

Száma: 1048-4/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 41-45. szám 4. számú garázs további hasznosításáról

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. levélben értesítette hivatalunkat, hogy a 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatti 14 m² alapterületű 4. számú garázst korábbi bérelője átadta az ingatlankezelő részére.

A képviselő-testület a 490/2013. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött arról, hogy Brudnyák János 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 25. IV/15. szám alatti lakosnak a tárgyi garázsra vonatkozó szerződését meghosszabbítja 3 éves határozott időtartamra, 2016. november 30. napjáig, azonban a bérelő a szerződéskötéstől visszalépett, és 2014. január 02. napján visszaadta a helyiséget az ingatlan kezelő részére.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. § azt mondja ki, hogy a bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe. A bérbeadó üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet. A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a 4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 41-45. szám alatti 4. számú garázst pályázati eljárás keretében hasznosítsa 5 éves határozott időtartamra, 500,-Ft+ÁFA/m²/hó kiinduló licitár meghatározásával.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 490/2013. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatát hatályon kívül helyezi.
- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. § alapján az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatti 14 m² alapterületű 4. számú garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra 500,-Ft/m²/hó kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. február 10. - illetve folyamatos

Hajdúnánás, 2014. január 22.

Szólláth Tibor
polgármester