

Hajdúnánás Város Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatala
 Kissné Bartha Piroska
 irodavezető

Tárgy: Kiegészítő tervezési ajánlat
 megküldése

4080 HAJDÚNÁNÁS
 Köztársaság tér 1.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Szíves megkeresésükre, 2013. október 24.-én településrendezési tervezési ajánlatot adtunk Hajdúnánás településrendezési tervének 2013-2014. évi, önkormányzat által megadott területekre és céllal történő módosítására.

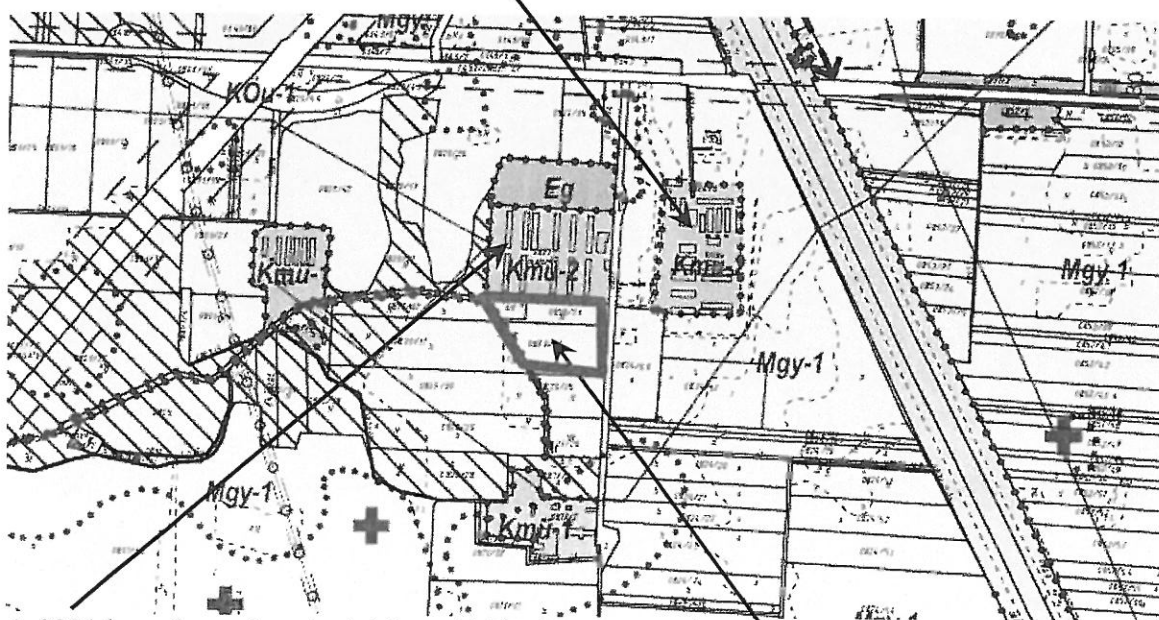
Ajánlatunk kiegészítését kérték, az önkormányzathoz beérkezett két újabb rendezési tervmódosítási igény figyelembe vételével.

Erre vonatkozó kiegészítő ajánlatunkat az alábbiakban adjuk meg.

A településrendezési tervmódosítások elkészítését a korábbi ajánlatunk szerinti tervdokumentáció részeként ajánljuk.

Nyakas András vállalkozó településrendezési tervmódosítási kezdeményezése:

11. A 0824/6 hrsz-ú (Fűrjhalom tanya) Mezőgazdasági üzemi különleges (Kmü-2) övezetből történő visszasorolása mezőgazdasági- gyp (Mgy-1) övezetbe.



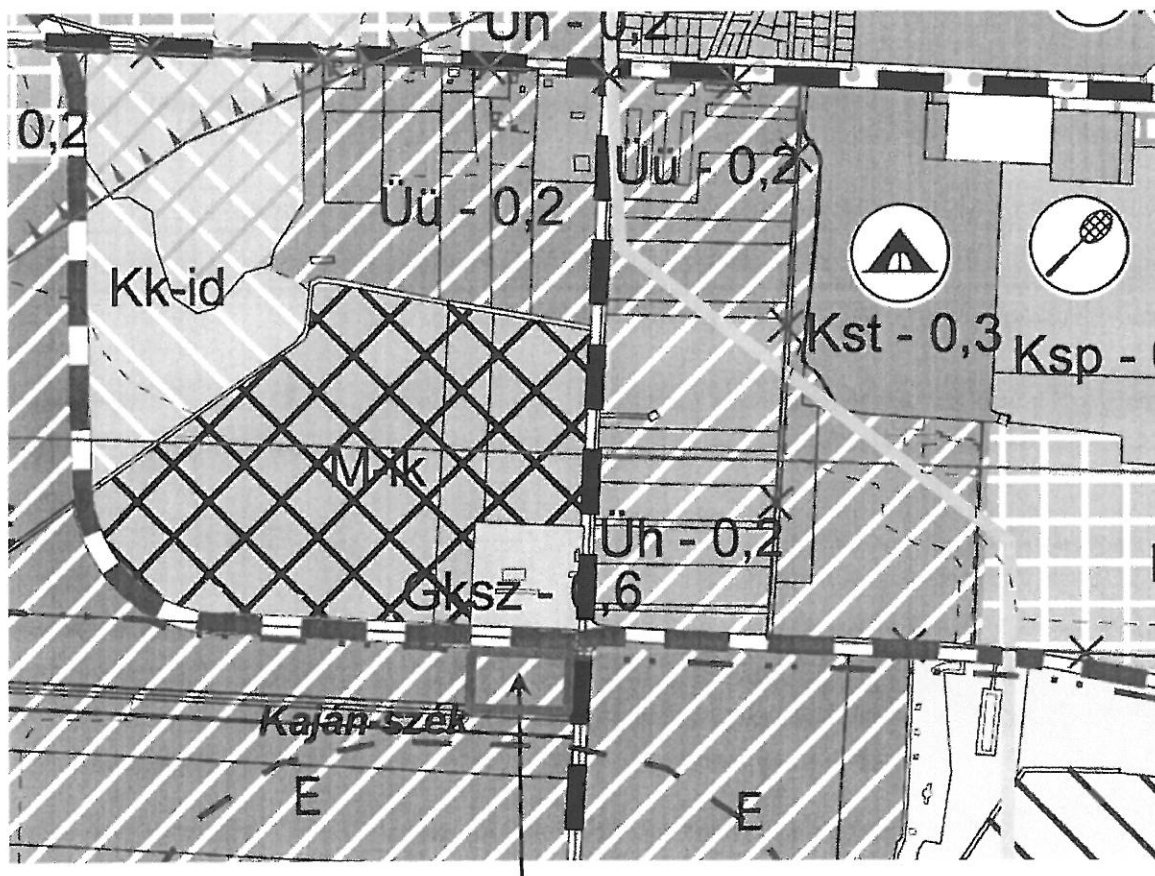
A 0821 hrsz-ú mezőgazdasági üzemi különleges övezetbe sorolt terület övezeti besorolásának megváltoztatása Kmü-2 övezetről Kmü-1 övezetre, a beépítés intenzitásának növelése érdekében. Továbbá a major területének déli irányban való kibővítése.

11. rész feladat rész elkészítésére ajánlott tervezési díj rész: 400.000.- Ft + áfa

A major övezeti átsorolása szakmailag lehetséges. A Fürjhalom tanya mezőgazdasági övezetbe történő visszasorolása ugyancsak lehetséges. A 0821 hrsz.-ú mezőgazdasági üzemi terület déli irányú bővítése ugyancsak lehetséges. Az ebből adódó biológiai aktivitásérték csökkenés kompenzálására alkalmas a Fürj tanya mezőgazdasági övezetbe történő visszasorolása.

Sebestyén László és Jámbor Lajosné településrendezési tervmódosítási kezdeményezése:

12. A kérelemmel érintett Hajdúnánás külterületi 0969/14 hrsz.-ú ingatlan a jelenleg érvényes településrendezési terv és helyi építési szabályzat értelmében gazdasági erdő (Eg) terület övezetbe tartozik. Az ingatlan mellékletben jelölt részét kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) építési övezetbe kéri sorolni, igazodva ezzel a vele szemben elhelyezkedő 0971 hrsz.-ú ingatlanhoz. A módosítás oka, a kialakítandó kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen pályázati úton szeretne falusi turizmussal kapcsolatos tevékenységet elhelyezni. Az övezeti átsorolásból adódó erdő terület csökkenést (biológiai aktivitásérték csökkenést) a település közigazgatási területén a kérelmező saját tulajdonában lévő területen vállalja kompenzálni. (Pl. meghatározott nagyságú gyenge termőképességű mezőgazdasági övezetbe sorolt földterület erdőövezetbe történő átsorolása, és ezzel a biológiai aktivitásérték szinten tartása.)



Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kijelölése tervezett erdőövezetből. A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében hasonló arányú erdőövezet kijelölése, vízgazdálkodási terület (pl. horgásztó, halastó) kijelölése, vagy más kompenzációs mód bevezetése szükséges, így valószínűsíthető egy a külterület másik terület egységének ilyen célú módosítása is.

A 12. rész feladat elkészítésére ajánlott tervezési díj rész: 400.000.- Ft + áfa

Az elkészíteni ajánlott tervdokumentáció tartalma:

A tervdokumentáció tartalma:

- Hajdúnánás településszerkezeti tervének tervezési feladattal összefüggő módosítása.
- A módosítással érintett területegységek szabályozási tervének módosítása, majd jóváhagyást követően a vonatkozó szabályozási tervlapokon történő átvezetése.
- Alátámasztó munkarészek. (A tervmódosítás által szükséges, előírásoknak megfelelő tartalommal).
- Az önkormányzatnál használt térinformatikai lekérdező rendszer adatbázisának frissítése, az elkészített módosításokkal összefüggésben.

Az elkészíteni ajánlott dokumentáció nem tartalmaz:

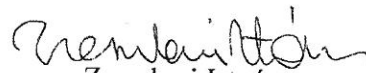
- A város örökségvédelmi hatástanulmánya régészeti fejezetének esetleg szükségessé váló kiegészítését. (Amennyiben ezt az örökségvédelmi hatóság előírja, annak elkészítését a módosítást kezdeményezőtől kérjük.)
- Az alátámasztó munkarész által igényelt mélységen túli környezetvédelmi dokumentáció (Környezetvédelmi hatásvizsgálat, hatástanulmány) készítése nem képezi részét az ajánlatnak.
- A 11. és 12. -jelű településrendezési tervmódosításokat a 2013. október 24.-én kelt ajánlatunkban szereplő tervmódosítás részeként ajánljuk elkészíteni.

Kérjük ajánlatunk elbírálását, és döntésükről szíves értesítésüket.

Debrecen, 2013. december 16.

Tisztelettel:

CÍVISTERV
Várostervező és Építész Iroda
Betéti Társaság
4031 Debrecen, Derék u. 245.
Telefon: (52) 435-465


Zsembéri István
Vezető településtervező
Ügyvezető

