

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely kötöttetett

egyrésről

**Kissné Hajdu Katalin** szül: Hajdu Katalin (szül.: Debrecen, 1965.11.07., an. Zeke Katalin, adóazonosító: 8361041583, szem. azonosító: 2-651107-6219, szig. szám: 778611PA) 4242 Hajdúhadház, Széchenyi utca 11. alatti lakos

mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

- **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata** (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., KSH törzsszám: 15372514-751132109., képviseli: Kiss Attila polgármester),
  - **Balmazújváros Város Önkormányzata** (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 1. sz., KSH törzsszám: 15373175-751132109., képviseli: Dr. Tiba István polgármester),
  - **Bocskai kert Község Önkormányzata** (4271 Bocskai kert, Poroszlai u. 20. sz., KSH törzsszám: 15376295-751132109., képviseli: Szöllős Sándor polgármester),
  - **Folyás Község Önkormányzata** (4095 Folyás, Fő u. 1. sz., KSH törzsszám: 15376185-751132109., képviseli: Magyar Sándor polgármester),
  - **Görbeháza Község Önkormányzata** (4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39. sz., KSH törzsszám: 15373481-751132109., képviseli: Giricz Béla Lászlóné polgármester),
  - **Hajdúdorog Város Önkormányzata** (4087 Hajdúdorog, Tokaji u. 4. sz., KSH törzsszám: 15373216-751132109., képviseli: Csige Tamás polgármester),
  - **Hajdúhadház Város Önkormányzata** (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz., KSH törzsszám: 15373230-751132109., képviseli: Csáfordi Dénes polgármester),
  - **Hajdúnánás Város Önkormányzata** (4081 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz., KSH törzsszám: 15372662-751132109., képviseli: Szöllősi Tibor Zoltán polgármester),
  - **Hortobágy Község Önkormányzata** (4071 Hortobágy, Czinege János u. 1. sz., KSH törzsszám: 15373498-751132109., képviseli: Vincze Andrásné polgármester),
  - **Polgár Város Önkormányzata** (4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz., KSH törzsszám: 15373388-751132109., képviseli: Tóth József polgármester),
  - **Téglás Város Önkormányzata** (4243 Téglás, Kossuth u. 61. sz., KSH törzsszám: 15375809-751132109., képviseli: Czibere Béla polgármester),
  - **Tiszagyulaháza Község Önkormányzata** (4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73. sz., KSH törzsszám: 15375407-751132109., képviseli: Mikó Zoltán polgármester),
  - **Újszentmargita Község Önkormányzata** (4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125. sz., KSH törzsszám: 15375452-751132109., képviseli: Csetneki Csaba polgármester),
  - **Újtikos Község Önkormányzata** (4096 Újtikos, Arany János u. 12. sz., KSH törzsszám: 15375414-751132109., képviseli: Takács József polgármester),
  - **Hajdúsámson Város Önkormányzata** (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5. sz., KSH törzsszám: 15728544-841132109, képviseli: Hamza Gábor polgármester),
- , mint vevők (továbbiakban: **Vevők**)

*[Handwritten signatures and initials of the parties involved, including the Mayor of Hajdúhadház and the Mayor of Hajdúsámson.]*

harmadrésztől **Hajdu Gábor** szül.: Hajdu Gábor (szül.: Hajdúhadház, 1938.07.10., an: Demjén Ilona, szem.sz.: 1-380710-1380, adóazonosító: 8261223175, szig. szám: 1162001A) 4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 41. sz. alatti lakos  
negyedrészről a Debreceni Törvényszék Cégbíróságánál Cg.09-09-010851 cégjegyzékszámom bejegyzett **Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti utca 1.; adószáma: 13321134-2-09, képviseli: Will Csaba és Kathy Zsigmond ügyvezetők)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó eladja, Vevők egymás közt a 6. pontban rögzített tulajdoni arányban megveszik az Eladónak a **hajdúböszörményi 01329/3 hrsz. alatt felvett, 6 ha 2250 m<sup>2</sup> alapterületű 51,78 AK értékű erdő és szántó művelési ágú külterületi termőföld ingatlanban lévő 1/1-ed illetőségét 14.000.000.-Ft, azaz Tízennégy millió forint vételárért, mely vételár meghatározása során a felek figyelembe vették a 2. pontbeli tájékoztatást és kötelezettségvállalást.**
- 2) Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fentiek szerint átruházott ingatlan-illetőségeket harmadik személyek részére nem idegenítette el, nem terhelte meg. Az ingatlan 352 nm alapterületére az EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt javára vezetékJog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Eladó tájékoztatja a Vevőket arról, hogy az ingatlanra erdőtelepítési kötelezettség áll fenn, Eladó az édesapja, Hajdu Gábor részére biztosított szívésségi földhasználati jogot, mely ugyan az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre, azonban ezen jogosultság alapján Hajdu Gábor kizárólagosan jogosult használni a fenti ingatlant. Ezen földhasználati jogosultság a vonatkozó jogszabályok és az Állami Erdőszolgálat illetékes Igazgatósága által elfogadott erdőtervek szerinti erdő telepítési munkálatoktól a faállomány teljes kitermeléséig tart. Az erdőtelepítéshez Hajdu Gábor pénzügyi támogatást igényelt a tárgyban támogatási határozat szerint, mely tartalmazza a Hajdu Gábor által vállalt kötelezettségeket. Ezen támogatási szerződést, engedélyezett erdőtervek másolatát Hajdu Gábor a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére átadta. Felek rögzítik, hogy az ingatlan megvásárlása abból a célból történik, hogy a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által folytatott szilárd hulladéklerakó telep jövőbeli tervezett bővítéséhez a megfelelő terület rendelkezésre álljon. A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosai válnak így a jelen szerződés alapján az ingatlan tulajdonosaivá, az ingatlan megvásárlásához a vételárat a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság biztosítja, a tulajdonosok kötelesek a tulajdonosi jogosultságaikat a jelen szerződésben foglaltak figyelembevételével gyakorolni. Felek előzetes egyeztetés alapján a jelen szerződéskötés során figyelembe vették egyrészt a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hulladéklerakó telepének jövőbeli fejlesztési szándékait, másrészt a Hajdu Gábor által vállalt erdőtelepítési- és ápolási kötelezettségeket. Mindezekre figyelemmel

Hajdu Gábor

Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Hajdu Gábor

Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Hajdu Gábor

Hajdu Gábor

Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Hajdu Gábor

Hajdu Gábor

- 3) A Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az 1) pont szerint átruházott ingatlan illetőséget a fenti tájékoztatás mellett adja el.
- 4) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő az 1. pontban megjelölt teljes vételárát a jelen szerződés aláírásának napján köteles átutalni az Eladó OTP Hajdúhadházi fióknál vezetett 11773384-12065927 sz. számlájára.
- 5) Eladók és Hajdu Gábor a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a 2. pontban foglaltak szerint köteles Vevők, illetve a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság birtokába adni.
- 6) Eladó ezennel feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevők tulajdonjoga az 1) pontban körülírtak szerinti, Eladó tulajdonát képező ingatlanra - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartáson átvezetést nyerjen az alábbi arányban:

- Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2460/10000-ed illetőséggel,
- Balmazújváros Város Önkormányzata 1400/10000-ed illetőséggel,

- Bocskai kert Község Önkormányzata 250/10000-ed illetőséggel,
- Folyás Község Önkormányzata 30/10000-ed illetőséggel,
- Görbeháza Község Önkormányzata 195/10000-ed illetőséggel,
- Hajdúdorog Város Önkormányzata 700/10000-ed illetőséggel,
- Hajdúhadház Város Önkormányzata 1030/10000-ed illetőséggel,
- Hajdúnánás Város Önkormányzata 1370/10000-ed illetőséggel,
- Hortobágy Község Önkormányzata 120/10000-ed illetőséggel,
- Polgár Város Önkormányzata 635/10000-ed illetőséggel,
- Téglás Város Önkormányzata 510/10000-ed illetőséggel,
- Tiszagyulaháza Község Önkormányzata 60/10000-ed illetőséggel,
- Újszentmargita Község Önkormányzata 120/10000-ed illetőséggel,
- Újtikos Község Önkormányzata 70/10000-ed illetőséggel,
- Hajdúsámson Város Önkormányzata 1050/10000-ed illetőséggel,

- 7) Eladó kinyilatkozza, hogy devizabelföldi, magyar állampolgár, cselekvőképes. Vevők kinyilatkozzák, hogy jogi személyiséggel rendelkező önkormányzatok. Vevők a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 9. §. (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kinyilatkozzák, hogy tulajdonszerzésük nem ütközik szerzési korlátozásba, ugyanis ilyen korlátozás esetükben nem áll fenn.
- 8) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötési költség, továbbá a tulajdon-átruházással kapcsolatos vagyonszerzési és ingatlan-nyilvántartási illeték Vevőket terheli. Vevők az Itv. 5. §. (1) bek. b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességre jogosultak.
- 9) Felek rögzítik, hogy a termőföldről szóló többször módosított 1994. évi LV. törvény, illetve annak végrehajtására kiadott jogszabály rendelkezései szerint az elővásárlásra jogosultakat felhívták az elővásárlási joguk gyakorlására, azonban vételi ajánlat nem érkezett az elővásárlásra jogosultak részéről. Vevők a termőföldről szóló törvény szerint elővásárlásra nem jogosultak.
- 10) Szerződő felek hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje.
- 11) A szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a feleket az 1998. évi XI. törvény 27/B.§ szakasza adta azon lehetőségről, mely szerint a jelen szerződést készítő ügyvéd megkeresheti a személyi adat és lakcímnnyilvántartást a szerződő felek személyazonosságukat igazoló okiratukban szereplő adatokkal való egyezőség és érvényesség megállapítása céljából. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kinyilatkozzák, hogy ezen lehetőséggel élni nem kívánnak, a megkeresésre igényt nem tartanak. A felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította.

*Héper*

*Károly*

*Károly Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

*Károly*

12) A felek és az ügyben eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkötve, illetve az 1. sz. mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. A felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről az eljáró ügyvéd a felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A felek hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje.

13) Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem, vagy másképpen nem szabályozott feltételekre a PTK adásvételre vonatkozó szabályai irányadók.

Szerződő Felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt átolvasás és együttes értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt Hajdúböszörmény, 2014. április 30. napján

Kissné Hajdu Katalin Eladó

Vevők:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (képviseli: Kiss Attila polgármester),



Balmazújváros Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Tiba István polgármester),



Boeskaikert Község Önkormányzata (képviseli: Szöllős Sándor polgármester),



Folyás Község Önkormányzata (képviseli: Magyar Sándor polgármester),



Görbeháza Község Önkormányzata (képviseli: Gircz Béla Lászlóné polgármester),

Hajdúdorog Város Önkormányzata (képviseli: Csige Tamás polgármester),

Hajdúhadház Város Önkormányzata (képviseli: Csáfordi Dénes polgármester),

Hajdúnánás Város Önkormányzata (képviseli: Szöllősi Tibor Zoltán polgármester),

Hortobágy Község Önkormányzata (képviseli: Vincze Andrásné polgármester),

Polgár Város Önkormányzata (képviseli: Róth József polgármester),

Téglás Város Önkormányzata (képviseli: Czibere Béla polgármester),

Tiszagyulaháza Község Önkormányzata (képviseli: Mikó Zoltán polgármester),

Újszentmargita Község Önkormányzata (képviseli: Csétné Csaba polgármester),

Újtikos Község Önkormányzata (képviseli: Takács József polgármester),

Hajdúsámson Város Önkormányzata (képviseli: Hamza Gábor polgármester),

Hajdu Gábor

Hajdu Gábor

Hajdúszabolcsi Hulladékkezelési Nonprofit Kft.  
 4220 Hajdúszabolcs, Rákóczi u.  
 Tel.: 52/371-622 Fax: 52/371-670  
 Adószám: 1332134-2-02 Cégjegyzék: 09-08-0100  
 Bankkód: 10221006-6020037-00000000

*Kathy*

Hajdúszabolcsi Hulladékkezelési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Will Csaba és Kathy Zsigmond ügyvezetők)

A fenti okiratot Hajdúszabolcs, 2014. április 30. napján ellenjegyzem:

*[Signature]*  
 ÜGYVEZŐ IRODA  
 4220 Hajdúszabolcs, Rákóczi u. 26.  
 Tel.: 52/371-622 Fax: 52/371-670  
 Adószám: 1332134-2-02 Cégjegyzék: 09-08-0100  
 Bankkód: 10221006-6020037-00000000

*[Handwritten signatures and initials: AA, K, and various illegible signatures]*