

Száma: 1048-10/2014.

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. víziközmű üzemeltetésével
kapcsolatos feladatokról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 288/2012. (VII.11.) számú Képviselő-testületi Határozatával arról döntött, hogy mint ellátásra kötelezett, az önkormányzat tulajdonában lévő vízi közművek további üzemeltetésével a **Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.** (4032 Debrecen, Hét vezér u. 21. szám) szolgáltatót bízta meg 2013. január 1-i kezdődő időponttól 2027. december 31-ig. A szerződés az ivóvíz és szennyvíz víziközművekre 2012. július 13-án a Zrt-vel aláírásra került.

Mindkét szerződésben a 15. pont rendelkezik a bérleti díj megállapításának és megfizetésének szabályairól. A szolgáltató ajánlatának megfelelően a felek a bérleti díj összegét az ivóvíz esetén 29,30 Ft/m³ + ÁFA, szennyvíz esetén 54,80 Ft/m³ + ÁFA összegben állapították meg.

A szerződés szerint a szolgáltató az önkormányzat által kiállított számla ellenében minden negyedévet követő hónap 20-ig a várható bérleti díj ¼-ének 80 %-át fizeti meg az önkormányzat részére.

A fentiek szerint kiszámított bérleti díj összegét 2013-ra vonatkozóan az alábbi táblázat mutatja:

	Mennyiség (m ³)	Fajl. bérleti díj (Ft/m ³)	Bérleti díj (Ft)
Ivóvíz:	529 000	29,30	15 499 700
Szennyvíz:	463 000	54,90	25 418 700
Összesen:			40 918 400

2013-ban a Zrt. közgyűlése arról határozott, hogy a 2013-ban új elemként felmerülő kiadásokra és elmaradó bevételekre (vezetékadó, engedélyezési eljárási díj, rezsicsökkentés) tekintettel a bérleti díjat csak 2014-ben fizeti meg a Zrt. a tulajdonos önkormányzatoknak. Ebből eredően 2013-ban bérleti díjat nem számláztunk a Zrt. felé.

2013. december 19-én rendkívüli közgyűlést tartott a Zrt., ahol pénzügyi helyzetére tekintettel ismét előterjesztésre került az a lehetőség, hogy a Zrt. a bérleti díjakat később fizesse meg az önkormányzatok részére. Eszerint a 2013. és 2014. évi bérleti díjakat csak 2015-ben kapná meg önkormányzatunk. Végül az a határozat született, hogy a közgyűlés felkéri azon részvényeseit, akik a Zrt-re bízta a településük víziközműveiknek üzemeltetését, hogy a soron következő testületi ülésükön tárgyalják meg és hozzák meg határozataikat a 2013. és 2014. évekre járó bérleti díjak pénzügyi teljesítésének 2015. évre történő átütemezéséről. A közgyűlés tudomásul vette, hogy az Igazgatóság részéről a 2014. évi üzleti terv elkészítésére csak ezen testületi döntések birtokában kerülhet sor.

A rendkívüli közgyűlést követően a Zrt. arról tájékoztatott bennünket (*a levél mellékelve*), hogy 2013-ban a közművek üzemeltetésével kapcsolatosan felújítási munkát végzett, melynek költségét az esedékes bérleti díj terhére számol el. Kéri továbbá, hogy a 2014. évi bérleti díj összegéről is határozzon a testület. A bérleti díjra vonatkozó ajánlat megegyezik a 2013. évi bérleti díjakkal, vagyis az ivóvíz esetén 29,30 Ft/m³ + ÁFA, szennyvíz esetén 54,80 Ft/m³ + ÁFA.

A szabályos pénzügyi folyamatokra tekintettel az elvégzett felújítási munkákról szóló számlát a Zrt. kiállította és megküldte az önkormányzat részére, egyidejűleg kérte a 2013. évi bérleti díjról a számla kiállítását. A Zrt. felújítással kapcsolatos számláinak összege 14.428.356 Ft + ÁFA.

Felújítások részletezése:

1 db AL-KO JET 3000 szivattyú vásárlása	17.315,- Ft értékben
8 db szivattyú felújítása	2.204.716,- Ft értékben
1 db légfűvó fokozat cseréje	1.022.204,- Ft értékben
Közreműködési, ügyintézési díj	259.539,- Ft értékben
1 db tolózárra beépítése	202.665,- Ft értékben
1 db közkifolyós kút cseréje	56.670,- Ft értékben
1 db tolózárra cseréje	52.136,- Ft értékben
Vízvezetékvezeték végzett felújítási munkák	288.840,- Ft értékben
1 db tolózárra beépítő készlet csapszár cseréje	55.799,- Ft értékben
Csőtörés miatti gíbault csavarok cseréje	3978,- Ft értékben
1 db átemelő tolózárra cseréje és kútgyűrű lehelyezése	215.249,- Ft értékben
1 db szennyvízvezeték-vezeték cseréje	29.753,- Ft értékben
Közreműködési, ügyintézési díj	72.407,- Ft értékben
Víz mérő csere	9.789.000,- Ft értékben
Oldott oxigénmérő armatúra csere	200.768,- Ft értékben

.....
Összesen:

Nettó 14.428.356,- Ft

A mennyiben az önkormányzat mégis hozzájárul a bérleti díjak megfizetésének átutemezéséhez, felvetődik a számlák ÁFA tartalmának kezelése. A kiszámlázott bérleti díj ÁFA-ját önkormányzatunknak akkor is meg kell fizetnie, ha a számlát a Zrt. nem egyenlíti ki. Erre tekintettel a javaslatom az, hogy csak abban az esetben járjon hozzá a testület a bérleti díjak 2015. évi megfizetéséhez, ha a felújításon felüli bérleti díj rész (40.918.400 Ft – 14.428.356 Ft = 26.490.044 Ft) ÁFA tartalmát, azaz 7.152.312 Ft-ot (26.490.044 Ft x 27%) a Zrt. megfizeti részünkre.

Ebben a kérdésben megkerestük a Zrt.-t, ahol azt a választ kaptuk, hogy az ÁFA-t a Zrt. megfizeti az önkormányzatok részére a bérleti díjak megfizetésének 2015-re történő átutemezése esetén. Az önkormányzat és a Zrt. ezzel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit a felek megállapodásban rögzítik *(A megállapodás-tervezet az előterjesztéshez mellékelve).*

Tájékoztatom a testületet, hogy a víziközművek bérletéből származó bérleti díj nem szabadon felhasználható bevételünk. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a víziközművek működőképességének biztonságos fenntartása érdekében több helyen kötelezést ír elő az üzemeltető részére a tervezhető karbantartások és fejlesztések megvalósítására (gördülő fejlesztési tervek készítése, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hagy jóvá), valamint részletesen szabályozza az üzemeltető kötelezettségeit a folyamatos működés során bekövetkező javítási és karbantartási feladatok tekintetében. E folyamatok pénzügyi fedezetére az üzemeltetési szerződésben Fejlesztési Alapot hoztunk létre, melynek fő bevételi forrása az üzemeltető által fizetendő bérleti díj. Az alapot az Önkormányzat kezelné elkülönített számlán. Mivel bérleti díj fizetése nem történt eddig, ténylegesen az Alap nem működik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat -ot:

I./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 31. §-a alapján a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel (4032 Debrecen, Hét vezér u. 21. szám) az ivóvíz-szolgáltatás és szennyvíz-csatorna szolgáltatás biztosítására kötött bérlet-üzemeltetési szerződés 15.1. pontja szerint az ivóvíz és szennyvíz

víziközmű eszközök üzemeltetéséért az Üzemeltető által fizetendő bérleti díjakat 2014. évtől az alábbiak szerint fogadja el:

ivóvíz-szolgáltatás bérleti díja:	29,30 Ft/ kiszámlázott m ³ + ÁFA
szennyvíz-csatorna szolgáltatás bérleti díja:	54,90 Ft/ kiszámlázott m ³ + ÁFA

II./ A változat:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a település közüzemi ivóvíz és szennyvíz-szolgáltatásának ellátására vonatkozóan a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. (székhelye: 4034 Debrecen, Hét vezér u. 21. sz., a jelen határozatban a továbbiakban: HBÖV Zrt.) üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések alapján az üzemeltető által az Önkormányzat részére fizetendő, a **2013. és a 2014. évre vonatkozó bérleti díjak** pénzügyi teljesítésére az alábbi **ütemezés** szerint kerüljön sor:

- a bérleti díjak Általános Forgalmi Adó-tartalmának az Önkormányzat irányában való kiegyenlítésére a HBÖV Zrt. - az eredeti esedékességeknek megfelelően - a bérleti díjakról az Önkormányzat által kiállításra kerülő számlákban foglalt teljesítési időpontig köteles,
- a bérleti díjak nettó részét a HBÖV Zrt. **legkésőbb 2015. március 31. napjáig** köteles pénzügyileg teljesíteni az Önkormányzat részére azzal, hogy a HBÖV Zrt. jogosult ezen nettó összegekbe pénzügyileg bekompenzálni az üzemeltetés során általa megelőlegezett, de a bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezései értelmében az Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terhelő költségeket.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerint a HBÖV Zrt-vel a megállapodást írja alá.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. január 31.

B változat:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel (4032 Debrecen, Hét vezér u. 21. szám) az ivóvíz-szolgáltatás és szennyvíz-csatorna szolgáltatás biztosítására kötött bérlet-üzemeltetési szerződések alapján az önkormányzatot megillető 2013. és 2014. évi bérleti díj pénzügyi teljesítésének 2015. évre történő átütemezéséhez **nem járul hozzá.**

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel (4032 Debrecen, Hét vezér u. 21. szám) vezérigazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. január 31.

Hajdúnánás, 2014. január 22.

Szólláth Tibor
polgármester