

Száma: 9919-12/2015.

Előkészítő: Kónya Brigitta önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
zártkerti ingatlanok vásárlására

1. Popovics Istváné és Popovics Istvánné 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 123/a. szám alatti lakosok azzal a felajánlással keresték meg önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukban lévő zártkerti ingatlanokat értékesíteni kívánják. A következő táblázat részletezi a megvásárolható földterületeket helyrajzi számonként:

Hrsz.	Műv. ág	Terület (m ²)	AK érték	Tulajdoni hányad	Ár (Ft)
11040	szántó	2216	7,11	1/1	421 040
11041	szántó	1349	3,52	1/1	256 310
10559	szőlő	291	0,78	108/270	22 116
10560	szőlő	291	0,78	108/270	22 116
ÖSSZESEN					721 582

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 2014. január 01-től hatályos szabályai szerint a települési önkormányzatok a tulajdonukban álló, illetőleg a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény szerint ingyenes vagyonkezelésükbe adott földek, valamint az 1 hektárnál nem nagyobb tanyák kivételével föld használatának, hasznosításának jogát újonnan már nem szerezhetik meg.

A földforgalmi törvény 11. § (2) c) pontja alapján föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

Hajdúnánás városában a mezőgazdaság területén jó eredményeket felmutató Startmunka mintaprogram működik, amelynek egyik legeredményesebben működő ága a mezőgazdasági mintaprojekt. Mivel az önkormányzat újonnan termőföldet bérelni nem tud, azonban a munkaerő rendelkezésére áll, így célszerű a Popovics István és felesége által felkínált lehetőséggel élni.

A házaspár eredetileg 220,-Ft/m² árat jelölt meg ingatlanjaik eladási áráként, azonban a tárgyalások során a közösen kialakított vételár 190,-Ft/m² lett. Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlanok megvásárlása mellett dönt, az 721.582,-Ft kiadást jelentene önkormányzatunknak, ezen felül az tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének eljárási költsége, ami 26.400,-Ft (6.600,-Ft/ingatlan). Ez az összeg az önkormányzat 2015. évi költségvetésének ingatlan vásárlásra betervezett előirányzatában rendelkezésre áll.

Javaslom a Képviselő-testületnek a Popovics István és felesége által felajánlott ingatlanok közfoglalkoztatás céljára történő megvásárlását.

2. Pálóczi Gáborné 4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő u. 34. szám alatti lakos a kizárólagos tulajdonát képező Hajdúnánás, 10802 helyrajzi számú 676 m² alapterületű kert művelési ágú ingatlanát értékesítené önkormányzatunknak közfoglalkoztatás céljára.

Az ingatlan fekvése igen kedvező önkormányzatunk számára, mivel körülötte több önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan található. A művelést nagyban megkönnyíti, ha

egybefüggően nagyobb terület áll rendelkezésünkre, hiszen így gépekkel is elvégezhető a talaj-előkészítés.

A tulajdonos 250,-Ft/m² áron ajánlotta fel ingatlanát, azonban tárgyalásokon ezt az összeget sikerült 200,-Ft/m²-re lealkudni, így ez összesen 135 200,-Ft kiadást jelent. Nyilvánvalóan ebben az esetben is önkormányzatunkat terheli a földhivatali eljárási díj, ami 6.600,-Ft.

Az ingatlan kedvező fekvése miatt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy döntsön annak megvásárlása mellett.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLATOK-at:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 3. § alapján úgy határoz, hogy megvásárolja a Popovics István és Popovics Istvánné 4080 Hajdúnánás, Magyar u. 123/a. szám alatti lakosok által eladásra kínált hajdúnánási 11040, 11041 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint a 10559 és 10560 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok 108/270-ed – 108/270-ed tulajdoni hányadát közfoglalkoztatás céljára 721.582,-Ft áron.

A képviselő-testület a vételárat az önkormányzat 2015. évi költségvetésének ingatlanvásárlásra betervezett előirányzatából finanszírozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. május 15.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 3. § alapján úgy határoz, hogy megvásárolja a Pálóczi Gáborné 4080 Hajdúnánás, Kiss Ernő u. 34. szám alatti lakos által eladásra kínált hajdúnánási 10802 helyrajzi számú kert művelési ágú 676 m² alapterületű zártkerti ingatlant közfoglalkoztatás céljára 135.200,-Ft vételáron.

A képviselő-testület a vételárat az önkormányzat 2015. évi költségvetésének ingatlanvásárlásra betervezett előirányzatából finanszírozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. május 15.

Hajdúnánás, 2015. április 15.

Szólláth Tibor
polgármester