

# HASZNÁLATI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám

képviseli: Szólláth Tibor polgármester

törzsszáma: 728340

adóigazgatási azonosító száma: 15728348-2-09

bankszámlaszáma: 11738077-15372662

statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

**Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32.

képviseli: Éles Béláné tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KLIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## PREAMBULUM

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 13.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a Felek 2012. december 12-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KLIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A Felek a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a 2013. március 31-én kelt használati szerződésben állapították meg.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat „Hajdúnánási Óvoda kapacitás fejlesztése új intézményi egység kialakításával” címmel, ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0034 azonosító számmal támogatási szerződést kötött a MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt-vel.

A projekt keretében a jelenleg három csoportszobával működő, 4080 Hajdúnánás, Perczel u. 12. szám alatti, 3056. hrsz-ú épületben működő 2. sz. óvoda egy csoportszobával (20 fő) történő kapacitásbővítése valósul meg. Mivel a 2. sz. óvoda jelenlegi épülete bővítésre alkalmatlan, ezért a 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám alatti, 3262. hrsz-ú épület bővítése és felújítása képezi a projekt tárgyát, mely épület egyik szárnyában működne az óvoda négy csoportszobával, másik szárnyában pedig négy osztályos általános iskola üzemel majd külön bejáratral. Az engedélyes tervek szerint a két különböző funkcióhoz az udvar is leválasztásra kerül. Az épületben az óvodai rendeltetési egység földszintjén kap elhelyezést a tornaszoba, a hozzá kapcsolódó szertárral, a logopédiai foglalkoztató, a szülői fogadó, az orvosi szoba, az elkülönítő, mozgássérült WC, óvónői pihenő zsibongó és egy nagyméretű óvodai foglalkoztató a hozzá kapcsolódó öltözővel és vizesblokkal. A földszinti óvodai rész feletti emeleti részen három foglalkoztató és egy egyéni foglalkoztató kerül elhelyezésre, melyek közül kettő összenyitható. Itt kerül kialakításra az óvodavezetői iroda, a pihenő,

valamint a dolgozók részére öltöző-zuhanyzó és teakonyha. Az óvodások étkezését a meglévő tálalókonyhából biztosítják, mely mellett kialakításra kerül egy nagyméretű ebédlő, valamint a hozzá tartozó vizesblokk. Az épület fűtését pelletkazán biztosítja. A melegvíz ellátásához a tetőn elhelyezett napkollektorok is hozzájárulnak. Az épület épületgépészeti és villamosrendszere úgy került megtervezésre, hogy az óvoda és az iskola külön-külön is üzemeltethető legyen.

A Felek között 2013. március 31-én kelt használati szerződés 2. i) pontja értelmében 2013. január 1-jétől a KLIK használatába került az alábbi ingatlan:

- i) a 9. mellékletben szereplő, hajdúnánási 3262 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám alatti ingatlan.

A hajdúnánási 3262 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám alatti ingatlanon meglévő általános iskola 4 foglalkoztatás óvodává és 4 tantermes iskolává történő átalakítására vonatkozó jogerős építési engedélyes tervdokumentáció szerint a tárgyi ingatlan területe 7566 m<sup>2</sup>, ebből: az óvodai telekrész 2958 m<sup>2</sup>, az iskolai telekrész pedig 4068 m<sup>2</sup>. Az átalakítás után az óvoda nettó alapterülete (földszint+emelet) 1192,85 m<sup>2</sup> lesz, az iskola nettó alapterülete pedig (földszint+emelet) 1158,68 m<sup>2</sup> marad.

### SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a 2012. december 12-én megkötött átadás-átvételi megállapodás tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító, 2013. március 31-én kelt használati szerződés 2. i) pontja közös megegyezéssel az alábbi szövegrészre módosul.

„a 9. mellékletben szereplő hajdúnánási 3262 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám alatti ingatlanból 4068 m<sup>2</sup> telekrész, valamint a telekrészen található épület iskola részének nettó alapterülete (földszint+emelet) 1158,68 m<sup>2</sup>, és”

2. Jelen szerződés-módosítás aláírásának napján lép hatályba, a szerződés egyéb részei változatlan tartalommal élnek tovább.
3. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Melléklet: Használat-megosztási alaprajz

Kelt: .....

.....  
**Szólláth Tibor**  
**polgármester**  
**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

.....  
**Éles Béláné**  
**tankerületi igazgató**  
**KLIK Hajdúnánási Tankerülete**

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....  
**Önkormányzat**

.....  
**KLIK**