

Fecskelakások  
pályázati modelljei  
Magyarországon  
2014.

(Munkaanyag)

Készítette: Gonda Renáta vagyonkezelési és hasznosítási  
ügyintéző

Fülöpné Baráz Judit csoportvezető

Település/ településrész neve:	Pályázó életkora:	Különleges előírások:	Saját tulajdon birtokolható:	Bérleti jogviszony időtartama:	Alsó jövedelmi küszöb:	Lakás- előtakarékos ági program előírás-e?	Kaució:	Munkaviszonnyal kapcsolatos előírások, jövedelmi feltételek:
<b>Hatvan</b>	legfeljebb 40 éves, házastársi/bejegyzet t életjársi kapcsolatban élő/ egyedülálló	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Büntetlen előéletű,</li> <li>- Adótervezés, önkorm ányzat felé fennálló közüzemi díj tartozása a megelőző 5 évben nem volt</li> <li>- önkormányzati tulajdonú ingatlanok nem volt önkényes lakásfoglalója</li> </ul>	nincs előírás	5 év	nincs	igen, a bérleti jogviszony időtartamára, de legfeljebb 4 évre	3 havi lakbér	Munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztviselője,
<b>Újpest</b>	35. életévet be nem töltött házaspár, vagy élettársak	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a lakásbérleti szerződés megszűnése esetére rendelkezik befogadó nyilatkozattal</li> <li>- lakónként legalább 6 m<sup>2</sup>-nek biztosítva kell lennie</li> <li>- nem pályázhat, aki 5 éven belül bárhol önkéntes lakásfoglaló volt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a pályázók egyike sem rendelkezik, 50 %-nál nagyobb tulajdonjoggal.</li> </ul>	rendeletben nem meghatározot t	nincs	olyan ltp. programba kell bekapcsolódni uk, mellyel a garzonházi lakás bekerülési költségének legalább az 5%-át takarítják meg.	nincs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a pályázók mindegyike állandó kereső tevékenységet végez</li> </ul>
<b>Siófok</b>	legfeljebb 35 éves, házastársi/bejegyzet t életjársi kapcsolatban élő/ egyedülálló	<ul style="list-style-type: none"> <li>- előnyben részesülnek az önkormányzat intézményeiben dolgozó közalkalmazottak, közszolgálati tisztviselők</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a pályázók egyike sem rendelkezik, 50 %-nál nagyobb tulajdonjoggal, kivéve az öröklés útján</li> </ul>	legfeljebb 5 év	nincs	igen, a bérleti jogviszony időtartamára, havi 40.000 Ft összegeben	24-28/ m <sup>2</sup> - 95.000 Ft, 29-34 m <sup>2</sup> - 120.000 Ft, 35-40 m <sup>2</sup> - 150.000 Ft	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a pályázók mindegyike állandó kereső tevékenységet végez</li> </ul>

Nyírbátor			szerezett tulajdonjogot	- a megelőző 5 évben a pályázók egyike sem rendelkezhet tulajdonjoggal	legfeljebb 5 év, mely hosszabbítható	1 fő esetén minimum a minimálbér 1,5-szerese, 2 fő esetén kétszerese, 3 vagy több fő esetén háromszoros	nincs	5.000 Ft/m <sup>2</sup>	
Eger Garzon ház	- 40 év alatti, 2 gyermeket egyedül nevelő, 2 legfeljebb gyermeket házaspárok/élettársak, ha egyikük 40 év alatti	-A bérlet vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnését követően a kötelező lakáscélú elótakarékosság felhasználásával lakhatását önerőből megoldja	nincs előírás		legfeljebb 5 év, + 1 évvel hosszabbítható halálás vásárlását adásvételi (elő)szereződéssel igazolja, folyamatban lévő lakásépítését igazolja,	nincs	igen, havi 20.000,- Ft a bérleti jogviszony időtartamára	nincs	nincs
Eger fecske ház	házas vagy élettársi kapcsolat, 35 éven aluliak	-elhelyezési igény nélkül, a megszűnéstől számított 6 hónapon belül, ha a bérlet	nem rendelkezhetnek tulajdonjoggal	rendeletben nem meghatározott	nincs	igen, havi 20.000,- Ft a bérleti jogviszony	nincs	nincs	nincs

		keresőtevékenysége 90 napnál hosszabb időre, vagy nappali tagozatos hallgatói viszonya megszűnik, ill. ha az előtakarékosságot nem teljesíti, el kell hagyni a lakást					időtartamára		
<b>Budapest XVIII. kerület-</b> Pestszentlőrinc- Pestszentimre	házasítás, 35. életévüket még nem töltötték be, gyermektelenek, vagy 1 gyermeket nevelnek	-akinek lakásbérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve ha önkormányzati és vállalja hogy min. az 5 éve bérlet lakást bекöltözhető állapotban átadja -Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén legalább 5 évre bejelentett	nem rendelkezhet tulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal		egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimium két és félszeresét	igen, a bérleti jogviszony időtartamára	nincs	egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimium két és félszeresét	
<b>Vámospércs</b>	vámospércsi ill. letelepedni szándékozó 35 év alatti házaspár/élettárs		nincs előírás		egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimium két és félszeresét	igen, min. 22.700,- Ft/hó a bérleti szerződés időtartamára, vagy már meglévő is érvényes	nincs	a pályázók mindegyike állandó kereső tevékenységet végez vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója	

Füzesabony	35 év alatti házaspár/élettársi kapcsolat	- állandó rendelkezik	lakhellyel	nem rendelkezik tulajdonnal	5 év	nincs	olyan ltp. programba kell bekapcsolódni uk, mellyel a garzonházi lakás bekerülési költségének legalább az 5%-át takarítják meg.	nincs	a pályázók mindegyike állandó kereső tevékenységet végez vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója
<b>Rezi</b>	40. életévét a pályázat benyújtásának időpontjában nem töltötte be			nincs kikötés	5 év	nincs	igen, a bérleti jogviszony időtartamára meg.	nincs	állandó jellegű kereső tevékenységet végeznek
<b>Budapest IV. kerület</b>	háaspár ill. élettárs , egyike sem töltötte be a 35. életévet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cselekvőképes magyar állampolgár</li> <li>- az EU valamely tagállamának állampolgára</li> <li>- legalább az egyik fél egy éve az önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik</li> <li>- a lakásbérleti szerződés megszűnése esetére rendelkezik befogadó nyilatkozattal</li> <li>- lakónként legalább 6 m<sup>2</sup> - nek biztosítva kell lennie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cselekvőképes magyar állampolgár</li> <li>- az EU valamely tagállamának állampolgára</li> <li>- legalább az egyik fél egy éve az önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik</li> <li>- a lakásbérleti szerződés megszűnése esetére rendelkezik befogadó nyilatkozattal</li> <li>- lakónként legalább 6 m<sup>2</sup> - nek biztosítva kell lennie</li> </ul>	nem rendelkezik tulajdonnal, illetve haszonélvezeti joggal		az egy főre jutó havi nettó átlagjöve delmük elérje az mindenk ori minimálb ér 60%-át	olyan ltp. programba kell bekapcsolódni uk, mellyel a garzonházi lakás bekerülési költségének legalább az 5%-át takarítják meg.	nincs	a pályázók mindegyike állandó kereső tevékenységet végez vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója
<b>Szekszárd</b>	35 év alatti házastársi vagy élettársi kapcsolat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közigazgatási területen belüli lakóhellyel rendelkezik</li> <li>- vagy lakóhely hiányában</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közigazgatási területen belüli lakóhellyel rendelkezik</li> <li>- vagy lakóhely hiányában</li> </ul>	nem rendelkezik ingatlan tulajdonnal	5 évre+ legfeljebb 3 évre hosszabbíth	nincs	olyan ltp. programba kell bekapcsolódni		a pályázók mindegyike állandó kereső tevékenységet végez vagy felsőfokú

		munkahelyük településen van	a	átó		uk, mellyel a garzonházi lakás bekerülési költségének legalább az 5%-át takarítják meg.		oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója
<b>Kaposvár</b>	35 év alatti házastársi vagy élettársi kapcsolat		rendelkeznek ingatlan tulajdo nnal	nappali tagozatos, házas hallgatója részére 5 évnél nem hosszabb időre adható bérbe	nincs	olyan ltp. programba kell bekapcsolódni uk, mellyel a garzonházi lakás bekerülési költségének legalább az 4%-át takarítják meg.		a pályázók mindegyike állandó kereső tevékenységet végez vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója