

Száma: 3172-4/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Hadadi László Gábor és Hadadi László Gáborné
(4080 Hajdúnánás, Munkácsy u. 31/a. szám) kérelméhez**

A Képviselő-testület 2013-ban már találkozott Hadadi László Gábor és Hadadi László Gáborné kérelmével, akik jóhiszeműen építettek rá az önkormányzat tulajdonát képező 0991/58 helyrajzi számú árok művelési ágú ingatlanra, ezért kérték az árok azon részének értékesítését, amely az ő tulajdonukban lévő 0991/15 helyrajzi számú ingatlannal határos.

A Képviselő-testület azt a döntést hozta, hogy támogatja az ingatlanrész értékesítését úgy, hogy a telekalakítás költségei az önkormányzatot nem terhelik. A döntés óta eltelt időszakban a telekalakítás megtörtént a mellékelt vázrajz alapján. A 0991/58 hrsz-ú árkot 4 részre kellett osztani, így alakultak ki a 0991/81/82/83 és 0991/84 helyrajzi számú ingatlanok. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan új helyrajzi számot kapott: 0991/82, területe: 2965 m².

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 10. § (5) bekezdés alapján önkormányzati vagyon értékesítése esetén az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékbecslést kell készíttetni.

Az értékbecslés elkészült, az ebben megállapított forgalmi érték 163 240,-Ft. A Képviselő-testület döntésének megfelelően az eladási ár meghatározásakor figyelembe kell venni az eddig felmerült költségeket, melyek a következők:

- az ingatlan megosztásához szükséges földhivatali munkarészek elkészítésének költségei: 115.000,-Ft+ÁFA
- Telekalakítási helyszínrajz elkészítésének díja: 15.000,-Ft+ÁFA
- Értékbecslés díja: 20.000,-Ft+ÁFA

Az eddig felmerült költségek összesen tehát: 150.000,-Ft+ÁFA (190.500,-Ft)

Várható költséget jelent még az ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetés díja, ami 6.600,-Ft/érintett ingatlan, tehát összesen 26.400,-Ft.

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a hajdúnánási 0991/82 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű 2965 m² alapterületű ingatlan vételáraként **minimum 340.000,-Ft+ÁFA** összeget jelöljön meg.

Az ÖR. 10. § (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a Képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 0991/82 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű 2965 m² alapterületű ingatlant nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni-Ft+ÁFA vételár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. március 07. – a pályázati kiírás megjelentetése

2014. április 01. – adásvételi szerződés megkötése

Hajdúnánás, 2014. február 25.

Szólláth Tibor
polgármester