

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.; képviseli Dr. Éles András polgármester; továbbiakban Önkormányzat), másrészről a **Hajdú Téglá Kft.** (4080 Hajdúnánás, Bellegelő 32.; képviseli Dombrádi Gábor ügyvezető igazgató; a továbbiakban Társaság), valamint a **Bocskai Horgász Egyesület** (4080 Hajdúnánás, Rákóczi u. 5.; képviseli Fazekas Lajos elnök; a továbbiakban Egyesület) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Megállapodás tárgya

A megállapodás tárgya

- a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5401/3 helyrajzi számú, 4,2563 ha területű, kivett anyaggödör művelési ágú,
- a Hajdú Téglá Kft. tulajdonában lévő 5401/91 helyrajzi számú, 0,6230 ha területű, kivett anyagbánya művelési ágú,
- a Hajdú Téglá Kft. tulajdonában lévő 5401/79 helyrajzi számú, 1,7756 ha területű, kivett anyagbánya művelési ágú

továbbiakban V. sz. tó, valamint

- a Bocskai Horgász Egyesület tulajdonában lévő 5402 helyrajzi számú, 3,1485 ha területű, kivett mocsár művelési ágú,
- a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5401/64 helyrajzi számú, 1,0988 ha területű, halastó művelési ágú

továbbiakban IV. sz. tó

ingatlanokon bányászati tevékenység folytatása.

2. Felek közös érdeke

Az Önkormányzat és az Egyesület a továbbiakban részletezettek szerint hozzájárulnak ahhoz, hogy a Társaság az előbb felsorolt ingatlanokon bányászati tevékenységet folytasson. A bányászati tevékenység folytatásával a Társaság biztosítani tudja a téglagyártási tevékenységéhez szükséges alapanyagot, az Egyesület jobb életkörüzetet biztosíthat a halállományának, ill. az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok a bányászati tevékenységet követően értékesebbé válhatnak.

3. Használati jog

A Felek rögzítik, hogy az 5401/3 és az 5401/64 hrsz-ú ingatlanokra a Bocskai Horgász Egyesület az 54/2007. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 10 éves időtartamú sporthorgászati célú, ingyenes használati joggal rendelkezik.

4. Bányászati tevékenység ütemezése

A Társaság a következő ütem szerint végezné a bányászati tevékenységet:

V. sz. tó mélyítése:

- Engedélyek beszerzése (2012).
- Agyag kitermelés (2014-2015).

IV. sz. tó mélyítése:

- Engedélyek beszerzése (2016).
- Agyag kitermelés (2018-2019).

A Felek rögzítik, hogy az előbb részletezett ütemterv – a Társaság elkövetkező évekbeli gyártási volumene alapján – időben módosulhat.

5. Kötelezettségek

Társaság kötelezettségei:

- A Társaság vállalja, hogy a bányászati tevékenységhez szükséges valamennyi engedélyt beszerzi, és ennek költségét a Társaság viseli.
- A Társaság vállalja, hogy a bányászati tevékenység megkezdéséről az Önkormányzatot és az Egyesületet is 6 hónappal korábban írásban tájékoztatja.

- A Társaság vállalja, hogy a tavakban lévő vizet saját költségén leszivattyúzza.
- A Társaság és az Egyesület közösen vállalja, hogy kiválasztanak egy a halászati tevékenység végzésére jogosult alvállalkozót, aki elvégzi a tavakban lévő halállomány lehalászását, melynek a költségeit a Társaság viseli. A lehalászott halállomány áthelyezésre kerül az Egyesület használatában lévő tóba (IV. vagy V. sz. tóba).
- A Társaság vállalja, hogy az Egyesület részére megtéríti a szivattyúzás ill. a lehalászás következtében elpusztult halak értékét.
- A Társaság vállalja, hogy a bányászati tevékenységet tavanként külön-külön – a szivattyúzás kezdetétől a rekultiváció befejezéséig – 2 éven belül elvégzi.
A Társaságnak lehetősége van, indokolt esetben (pl. vis-major) további egy évvel ezt meghosszabbítani.
- A Társaság vállalja, hogy a bányászati tevékenységet és a rekultivációs munkákat a műszaki üzemi tervben előírtaknak megfelelően, ill. az engedélyekben rögzítettek szerint végzi úgy, hogy a terület jelenlegi hasznosítása folytatható legyen.
- Ha a jelen megállapodás tárgyát képező bányászati tevékenység valamilyen okból kifolyólag mégsem valósulna meg (pl. valamely hatóság nem járulna hozzá), akkor a Társaságnak az Egyesület ill. az Önkormányzat felé semmilyen kártérítési felelőssége, vagy más kötelezettsége nincs.

Egyesület kötelezettsége:

- Az Egyesület a bányászati tevékenységhez történő hozzájárulását nem vonhatja vissza. Ha erre valamilyen okból kifolyólag mégis sor kerülne, akkor megtéríti a Társaságnak az ebből eredő valamennyi kárát.

Önkormányzat kötelezettségei:

- Az Önkormányzat vállalja, hogy a Társaságnak az előbb részletezett tevékenysége után ingatlan használati díjat ill. egyéb, az ingatlan használatával kapcsolatos díjat nem kell fizetnie.
- Az Önkormányzat a bányászati tevékenységhez történő hozzájárulását nem vonhatja vissza. Ha erre valamilyen okból kifolyólag mégis sor kerülne, akkor megtéríti a Társaságnak az ebből eredő valamennyi kárát.

6. Egyéb

A felek vállalják, hogy a vitás esetekben egyeztetést kezdeményeznek és azt 5 munkanapon belül lefolytatják.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak.

A jelen megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2010. július 7.

HAJDÚ TÉGLA KFT.
4080 Hajdúnánás,
Bellegelő 32.
Adószám: 11558899-2-09

Hajdú Téglá Kft.
Dombrádi Gábor ügyvezető igazgató

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Dr. Éles András polgármester



Bocskai Horgász Egyesület
Fazekas Lajos elnök

