

Száma: 11511-7/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hadadi László Gábor és Hadadi László Gáborné
(4080 Hajdúnánás, Munkácsy u. 31/a. szám) alatti lakosok kérelméhez

Hadadi László Gábor és Hadadi László Gáborné 4080 Hajdúnánás, Munkácsy u. 31/a. szám alatti lakosok 2013. március 29-én kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, melyben kérték a 0991/58. helyrajzi számú kivett árok megnevezésű 1 ha 1686 m² területű korlátozottan forgalomképes ingatlanból az általuk beépített, 2819 m² terület jelképes összegért történő értékesítését.

A képviselő-testület a 196/2013. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi Határozatával úgy döntött, hogy nem kívánja értékesíteni a fent említett ingatlanrészt, meg kívánják vizsgálni a szomszédos 0991/13 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a területcsere lehetőségét.

A kérelmezők ezen döntés alapján – *az előterjesztéshez mellékelte* - újabb kérelmet nyújtottak be önkormányzatunkhoz, melyben kéri a 2013. március 29-én hozott döntés felülvizsgálatát. Kérelmük indoka, hogy a 0991/58 hrsz-ú árok nem csapadék-levezető árok, hanem öntöző árok, mely eredeti funkcióját sosem töltötte be.

Hadadi László Gábor és felesége elmondásuk alapján 1993-ban szerezték meg a 0991/15 helyrajzi számú szántó, legelő rét művelési ágú ingatlan tulajdonjogát. 1996. február 28-án építési engedélyt kaptak a saját tulajdonukban lévő 0991/15 hrsz-ú külterületi ingatlanra, melynek építési munkálataival 2000-ban készültek el. 2000. április 18-án 7 db épületre megkapták a használatbavételi engedélyt is. Az ingatlan tervezett értékesítése során derült ki számukra is, hogy az építkezés – a *mellékelte vázrajz alapján* - érintette a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 0991/58 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű ingatlant is.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 109. § alapján, ha a tulajdonos jóhiszeműen földjének határain túl építkezett, a szomszéd – választása szerint – követelheti, hogy a túlépítő a beépített rész használatáért és a beépítéssel okozott értékcsökkenésért adjon kártalanítást, vagy a beépített részt vásárolja meg, ha a föld megosztható, vagy az egész földet vásárolja meg. A kérelmezők elmondása alapján a 0991/15 helyrajzi számú ingatlan tulajdonukba kerülésekor a szomszédos, 0991/58 hrsz-ú árok már betemetésre került, így feltételezhető, hogy a túlépítés jóhiszeműen történt.

Az árok egésze 1 ha 1686 m², így ennek értékesítése főlegesen a túlépítés területéhez nézve. Mivel azonban az árok beszántásra került, hasznait más szedi, célszerűnek mutatkozik az árok azon – a *mellékelte térképen* ábrázolt - szakaszának értékesítése, amely közvetlenül a Hadadi László Gábor és Hadadi László Gáborné tulajdonában lévő 0991/15 hrsz-ú ingatlannal határos. Az ingatlannak ezen része 2819 m², ahogyan azt a kérelmezők is leírják.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Amennyiben nem az ingatlan egészét értékesítjük, szükségessé válik a telek megosztása a közös tulajdon kialakulásának elkerülése végett, melynek költségeit a kérelmezők viselnék. Ez alapján az eladási ár az értékbecslő által kikalkulált árból és a telekmegosztás költségének összegéből tevődne össze.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a 0991/58 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű ingatlan 2819 m² nagyságú részének értékesítéséről határozzon

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 196/2013. (IV. 25.) számú Határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § alapján úgy határoz, hogy a 0991/58 helyrajzi számú 1 ha 1686 m² alapterületű kivett árok megnevezésű ingatlan 2819 m² nagyságú részének értékesítését támogatja úgy, hogy az ingatlanok kialakításának költségei az önkormányzatot nem terhelhetik, és az értékbecslés készítését követően dönt az értékesítésről.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanról értékbecslést készíttessen, majd az elkészített értékbecsléssel újra terjessze a képviselő-testület elő a kérelmet, valamint Hadadi László Gábor és Hadadi László Gáborné (4080 Hajdúnánás, Munkácsy u. 31/a. szám) értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. július 01.

Hajdúnánás, 2013. június 11.

Szólláth Tibor
polgármester