

Száma: 14089-21/2013.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek további
hasznosítására**

1. 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatt található 6. számú garázs további hasznosítása

A Hajdúnánási Építő- és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója levélben értesítette Hivatalunkat, hogy a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatti 6. számú garázs átadásra került az ingatlankezelő részére. A tárgyi garázst 1989. óta használta korábbi bérelője.

Mivel a garázs jelenleg üresen áll, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatti 17 m² alapterületű 6. számú garázst pályázati eljárás keretében hasznosítsa, 5 éves időtartamra, az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban gépjárműtárolás céljára használt garázs (Irányi u. 1. szám, 2., 3., 5., 6., 7., 10. számú garázsok) bérleti díjaként meghatározott 320,- Ft/m²/hó+ÁFA kiinduló licitár meghatározásával.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján kell megjelentetni, a versenytárgyalás napja előtt legalább 15 nappal.

2. 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatt található 2. számú garázs további hasznosítása

A 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatt található 2. számú garázs korábbi bérelőjének felesége a mellékelt kérelemmel kereste meg a garázs vagyonkezelőjét, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.-t. Kérelmében leírja, hogy a garázst fenntartani a továbbiakban nem áll módjukban a kérelemben leírt okok miatt.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. § (1) bekezdése alapján pályázati eljárás keretében hasznosítsa a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatt található 15 m² alapterületű 2. számú garázst 5 éves határozott időtartamra, 500,-Ft+ÁFA/m²/hó kiinduló licitár meghatározásával.

3. 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 31. szám alatt található 10. számú garázs további hasznosítása

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. levélben értesítette hivatalunkat, hogy a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31. szám alatt található 22 m² alapterületű 10. számú garázst korábbi bérelője 2013. május 31. napján átadta az ingatlankezelő részére. A bérelő 1990 májusában határozatlan időre kapta meg a garázs bérleti jogát, melyet időközben üzlethelyiséggé alakított.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.

Mivel a garázs üzletként hasznosítható, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 31. szám alatti 10. számú helyiséget pályázati eljárás keretében hasznosítsa az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban üzlet, iroda céljára használt helyiségek bérleti díjaként meghatározott 1.200,- Ft/m²/hó+ÁFA kiinduló licitár meghatározásával.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatti 17 m² alapterületű 6. számú garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs (Irányi u. 1. szám 2., 3., 5., 6., 7., 10. számú garázsok) bérleti díjként meghatározott 320,- Ft/m²/hó+ÁFA összeg érvényes.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti 15 m² alapterületű 2. számú garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjaként meghatározott 500,- Ft/m²/hó+ÁFA összeg érvényes.

- III. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. § alapján az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 31. szám alatti 22 m² alapterületű 10. számú helyiséget versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használt helyiség bérleti díjaként meghatározott 1.200,-Ft /m²/hó+ÁFA összeg érvényes.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. szeptember 15., illetve folyamatos

Hajdúnánás, 2013. szeptember 04.

Szólláth Tibor
polgármester