

Száma: 8094-12/2014.

Előkészítő: Kiss György
Közgazdasági Iroda irodavezetője
**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:** Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti fecskeház lakásai pályázati feltételrendszerének meghatározására

A 70/2014. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozattal arról döntött a képviselő-testület, hogy a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti ingatlan felújítását követően rendelkezésre álló 32 lakást szociális bérlakásként, ún. fecskeházként kívánja hasznosítani.

A Fecskeház Program lényege, hogy a fiatal házaspárok külön erre a célra épített bérházakban bérelhetnek lakást, majd egy előtakarékosági szerződést vállalva tovább léphetnének egy saját, vagy nagyobb otthonba. A fecskeház önmagában nem új keletű dolog. Több európai uniós államban alkalmazzák már, köztük olyan projektekben is, amelyek célja az elvándorolt, tehetséges fiatalok visszatérésének ösztönzése. Magyarországon számos nagyváros, több község is igyekszik ezzel a módszerrel lehetőséget biztosítani a fiataloknak az otthonteremtésre.

A Fecskeház program több évvel ezelőtt már létezett, de az állami források elapadása miatt 2003-ban elhalt. Kaposváron 2009-ben adtak át egy 30 lakásos tömböt. A bérlakások olyan önálló ingatlannal nem rendelkező, 35 év alatti fiataloknak nyújtanak segítséget, akik lakáscélú előtakarékoságot vállalnak, és 5 év után saját erőből kívánják megoldania lakhatásukat. Ezen kívül főiskola vagy egyetem nappali tagozatán tanuló házaspárok elhelyezésére szolgál a ház.

Az előterjesztéshez *mellékelem* néhány település és budapesti kerület fecskeház programjának pályázati modelljét, melyet hasznosíthatunk a hajdúnánási modell kialakításához.

A pályázók közül a leendő bérlők kiválasztására pontozásos rendszer kialakítását tartom célszerűnek, ehhez javaslom az alábbi feltételek jóváhagyását:

- A lakások 5 éves időtartamra legyenek bérelhetőek, mely egyszeri alkalommal legyen meghosszabbítható 2 évre, különösen méltányolható esetben.
- Lakás-előtakarékossági programban való részvétel legyen előírás. A lakástakarékpénztári havi minimális elfogadható befizetés 20-25 eFt/hó összegben kerüljön meghatározásra.
- A pályázónak legalább egy évvel a pályázat beadása előtt nem volt beköltözhető lakás tulajdona, vagy 50 %-nál nagyobb tulajdonrésze.
- Ne legyen feltétel az, hogy a pályázó hajdúnánási állandó lakos, de élvezzen előnyt, ha igen. A pályázónak vállalnia kell, hogy legalább 10 évig Hajdúnánáson fog élni állandó lakosként. Ez a feltétel ne vonatkozzon a fegyveres szervek hivatásos állományának tagjaira.
- Legfeljebb 40 éves házastársi, vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élők pályázhassanak.
- A gyerekek száma a pontozásnál legyen előny, de ne legyen feltétel.

A pályázati feltételrendszer megalkotását követően a képviselő-testület júniusi rendes ülésére előterjesztésre kerül az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletet módosítása.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t–ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2014. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtásaként az alábbiak szerint határozza meg a Hajdúnánás, Bocskai u. 79. szám alatti ingatlan fecskeházként történő hasznosításához a pályázati feltételeket:

- A lakások 5 éves időtartamra legyenek bérelhetőek, mely egyszeri alkalommal legyen meghosszabbítható 2 évre, különösen méltányolható esetben.
- Lakás-előtakarékossági programban való részvétel legyen előírás. A lakástakarékpénztári havi minimális elfogadható befizetés 20-25 eFt/hó összegben kerüljön meghatározásra.
- A pályázónak legalább egy évvel a pályázat beadása előtt nem volt beköltözhető lakás tulajdona, vagy 50 %-nál nagyobb tulajdonrésze.
- Ne legyen feltétel az, hogy a pályázó hajdúnánási állandó lakos, de élvezzen előnyt, ha igen. A pályázónak vállalnia kell, hogy legalább 10 évig Hajdúnánáson fog élni állandó lakosként. Ez a feltétel ne vonatkozzon a fegyveres szervek hivatásos állományának tagjaira.
- Legfeljebb 40 éves házastársi, vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élők pályázhassanak.
- A gyerekek száma a pontozásnál legyen előny, de ne legyen feltétel.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletet fecskeház bérbeadására vonatkozó módosítását.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. június 26.

Hajdúnánás, 2014. május 21.

Szólláth Tibor
polgármester