

**Száma:** 9919-14/2015.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a Hajdú Ingatlan Kft. (4080 Hajdúnánás, Bellegelő 32.) kérelméhez**

A Hajdú Ingatlan Kft. (4080 Hajdúnánás, Bellegelő 32. szám) ügyvezetője az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a 9754-2/2010. számú megállapodás érdekmúlás miatti megszüntetését kéri.

2010-ben a Hajdú Ingatlan Kft. jogelődje, a Hajdú Téglá Ipari és Kereskedelmi Kft. azzal a kérelemmel keresett fel bennünket, hogy alapanyag-ellátásuk biztosítása érdekében az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5401/3 helyrajzi számú 4,2563 ha területű kivett anyaggödör művelési ágú ingatlan használatát biztosítsuk számukra.

190/2010. (V. 20.) számú Képviselő-testületi Határozatával a Képviselő-testület kifejezte elvi támogatását a társaság tevékenységével kapcsolatban. Figyelembe véve azt, hogy a Képviselő-testület 54/2007. (II. 15.) számú Határozatával 10 évre ingyenes használati jogot biztosított a Bocskai Horgász Egyesület számára, további tárgyalások kitűzését tartotta indokoltnak a testület.

A tárgyalások során a Hajdú Téglá Kft-nek felmerült az az igénye is, hogy a szintén önkormányzati tulajdonú hajdúnánási 5401/64 helyrajzi számú 1,0988 ha területű, halastó művelési ágú ingatlanon is bányászati tevékenységet folytathasson. A Képviselő-testület 233/2010. (VI. 24.) számú Határozatával döntött arról, hogy a társaság agyagkitermelésre vonatkozó kérelmét támogatja.

2010. július 07. napján jött létre 9754-2/2010. számmal háromoldalu megállapodás a Hajdú Téglá Kft., a Bocskai Horgász Egyesület és az önkormányzat között, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Sajnálattal a társaság a megállapodásban vállalt kötelezettségeit teljesíteni nem tudta, a téglagyárban a technológia már elbontásra került, így most érdekmúlás okán kívánják megszüntetni a megállapodást azzal, hogy a feleknek egymással szemben további követelésük nincs.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogot (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Megkerestük a Bocskai Horgász Egyesület elnökét, Kugyela Györgyöt is, hogy az egyesület képviselőjében nyilatkozzon a megállapodás felbontásáról. Az egyesület a megállapodás megszüntetéséhez hozzájárult, valamint nyilatkozott, hogy használati jogát továbbra is fenn kívánja tartani *(a nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi)*, melynek az 54/2007. (II. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében akadálya nincs, hiszen abban 2017-ig sporthorgászati célú, ingyenes használatot biztosított számukra a Képviselő-testület.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Hajdú Ingatlan Kft. kérelmének megfelelően döntsön a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett, valamint kössön megállapodást a Bocskai Horgász Egyesülettel a használati jog fenntartásáról.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy közös megegyezéssel megszünteti a Hajdúnánás Városi Önkormányzat (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám), a Hajdú Téglá Kft. (4080 Hajdúnánás, Bellegelő 32. szám) és a Bocskai Horgász Egyesület (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 68. szám) között 9754-2/2010. számmal létrejött megállapodást.

Felkéri a polgármestert, hogy a Bocskai Horgász Egyesület (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 68. szám), valamint a Hajdú Téglá Kft. jogutódjának, a Hajdú Ingatlan Kft. (4080 Hajdúnánás, Bellegelő 32. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a megállapodás megszüntetés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. május 15.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 54/2007. (II. 15.) számú Képviselő-testületi Határozatot hatályában fenntartja, és annak értelmében megállapodást köt a Bocskai Horgász Egyesülettel (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 68. szám) az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hajdúnánási 5401/3 helyrajzi számú kivett anyaggödör megnevezésű 4,2563 ha területű, valamint az 5401/64 helyrajzi számú halastó művelési ágú 1,0988 ha területű ingatlanokra vonatkozó használati jog vonatkozásában.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. május 15.

Hajdúnánás, 2015. április 15.

**Szólláth Tibor**  
polgármester