

Száma: 14089-17/2013.

Előkészítők: Kissné Barta Piroska Városfejlesztési
és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Kiss György
Közgazdasági iroda irodavezetője

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS önkormányzati főépítési megbízási szerződés megkötésére

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testület 275/2011. (VII.26.) számú Képviselő-testületi határozata felhatalmazta a polgármestert, hogy önkormányzati főépítési feladatkör ellátására pályázati eljárást folytasson le. A lefolytatott pályázati eljárást követően a Városfejlesztési Bizottság javaslatát figyelembe véve a Polgármester Boruzs Bernát (4225 Debrecen-Józsa, Unokakert u. 6. szám) Ybl díjas, Főépítési Életműdíjas és Hild díjas okl. építésmérnök és városépítési és városgazdálkodási szakmérnököt bízta meg a települési főépítési feladat ellátására 2011. szeptember 01. napjától 2013. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre vonatkozóan.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a települési főépítési feladatkör ellátására írásban megkötött megbízási szerződés alapján került sor(1. melléklet).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet felhatalmazta a polgármestert a településképi eljárások - azaz a településképi véleményezési eljárás a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezési eljárás - helyi szabályainak megalkotására.

A 21/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelettel elfogadásra került a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárást szabályozó rendelet, mely **jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek is társulnak.**

A jogszabály előzetes hatásvizsgálata kapcsán ismertetésre kerültek a jelentősnek ítélt hatásai, így különösen az alábbiak:

A polgármesternek a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül ki kell adni a településképi véleményét, melyhez a városi főépítész véleménye szükséges. Erre tekintettel 2013. évi költségvetésben, a főépítész megbízási díjával, valamint egyéb eljárási költségekkel folyamatosan számolni kell, így a költségvetésbe a tervezetthez képes többlet előirányzatot kell biztosítani.

A részletezett feladat-ellátási szükségességre tekintettel javaslatot teszek önkormányzati főépítési feladatkör ellátására vonatkozó új megbízási szerződés megkötésére 2013. szeptember 1-től – 2013. december 31-ig.

Önkormányzati főépítész fentebb részletezettek miatti új feladatai:

1. A szerződés 1. pontja a következő h) alpont:
„h) gondoskodik a helyi tervtanács vagy a településképi eljárások döntéseinek nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,”
2. A szerződés 1. pontja a következő i) alpont:

„i) közreműködik a települési önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában:

- ia) településképi véleményezési és településképi bejelentési véleményezési eljárásokhoz főépítész véleményét ad,”
- ib) településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásokhoz konzultációt végez, valamint előzetes tájékoztatást ad az egyes ingatlanfejlesztési és településrendezési kérdésekben.”

A megbízási szerződés további pontjainak változatlanul hagyása mellett javaslok az előterjesztéshez mellékelt megbízási szerződés módosítás megkötését, azzal, hogy a 2013. évet terhelő megbízási díj összegét, 280.000,- Ft-ot és annak járulékát 68.040,- Ft-ot, összesen 348.040,- Ft-ot az önkormányzat 2013. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítsa a képviselő-testület.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 21/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet előírásait figyelembe véve Boruzs Bernáttal (4225 Debrecen-Józsa, Unokakert u. 6. szám) alatti lakossal, az önkormányzati főépítész feladatkör ellátására 2013. szeptember 1 -2013. december 31-ig tartó időszakra a határozat mellékletét képező megbízási szerződést köti.
- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati főépítész feladatkör ellátására vonatkozó megbízási szerződés alapján a 2013. évet terhelő 4 havi megbízási díj összegét és annak járulékát, összesen 348 eFt-ot az önkormányzat 2013. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és felkéri, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről, valamint az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. szeptember 12. - a szerződés módosítás megkötésére
2013. november 30. - a költségvetési rendelet módosítására

Hajdúnánás, 2013. szeptember 4.

Szólláth Tibor
polgármester