

Száma: 11814-2/2013.

**Előkészítő:** Fekete Erika pályázatkezelési  
ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:** Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. kendereskerti fejlesztés LEADER pályázatának  
benyújtásához

A képviselő-testület a 464/2012. (XI. 12.) számú Képviselő-testületi Határozatával úgy döntött, hogy a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. pályázatot nyújtson be a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalnak az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 156/2012. (X. 5.) számú közleménye 1. célterületére az önkormányzat tulajdonát képező, Kendereskert elnevezésű, 0870. hrsz-ú ingatlanon a rendszeres látogathatóság biztosításának érdekében a meglévő istálló, illetve lakóház épületének külső-és belső felújítására.

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy az ingatlanon található épületek nem sorolhatók be az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 102/2012. (X. 1.) VM rendelet 2 § (1) bekezdés a pontjának aa-ac alpontjaiban felsorolt kategóriák egyikébe sem ezért a pályázatok elutasításra kerültek.

Ez alapján javaslom, hogy a pályázat ismételt benyújtásra kerüljön az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatások, illetve a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesülete LEADER helyi Akciócsoport HVS keretében turisztikai szolgáltatás bővítése, fejlesztése című intézkedésre.

A pályázat benyújtására azért nyílik lehetősége ismételten a Nánás Pro Cultura Kft.-nek, mert ennél a kiírásnál nem elvárás az előzőekben elutasításként szereplő feltételek.

Javaslom, hogy a pályázat ugyanazon tartalommal és költségvetéssel kerüljön kidolgozásra. A maximális támogatást kihasználva 25.000.000 Ft az igényelt támogatás.

A fejlesztéssel érintett ingatlan nem a támogatási kérelmet benyújtó ügyfél kizárólagos tulajdonában van, ezért a támogatás igénybevételének feltétele a településen beruházást megvalósító ügyfél és az ingatlan tulajdonosa között a beruházás megvalósításáról szóló, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt megállapodás megkötése, amely igazolja, hogy a támogatási kérelem benyújtója jogosult a beruházást megvalósítani, és az ingatlanon az ingatlan tulajdonosa az üzemeltetési kötelezettség lejártáig az egységes arculatot meghatározó elemeken változtatásokat nem végez.

Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. pályázatának ismételt benyújtásához és vele az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § (5) bekezdése alapján haszonkölcsön szerződést kössön.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

*Az Nvtv. rendelkezése szerint közfeladat:* jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az

állam nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.

A Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 7. pontja szerinti helyi önkormányzati feladatot lát el, így nincs akadálya a haszonkölcsön szerződés megkötésének.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i      j a v a s l a t – o k a t:**

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) pályázatot nyújtson be az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének 2013-tól igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 35/2013. (V. 22.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Egyesület HVS Turisztikai szolgáltatás bővítése és fejlesztése című intézkedésére az önkormányzat tulajdonát képező, Kendereskert elnevezésű, 0870. hrsz-ú ingatlanon a rendszeres látogathatóság biztosításának érdekében a meglévő istálló, illetve fogadóépület külső-és belső felújítására.  
A képviselő-testület hozzájárul, hogy a pályázat költségvetése bruttó 24.067.625 Ft összegben, valamint kötelező marketingtevékenységgel kiegészülve összesen 25.000.000 Ftösszegben kerüljön meghatározásra és a pályázat benyújtásra.
2. A képviselő-testület a fent megjelölt pályázat benyújtása érdekében a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft-vel az önkormányzat tulajdonát képező, Kendereskert elnevezésű, 0870. hrsz-ú ingatlara a melléklet szerinti haszonkölcsön szerződést köt.

Felkéri a polgármestert, a pályázat határidőre történő benyújtásáról, és a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételéről, illetve a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) ügyvezetőjének értesítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. június 17.

Hajdúnánás, 2013. június 13.

**Szólláth Tibor**  
polgármester