

4114

-2 / 2014

**Adó- és értékbizonyítvány**

ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

Bajcskányi Városi Önkormányzat - Városi Zöldterület

céljára

városban  
községben

alatti ingatlan(ok)ról. tul. lapon felvett és ..... utca, (hrs.) ..... szám

**I. AZ INGATLANSZERZŐK ADATAI**

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Születési helye és anyja neve	Allandó lakóhelye, személyi száma	Munkahelyének neve, címe vagy nyugdíj törzsszáma

**II. AZ INGATLAN(OK) ADATAI**

Sorszám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	megnevezése* (jellege, műv. ága)	területe m <sup>2</sup>	kat. tiszta jövedelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének	megszerzett részének
						forgalmi értéke**	
1	0515	szőlő út	5481	-	1/1 Városi Zöldterület		1.096.000
2	0518	szőlő út	5575	-	1/1 Városi Zöldterület		1.115.000

**III. AZ ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSNÁL FIGYELEMBE VETT TÉNYEZŐK****A) A földrészlet jellemzői**

- Tulajdoni jellege:** állami — személyi tulajdon — tartós használat — egyéb: .....
- Fekvése:** belterület (központi-periférikus) — zártkert — külterület.
- Megközelíthetősége:** a) kiépített, pormentes út — földes út — egyéb: .....  
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága ..... m.
- Beépített — beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel — ..... m<sup>2</sup>-el meghaladja.**

Jegyzet: \*Beépítetlen lakó-, üdülőtelek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, örökösök, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.

\*\*Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan — helyi forgalomban — eladás esetén megér.

