

Kissné Barta Piroska
Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda
Irodavezető Asszony részére
Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
Erkezett 1030/2014	
Szám: 213-28/2014	Melléklet

Tárgy: tájékoztatás kérés településrendezési szerződés eljárást illetően

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Hajdúnánáson született polgárként hosszú évek óta tevékenykedek mezőgazdasági és kereskedelmi területen a településünkön, hiszen fontosnak tartom azt, hogy helyben maradjanak a Hajdúnánás fennmaradásához és fejlődéséhez szükséges erőforrások. Vállalkozásaim foglalkoztatással és adóforintokkal járulnak hozzá városunk gazdasági és társadalmi működéséhez, sikeresebbé tételéhez.

Tevékenységeimet szeretem átlátni és pontos tervezést követően működtetni. Így teszek a fejlesztések, az építési beruházások területén is. Követve a jelen kor sajátos kihívásait és lehetőségeit pályázati források igénybe vételével (természetesen jelentős saját tőke befektetésével) igyekszek gazdasági – kereskedelmi célú, a későbbiekben foglalkoztatás bővítést lehetővé tevő ingatlan fejlesztéseket megvalósítani.

2013. december 10-én azzal a kéréssel fordultunk a képviselő – testülethez, hogy a Hajdúnánás külterületi 0969/14 hrsz-ú gazdasági erdő övezeti besorolású (egyébként szántó művelési ágú) ingatlan első területi részét a folyamatban lévő rendezési tervi módosítási eljárás keretében a vele szomszédos 0971 hrsz-ú Gksz (gazdasági, kereskedelmi szolgáltató) övezeti besorolású ingatlanhoz hasonló terület felhasználásba sorolja át, a 0971 hrsz-ú telekhez igazodó mélységben. Az átsorolás lehetővé teszi a fürdő környezetében a turisztikai szolgáltatások bővítését.

A képviselő testület 516/2013. (XII.19.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint arról, hogy az Önkormányzat településrendezési szerződést kíván kötni a kérelmezőkkel, a településrendezési eszközök megvalósítását eredményező tervezési díj, illetve az Önkormányzatot terhelő egyéb felmerülő költségek és ráfordítások kérelmező részére történő áthárítása mellett. Ennek összege 450 000 Ft + ÁFA.

A terület övezeti besorolásának módosítását köszönettel vettem, hiszen érezhető az, hogy az Önkormányzat igény szerint reagál a lakosság részéről felmerülő kérésekre. kérem, hogy részletesen fejtsék ki számomra a tervezési díjak és egyéb felmerülő költségek összege milyen tételekből tevődik össze, azaz mit takar az egyébként részemről igen magasnak ítélt 450.000,-Ft + ÁFA díj.

Kérem továbbá Irodavezető Asszonyt annak megvizsgálására, hogy van –e lehetőség ennek az összegnek a mérséklésére.

Hajdúnánás, 2014. január 17.

Tisztelettel:


Sebestyén László