

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS – módosítás és kiegészítés tervezet

mely létrejött egyrészről a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, képviselője: **Szólláth Tibor polgármester**), mint **eladó** (a továbbiakban: **eladó**),

másrészről **Kelemen Gábor Csaba** (szül.: Hajdúnánás, 1978. 01. 16., an.: Dombi Julianna Katalin, adóazonosító jele: 8405570462) és **Kelemenné Tóth Heléna** (ln.: Tóth Heléna, szül.: Hajdúnánás, 1986. 05. 17., an.: Szabó Julianna, adóazonosító jele: 8436001273) 4080 Hajdúnánás, Mikszáth Kálmán u. 10. szám alatti lakosok mint **vevők** (a továbbiakban: **vevők**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ A felek között 2011. november 05-én kelt, 7962-13/2011. számú ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS 1./ pontjának helyébe a következő szövegrész lép, és az alábbi bekezdéssel egészül ki:

Az **eladó** eladja a 372/2011. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerint, a lefolytatott pályázat eredményeképp, a kizárólagos tulajdonát képező, hajdúnánási 1081. helyrajzi számú, 1336 területű, valóságban a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt található ingatlanból, a 46/2011. munkaszámú, Aszalós László ingatlanrendező, földmérő (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) által elkészített változási vázrajz szerint összesen 165 m² nagyságú területet, azt a **vevők** pedig az általuk ismert, és megtekintett állapotban megveszik.

A 165 m² nagyságú ingatlanrész a 46/2011. munkaszámú, Aszalós László ingatlanrendező, földmérő (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) által készített változási vázrajz alapján telekhatárrendezés során beolvad a **vevők** – 19/20-1/20-ad arányban – kizárólagos tulajdonát képező, hajdúnánási 1093. helyrajzi számú, 860 m² területű, valóságban a 4080 Hajdúnánás, Mikszáth Kálmán u. 10. szám alatt található ingatlanba, melynek következtében a 1081. helyrajzi számú ingatlan területe a telekhatárrendezést követően 1171 m², míg a 1093. helyrajzi számú ingatlan területe 1025 m² lesz. A 1081. helyrajzi számú ingatlan a telekhatárrendezést követően változatlanul a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** tulajdonában marad.

2./ A felek között 2011. november 05-én kelt, 7962-13/2011. számú ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS 8./ pontjának helyébe a következő szövegrész lép:

Az **eladó** jelen szerződés aláírásával, illetőleg a vételár teljes megfizetését igazoló külön nyilatkozattal feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az ő további megkérdezése nélkül a tulajdonjogot a 1093. helyrajzi számú ingatlanba beolvadó 165 m² nagyságú ingatlanrészre **Kelemen Gábor Csaba** javára 19/20-ad arányban és **Kelemenné Tóth Heléna** javára 1/20-ad arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Az ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényesek.

A felek az ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS – módosítást és kiegészítést megismerték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2014. ...

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Szólláth Tibor polgármester
eladó

Kelemen Gábor Csaba
szig. szám: AE969001
vevő

Kelemenné Tóth Heléna
szig. szám: 165275KA
vevő

Ellenjegyzem: 2014. ...

Dr. Kiss Imre
jogtanácsos
a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság
475/2009. sz. bejegyzése alapján
Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ _____
név

2./ _____
név

lakcím

lakcím