

Száma: 14273-18/2014.

Előkészítő: Füz Péterné pályázatíró és
-elszámoló ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 1081. hrsz-ú és a 1093. hrsz-ú ingatlanok telekalakításához kapcsolódó adásvételi szerződés módosítására és kiegészítésére

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **372/2011. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatával** – az önkormányzati vagyronról és az arról rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti, 1081. hrsz-ú ingatlanból 165 m² nagyságú ingatlanrészt pályázati úton kívánja értékesíteni bruttó 3.500,- Ft/m² áron, azzal az értékesítési feltétellel, hogy a telekalakítással és a tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költség a vevőt terheli.

A hivatkozott képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően lefolytatott pályázat eredményeképpen Kelemen Gábor Csaba és Kelemenné Tóth Heléna 4080 Hajdúnánás, Mikszáth Kálmán u. 10. szám alatti lakosokkal, mint vevőkkel kötött az önkormányzat adásvételi szerződést. **A vevők a 165 m² nagyságú ingatlanrész vételárát bruttó 3.500,- Ft/m² áron, összesen 577.500,- Ft-ban, valamint a telekalakítással és a tulajdonjog átruházással kapcsolatos összes költséget megfizették.** Az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartási és a telekalakítási engedély iránti kérelem – az akkor még – Hajdúböszörményi Körzeti Földhivatalhoz benyújtásra került telekalakítás és tulajdonjog bejegyzése céljából.

A telekalakítási engedély iránti kérelem ügyében az eljárás az új településrendezési terv hatályba lépéséig felfüggesztésre került, és a felfüggesztés miatt az ingatlan-nyilvántartási kérelem visszavonásra került.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Földhivatala az új településrendezési terv hatályba lépését követően engedélyezte a telekalakítást, a telekalakítási engedély jogerős, ezért az ingatlan-nyilvántartási kérelem újra benyújtható a telekalakítás és a tulajdonjog bejegyzése céljából.

Az ingatlan-nyilvántartás benyújtása céljából történt egyeztetés során a földhivatal kéri a 2011. november 05-én kelt, 7962-13/2011. számú adásvételi szerződés módosítását és kiegészítését *az alábbiak szerint*:

1./ Az **eladó** eladja a 372/2011. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerint, a lefolytatott pályázat eredményeképp, a kizárólagos tulajdonát képező, hajdúnánási 1081. helyrajzi számú, valóságban a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt található ingatlanból, a 46/2011. munkaszámú, Aszalós László ingatlanrendező, földmérő (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) által elkészített változási vázrajz szerint összesen 165 m² nagyságú területet, azt a **vevők** pedig az általuk ismert, és megtekintett állapotban megveszik.

helyébe az alábbi szövegrész lép, és az alábbi bekezdéssel egészül ki

1./ Az **eladó** eladja a 372/2011. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerint, a lefolytatott pályázat eredményeképp, a kizárólagos tulajdonát képező, hajdúnánási 1081. helyrajzi számú, 1336 területű, valóságban a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt található ingatlanból, a 46/2011. munkaszámú, Aszalós László ingatlanrendező, földmérő (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) által elkészített változási vázrajz szerint összesen 165 m² nagyságú területet, azt a **vevők** pedig az általuk ismert, és megtekintett állapotban megveszik.

A 165 m² nagyságú ingatlanrész a 46/2011. munkaszámú, Aszalós László ingatlanrendező, földmérő (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) által készített változási vázrajz alapján telekhatárrendezés során beolvad a **vevők** – 19/20-1/20-ad arányban – kizárólagos tulajdonát képező, hajdúnánási 1093. helyrajzi számú, 860 m² területű, valóságban a 4080 Hajdúnánás, Mikszáth Kálmán u. 10. szám alatt található ingatlanba, melynek következtében a 1081. helyrajzi számú ingatlan területe a telekhatárrendezést követően 1171 m², míg a 1093. helyrajzi számú ingatlan területe 1025 m² lesz. A 1081. helyrajzi számú ingatlan a telekhatárrendezést követően változatlanul a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** tulajdonában marad.

továbbá

8./ Az **eladó** jelen szerződés aláírásával, illetőleg a vételár teljes megfizetését igazoló külön nyilatkozattal feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az ő további megkérdezése nélkül a tulajdonjogot **Kelemen Gábor Csaba** javára 19/20-ad arányban és **Kelemenné Tóth Heléna** javára 1/20-ad arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

helyébe az alábbi szövegrész lép

8./ Az **eladó** jelen szerződés aláírásával, illetőleg a vételár teljes megfizetését igazoló külön nyilatkozattal feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az ő további megkérdezése nélkül a tulajdonjogot a 1093. helyrajzi számú ingatlanba beolvadó 165 m² nagyságú ingatlanrészre **Kelemen Gábor Csaba** javára 19/20-ad arányban és **Kelemenné Tóth Heléna** javára 1/20-ad arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Az adásvételi szerződés – módosítás és kiegészítés tervezete az előterjesztés ***mellékletét képezi.***

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 2011. november 05-én kelt, 7962-13/2011. számú adásvételi szerződés módosításához és kiegészítéséhez az előterjesztéshez mellékelt adásvételi szerződés – módosítás és kiegészítés tervezet szerint.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés – módosítás és kiegészítés aláírására, valamint felkéri a vevők határozatban foglaltakról való értesítésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30. - az értesítésre
2014. október 17. - az aláírásra

Hajdúnánás, 2014. szeptember 10.

Szólláth Tibor
polgármester