

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
../2014. (.....) Önkormányzati Rendelete

Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve
- Tiszántúli Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltsége,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúnánás Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Hész) 10. § (2) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) Abban az esetben, ha a meglévő épület kialakult építménymagassága nagyobb, mint az övezeti szabályozásban megengedett legnagyobb építménymagasság értéke úgy az átalakítás, bővítés, rendeltetés megváltoztatása esetén megtartható, de nem növelhető. Lapostetős épületre – a (b) pont szerinti betartásával – magastető építhető.
- a) A jelenleg megengedettnél magasabb lapostetős épületnél magastető építése esetében a bővítés legfeljebb 1,0 m-rel növelheti a meglévő építménymagasságot.
- b) Az e rendelet hatálybalépése előtti, előírásoknak megfelelően épült épületek az építménymagasság növelése nélkül, az bővíthetők.
- (4) Az övezetekben előírt minimális építménymagassági követelmény nem vonatkozik az egyes építési telkeken elhelyezhető különálló melléképületekre és építményekre.”

2. §

A Hész 17. § (1) bekezdés c) pontja helyére a következő rendelkezés lép:

- „c) Az illeszkedésnél nem vehetők figyelembe a közepesnél rosszabb állagú épületek (kivéve, ha azok védettek), a szabálytalanul elhelyezett épületek.”

3. §

A Hész 26. § (1)-(3) és (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Az övezetbe a belső körgyűrű és külső körgyűrű közötti lakóterületek kisvárosias, de kertvárosi jellegű lakóövezetbe sorolt részei tartoznak.
- (2) Az egy telken megvalósuló, elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma legfeljebb 4.
- (3) a) Az övezetben elhelyezhető:
- aa) lakóépület
 - ab) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, és rendeltetési egység.
 - ac) az aa - ae) alpontban felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények, melléképületek. (Garázs, tároló épület.)
 - ad) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - ae) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető
- ba) szálláshely- szolgáltató épület
 - bb) igazgatási épület
 - bc) termelő kertészeti építmény
 - bd) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.
 - be) üzemanyagtöltő
- c) Az övezetben nem helyezhető el:
- ca) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (6) A (3) bekezdés ac) pontjaiban említett melléképületek különállóan építési helyen belül 400 m² vagy annál nagyobb telkeken, állattartó melléképítmények pedig 500 m² vagy annál nagyobb telkeken helyezhetők el. (7. § (1) bek. figyelembe vételével) legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység esetén.”

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2014. november 03-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a Hész 63. § (4) bekezdése.

Hajdúnánás, 2014. október 28.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző