

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviselője: **Szólláth Tibor polgármester**), mint **eladó** (a továbbiakban: **eladó**),


másrészről **Kelemen Gábor Csaba** (szül.: Hajdúnánás, 1978. 01. 16., an.: Dombi Julianna Katalin, adóazonosító jele: 8405570462) és **Kelemenné Tóth Heléna** (ln.: Tóth Heléna, szül.: Hajdúnánás, 1986. 05. 17., an.: Szabó Julianna, adóazonosító jele: 8436001273) 4080 Hajdúnánás, Mikszáth Kálmán u. 10. szám alatti lakosok mint **vevők** (a továbbiakban: **vevők**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Az **eladó** eladja a 372/2011. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerint, a lefolytatott pályázat eredményeképp, a kizárólagos tulajdonát képező, hajdúnánási 1081. helyrajzi számú, valóságban a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt található ingatlanból, a 46/2011. munkaszámú, Aszalós László ingatlanrendező, földmérő (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) által elkészített változási vázrajz szerint összesen 165 m² nagyságú területet, azt a **vevők** pedig az általuk ismert, és megtekintett állapotban megveszik.
- 2./ A szerződő felek az ingatlan vételárát - a 372/2011. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerint - bruttó 3.500,- Ft/m² áron, összesen 577.500,- Ft-ban, azaz Ötszázhetvenhétezer-ötszáz forintban állapítják meg.
*per. * 19/20-1/20-ad 3 levezet*
- 3./ A **vevők** az ingatlan vételárát - 1/2-1/2-ed arányban - jelen adásvételi szerződés aláírását követő 15 banki napon belül átutalják az **eladónak** az OTP Hajdúnánási Fiókjánál vezetett 11738077-15372662 számlaszámára. A szerződő felek megállapodnak, hogy a vételárát akkor tekintik megfizetettnek, ha az **eladó** bankszámláján jóváírásra kerül.
- 4./ A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokba adása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik, **vevők** ettől kezdődően gyakorolják a tulajdonosi jogokat és viselik az ingatlan terheit.
- 5./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselésére a **vevők** a tényleges birtokbaadás időpontjától kötelesek.
- 6./ Az **eladó** garantálja az 1.) pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességét.
- 7./ Az **eladó** és a **vevők** kijelentik, hogy magyarországi jogi- illetve természetes személyek, illetőleg a vevők magyar állampolgárok. A felek kijelentik, hogy szerződéskötési, valamint elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincs, illetve az **eladó** képviselőjében eljáró személy jogosult a jelen adásvételi szerződés megkötésére.
- 8./ Az **eladó** jelen szerződés aláírásával, illetőleg a vételár teljes megfizetését igazoló külön nyilatkozattal feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az ő további megkérdezése nélkül a tulajdonjogot **Kelemen Gábor Csaba** javára 19/20-ad arányban és **Kelemenné Tóth Heléna** javára 1/20-ad arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- 9./ Jelen adásvételi szerződést az **eladó** nyújtja be a területileg illetékes Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatalhoz a tulajdonjog átvezetése céljából, de a **vevőket** terhelik a telekalakítással és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek.

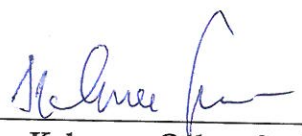
- 10./ A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak.


Ezt a szerződést a felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az együttesen jelenlévő két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2011. november 05.


Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Szólláth Tibor polgármester
eladó

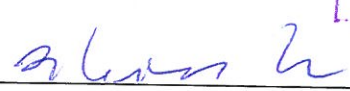



Kelemen Gábor Csaba
szig. szám: AE969001
vevő



Kelemené Tóth Heléna
szig. szám: 165275KA
vevő

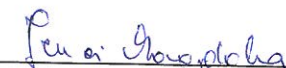
KÖRZETI FÖLDHIVATAL HAJDÚBÖSZÖRMÉNY		
Érk.:	2011 DEC. 02	
...szám		Melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:

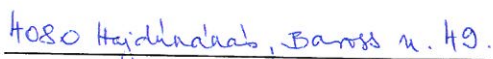
Ellenjegyezte 2011. november 05-én:

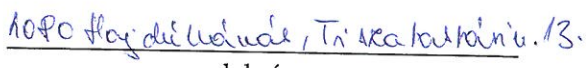

Dr. Kiss Imre
jogtanácsos
a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság
475/2009. sz. bejegyzése alapján
Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ 
név

2./ 
név


lakcím


lakcím