

Száma: 4326-14/2014.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a magántulajdonban lévő kisközök tulajdonjogának megszerzésére**

A képviselő-testület a 2013. november 28-i ülésén tárgyalta a magántulajdonban lévő kisközök tulajdonjogának megszerzésére irányuló előterjesztést, amikor azt a döntést hozta, hogy kezdeményezi ezen kisközök tulajdonjogának megszerzését ajándékozás formájában a helyi közfeladatok ellátása érdekében.

A novemberi testületi ülés óta felkerestük a tulajdonosokat, mely alapján a következő statisztikát állítottuk össze:

- 58 fő írásban lenyilatkozta, hogy az önkormányzatnak kívánja ajándékozni saját tulajdoni hányadát
- 51 fő elhunyt, hagyatéki eljárás során nem hagyatékolták el az ingatlant
- 23 fő nemleges választ adott
- 24 fő ismeretlen címre költözött
- 48 fő esetében még válaszra várunk
- 2 fő csak pénzért kíván megválni tulajdonától
- 1 fő külföldön él
- 2 fő igennel nyilatkozott, de jelzálogjog terheli ingatlanrészüket
- 1 esetben a Magyar Állam a tulajdonos

A fent leírtak alapján 2 ingatlan esetében önkormányzatunk 100%-os tulajdont szerezhet, 6 esetben a még élő tulajdonosok az önkormányzatnak ajándékoznák tulajdonrészüket, 2 esetben minden tulajdonos szeretné megtartani saját tulajdonában az ingatlant.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy azon személyekkel, akik kisköztulajdonukat felajánlották, kössön ajándékozási szerződést.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 17. § rendelkezik a felajánlott vagyon elfogadásáról a következőképpen:

- (1) *Ha valamely vagyont az önkormányzat, annak szerve, gazdasági társasága vagy intézménye részére ajándékozás jogcímén felajánlják, ezt a felajánlásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület hozzájárult. Ha a képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, vagy a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.*
- (2) *Az ajándék terheit, valamint az ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az ellenszolgáltatás nélkül felajánló akaratát figyelembe kell venni.*

Következő lépésként a még választ nem adó 48 főt megnyilatkoztatása a feladat, valamint az 51 fő elhunyt esetében az örökösök felkeresése, akik póthagyatéki eljárás keretében kérhetik az ingatlanok tulajdonjogának rendezését. Mivel az eljárás díjköteles, így célszerű lenne, ha az örökösökkel a közjegyzői díjjal megegyező eladási áron kötnénk adásvételi szerződést a tulajdonukba kerülő kisközökre vonatkozóan.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 17. § alapján úgy határoz, hogy elfogadja a magánszemélyek által ajándékozás jogcímén felajánlott ingatlanrészeket, és azokat az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja be.

Felkéri a polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat azon személyekkel, akik kisköztulajdonuk helyzetéről még nem döntöttek, fejezze ki köszönetét a tulajdonrészüket felajánló magánszemélyeknek, valamint felhatalmazza az ajándékozási szerződések megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. április 30. – ajándékozási szerződések megkötése  
2014. május 30. – további tárgyalások lefolytatása

Hajdúnánás, 2014. március 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester