

Száma: 8094-11/2014.

**Előkészítő:** Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Regionális Hulladéklerakó Telep Telephely bővítéséről**

A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft (4420 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz.) (továbbiakban: HHG) folyamatosan vizsgálja a hulladéklerakó telephely bővítésének lehetőségét. A telep jelenleg a Hajdúböszörmény külterület 01329/4. hrsz-ú 14 ha 5270 m<sup>2</sup> területű, hulladékkezelő telep művelési ágú ingatlanon helyezkedik el, mely a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás (4420 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.) tulajdonában áll. A telep északkeleti szomszédságában található a 01329/3 hrsz-ú 6 ha 2250 m<sup>2</sup> területű erdő és szántó művelési ágú termőföld, mely alkalmas a telephely bővítésére. E terület magánszemélyek tulajdonában áll.

A tulajdonosokkal történt egyeztetések alkalmával az adásvétel feltételei kirajzolódtak. A Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás arról határozott, hogy a tulajdonjogot a 15 társult önkormányzat szerezzék meg a társulásban képviselt tulajdoni hányadával arányosan. A döntés alapján a vételi ajánlat 2014. január 21. és 2014. március 24. között kifüggesztésre került a jogszabályi előírások szerint, ezt követően 2014. április 30. nappal került sor az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés a Földhivatalhoz a Társulás benyújtotta, azonban a bejegyzéshez szükséges a tulajdont szerző önkormányzatok képviselő-testületeinek határozata.

Az ingatlanon Hajdúnánás Városi Önkormányzat 1370/10000-ed tulajdoni illetőséget szerez.

A HHG. taggyűlése határozatot hozott arról, hogy az adásvétel lebonyolításának költségeit, vételárral együtt vállalja, tehát **önkormányzatunk számára a tulajdonszerzés anyagi vonzattal nem jár.**

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8.§ (1) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A rendelet 17.§ (3) bekezdése alapján „az önkormányzat részére felajánlott vagyon ingyenes megszerzéséről átruházott hatáskörben 500 ezer Ft értékhatárig a polgármester, ezt meghaladó érték esetén a képviselő-testület közvetlenül dönt.”

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**HATÁROZATI JAVASLAT - OT:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta a „Telephely bővítése a Regionális Hulladéklerakó Telephez kapcsolódóan” című előterjesztést és önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és a 17.§ (3) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat a hajdúböszörményi 01329/4 hrsz-ú hulladékkezelő telep bővítése céljából meg kívánja vásárolni a 01329/3 hrsz-ú 6 ha 2250 m<sup>2</sup> területű erdő és szántó művelési ágú ingatlan 1370/10000 tulajdoni illetőségét azzal, hogy a ingatlan vételárának teljes összegét, valamint az ingatlan művelés alóli kivonásának költségét a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. (4420 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz.) finanszírozza.

Az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést jóváhagyja.

A megszerzett tulajdont az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja be.

A Képviselő-testület felkéri az Ábrók & Horogh Ügyvédi Irodát, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a Képviselő-testület jelen határozatát nyújtsa be a Járási Földhivatalhoz.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület határozatát küldje meg az Ügyvédi Iroda és a Társulás elnöke részére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. június 15.

Hajdúnánás, 2014. május 21.

**Szólláth Tibor**  
polgármester