

**IKTSZ:**

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS  
ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELADATKÖR ELLÁTÁSÁRA**

Amely létrejött egyrészről **HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviselőjében: Szólláth Tibor polgármester), mint Megbízó, másrészről

**BORUZZS BERNÁT** (szül.: Hajdúszoboszló, 1930. 05. 09., an.: Vass Julianna, adószám: 8231381597, TAJ szám: 004944050), 4225 Debrecen-Józsa, Unokakert u. 6. szám alatti lakos, mint Megbízott – a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek – között az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya Hajdúnánás Város önkormányzati főépítész feladatkör ellátása, az önkormányzati főépítész tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeit megállapító a főépítész tevékenységről szóló 190/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai, továbbá azon szakmai jogszabályok alapján, amelyek alkalmazásával a városi főépítész feladatkörbe tartozó Település Rendezési Terv előkészítésével összefüggő feladatok ellátása tartozik:

Önkormányzati főépítész feladata:

- a) az állami főépítéssel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összehangjának kialakítását,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) szükség esetén javaslatot tesz az egyes tervek illetékes tervtanácsnál történő bemutatásra.
- h) gondoskodik a helyi tervtanács vagy a településképi eljárások döntéseinek nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,”
- „i) közreműködik a települési önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában:
  - ia) településképi véleményezési és településképi bejelentési véleményezési eljárásokhoz főépítész véleményét ad,
  - ib) településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokhoz konzultációt végez, valamint előzetes tájékoztatást ad az egyes ingatlanfejlesztési és településrendezési kérdésekben.”

A települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatok:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

d) szervezi és irányítja az Étv.-ben előírt véleményezési eljárásokat, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,

e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,

f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,

i) előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

j) javaslatot tesz az illetékes tervtanácson szükséges bemutatásra vonatkozóan,

k) részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízott a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalnál 2013. szeptember 12. napjától 2013. december 31. napjáig havi 70.000.-Ft, azaz hetvenezer forint/hó megbízási díj ellenében látja el az 1.) pontban meghatározott feladatokat. A feladatellátás hetente egy alkalommal, összesen heti 8 órában történik. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj megfizetése negyedéves bontásban kerül kifizetésre a Megbízottnak.
3. Az 1.) pontban meghatározott feladatok elvégzését a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője igazolja.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízott a feladat ellátásához a pályázati anyagban dokumentáltak szerint a szükséges jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezik. Felek rögzítik továbbá, hogy Megbízott a munka végzését saját maga látja el, teljesítési segédet a Megbízó hozzájárulásával igénybe vehet.
5. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Megbízott jelen jogviszonyon túl öregségi nyugdíjban részesül.
6. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződést elolvasás után helybenhagyólag írják alá.

Hajdúnánás, 2013. szeptember 12.

Boruzs Bernát  
megbízott

Szólláth Tibor  
polgármester

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Dr. Kiss Imre jegyző

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:  
Kiss György

.....

.....