

.....

1809-4/2014.

Dr. J. J. Smith

Handwritten signature: *John A. ...*

Céljára

**Városban
községben**

tul. Japán felvett és betétkben	utca, (Hrsz.)	sZám
---------------------------------	------------------	------

I. AZ INGATLANSZERZŐK ADATAI

[illegible]

II. AZ INGATLAN(OK) ADATAI

Az ingatlan									
Sorszám	helyrajzi száma	megnevezés* (jellege, műv. ága)	területe m ²	kat. tiszta jóvédelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének		megszerzett	
						forgalmi értéke**		részének	
1.	0644/40	26000/21	59,302	1258,68	1000 / 245481			189 000	
2.	0644/41	26000/21	62,443	1241,50	1500 / 245481			180 000	
3.	0632	26000	6,5390	125,66	875 / 12566			350 000	
4.	0638	26000	21,3944	432,85	875 / 43286			350 000	
5.	0620/15	26000/21	15,368	2818,44	2642 / 281844			1.069 000	

III. AZ ÉRTEKMEGALAPÍTÁSNAL FIGYELEMBBE VETT TÉNYEZŐK

A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állami — személyi tulajdon — tartós használat — egyéb:
2. Fekvése: belterület (központi-periférikus) — zártkert — külterület.
3. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út — földes út — egyéb:
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága m.
4. Beépített — beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetészerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel — m²-el meghaladja.

Jegyzet: *neepytien iako-, üdültelek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház; ökölakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.

*Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan — helyi forgalomban — eladás esetén megér.



Pü. 1205. Adó- és értékbizonyítvány. Hn.B. 85-637