

Száma: 14273-32/2014.

**Előkészítők:** Kissné Barta Piroska Városfejlesztési  
és Gazdálkodási Iroda irodavezetője

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló**  
**önkormányzati rendelet megalkotásáról**

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2014. július 9-én kelt levelében szóbeli szakmai véleménnyel élt és felhívta az önkormányzat figyelmét – a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásról szóló 21/2013. (VI. 30.) Önkormányzati rendelethez (a továbbiakban: R.) kapcsán az alábbiakra:

- 1) Az R-ben nem kerültek elkülönülten meghatározásra a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásra vonatkozó rendeleti előírások.
- 2) Az R. településképi véleményezési eljárás során a benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentációhoz a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.) 22. § (3) bekezdésben foglaltakon túli, további dokumentumok benyújtását írja elő, amelyre az Önkormányzatnak nincs felhatalmazása.
- 3) Az R. olyan további követelményeket ír elő, amelyek nem minősülnek településképi szempontnak, ezért annak szabályozására nincs felhatalmazása az Önkormányzatnak.
- 4) A R. nem szabályozza a polgármester bejelentési eljárásban kiadott igazolásának érvényességi idejét, amely ellentétes a Korm. 23. §. (1) bekezdés c) pontjával.

A település egységes képének igényes alakítása, a helyi építészeti sajátosságok és értékek, valamint a települési arculat védelme, továbbá a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése érdekében alkotta meg a településképi véleményezési és a településképi bejelentési helyi szabályozását. A rendelet megalkotása olyan lehetőséget adott, mellyel élve a város a saját igény szintje alapján határozhatja meg az épített környezet színvonalát és a településképi sajátosságait.

A településképi véleményezési eljárásról szóló helyi rendeletben meghatározásra került, hogy a polgármester mely építési munkákkal kapcsolatban, illetve a település mely területeit érintően kíván településképi véleményt adni, melyek a véleményezés részletes szakmai szempontjai, mely véleményét a városi főépítész szakmai véleményére alapozza.

A településképi eljárások alapvető szabályait a magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák, a helyi rendeletben az alkalmazási kört és egyes működési és eljárási szabályok kerültek megállapításra.

A Korm. V. fejezete az egyéb településrendezési sajátos jogintézmények között lehetőséget biztosít még a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárásokon kívül településképi kötelezés és közterület alakítás helyi szabályainak megalkotására is, mellyel az elmúlt évi jogalkotásunkkal nem éltünk.

A rendeletben átvezetésre kerültek a Kormányhivatal szakmai véleményében kérések, illetve a több mint egy év alatt az alkalmazásból eredő módosító javaslatok, illetve a rendelet kiegészítésre került a települési kötelezési követelmények meghatározásával.

A polgármester településképi kötelezés formájában elrendelheti a településképet romboló reklámok, cégerek, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységgel járó, vagy építési tevékenységgel nem járó rendeltetésváltozás esetén a rendeltetismódosítás megszüntetését. Ezen túl lehetősége van a szabálytalan, elavult, városképet előnytelenül alakító állapotok megszüntetésének kezdeményezésére és bármely településképi megoldás megszüntetésére, ha az nem felel meg a településrendezési eszközökben foglaltaknak.

A rendelet kiegészítéséből és annak felülvizsgálatából eredő módosítások, illetve a Kormányhivatal felhívásának megfelelő módosítások olyan jelentős változásokat eredményeztek volna a rendeletünkben, melyre tekintettel új rendelet megalkotását javaslom.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT** (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a rendelet megalkotásával és végrehajtásával városképi szempontból rendezettebbek lesznek a város frekvenciáltabb területei (védett területek, turisztikai területek).
2. **Környezeti következményei:** az önkormányzat a város arculatának befolyásolása során településképi szempontjából élhetőbbé teszi a város környezetét.
3. **Egészségi következményei:** nincsenek.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a hivatal adminisztrációs terhei kis mértékben növekszik. A Főépítész folyamatos alkalmazása szükséges nemcsak a településképi vélemények és bejelentések, hanem a teljes körű adatszolgáltatási kötelezettségek miatt is. A településképi véleményezések és bejelentések, illetve annak ellenőrzése több feladatot hárít az ezzel foglalkozó iroda számára is.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** a korábbi rendelet hiányosságai orvoslásra kerüljenek.
6. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a Kormányhivatal a jogszabályban meghatározott szankciókat alkalmazhatja az önkormányzattal szemben.
7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet mindezeknek a követelményeknek eleget téve tesz javaslatot a településképi véleményezési eljárás tartalmi és módszertani részletszabályainak meghatározására.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló .../.... (... ..) Önkormányzati Rendeletet.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2014. szeptember 12.

**Szólláth Tibor**  
polgármester