

**Száma:** 3436-9/2015.

**Előkészítő:** Kónya Brigitta önkormányzati és  
vagyonhasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a 429/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 429/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatával döntött arról, hogy meg kívánja vásárolni a hajdúnánási 3608/1 helyrajzi számú kivett irodaház megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 38. szám alatti ingatlan 196 m<sup>2</sup> alapterületű részét, melyhez 870.000,-Ft keretösszeget biztosított.

Az ingatlanrész megvásárlásának célja az, hogy a - felújításokon átesett - Somorjai László Városi Sportcsarnok látogatói számára további parkolóhelyeket alakítsunk ki. A parkoló az önkormányzat tulajdonában lévő hajdúnánási 3608/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 40. szám alatti ingatlanon valósulna meg, mely telek azonban jelenleg zárványos, csak más ingatlanokon keresztül közelíthető meg.

A 3608/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Hajdúnánási Béke Mezőgazdasági Szövetkezet (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 38. szám), akik azt jelenleg is hasznosítják. Az ingatlan hátsó része a szövetkezet részére kihasználatlan terület, így a mellékelt változási vázrajzon bejelölt részt hajlandóak értékesíteni önkormányzatunknak 4500,-Ft/m<sup>2</sup> áron.

A Képviselő-testület döntése után elkészült a telekalakítás, mely során a 3608/1 hrsz-ú ingatlan 196 m<sup>2</sup> területű része beolvad a 3608/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanba. Az adásvételi szerződés aláírásakor derült ki, hogy a Hajdúnánási Béke Mezőgazdasági Szövetkezet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) a) pontja alapján ingatlanértékesítésre vonatkozó adókötelezettséget vállalt, így a 429/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítása szükséges az ár vonatkozásában.

2015. januárjában a 3608/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára az Erste Bank Hungary Zrt. javára jelzálogjog, valamint annak biztosítékeként elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, mely tények ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése veszélyezteti az önkormányzat és a szövetkezet között létrejövő adásvétel lehetőségét. A szövetkezet szóbeli egyeztetések során azonban arról biztosította önkormányzatunkat, hogy vállalják az adásvételhez szükséges hozzájárulás megkérését a banktól.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a hajdúnánási 3608/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására 1.120.140,-Ft + 13.200,-Ft-ot (földhivatali eljárási díj) biztosítson az önkormányzat 2015. éves költségvetésének ingatlan vásárlásra betervezett előirányzatából.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 429/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 3. § alapján úgy határoz, hogy meg kívánja vásárolni a hajdúnánási 3608/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 38. szám alatti kivett irodaház megnevezésű ingatlan 196 m<sup>2</sup> területű részét, melyhez 1.133.340,-Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésének ingatlan vásárlásra betervezett előirányzata terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2015. március 13.

Hajdúnánás, 2015. február 11.

**Szólláth Tibor**  
polgármester