

Száma: 16001-5/2014.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a hajdúnánási 703/3 és 703/5 helyrajzi számú ingatlan átminősítéséről

A képviselő-testület 2013-ban döntött arról, hogy a hajdúnánási 703/2, 780/24 és 780/58 ingatlanok rendezésére vonatkozóan ingatlan csereszerződést köt Tímári Sándor 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 92. szám alatti lakossal.

Az ingatlancsere előszerződés megkötése akkor már megtörtént, amelynek értelmében mindkét fél a saját érdekkörében felmerült telekalakítási folyamatokat saját költségén elvégezteti. A telekalakítási folyamatok rendben lezajlottak, így a mellékelt vázrajz alapján a Polgári út mentén lévő 703/2 helyrajzi számú ingatlan felosztásra került. A telekosztás során alakultak ki a 703/3, 703/4 és 703/5 helyrajzi számú kivett közpark megjelölésű ingatlanok.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) b) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok.

Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Mivel közpark csak forgalomképtelen törzsvagyon lehet, ezért szükséges, hogy a földhivatalnál kezdeményezzük a Tímári Sándor tulajdonába kerülő 703/3 helyrajzi számú ingatlan átminősítését beépítésre szánt területté, a 703/5 hrsz-ú ingatlant pedig kivett saját használatú úttá.

Ha a Földhivatal engedélyt ad az ingatlanok átminősítésére, akkor a képviselő-testületnek dönteni kell arról, hogy a két érintett ingatlant az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja át, ami által a csereszerződés megkötésének akadálya már nem lesz.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § alapján az önkormányzat tulajdonát képező, az 1-3. számú mellékletekben tételesen felsorolt vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.

A Képviselő-testület szeptemberben jelen előterjesztést levette napirendjéről, mivel a szomszédos ingatlan tulajdonosa, Kovács Sándor azzal a kifogással élt hivatalunknál, hogy a telekalakítás és az ingatlan csereszerződés aláírásával az ő ingatlana nem lesz megközelíthető. Az elmúlt egy hónapban sikerült a feleknek tárgyalást folytatni, és ennek eredményeként megszületett az az

egyezség, hogy Kovács Sándor a Szabadság utca felől alakít ki magának kapubejárót, így a cserének már akadálya nincs.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 703/3 helyrajzi számú 51 m² alapterületű kivett közpark megnevezésű ingatlan „beépítésre szánt területté”, a hajdúnánási 703/5 helyrajzi számú 112 m² alapterületű kivett közpark megnevezésű ingatlan kivett saját használatú úttá” történő átminősítését kezdeményezi a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál.
- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 703/3 és 703/5 helyrajzi számú ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásbeli művelési ág változás bejegyzése után a forgalomképtelen önkormányzati vagyon köréből forgalomképesé minősíti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. november 28.

Hajdúnánás, 2014. október 20.

Szólláth Tibor
polgármester