

Száma: 13161-8/2013.

**Előkészítő:** dr. Molnár Anett önkormányzati és szervezési ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának önkormányzat részére történő ingyenes átruházására irányuló döntés meghozatalára

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. június 28-i ülésén már tárgyalta e témakörben egy napirendet, azonban azóta a jogszabályváltozások folytán lehetőség nyílt újabb terület tulajdonjogának megszerzésére.

Az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (továbbiakban: Törvény) 1. §-a értelmében az önkormányzatok a Törvény 1. számú mellékletében foglalt, jelenleg állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan igényt nyújthatnak be az MNV Zrt.-hez. További feltétel, hogy a hivatkozott mellékletben feltüntetett ingatlan az adott önkormányzat közigazgatási területén fekvő.

A szóban forgó mellékletben Hajdúnánás esetében egy ilyen ingatlan szerepel, a 2558 hrsz-ú, kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan, melyben az államnak 1/4-ed tulajdoni hányada van. (A szóban forgó ingatlan térképe jelen előterjesztés mellékletét képezi.)

Ez a Törvény nem támaszt olyan szigorú követelményeket a tulajdonjog megszerzéséhez, mint arról a korábban igényelt ingatlanok esetében szó volt. Nem kell meghatározni a hasznosítási célt, valamint a határozatban elég kimondani a döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlant tulajdonába kívánja venni, továbbá fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkösse.

A Törvény 4. §-a alapján a szerződéskötés feltételei az alábbiak:

**4. § (1)** *A szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha*

- a) a helyi önkormányzat a szerződés általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik,*
  - b) a helyi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése határozatot hozott a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlan igényléséről és azt az MNV Zrt. részére - az e törvény hatálybalépését követő hatvan napon belül - megküldte, és*
  - c) a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlanról - a b) pont szerinti határozat elfogadását követő - harminc napon belül a helyi önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítványt vagy hatvan napon belül a független szakértő által elkészített forgalmi értékebecslést az MNV Zrt. részére megküldte.*
- (2)** *Az (1) bekezdés a) pontja szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát a helyi önkormányzat harminc napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.*

*(3) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott forgalmi érték megállapításáról az adott ingatlan vonatkozásában igényt bejelentő helyi önkormányzat saját költségére gondoskodik.*

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy ha már a lehetőség adott ezen ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányadának ingyenesen az önkormányzathoz kerülésére, akkor nyújtsuk be igényünket az MNV Zrt-hez.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonba kívánja venni az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1. számú mellékletében szereplő, Hajdúnánás közigazgatási területén fekvő, a hajdúnánási **2558 helyrajzi** számon felvett, **kivett saját használatú út** megnevezésű, 548 m<sup>2</sup> területű ingatlannak az **1/4-ed tulajdoni hányadát, mely a Magyar Állam tulajdonát képezi.**

Felhatalmazza a polgármestert a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő megállapodás aláírására, valamint felkéri, hogy a határozat MNV Zrt. részére történő megküldéséről és a szükséges intézkedések megtételétől gondoskodjon.

**Felelős:**     Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:**     2013. július. 31. - megküldésre

Hajdúnánás, 2013. július 18.

**Szólláth Tibor**  
polgármester