



## **TERVEZÉSI AJÁNLAT**

### **Hajdúnánás város Településrendezési tervének Lovas centrum kiépítése érdekében történő tervmódosítására**

#### **Településrendezési tervmódosítási igény:**

Czirják Imre vállalkozó lovas centrum megvalósítása céljából kezdeményezte az önkormányzatnál a belterület déli szélé mellett, külterületen található 0979/49 helyrajzi számú földterület településrendezési tervben meghatározott területfelhasználásának, övezetének módosítását.

A hatályos településrendezési terv a korábban strucc- farm területéhez tartozó (azóta külön helyrajzi számon leválasztott) területet „Mgy” –jelű (többségében gyeplélegelő hasznosítású) mezőgazdasági területfelhasználásba, övezetbe sorolja. A vállalkozó által megfogalmazott igény szerint lovas centrum, lovarda és az ehhez kapcsolódó építmények elhelyezhetősége az igény.

A településrendezési terv módosításakor megfelelő lehetőséget teremtené, a város Helyi építési szabályzatában meghatározott „Ksp-lov” jelű beépítésre szánt különleges építési övezet kijelölése a 0979/49 Hrsz-ú területen.

#### **Tervezési feladat:**

A településrendezési tervmódosítás során a Településszerkezeti terv, a Helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítása is szükséges. Tekintettel arra, hogy új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben megfogalmazott „teljes” eljárást kell a terv készítésekor, egyeztetésekor, jóváhagyásakor alkalmazni.

A településszerkezeti tervben a Hrsz: 0979/49 terület „Mgy”- (Mezőgazdasági- gyeplélegelő) felhasználásból „Ksp-lov” (Sportolási célú beépítésre szánt különleges) felhasználásba javasolt a területet átsorolni.

A feladat részét képezi az első ütemben szükséges telepítési tanulmány elkészítése, az egyeztetéshez szükséges tervdokumentáció elkészítése, megfelelő példányszámban történő dokumentálása. A terv képviselő-testületi jóváhagyást követő véglegesítése, hatályos tervekkel történő egybeszerkesztése, az önkormányzatnál alkalmazott térinformatikai adatbázis frissítése is.

#### **Az elkészíteni ajánlott tervdokumentáció tartalma:**

- Hajdúnánás településszerkezeti tervének tervezési feladattal összefüggő módosítása.
- A Helyi építési szabályzat tervezési feladattal összefüggő módosítása.
- Alátámasztó munkarészek. (A tervmódosítás által szükséges, előírásoknak megfelelő tartalommal, kiemelten kezelve a közlekedési, környezetvédelmi munkarészeket).

**Az elkészíteni ajánlott dokumentáció nem tartalmaz:**

- A város örökségvédelmi hatástanulmánya régészeti fejezetének a településre vonatkozóan korábban elkészült részein kívüli, további régészeti munkarésznek az elkészítését nem tartalmazza. (Amennyiben ezt az örökségvédelmi hatóság előírja, annak elkészítését a módosítást kezdeményezőtől kérjük.)
- Az alátámasztó munkarész által igényelt mélységen túli környezetvédelmi dokumentáció (Környezetvédelmi hatásvizsgálat, hatástanulmány) készítése nem képezi részét az ajánlatnak.

**Ajánlott díja: 700.000.- Ft + áfa, azaz hétszázezer forint + áfa.**

(Az ajánlott díj tartalmazza az előzetes önkormányzati döntéshez szükséges, előzetesen elkészített telepítési tanulmány elkészítésének díját is!)

**Elkészítés vállalt határideje: 2014. szeptember 30.**

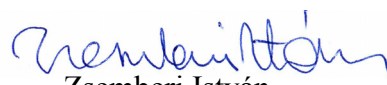
Az ajánlott határidő (figyelembe véve a beruházó pályázatával kapcsolatos esetleges külön elvárásokat is, a megrendelő igénye alapján, külön egyeztetés során pontosítható.)

Kérjük ajánlatunk elbírálását, és döntésükről szíves értesítésüket.

Debrecen, 2014. június 5.

Tisztelettel:

**CÍVISTERV**  
Várostervező és Építész Iroda  
Betéti Társaság  
4031 Debrecen, Derék u. 245.  
Telefon: (52) 435-465

  
Zsemberi István  
Vezető településtervező  
Ügyvezető