



CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
Iroda: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732
Email: civisterv @ civisterv.hu

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Hajdúnánás Településrendezési terv 505. 506 Hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos módosítására. (Mezőgazdasági-kert övezetbe sorolt ingatlanok átsorolása Falusias lakóövezetbe.)

I.) Tervezési feladat:

A belterület nyugati szélén, a Polgári út déli oldalán mezőgazdasági kert övezetbe sorolt 505 és 506 Hrsz-ú ingatlanok (illetve az ingatlanok szakmai- környezeti feltételeket teljesíteni tudó részének) hatályos szabályozási tervi Mezőgazdasági-kert övezeti besorolásának falusias lakóövezetre történő módosítása, az ezzel kapcsolatos településrendezési tervezési feladatok elvégzése.

Hajdúnánás településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tervezési feladattal összefüggő módosítása.

II.) A tervdokumentáció tartalma:

- a) A település hatályos Településszerkezeti tervének módosítása a tervezési feladattal összefüggésben.
- b) A tervezési feladattal érintett, közterületekkel és (vagy) beépítetlen területekkel határolt, egységesen körülhatárolható terület egység szabályozási tervének elkészítése.
- c) A Hész (Helyi építési szabályzat) tervezési feladattal összefüggésben szükséges módosítása, amennyiben szükséges.
- d) A kötelező szakági munkarészek módosítások által igényelt tartalmú és mélységű elkészítése.
 - Felsőbbszintű tervekkel való összhang igazolása
 - Tájrendezés, környezetalakítás
 - Környezetvédelem
 - Közlekedésfejlesztés (közúti kapcsolat biztosítása)
 - Vízi közművek fejlesztése (Ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés településrendezési feltételeinek megteremtése.)
 - Energia közművek fejlesztése (Elektromos energia, gázenergia ellátás rendezési feltételeinek megteremtése.)
 - Biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása
 - Örökségvédelem (régészeti munkarész nélkül.)

A tervezési díj nem tartalmazza:

- Környezetvédelmi hatástanulmány
- * Környezeti értékelés
- Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakirányú kiegészítését
- Talajmechanikai, vízügyi szakvélemény költségét.
- A tervezés alapjául szolgáló (a módosítással érintett terület egységre vonatkozó) földhivatali alaptérkép (állami alapadatok) beszerzésének költségét, melyet a megrendelőtől adatszolgáltatásként kérünk biztosítani.

Fenti hatástanulmányokat, szakvéleményeket szükség esetén adatszolgáltatásként a megrendelő biztosítja, illetve a * környezeti értékelést szükségesség esetén külön díjazás ellenében vállaljuk elkészíteni.

III.)Ajánlott határidő: szerződéskötést követő két hónapon belül

IV.)Ajánlott tervezési díj: 400.000.- Ft + Áfa, azaz Négyszázezer forint + áfa.*

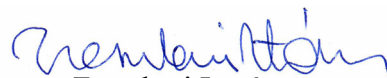
* A megajánlott tervezési díj arra az esetre vonatkozik, ha legalább még egy másik módosítási feladattal egyszerre történik a tervkészítés, dokumentálás, egyeztetés. Amennyiben önálló tervezési folyamatban kerülne sor a módosításra, az ajánlott tervezési díj 600.000.- Ft+ áfa.

Kérjük ajánlatunk áttanulmányozását, és döntésükről szíves értesítésüket.

Debrecen, 2014. augusztus 06.

Tisztelettel:

CÍVISTERV
Várostervező és Építész Iroda
Betéti Társaság
4031 Debrecen, Derék u. 245.
Telefon: (52) 435-465



Zsemberi István
Vezető településtervező
Területrendező tervező
Ügyvezető