

Száma: 18117-19/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Brudnyák János (4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 25. IV/15. szám alatti lakos)
kérelméhez**

Brudnyák János, 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 25. IV/15. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelte* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri az általa bérelt 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. szám alatti 14 m² alapterületű 4. számú garázs bérletének meghosszabbítását.

Brudnyák János 2008. december 01. napjától bérlő a tárgyi garázst, azóta rendszeresen fizeti a bérleti díjat, 60 napot meghaladó tartozása nem volt, mely információt a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. is megerősített. Bérleti szerződése 2013. november 30. napján jár le.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 44. § szerint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének létrejöttére a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

Az ÖR. 8. § (2) bekezdése alapján a nem szociálisan rászorult személlyel kötött lakásbérleti szerződés a képviselő-testület határozata alapján egy alkalommal, legfeljebb további 3 évvel meghosszabbítható.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a kérelmező bérleti szerződését 3 éves határozott időtartamra hosszabbítsa meg.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 8. § alapján Brudnyák János, 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 25. IV/15. szám alatti lakosnak a 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. szám alatt található 14 m² alapterületű 4. számú garázsra vonatkozó bérleti szerződését meghosszabbítja 3 éves határozott időtartamra, 2016. november 30. napjáig 500,- Ft/m²/hó+ÁFA bérleti díj meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy Brudnyák János 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 25. IV/15. szám alatti lakost értesítse, továbbá gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 29.

Hajdúnánás, 2013. november 20.

Szólláth Tibor
polgármester