

Száma: 3172-5/2014.

**Előkészítő:** Gonda Renáta vagyonkezelési és  
hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások**  
**bérleti szerződéseinek meghosszabbítására**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) alábbi rendelkezései alkalmazhatók a határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására:

Az Ör. 7. § (3) bekezdése szerint, ha a szociális rászorultság továbbra is fennáll a bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést - a lejárat napján, de legkésőbb az ezt követő 15 napon belül - újabb határozott időtartamra, - legfeljebb 6 évre - lehet meghosszabbítani, ha a bérleti díjak fizetésében a bérlőnek nem volt 60 napot meghaladó elmaradása. Amennyiben volt, - a 6 évi lehetséges meghosszabbításon belül - 2 évenként kell megvizsgálni és meghosszabbítani a szerződést, mely összesen 9 évi - szociális jellegű - bérleti jogviszonyt jelent. Ha ennek elteltével a bérlő továbbra is a bérleményben kíván maradni - mivel anyagi, szociális helyzete nem változott - szerződése, a hivatkozott Ör. 7. § (5)-(6) bekezdése alapján meghosszabbítható, azonban a további bérleti időre az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

A bérbeadónak döntése előtt a bérleti szerződésben megjelölt határidő lejártát megelőző 8 napon belül meg kell állapítania, hogy a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul szociálisan rászorulónak minősül-e.

**1./ Hajdúnánás, Szeles tér 1. I./4. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása**

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Szeles tér 1. I./4. ajtószám alatti, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. január 31-én lejárt. **Rzepka Marianna** bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

**Rzepka Marianna** a Hajdúnánás, Szeles tér 1. I./4. ajtószám alatti, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 311/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testület Határozatával hat hónapos időtartamra, 2014. január 31-ig szociális jelleggel kapta meg. Így az eddigi bérleti jogviszonya hat hónap.

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Rzepka Marianna édesanyjával, és egy kiskorú és egy nagykorú testvérével lakik a lakásban. Bérlő dolgozik, havi nettó átlag jövedelme 50.631,- Ft, valamint édesanyja is dolgozik havi nettó átlagjövedelme 70.631,- Ft, illetve 29.600,- Ft családi pótlékban részesül. Az összes havi nettó átlagjövedelmük 150.862,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelmük 37.716,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér hátraléka 5.376,- Ft, valamint 6.160,- Ft közös költség tartozása van. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj tartozása nincs. A TIGÁZ Zrt. gázdíjra vonatkozó folyószámla-egyenleg igazolása alapján számla tartozása 8.490,- Ft.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

**HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Rzepka Marianna** a Hajdúnánás, Szeles tér 1. I./4. ajtószám alatti, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 311/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testület Határozatával hat hónapos időtartamra, 2014. január 31-ig szociális jelleggel kapta meg. Az összesen hat hónapos határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát

képező, **Hajdúnánás, Szeles tér 1. I./4. ajtószám alatti, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos** lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - \_\_\_\_\_ évvel, \_\_\_\_\_-ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. március 31.

## **2./ Hajdúnánás, Köztársaság tér 2/A. 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása**

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Köztársaság tér 2/A. 1. ajtószám alatti, 43 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, félkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. február 28-án lejár. **Fejér László Sándorné** bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

**Fejér László Sándorné** a Hajdúnánás, Köztársaság tér 2/A. 1. ajtószám alatti, 43 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, félkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 49/2011. (I. 27.) számú Képviselő-testület Határozatával három éves időtartamra, 2014. február 28-ig szociális jelleggel kapta meg. Így az eddigi bérleti jogviszonya három év.

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Fejér László Sándorné egyedül lakik a lakásban. Bérlő nem dolgozik, aktív korúak foglalkoztatást helyettesítő támogatásában részesül, melynek összege 30.780,- Ft. Az összes havi nettó átlagjövedelme 30.716,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelmük 30.716,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek hátraléka nincs. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj tartozása 87.359,- Ft.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Fejér László Sándorné** a Hajdúnánás, Köztársaság tér 2/A. 1. ajtószám alatti, 43 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, félkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 49/2011. (I. 27.) számú Képviselő-testület Határozatával három éves időtartamra, 2014. február 28-ig szociális jelleggel kapta meg. Az összesen három éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Köztársaság tér 2/A. 1. ajtószám alatti, 43 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, félkomfortos lakás** szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - \_\_\_\_\_ évvel, \_\_\_\_\_-ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. március 31.

## **3./ Hajdúnánás, Mártírok u. 3. III./12. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása**

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Mártírok u. 3. III./12. ajtószám alatti, 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. február 28-án lejár. **Bársony Attiláné** bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

**Bársony Attiláné** a Hajdúnánás, Arany János u. 45./1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a 28/1997. (II. 20.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2000. február 28.-ig szociális jelleggel kapta meg, melyet 42/2000. (II. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat öt évvel, 2005. február 28.-ig meghosszabbított. A Hajdúnánás, Arany János u. 45./1. ajtószám alatti lakás helyett a 25/2005. (II. 10.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján - mely szerint az önkormányzati ingatlant értékesítették a Hajdúnánás, Mártírok u. 3. III./12. szám alatti lakást kapta meg, így a bérleti jogviszonya a továbbiakban erre vonatkozik. A 63/2005. (III.10.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. február 28.-ig, majd a 112/2008. (III. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. február 28.-ig, végül a 134/2011. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. február 28.-ig történt meghosszabbítással. Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen tizenhét év.

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Bársony Attiláné egy kiskorú és egy nagykorú gyermekével lakik a lakásban. Bérlő a munkaügyi központon keresztül indított tanfolyamon vesz részt, amely által kereset pótló támogatásban részesül, melynek összege 41.-905,- Ft, valamint egy kiskorú gyermeke után 12.200,- Ft családi pótlékban részesül. Egy nagykorú gyermeke dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 74.670,- Ft. Az összes havi nettó átlagjövedelmük 128.775,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 42.925,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér, víz- és csatornahasználati díj hátraléka nincs. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj, valamint a TIGÁZ Zrt. gázdíjra vonatkozó folyószámla-egyenleg igazolása alapján tartozása nincs.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Bársony Attiláné** a Hajdúnánás, Arany János u. 45./1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a 28/1997. (II. 20.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra, 2000. február 28.-ig szociális jelleggel kapta meg, melyet 42/2000. (II. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat öt évvel, 2005. február 28.-ig meghosszabbított. A Hajdúnánás, Arany János u. 45./1. ajtószám alatti lakás helyett a 25/2005. (II. 10.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján - mely szerint az önkormányzati ingatlant értékesítették a Hajdúnánás, Mártírok u. 3. III./12. szám alatti lakást kapta meg, így a bérleti jogviszonya a továbbiakban erre vonatkozik. Továbbiakban a 63/2005. (III.10.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. február 28.-ig, majd a 112/2008. (III. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. február 28.-ig, végül a 134/2011. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. február 28.-ig hosszabbította meg. Az összesen tizenhét éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Mártírok u. 3. III./12.** ajtószám alatti, 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, összkomfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - \_\_\_\_\_ évvel, \_\_\_\_\_-ig meghosszabbítja.

A meghosszabbítás idejére az Ör. 14. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések (díjkedvezmények) nem alkalmazhatók, így a bérlő teljes összegű lakbért köteles fizetni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. március 31.

#### **4./ Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/A. fszt./1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása**

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8/A. fszt./1. szám alatti, 52 m<sup>2</sup>-es, 1+fél szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. március 31-én lejár. **Nyerlucz Jánosné** bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

**Nyerlucz Jánosné** a Hajdúnánás, Bocskai u. 98. fszt. 6. szám alatti, 34 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 38/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozattal hat hónapos időtartamra, 2012. szeptember 30-ig, majd a 448/2012. (X. 18.) számú Képviselő-testületi Határozattal hat hónapos időtartamra, 2013. március 31-ig, végül a 153/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal egy évvel 2014. március 31-ig szociális jelleggel kapta meg. A 23/2014. (I. 30.) számú Képviselő testületi Határozat alapján minőségi cserével, változatlan feltételek mellett bérleti jogviszonyát a **Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./A. fszt./1. szám** alatti önkormányzati tulajdonú lakásban folytatja. Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen kettő év.

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Nyerlucz Jánosné két nagykorú gyermekével, és egy kiskorú unokájával lakik a lakásban. Bérlő dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 50.631,- Ft. Egy nagykorú lánya dolgozik, havi nettó átlagjövedelme 95.831,- Ft, valamint 13.700,- Ft családi pótlékban részesül. Egy nagykorú fia foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül, melynek összege 22.800,- Ft. Az összes havi nettó átlagjövedelmük 182.962,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelmük 45.741,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér, víz- és csatornahasználati díj hátraléka nincs. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj tartozása, valamint a TIGÁZ Zrt. igazolása alapján gázdíj tartozása 8.385,- Ft.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Nyerlucz Jánosné** a Hajdúnánás, Bocskai u. 98. fszt. 6. szám alatti, 34 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 38/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozattal hat hónapos időtartamra, 2012. szeptember 30-ig, illetve 448/2012. (X. 18.) számú Képviselő-testületi Határozattal hat hónapos időtartamra, 2013. március 31-ig, végül a 153/2013. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal egy évvel 2014. március 31-ig szociális jelleggel kapta meg. A 23/2014. (I. 30.) számú Képviselő testületi Határozat alapján minőségi cserével, változatlan feltételek mellett bérleti jogviszonyát a **Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./A. fszt./1. szám** alatti önkormányzati tulajdonú lakásban folytatja. Az összesen két éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. /A. fszt./1. szám** alatti, 52 m<sup>2</sup>-es, 1+fél szobás, komfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - \_\_\_\_\_ évvel, \_\_\_\_\_-ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester  
**Határidő:** 2014. március 31.

#### **5./ Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7. „B” lph. II./1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása**

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7. „B” lph. II./1. ajtószám alatti, 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. március 31-én lejár. **Tóthné Nagy Tímea** bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

**Tóthné Nagy Tímea** a Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7. „B” lph. II./1. ajtószám alatti, 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 454/2010. (XII. 16.) számú Képviselő-testület Határozatával három éves időtartamra, 2014. március 31-ig szociális jelleggel kapta meg. Így az eddigi bérleti jogviszonya három év.

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Tóthné Nagy Tímea férjével és két kiskorú gyermekével lakik a lakásban. Bérlő GYET-en van, illetve családi pótlékban részesül, amely összesen 73.650,- Ft. Férje dolgozik havi

nettó átlagjövedelme 125.732,- Ft. Az összes havi nettó átlagjövedelmük 199.382,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelmük 49.846,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér hátraléka nincs. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. igazolása alapján villamos energiadíj, valamint a TIGÁZ Zrt. igazolása alapján gázdíj tartozása nincs.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT - ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Tóthné Nagy Tímea** a Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7. „B” lph. II./1. ajtószám alatti, 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 454/2010. (XII. 16.) számú Képviselő-testület Határozatával három éves időtartamra, 2014. március 31-ig szociális jelleggel kapta meg. Az összesen három éves határozott időre bérbe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai u. 3-5-7. „B” lph. II./1. ajtószám** alatti, 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos lakás szociális jelleggel történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdései alapján - a szerződés lejártát követően - \_\_\_\_\_ évvel, \_\_\_\_\_-ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. március 31.

#### **6./ Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/B. fszt./1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása**

A határozott időre szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/B. fszt./1. szám alatti, 43 m<sup>2</sup>-es, 1+fél szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződése 2014. április 15-én lejár. **Zámbó Gábor** bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítására.

**Zámbó Gábor** a Hajdúnánás, Bocskai u. 98. I./11. szám alatti, 34 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 182/2009. (V. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatával három éves időtartamra 2012. április 30-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 282/2012. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat nem szociális jelleggel öt hónappal, 2012. szeptember 30-ig, majd a 377/2012. (IX. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat hét hónappal, 2013. április 30-ig, végül a 375/2013. (IX. 12.) számú Képviselő-testületi Határozat 6 és fél hónappal, 2014. április 15-ig nem szociális jelleggel meghosszabbított. A 21/2014. (I. 30.) számú Képviselő testületi Határozat alapján minőségi cserével, változatlan feltételek mellett bérleti jogviszonyát a **Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/B. fszt./1. szám** alatti önkormányzati tulajdonú lakásban folytatja. Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen négy év és tizenegy és fél hónap.

A bérlő kéri, hogy a lakás bérleti jogviszonyát a képviselő-testület hosszabbítsa meg, mivel anyagi, szociális helyzete továbbra sem változott. Zámbó Gábor volt feleségével lakik a lakásban. Bérlő nyugdíjas, melynek összege 105.755,- Ft, valamint volt felesége ápolási díjban részesül melynek összege 26.650,- Ft. Összes havi nettó átlagjövedelme 132.405,- Ft, ebből az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme 66.203,- Ft.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. - mint ingatlankezelő - igazolása alapján a bérlőnek lakbér hátraléka nincs. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft. által, a villamos energiadíjra vonatkozó folyószámla-egyenlegről igazolást csatolt be, amely 74.944,- Ft tartozást mutat, illetve a TIGÁZ Zrt. igazolás alapján nincs tartozása. A bérlőnek előrefizetős mérőóra van felszerelve a villanynál és a gáznál is.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT** - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Zámbó Gábor** a Hajdúnánás, Bocskai u. 98. I/11. szám alatti, 34 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 182/2009. (V. 21.) számú Képviselő-testületi Határozattal három éves időtartamra, 2012. április 30-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 282/2012. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat öt hónappal, 2012. szeptember 30-ig, majd a 377/2012. (IX. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat hét hónappal, 2013. április 30-ig, végül a 375/2013. (IX. 12.) számú Képviselő-testületi Határozat 6 és fél hónappal, 2014. április 15-ig történt meghosszabbítással nem szociális jelleggel. A 21/2014. (I. 30.) számú Képviselő testületi Határozat alapján minőségi cserével, változatlan feltételek mellett bérleti jogviszonyát a Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3./B. fszt./1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásban folytatja. Az összesen négy éves és tizenegy és fél hónapos határozott időre bérebe adott, az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3/B. fszt./1. szám** alatti, 43 m<sup>2</sup>-es, 1+fél szobás, komfortos lakás bérleti szerződését nem szociális jelleggel az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján - a szerződés lejártát követően - \_\_\_\_\_ évvel, \_\_\_\_\_-ig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. március 31.

Hajdúnánás, 2014. február 26.

**Szólláth Tibor**  
polgármester