

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal	
Hajdúnánás	
Erkezett	2014.02.27. 3325/2014.
Szám	3335-1/2014.
Melléklet	

Tisztelt Képviselő Testület !

Alulírott Mirkó Sándor Lajos Hajdúnánás Rákóczi u 38 sz alatti lakos, vételi szándékkal kerestem meg a Polgármesteri Hivatalt a Hajdúnánás Honfoglalás u 65.sz. alatti közös osztatlanban lévő ingatlanuk telekrészének kb. 585 m²-vel kapcsolatban.

A fent említett ingatlan hátsórésze szomszédos telek a tulajdonomban lévő Hajdúnánás Baross u 29. sz. alatti ingatlannal.

A Polgármesteri Hivatal felkérésére megtörtént a megvásárolni kívánt ingatlanrész értékbecslése, mely 1500 Ft/m²-es árat állapított meg.

Én ezt az értéket túl magasnak találom, mivel az ingatlanrész nincs közművesítve, közútról megközelíthetetlen, utcafronttal nem rendelkezik, szinteminden évben víz áll rajta , még lekaszálni is ritkán lehet, így hasznosításra alkalmatlan a vizes, nádas terület.

Ha sikerülne megvásárolnom, még sok kiadást kellene a telekárhoz számolnom.

Pl: az ingatlan kiméretése

az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése a telekátalakításnak,

az ingatlan feltöltése, hogy hasznosítani tudjam,

kerítéssel leválasztani a Honfoglalás utcai telektől, és az ide benyúló öt ingatlan berítése is nagyon rossz állapotban van. a vétellel kapcsolatos ügyintézés, és illetékek

melyek több százezer forintot is jelentenek.

Ezen kiadások figyelembevételével nem összehasonlítható egy utcafronttal rendelkező, körbekerített telekkel.

Igy a vételi ajánlatom 750 Ft/m²-ként az összeg.

Amennyiben a tisztelt Képviselő testület az ajánlatomat megbeszélésre alkalmasnak találja, úgy kérem tegyék meg és értesítsenek döntésükről, hogy tovább léphessünk az ügyben.

Hajdúnánás, 2014. február 22.

Tisztelettel:

