

Száma: 11511-13/2013.

Előkészítő: Gélák Pál pályázatkezelési
csoportvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a KEOP-4.9.0/11. kódszámú pályázat keretében lefolytatott „*Hajdúnánási Óvoda 8. sz. Óvoda intézményegység épületenergetikai felújítása*” tárgyú építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára

A „*Hajdúnánási Óvoda 8. sz. Óvoda intézményegység épületenergetikai felújítása*” tárgyú építési beruházásra a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás 2013. május 17-én megindításra került.

A szabályosság és a szakszerűség biztosítására való tekintettel a Közbeszerzés Szabályzat IV. 5. bekezdésében foglaltak szerint kiválasztott közbeszerzési tanácsadó került bevonásra az eljárás lefolytatásához.

A közbeszerzési tanácsadásra felkértek közül a legkedvezőbb árajánlatot (350.000.- Ft + áfa) a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75.) adta, így e cég került kiválasztásra az eljárásban közreműködő tanácsadónak.

A közbeszerzési tanácsadó koordinálásával előkészítésre kerültek a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges alábbi cselekmények:

- az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzetfelmérés,
- a becsült közbeszerzési érték áttekintése,
- a megfelelő eljárási rend és típusának kiválasztása,
- eljárást elindító hirdetmény, felhívás illetve dokumentáció elő-, illetve elkészítése (alkalmassági szempontok és kizáró okok, a bírálati szempontok, szerződéstervezet elkészítése, közbeszerzési műszaki leírás, feladat-meghatározás elkészítése), illetve a kivitelezésre felkértek meghatározása.

A közbeszerzési eljárás előkészítésében részt vevő személyek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 22. § (3.) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: Dr. Nagy Attila pályázatkezelési ügyintéző, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője és Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője.

A közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntést követően a Kbt. 22. § (4) bekezdés szerint az ajánlatok értékelésére, bírálatára és a szabályzatban meghatározott feladatok ellátása céljából létrehozásra került a Bíráló Bizottság, amelynek tagjai: Dr. Nagy Attila pályázatkezelési ügyintéző, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője és Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője.

A Bíráló Bizottság tagjai a titoktartási és összeférhetetlenségi nyilatkozatot megtették.

Az ajánlattételre felkértek:

- Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
- Nánásép Kft.
- MÉN-ÉP 2003 Kft.

Az ajánlatokat az ajánlatkérő székhelyén (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) I. emelet 1. szoba alatti irodájába 2013. május 31-én de. 10.00 óráig kellett benyújtani.

A beadási határidő lejártáig az ajánlatkérő által a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban 3 db árajánlat érkezett az alábbi táblázatban szereplő tartalommal.

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Ajánlati ár
Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.	4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.	35.221.974.-Ft + áfa
Nánásép Kft.	4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a.	32.308.307.-Ft + áfa
MÉN-ÉP 2003 Kft.	4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a.	36.214.775.-Ft + áfa

A Kbt. 67. §-ában foglaltaknak megfelelően az ajánlattevők részére hiánypótlási lehetőséget biztosítottunk a pótolható dokumentumok vonatkozásában, 2013. június 12. 14.00 órai határidővel.

2013. június 12-én 14.00 órakor megtartott első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatok értékelése, bírálata során a Bizottság tagjai megállapították, hogy a MÉN-ÉP 2003 Kft. nem pótolta a hiányosságait, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. hiánypótlása pedig nem volt megfelelő. A Kbt. 67. § (5) bekezdése alapján a korábban megjelölt hiányosság tekintetében újabb hiánypótlás elrendelésére már nincs lehetőség, ezért megállapításra került, hogy a MÉN-ÉP 2003 Kft. és a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, ugyanis az ajánlat nem felelt meg az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek. A fentiekre való tekintettel a MÉN-ÉP 2003 Kft. és a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. a tárgyaláson már nem vehetett részt.

A Bíráló Bizottság az ajánlatokkal és az eljárással kapcsolatban egyhangúlag javasolta a döntéshozó számára, hogy nyilvánítsa a Nánásép Kft. első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatát érvényessé, s engedélyezze vele a tárgyalás lefolytatását.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Nánásép Kft. első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatát a Közbeszerzési Szabályzat VI. 1. pontja alapján érvényesnek nyilvánítottam, illetve közbenső döntésként döntöttem arról, hogy a tárgyalás megkezdhető.

A tárgyalást követően az ajánlattevő végleges ajánlatot nyújtott be. A Nánásép Kft. 28.900.000.-Ft + áfa (bruttó 36.703.000 Ft) összegben határozta meg a végleges ajánlatát, amely meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló 27.177.816 Ft + áfa (34.515.826 Ft) összegű pénzügyi keretet.

A rendelkezésre álló kereten felüli 2.187.174 Ft összeg forrásáról a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia. Európai Unió pályázat révén lehetőség van arra, hogy a támogatáson felül jelentkező önerő összegét az önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből képződött, elkülönített számlán kezelt bevételek terhére biztosítsa.

A végleges ajánlat tekintetében a Bíráló Bizottság egyhangúlag a következőt javasolja a döntéshozónak (a Bíráló Bizottság ülésének jegyzőkönyve mellékletben csatolva):

Érvényesség/érvénytelenség:

1. A döntéshozó nyilvánítsa a Nánásép Kft. (4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a.) ajánlatát érvényessé.

Eljárás lezárása tekintetében

1. A döntéshozó nyilvánítsa a „*Hajdúnánási Óvoda 8. sz. Óvoda intézményegység épületenergetikai felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé, amennyiben az ajánlatkérő a pénzügyi forrást biztosítja. Ellenkező esetben a döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel érvénytelenné, ugyanis az ajánlattevő nem nyújtott be az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi forrásnak megfelelő ajánlatot.
2. Amennyiben az ajánlatkérő a szükséges többletforrást biztosítja, a döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Nánásép Kft-t (4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a.), tekintettel arra, hogy egyedüli ajánlattevőként a nevükhöz fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-okat:

I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a KEOP-4.9.0/11. kódszámú „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” tárgyú pályázat keretében lefolytatott „*Hajdúnánási Óvoda 8. sz. Óvoda intézményegység épületenergetikai felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

- 1) Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.
- 2) Nánásép Kft. (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/A.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- 3) MÉN-ÉP 2003 Kft. (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/A.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen

B.) A KEOP-4.9.0/11. kódszámú „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” tárgyú pályázat keretében lefolytatott „*Hajdúnánási Óvoda 8. sz. Óvoda intézményegység épületenergetikai felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.

Felelős: Szölláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 25.

II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-4.9.0/11. kódszámú „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” tárgyú pályázat keretében lefolytatott „*Hajdúnánási Óvoda 8. sz. Óvoda intézményegység épületenergetikai felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata IX. fejezet 1. pontja alapján, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás **nyertesévé a Nánásép Kft-t** (4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/A.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az

ajánlattevő az árlejtés során a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, 28.900.000 Ft + áfa (bruttó 36.703.000 Ft) ajánlotta.

B.)

Az ajánlati ár a projektet támogató döntés alapján a kivitelezésre nyújtott támogatás 27.177.816 Ft + áfa (bruttó 34.515.826 Ft) keretét bruttó 2.187.174 Ft-tal meghaladja, amely összeget az önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből képződött, elkülönített számlán kezelt bevételek terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 14. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

2013. június 25. - a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

Hajdúnánás, 2013. június 12.

Szólláth Tibor
polgármester