

Száma: 13161-15/2013.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a 2394 és 2401 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2013. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatában arról döntött, hogy zártkerti ingatlanok vásárlására 1.300.000,-Ft keretösszeget állapít meg, melyet az önkormányzat 2013. évi költségvetésének felhalmozási tartaléka terhére biztosít. Ezen határozat alapján az idei év során már több zártkerti ingatlan is önkormányzatunk tulajdonába került, illetve jelenleg is folyamatban van több zártkert megvásárlása.

Egy adás-vétel lebonyolítása során a tulajdonosok arra kérték önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukban lévő – zártkertként funkcionáló – 2394 helyrajzi számú 740 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, és a 2401 helyrajzi számú 1117 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat is vásároljuk meg.

Mindkét ingatlannak 11 tulajdonosa van, melyből egyelőre 9 tulajdonos kívánja értékesíteni saját tulajdonrészét, ezzel önkormányzatunk 891/1260-ad tulajdoni hányaddal rendelkezne mindkét ingatlan tekintetében. A többi tulajdonossal még folynak a tárgyalások értékesítési szándékukat illetően. A két ingatlanrészre összesen kialkudott vételár 72.905,-Ft (29.063Ft és 43.842Ft).

A két ingatlan megvásárlására a forrás rendelkezésre áll, azonban földhivatali besorolásuk miatt szükségessé válik külön képviselő-testületi határozatban dönteni az ingatlanok megvásárlásáról.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a hajdúnánási 2394 helyrajzi számú ingatlan 891/1260-ad tulajdoni részét összesen 29.063,-Ft-ért, és 2401 helyrajzi számú ingatlan 891/1260-a tulajdoni hányadát 43.842,-Ft-ért vásárolja meg, majd folytasson további egyeztetéseket az ingatlanok fennmaradó részének megvásárlására.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. Önkormányzati Rendelet 3. § alapján a hajdúnánási 2394 helyrajzi számú 740 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint 2401 hrsz-ú 1117 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat megvásárolja.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fent megjelölt ingatlanok megvásárlására külön fedezetet nem biztosít, a megvásárolt ingatlanokat az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja be.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a fennmaradó ingatlanrész tulajdonjogával kapcsolatos tárgyalások lebonyolítására, majd a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 16.

Hajdúnánás, 2013. július 18.

**Szólláth Tibor**  
polgármester