

Szám: 8094-19/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS****Molnár Miklós (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. III/27. szám alatti lakos)  
kérelméhez**

Molnár Miklós 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. III/27. szám alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt* kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben kéri az általa bérelt 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatti 10. számú garázs bérleti szerződésének meghosszabbítását.

A 90/2009. (III. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a tárgyi garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében hirdette meg önkormányzatunk 5 éves határozott időtartamra. A versenytárgyalás eredményeként a gépkocsitároló bérleti jogát Molnár Miklós nyerte el 320,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA áron.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 44. § kimondja, hogy *„Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének létrejöttére a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.”*

Az ÖR. 7. § (3) bekezdés alapján a rászorultság fennállása esetén, a bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést – a lejárat napján, de legkésőbb az ezt követő 15 napon belül – újabb határozott időtartamra – legfeljebb 6 évre – lehet meghosszabbítani, ha a bérleti díjak fizetésében a bérlőnek nem volt 60 napot meghaladó elmaradása.

A garázs vagyonkezelője, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) igazolása alapján a kérelmezőnek tartozása nem áll fenn, számláit rendszeresen időben megfizette.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Molnár Miklós garázsbérleti szerződését 6 éves időtartamra hosszabbítsa meg.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

**HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 7. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Molnár Miklós 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. III/27. szám alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. szám alatti 14 m<sup>2</sup> alapterületű 10. számú garázsra vonatkozó bérleti szerződését 6 éves határozott időtartamra, 2020. május 31. napjáig meghosszabbítja, bérleti díj tekintetében 320,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó összeget határoz meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. június 13.

Hajdúnánás, 2014. május 21.

**Szólláth Tibor**  
polgármester