

Száma: 11511-5/2013.

**Előkészítők:** Kiss György Közgazdasági Iroda  
irodavezetője és Gonda Renáta vagyonkezelési és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám)**  
**kérelméhez**

Rozgonyi Attila, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) - a *mellékelt* levélben foglaltak szerint - azzal a kérrsel fordult az önkormányzathoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. szám alatti és a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 16. sz. alatti társasházak felújításához az önkormányzat járuljon hozzá.

A 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. sz. alatti és a Csokonai u. 16. sz. alatti társasházak külső vakolata és homlokzata életveszélyesen megrongálódtak az évek során. A társasházak lakói jelezték igényüket a Hépszolg Kft. felé, hogy szeretnének ezen a körülményen változtatni. A társasházakban 20-20 db lakás található, amelyben magán és önkormányzati tulajdonú lakások is vannak. A Csokonai u. 14. sz. alatt 9 db önkormányzati tulajdonú lakás található, míg a Csokonai u. 16. sz. alatt 8 db önkormányzati tulajdonú lakás van.

Előzetes számítások alapján a beruházás 31.000.000,- Ft-ba kerülne, amely társasházi hitelből (24.000.000,-Ft) és önkormányzati támogatásból (7.000.000,- Ft) épül fel.

A Hépszolg Kft. részére az OTP Bank Nyrt. dolgozta ki a felújításhoz szükséges konstrukciót, amely szerint a Társasháznak 24.000.000,- Ft társasházi hitelt szükséges felvennie 5 éves futamidőre, amelyet a lakók a közös költség emelésével fizetnének meg. A közös költség emelése tartalmazza a minimum 20 lakásra megkötött lakástakarék-pénztári szerződést, illetve a 2 társasházi lakástakarék-pénztári szerződését, 60 havi megtakarítási időszakkal elszámolva. 60 hónapig lakásonként 10.362,- Ft-al növekedne a közös költség, ha minimum 20 lakásra lakástakarék-pénztári szerződések megkötése megvalósulna. Amennyiben nem élnek a lakáskassza és az ebből adódó 5.000.000,- Ft állami támogatás lehetőségével, akkor a közös költség mértéke 11.520,- Ft-al növekedne.

A társasház a felújításához szükséges 24.000.000,- Ft-ot a fentiekben leírtak alapján tudja finanszírozni, azonban 7.000.000,- Ft-os önkormányzati támogatásra van szükségük a teljes költség fedezésére.

Az önkormányzat a saját tulajdonú önkormányzati lakásokra vonatkozóan a kérelemben megfogalmazott 7.000.000,- Ft-ot, a bérlakás értékesítéséből befolyt elkülönítetten kezelt alapból fedezheti, ugyanis a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésének b.) pontja alapján az elidegenítésből származó bevétel felhasználható a lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

**HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás, Csokonai u. 14. sz. és Hajdúnánás, Csokonai u. 16. sz. alatti társasházak közös tulajdonában lévő külső homlokzatának a felújításához, az önkormányzat tulajdoni hányadára tekintettel 7.000.000,-Ft támogatást biztosít a bérlakás értékesítéséből befolyt, elkülönítetten kezelt alapból, a lakások és helyiségek bérletére

vonatkozó, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésének b.) pontja alapján.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítse, valamint gondoskodjon a támogatás átadásából eredő, szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. június 17.

Hajdúnánás, 2013. június 12.

**Szólláth Tibor**  
polgármester