

Száma: 5994-17/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzat tulajdonában lévő 5381/1 és 5383 helyrajzi számú ingatlanok
telekegyesítéséhez

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2013. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatával úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” tárgyú, ÉAOP-5.1.1/D-12 kódszámú pályázati felhívásra. A pályázat 2013. február 28-án „Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése” címmel benyújtásra került. 2013. szeptember 12-én a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség arról értesítette az önkormányzatot, hogy az Új Széchenyi Terv Észak-Alföldi Operatív Program támogatási rendszervéhez benyújtott ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű pályázatát a Regionális Operatív Program Irányító Hatóság vezetője 444.563.085 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt megvalósítása során fejlesztéssel érintett ingatlanok az alábbiak:

- 5381/1 – Fürdő utca
- 5381/3 – Beépítetlen terület
- 5383 – közpark
- 5384 – sporttelep
- 5397/8 – kemping
- 5380 – a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. tulajdonában álló fürdő

A pályázat benyújtásakor a tervek között szerepelt egy amfiteátrum épület megépítése, mely a pályázat alapján az 5381/1, valamint az 5383 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM Rendelet 3. § (5) bekezdése alapján ha az építésügyi jogszabályoknak megfelelő telekalakítás a telken álló épületet, melléképítményt részekre osztaná, a telekalakításra engedély csak akkor adható, ha az épületet, melléképítményt elbontják, áthelyezik, vagy ha a kialakuló új telekhatárnak megfelelően határfalakkal, továbbá az épületgépészeti és a villamosenergia-hálózat, a tartószerkezetek, valamint a tetőzet és tetőfedés teljes szétválasztásával és a közműbecsatlakozások külön-külön bekötésével önálló építményekké alakították át.

Mivel az amfiteátrum épülete az elkészült tervek alapján két ingatlan határán fekszik, az építési engedélynek feltétele, hogy a telekalakítást előzetesen elvégezzük, mert a későbbiekben a fent hivatkozott rendelet alapján már nem lesz lehetséges a telekegyesítés az épület megbontása nélkül.

A mellékelt változási vázrajzon látható, hogy jelenleg mindkét változással érintett ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, az 5381/1 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlan 30 676 m² alapterületű, míg az 5383 hrsz-ú kivett közpark megjelölésű ingatlan 3670 m². A telekegyesítés csupán annyiban jelentene változást, hogy a két ingatlan egy helyrajzi számot

kapna (5381/1), művelési ága kivett közterület lenne, valamint területe a kiinduláskori két ingatlan nagyságának összegére (34 346 m²) növekedne.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § (1) bekezdése értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 5381/1 és 5383 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítéséhez járuljon hozzá.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában álló hajdúnánási 5381/1 hrsz-ú 30 676 m² alapterületű kivett közterület megnevezésű, valamint a hajdúnánási 5383 helyrajzi számú 3670 m² alapterületű kivett közpark megjelölésű ingatlanokat össze kívánja vonni, ennek értelmében telekegyesítési eljárást indít a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalának Járási Földhivatalánál.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. május 31.

Hajdúnánás, 2014. április 16.

Szólláth Tibor
polgármester