

Száma: 1929-5/2014.

Előkészítők: Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető, Füz Péterné pályázatíró és -elszámoló ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (1055 Budapest, Szalay u. 10-14. szám) létrejött használati szerződés módosítására

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között – Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján – 2013. március 31-én kelt használati szerződés 2. i) pontja értelmében a KLIK használatába került 2013. január 1-jétől az alábbi ingatlan:

- i) a 9. mellékletben szereplő, hajdúnánási 3262 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám alatti ingatlan.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat „Hajdúnánási Óvoda kapacitás fejlesztése új intézményi egység kialakításával” címmel, ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0034 azonosító számmal támogatási szerződést kötött a MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt-vel.

A projekt keretében a jelenleg három csoportszobával működő, 4080 Hajdúnánás, Perczel u. 12. szám alatti, 3056. hrsz-ú épületben működő 2. sz. óvoda egy csoportszobával (20 fő) történő kapacitásbővítése valósul meg. Mivel a 2. sz. óvoda jelenlegi épülete bővítésre alkalmatlan, ezért a 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám alatti, 3262. hrsz-ú épület bővítése és felújítása képezi a projekt tárgyát, mely épület egyik szárnyában működne az óvoda négy csoportszobával, másik szárnyában pedig négy osztályos általános iskola üzemel majd külön bejáratral. Az engedélyes tervek szerint a két különböző funkcióhoz az udvar is leválasztásra kerül. Az épületben az óvodai rendeltetési egység földszintjén kap elhelyezést a tornaszoba, a hozzá kapcsolódó szertárral, a logopédiai foglalkoztató, a szülői fogadó, az orvosi szoba, az elkülönítő, mozgássérült WC, óvónői pihenő zsibongó és egy nagyméretű óvodai foglalkoztató a hozzá kapcsolódó öltözővel és vizesblokkal. A földszinti óvodai rész feletti emeleti részen három foglalkoztató és egy egyéni foglalkoztató kerül elhelyezésre, melyek közül kettő összenyitható. Itt kerül kialakításra az óvodavezetői iroda, a pihenő, valamint a dolgozók részére öltöző-zuhanyzó és teakonyha. Az óvodások étkezését a meglévő tálalókonyhából biztosítják, mely mellett kialakításra kerül egy nagyméretű ebédlő, valamint a hozzá tartozó vizesblokk. Az épület fűtését pelletkazán biztosítja. A melegvíz ellátásához a tetőn elhelyezett napkollektorok is hozzájárulnak. Az épület épületgépészeti és villamosrendszere úgy került megtervezésre, hogy az óvoda és az iskola külön-külön is üzemeltethető legyen.

A hajdúnánási 3262 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám alatti ingatlanon meglévő általános iskola a pályázat eredeti kiírása szerinti 4 foglalkoztató óvodává és 4 tantermes iskolává történő átalakítására vonatkozó jogerős építési engedélyes tervdokumentáció szerint a tárgyi ingatlan területe 7566 m², ebből: az óvodai telekrész 2958 m², az iskolai telekrész pedig 4068 m².

A projekt keretében az átalakításra vonatkozó kivitelezési munkák megkezdésének tervezett napja: 2014. március 01.

Az átalakítás után az óvoda nettó alapterülete (földszint+emelet) 1192,85 m² lesz, az iskola nettó alapterülete pedig (földszint+emelet) 1158,68 m² marad.

A fent leírtak alapján 2014. március 01-től a tárgyi projekt megvalósítása érdekében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között – Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján – 2013. március 31-én kelt használati szerződés 2. i) pontjának módosítása szükséges az alábbiak szerint:

- i) „a 9. mellékletben szereplő hajdúnánási 3262 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám alatti ingatlanból 4068 m² telekrész, valamint a telekrészen található épület iskola részének nettó alapterülete (földszint+emelet) 1158,68 m², és”.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között – Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján – 2013. március 31-én kelt használati szerződés 2. i) pontjának módosítására vonatkozó használati szerződés-módosítás tervezet az előterjesztés **mellékletét** képezi.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között – Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján – 2013. március 31-én kelt használati szerződés 2. i) pontjának 2014. március 01. napjától hatályos módosítását az előterjesztéshez mellékelt használati szerződés-módosítás szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez mellékelt használati szerződés-módosítás aláírására, felkéri továbbá, hogy a határozatban foglaltakról a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (1051 Budapest, Nádor u. 32.) értesítse, és a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. február 28. - a használati szerződés-módosítás aláírására, értesítésre
2014. március 31. - az alapító okirat módosítására

Hajdúnánás, 2014. február 05.

Szólláth Tibor
polgármester