

Száma:

## HASZONKÖLCSON SZERZŐDÉS - TERVEZET

mely létrejött egyrészről

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Dr. Juhász Endre, alpolgármester) mint haszonkölcsön adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

a **Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, cégjegyzékszám: 09-02-000787, adószáma: 24700663-1-09, képviselője: Szólláth Tibor Zoltán elnök) mint haszonkölcsön vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **Kölcsönadó** kizárólagos tulajdonát képezi a Hajdúnánás, 3506 helyrajzi számú 1228 m<sup>2</sup> alapterületű kivett kollégium megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlan.
2. **Kölcsönadó** Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2014. (IX. 18.) számú Határozata alapján az 1. pontban megjelölt ingatlan földszintjének 274 m<sup>2</sup> területű részét, valamint az udvart ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja, melyet Kölcsönvevő a megtekintett állapotban közösségi tér kialakítása céljából határozatlan időtartamra haszonkölcsönbe vesz.
3. **Kölcsönvevő** az ingatlanrészen beruházást végez, mely során elvégzi az ingatlanrész vakolatjavítását, padló- és falburkolását, nyílászárók beépítését, szerelvényezést, villanszerelést, festést, az udvaron térkő burkolat készítését, valamint kialakít a meglévő helyiségek mellett 3 db raktárhelyiséget és 1 db mosókonyhát.
4. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a beruházás során elvégzett felújítási munkálatok által közös tulajdon nem jön létre, a felépítmény továbbra is Kölcsönadó tulajdonában marad.
5. **Kölcsönvevő** az ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálatot csak a Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet.
6. Az eddig elvégzett felújítási, átalakítási munkálatok költségeit a szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza, a beruházás befejezésekor kiegészítik jelen haszonkölcsön szerződést az összes felmerülő költséget tartalmazó, mindkét fél által elfogadott melléklettel.

7. Amennyiben a projekt megvalósítása során, a jelen szerződés aláírása napján még nem ismert, Kölcsönadó részéről történő további engedély, nyilatkozat vagy más jóváhagyás szükséges, azokat Kölcsönadó rendelkezésre bocsátja.
8. **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt közösségi tér kialakítására használhatja, azt harmadik személy használatába a Kölcsönadó előzetes, írásos engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.
9. **Kölcsönvevő** köteles a közüzemi költségeket az ingatlanrészen felszerelt almérők alapján, a szolgáltatók által mindkor meghatározott értékben Kölcsönadó részére megfizetni.
10. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az ingatlanrész birtokbaadása jelen haszonkölcsön szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik.
11. **Kölcsönadó** kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése az ingatlanrészen, amely a Kölcsönvevő általi birtokbavételt korlátozná vagy megakadályozná.
12. **Kölcsönvevő** a használatba vett ingatlanrész működtetését saját felelősségére végzi, az ő feladata a működéshez szükséges engedélyek beszerzése.
13. A használat fennállása alatt **Kölcsönvevő** köteles a dolgot rendeltetésszerűen használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni és felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.
14. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen haszonkölcsön szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idő biztosításával jogosult felmondani.
15. Amennyiben a haszonkölcsön szerződés megszüntetését a **Kölcsönadó** kezdeményezni, úgy köteles a beruházás 1. és 2. mellékletében szereplő költségeit Kölcsönvevő részére megtéríteni.
16. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek, illetve képviselőik jelen haszonkölcsön szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2014. szeptember ....

---

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
képviselésében  
Dr. Juhász Endre alpolgármester  
**Kölcsönadó**

---

**Hajdúnánási Tartósító és Építő**  
**Szociális Szövetkezet** képviselésében  
Szólláth Tibor elnök  
**Kölcsönvevő**

Előttünk mint tanuk előtt:

1./ \_\_\_\_\_  
név

\_\_\_\_\_  
lakcím

\_\_\_\_\_  
szig.szám

\_\_\_\_\_  
aláírás

2./ \_\_\_\_\_  
név

\_\_\_\_\_  
lakcím

\_\_\_\_\_  
szig.szám

\_\_\_\_\_  
aláírás