

Tárgy: Otthon Melege program

Ikt.sz.: 163 - 1 / 26 / 2015

Előadó: Nagyné

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

4080 Hajdúnánás

Köztársaság tér 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 74/2015. (III.26.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. 2015. április 26-án (vasárnap) társasházi közgyűléseket kezdeményezett, amelyen tájékoztatta a lakosságot az Otthon Melege Program pályázat előírásairól, költségvetéseiről.

A pályázat beadásának feltétele volt, hogy csak úgy lehet benyújtani azt, ha már a kivitelező személye is meghatározott, erre tekintettel a társasházi üléseken a magánszemélyek az eljárás lebonyolításáról is részletes tájékoztatást kaptak.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a MikronTech Kft. a 2015.02.23-án kiadott pályázati útmutató 9. 3. bekezdése alapján beszerzési eljárás keretén belül három árajánlatot kért a következő vállalkozásoktól, amelyeknek az árajánlata, ajánlattételi felhívása és értékelő lapja a levél 1. számú mellékletét képezi:

Vállalkozás

Nyak-Ép Kft. (4080 Hajdúnánás Dorogi út 01125//69. hrsz.)

Prompt 23. Kft. (4080 Hajdúnánás Böszörményi u. 1.)

Tömb 2002 Kft.(4220 Hajdúböszörmény Bocskai tér 4.)

A pályázati útmutató 4.1. bekezdése alapján 51%-os szavazat szükséges ahhoz, hogy a pályázatot be lehessen nyújtani, illetve, ahhoz, hogy a társasház hiteligényét benyújthassa a társasházi törvény alapján 2/3-os többségi szavazat szükséges.

A fentiekben meghatározott szavazati feltételeknek a következő társasházak nem feleltek meg:

	Hitel (%)	Pályázat benyújtás (%)
Ady Endre 31-33-35.	56,54% Igen szavazat 14,42% Nem szavazat	56,54% Igen szavazat 14,42% Nem szavazat
Bocskai 3-5-7.	<i>Nem jelentek meg a szavazáshoz szükséges % szerint.</i>	50,99%
Irányi 1.	74,77% Nem szavazat	74,77% Nem szavazat
Mártírok 1-3-5.	<i>Nem jelentek meg a szavazáshoz szükséges % szerint.</i>	60,35%
Mártírok 7-9.	<i>Nem jelentek meg a szavazáshoz szükséges % szerint.</i>	60,41%

Társasházak, amelyek a feltételeknek megfeleltek szavazati többség alapján:

	Hitel (%)	Pályázat benyújtás (%)
Köztársaság tér 2-3.	68,68 % Igen szavazat 2,11 % Nem szavazat	68,68 % Igen szavazat 2,11 % Nem szavazat
Hunyadi 2-4.	68,34% Igen szavazat	68,34% Igen szavazat

Mellékelve küldjük (2. számú melléklet) azon társasházak jelenléti íveit, amelyek szavazati többséggel döntöttek arról, hogy részt kívánnak venni a pályázatban.

A mellékletek alapján megállapítható, hogy a **Köztársaság tér 2-3.** társasházban a magántulajdonosok aránya 60,07% amelyből 30,86% igennel szavazott, ugyanezen társasházban az önkormányzati tulajdoni hányad százalékban kifejezve 39,93%.

A mellékletek alapján megállapítható, hogy a **Hunyadi 2-4.** társasházban a magántulajdonosok aránya 81,19% amelyből 49,53% igennel szavazott, ugyanezen társasházban az önkormányzati tulajdoni hányad százalékban kifejezve 18,81%.

(2015.04.26-án vasárnap a társasházi közgyűlésen a lakók felé előterjesztett költségvetés módosításra szorul, a tervező jelzése alapján, a már korábban beépített ablakok közül nem mindegyik felel meg a pályázati kiírásnak. Ezt a hibát a MikroTech Kft. orvosoltra, de ebből kifolyólag a költségvetés végösszege megemelkedett. A pályázat író kéri a testület hozzájárulását, hogy a jelen előterjesztés mellékleteként becsatolt, megemelkedett összegű költségvetés alapján a lakók felé a tájékoztatáshoz és a pályázat benyújtásához hozzájárulni szíveskedjen. Az idő rövidségére való tekintettel a pályázat író a számvizsgáló bizottság elnökével egyeztetette, hogy a lakók a testületi döntés után kézhez kapják az új módosított költségvetést, és mindenkit írásban fognak tájékoztatni a módosítás okáról.)

Hajdúnánás, 2015.04.29.

Gere Miklós

ügyvezető igazgató