pályázat támogatási intenzitása 85%.
6. Felek a 2. pontban hivatkozott használatba adási szerződés 6. pontja, továbbá a 4. pontban megjelölt képviselő-testületi határozat alapján megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, mint pályázó az 1. pontban megjelölt ingatlanon felújítási, átalakítási munkálatokat végezhet, a következő feltételekkel:

- a) A felújítás magában foglalja a nyílászárók cseréjét, a homlokzatok és a földem hőszigetelését (15 ill. 20 cm vastagságban), a fűtés- és elektromos rendszer korszerűsítését megújuló energiaforrás bevonásával (napkollektor és hőszivattyú beépítése).
- b) A pályázat elnyerésétől függetlenül, már a benyújtáskor felmerülő és a pályázatban teljes egészében elszámolható költségek:
- Az építésszervezés, ennek költsége: bruttó 254.000,-Ft,
 - az épületenergetikai felmérés, előaudit, melynek költsége bruttó 152.400,-Ft,
 - a villamossági tervezés, ennek költsége: bruttó 63.500,-Ft, és
 - a pályázat kötelező mellékleteként benyújtandó Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése, melynek költsége bruttó 381.000,-Ft.

Ezen költségeket Használatba adó fizeti meg a Használatba vevőnek, amelyet a pályázat eredményessége esetén Használatba vevő megtérít részére.

- c) Használatba vevő a projekt megvalósítása során köteles betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, a jelen szerződésből eredő kötelezettsége megszegésével okozott kárért.
- d) A Pályázat keretében megvalósuló, 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 12. szám alatti ingatlan felújítási, átalakítási munkálatai befejezésével a pályázat keretében beszerzett eszközök Használatba vevő tulajdonába kerülnek a fenntartási időszak végéig. A fenntartási időszakot követően Használatba adó és Használatba vevő között közös tulajdon nem jön létre, mind a föld, mind az épület az Használatba adó tulajdonában marad.
- e) A fenntartási időszak alatt a Használatba vevő által aktivált fejlesztések a szerződés Használatba vevő érdekkörében felmerülő okból történő megszűnése esetén is Használatba adó tulajdonába kerülnek.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi VI. törvény, valamint az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2013. január .

Szólláth Tibor
polgármester

Gacsályi Gábor
elnök-lelkész

Dombi Imre
gondnok