

Száma: 8094-18/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Hajdúnánási Református Egyházközség
Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja kérelméhez

Gacsályi Gábor, a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 12. szám) intézményvezetője az *előterjesztéshez mellékelt kérelemmel* fordult önkormányzatunkhoz. Az intézményvezető leírja, hogy a TIOP 3.4.2-11/1-2012-0274-es számú pályázatuk által 67.492.237 Ft értékű beruházást hajthatnak végre a 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 12. szám alatti intézményükön. A felújítás idejére szükségük van egy épületre, ahol a Polgári úti intézményegység lakóit átmenetileg elhelyezhetik, ezzel a kérelemmel keresték meg az önkormányzatot áprilisban.

A gondozottak elhelyezésére az önkormányzat tulajdonában lévő Dorogi u. 14. szám (volt Családsegítő) alatti épület a leginkább megfelelő. Április 28-án az épületet megtekintették, azt a célra alkalmasnak találták.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy határoz, hogy biztosítja az egyházközség számára az ingatlant, akkor annak vonatkozásában 4-6 hónap időtartamra haszonkölcsön szerződést kell kötni. Az időpont pontosítása jelenleg még tárgyalások tárgyát képezi, hiszen az, hogy az épületben idősek otthonát, illetve szociális gondozási központot működtessenek, működési engedély köteles tevékenység, melynek beszerzése néhány hónapig eltart, valamint a támogatást nyújtóval a szerződés megkötésére sem került eddig sor.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. §-a rendelkezik az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adásáról a következőképpen:

Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése alapján adhatja ingyenes használatba. Az ingyenes használatban az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.

Mivel a pályázat megvalósításának időtartama még nem ismert, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az időtartam pontosítása után kössön haszonkölcsön szerződést a kérelmező Hajdúnánási Református Egyházközséggel a tárgyi ingatlan vonatkozásában legkésőbb 2014. december 31-ig.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 14. szám alatti ingatlan tárgyában a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést köti a Hajdúnánási

Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központtal (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 12. szám) a TIOP 3.4.2-11/1-2012-0274-es pályázat megvalósításának időtartamára.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja intézményvezetőjének értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. december 31.

Hajdúnánás, 2014. május 21.

Szólláth Tibor
polgármester