

Száma: 18117-23/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a magántulajdonban lévő kisközök tulajdonjogának megszerzésére

Önkormányzatunk kiemelt jelentőségűként kezeli, hogy a város valamennyi háztartása rendelkezzen az alapvető közműszolgáltatásokkal. Ennek érdekében városunkban az elmúlt évek során két ütemben valósult meg a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése. Ennek folytatásaként Hajdúnánás Városi Önkormányzat a hálózat bővítését tervezi a KEOP 7.1.0 kódszámú pályázat keretében. A beruházás az önkormányzati tulajdonban lévő utak mentén történő szennyvízcsatornák kialakítására irányulhat érintve a kisebb utcákat, kisközöket is.

Közmeghallgatások során többször felmerült már az a probléma, hogy a kisebb utcákban, zsákutcákban az útburkolat minősége nem megfelelő. Az ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0022 számú Belterületi utak fejlesztése Hajdúnánáson megnevezésű projekt keretében számos önkormányzati tulajdonú út felújításra került, azonban a magántulajdonban lévő utakra pályázatot igényelni nem lehetséges, pénzügyi forrásaink pedig nem teszik lehetővé az önerőből történő útfelújítást.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján „A helyi ügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)”

Hajdúnánás közigazgatási területén 100 db kisköz található, melyből 30 db magántulajdonban van, ezek listája az előterjesztés mellékletét képezi. A fent leírtak alapján szükségesnek mutatkozik, hogy ez a 30 db ingatlan is Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonába kerüljön. Mivel az érintett utak tulajdonjogának önkormányzati kézbe kerülése a lakossággal közös érdek, így elképzelésünk szerint az ajándékozás jelenthet megoldást az út-, valamint közműproblémák orvoslására.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezzen tárgyalást a mellékletben szereplő magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosaival azok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 3. § alapján úgy határoz, hogy kezdeményezi a magántulajdonban lévő kisközök tulajdonjogának megszerzését ajándékozás formájában a helyi közfeladatok ellátása érdekében.

Felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket az érintett ingatlanok tulajdonosaival, majd készítsen előterjesztést a tulajdonosok által felajánlott ingatlanok köréről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. január 31. – egyeztetések lefolytatása
2014. február 28. – előterjesztés készítése

Hajdúnánás, 2013. november 20.

Szólláth Tibor
polgármester