

Száma: 13161-13/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Segítséggel Élők Alapítványa (4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 7-9. szám) kérelméhez

A Segítséggel Élők Alapítványa az *előterjesztéshez mellékelt kérelemmel* kereste meg önkormányzatunkat, melyben segítségünket kérik egy újabb, minimum 6.000.000,-Ft értékű per-, teher- és igénymentes ingatlanra bejegyezhető jelzálogjog alapítására.

2012. januárjában a Képviselő-testület támogatta, hogy az alapítvány a TIOP-3.4.2-11-1 „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” tárgyú pályázat megvalósításának helyszínéül az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 499/38. hrsz-ú, 51.660 m² területű „gyep, saját használatú út és árok” megnevezésű, és a 499/37 hrsz-ú, 10.856 m² nagyságú „közterület” megnevezésű ingatlanok építéshatósági megosztása révén kialakítandó 58 m x 62 m (3.596 m², azaz 1000 négyszögöl) nagyságú ingatlanát jelölje meg.

2012-ben a fent említett területekből kialakításra került a 499/45 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 3676 m² alapterületű ingatlan, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület 217/2013. (V. 09.) számú határozata alapján lefolytatott pályázati eljárás keretében a bérleti szerződés megkötésre került a Segítséggel Élők Alapítványával.

A 2013. márciusi ülésen tárgyalta a testület az alapítvány azon kérelmét, hogy a 499/45 helyrajzi számú ingatlan szolgáltasson fedezetül a pályázathoz, valamint hogy jelzálogjogot alapíthasson a pályázat kiírója a tárgyi ingatlanra a pályázat első részlete lehívásának biztosítékeként. A 218/2013. (V. 09.) Határozattal a Képviselő-testület támogatta a pályázat megvalósulását a 499/45 hrsz-ú ingatlan vagyoni fedezetként történő rendelkezésre bocsátásával, valamint hozzájárult, hogy az ingatlanra a projekt befejezéséig, azaz 2015. január 31-ig terjedő határozott időtartamra a Segítséggel Élők Alapítványa jelzálogjogot alapítson és jegyeztessen be a támogató javára 12.300.000 Ft összeg erejéig a pályázat első részlete lehívásának biztosítékeként.

Az alapítvány jelen kérelmében leírja, hogy vegyes finanszírozásban kívánták igénybe venni a támogatást, melyben az utófinanszírozású tételekre előleg igénylését tervezték. Később tudták csak meg, hogy szállítói finanszírozás igénybevétele esetén (ez vonatkozik a vegyes finanszírozásra is) előleg igénylésére nincs lehetőség. Az alapítvány úgy döntött, hogy az elszámolást utófinanszírozására módosítja, mert csak ebben az esetben kapják meg az induláshoz szükséges előleget, ehhez azonban a 12.300.000,-Ft összegű biztosíték nem elegendő. A minimális induló tőke 18.300.000,-Ft, ekkora értékű biztosítékkal kell rendelkezni a Segítséggel Élők Alapítványának az előleg lehívásához, melynek biztosítására újból az önkormányzat segítségét kéri.

Az önkormányzat ingatlan kataszterét átvizsgálva a hajdúnánási 1081 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megfelelőnek tűnik biztosítékként történő felajánlásra. Az ingatlan per-,

teher- és igénymentes, egy 2011. április 18-án készült értébecslés alapján meghatározott piaci forgalmi értéke 9.420.000,-Ft.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (1) a) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.

Az ÖR. 10. § (5) pontja úgy rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyonról az (1) bekezdés a) pontjában foglalt hasznosítása előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értébecslést kell készíttetni, valamint a pályázató által megküldött tájékoztató is tartalmazza, hogy amennyiben a kedvezményezett biztosíték nyújtására kötelezett, és döntése alapján biztosítékként ingatlan jelzálogot kíván nyújtani, úgy a felajánlani kívánt ingatlan igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő 30 napnál nem régebbi értébecslését csatolnia kell. Telefonos egyeztetésünk során az alapítvány képviselője vállalta, hogy az értébecslés költségeit az alapítvány fizeti.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő hajdúnánási 1081 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra a projekt befejezéséig a Segítséggel Élők Alapítványa jelzálogjogot alapítson és jegyeztessen be a támogató javára 6.000.000,-Ft összeg erejéig a pályázat első részlete lehívásának biztosítékeként.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) a) pontja alapján úgy határoz, hogy hozzájárul, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő hajdúnánási 1081 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra a projekt befejezéséig, azaz 2015. március 12-ig terjedő határozott időre a Segítséggel Élők Alapítványa jelzálogjogot alapítson és jegyeztessen be a támogató javára, 6.000.000 Ft összeg erejéig a TIOP-3.4.2-11-14 számú pályázatra benyújtott és elnyert, „A hajdúnánási Segítséggel Élők Otthona korszerűsítése: a meglévő épület felújítása, illetve új telephelyen létesítendő lakóotthon felépítése a meglévő férőhelyek egy részének áthelyezése és kapacitásbővítés céljából” című pályázat első részlete lehívásának biztosítékeként.

Felkéri a polgármestert, hogy a Segítséggel Élők Alapítványának (4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 7-9. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint járuljon hozzá a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 24.

Hajdúnánás, 2013. július 18.

Szólláth Tibor
polgármester