

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületének**  
**(4025 Debrecen, Széchenyi u. 35-37. szám) kérelméhez**

A Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete (4025 Debrecen, Széchenyi út 35-37. szám) az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben kéri a 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó 5168-11/2012. számú haszonkölcsön szerződésben megállapított rezsiköltség hozzájárulásuk csökkentését.

Az Egyesület és önkormányzatunk között 2012. május 30. napján jött létre a fent említett haszonkölcsön szerződés a hajdúnánási 3527 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám alatti ingatlanon lévő épület egy 28,2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségére vonatkozóan. A szerződés 4. pontja az alábbiakban állapítja meg a rezsiköltség mértékét: „A haszonkölcsön időtartama alatt a bérbeadó a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos fűtési költséget 3674,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben, az elektromos energia költségét 635,-Ft/m<sup>2</sup>/év, a vízfogyasztás költségét 50,-Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapítja meg a 2012. évre. Ez az összeg minden év novemberében felülvizsgálatra kerül a ténylegesen felmerült átlagfogyasztás alapján és a különbözet elszámolás után kerül megállapításra a következő évben havonta kiszámlázásra kerülő összeg.” Az elmúlt 2 évben a rezsiköltséget a felülvizsgálatok során sem emelte önkormányzatunk, mivel az megfelel a rezsiköltségek általuk használt területtel arányos részének.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § (3) bekezdése kimondja, hogy az ingyenes használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.

Az egyesület kérelmében a használat tényleges idejének csökkenésére hivatkozik, azonban a rendeletünk egyértelműen kimondja, hogy ingyenes használat esetén a használt terület tekintendő irányadónak.

A 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy 15. szám alatti ingatlanon lévő épület hasznos alapterülete 248 m<sup>2</sup>, melyből az egyesület 28,2 m<sup>2</sup>-t használ. A következő táblázat mutatja az elmúlt évben felmerült rezsiköltségeket, a mozgáskorlátozottak által fizetett rezsiköltség hozzájárulást, valamint az általuk használt helyiségre jutó rezsit. A táblázatból kiderül, hogy az áramdíj tekintetében tapasztalható jelentősebb eltérés, azonban ez a vizsgált időszak alatti szolgáltató-váltás eredménye lehet. Ebben az esetben a költségeket azért nem csökkentettük, mert még nem ismert előttünk, hogy egy teljes évben hogyan fog alakulni az áramköltség.

	Előző évben felmerült költségek	Mozgáskorlátozottak által használt helyiségre jutó költségek/év	Ténylegesen fizetett költségek/év
Vízdíj	16 257	1 848	1 410
Gázdíj	790 444	89 873	103 607
Áramdíj	61 168	6 955	17 907

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

#### A./ változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy csökkenti a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületének (4025 Debrecen, Széchenyi út 35-37. szám) a 4080 Hajdúnánás, Kiszalud u. 15. szám alatti ingatlanon használt 28,2 m<sup>2</sup>-es helyiséggel kapcsolatban felmerült rezsiköltség-hozzájárulását az alábbi rezsiköltségek meghatározásával:

- fűtés: ..., -Ft/m<sup>2</sup>/év
- áram: ..., -Ft/m<sup>2</sup>/év
- víz: ..., -Ft/m<sup>2</sup>/év

Felkéri a polgármestert, hogy a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületének elnökét értesítse, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés módosításának aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. február 14.

#### B./ változat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületének (4025 Debrecen, Széchenyi út 35-37. szám) a 4080 Hajdúnánás, Kiszalud u. 15. szám alatti ingatlanon használt 28,2 m<sup>2</sup>-es helyiséggel kapcsolatban felmerült rezsiköltség-hozzájárulást nem módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületének elnökét értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. február 14.

Hajdúnánás, 2014. január 22.

**Szólláth Tibor**  
polgármester