

Száma: 16001-4/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Nyakas András (4081 Hajdúnánás, Fürjhalom tanya 0824/6 hrsz.) kérelméhez

Nyakas András 4081 Hajdúnánás, Fürjhalom tanya 0824/6 hrsz. alatti lakos az előterjesztéshez *mellékelt kérelemmel* fordult a Képviselő-testülethez, melyben az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 0265/35 helyrajzi számú 3212 m² alapterületű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan 885 m² nagyságú részére vonatkozó vételi szándékát jelezte önkormányzatunk felé.

A kérelmező elképzelései szerint az ingatlanrészt – a *mellékelt vázrajzon* látható módon - hozzácsatolná saját tulajdonú 0265/4 helyrajzi számú ingatlanjához annak beépíthetőségi százalékát növelve, azonban ez csak az ingatlan-nyilvántartásban eredményezne változást, a természetben meghagyná az eredeti állapotot, bejárást biztosítva ezáltal az útról megközelíthető 0265/18 és 0265/19 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak, használóinak. Tárgyalások során arra kértük őket, hogy amennyiben az adásvétel megvalósul, az ingatlan-nyilvántartásba forgalom elől el nem zárt magánútként tüntessék fel a megvásárolt területet, ez ellen semmi kifogása nem volt, továbbá vállalja a telekalakítással, adásvétellel összefüggő költségek megtérítését.

Az érintett út az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonához tartozik. Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 5. § (4) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha a kihasználtságuk, vagy fenntartásuk magas költségei miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzat számára.

Az ÖR. 10. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati vagyonról elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba történő bevitel esetén az erre feljogosított társaság, vagy személy által értébecslést kell készíttetni. Az értébecslés elkészült, az ebben megállapított forgalmi érték az ingatlan 885 m² területű részére vonatkozóan 110.000,-Ft.

Az ÖR. 10. § (4) bekezdése szerint: „Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió forint értékhatár alatti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt nyilvános vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.”

A fent leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási, 0265/35 hrsz-ú út 885 m² nagyságú részét nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján hasznosítsa.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján

úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 0265/35 helyrajzi számú 3212 m² alapterületű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan 885 m² területű részét nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani,-Ft minimum vételár meghatározásával úgy, hogy a vásárló az ingatlanrészt közforgalom elől el nem zárt magánúttá köteles minősíttetni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. november 03. – a pályázat megjelentetésére
2014. november 28. – az adásvételi szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2014. október 20.

Szólláth Tibor
polgármester